

# कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित सम्पत्तियों की दर ( प्रति बीघा या 0.25 हैक्टर में )

क. सं.	नाम ग्राम व सैक्टर	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी				दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी				प्रतिशत वृद्धि			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
	ग्राम	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर
1	2	7	8	9	10	7	8	9	10	11	12	13	14
1	टपूकडा	4500000	3500000	3500000	3000000	6500000	5100000	5100000	4300000	44.4	45.7	45.7	43.3
2	गैलपुर	2350000	1850000	1850000	1400000	3200000	2500000	2500000	1900000	36.2	35.1	35.1	35.7
3	झुन्डपुरी	2350000	1850000	1850000	1400000	3200000	2500000	2500000	1900000	36.2	35.1	35.1	35.7
4	धिरियावास	2350000	1850000	1850000	1400000	3200000	2500000	2500000	1900000	36.2	35.1	35.1	35.7
5	नौगांवा	2350000	1850000	1850000	1400000	3200000	2500000	2500000	1900000	36.2	35.1	35.1	35.7
6	मिठियावास	2350000	1850000	1850000	1400000	3200000	2500000	2500000	1900000	36.2	35.1	35.1	35.7
7	मसीत	2350000	1850000	1850000	1400000	3200000	2500000	2500000	1900000	36.2	35.1	35.1	35.7
8	हसनपुर	2350000	1850000	1850000	1400000	3200000	2500000	2500000	1900000	36.2	35.1	35.1	35.7
9	मिरचुनी	1500000	1200000	1200000	1000000	2000000	1600000	1600000	1300000	33.3	33.3	33.3	30.0
10	कमालपुर	1500000	1200000	1200000	900000	2200000	1750000	1750000	1300000	46.7	45.8	45.8	44.4
11	जखोपुर	1200000	950000	1000000	800000	1500000	1200000	1250000	1000000	25.0	26.3	25.0	25.0
12	नाखनौल	1200000	1000000	1100000	750000	1500000	1300000	1400000	1000000	25.0	30.0	27.3	33.3
13	बसई	1400000	1100000	1100000	800000	1900000	1500000	1500000	1100000	35.7	36.4	36.4	37.5
14	बुबकाहेडा	1100000	800000	800000	550000	1400000	1000000	1000000	700000	27.3	25.0	25.0	27.3
15	मुसारी	1100000	800000	800000	550000	1400000	1000000	1000000	700000	27.3	25.0	25.0	27.3

16	लाडमका	1100000	800000	800000	550000	1600000	1150000	1150000	800000	45.5	43.8	43.8	45.5
17	गुवाल्दा	1000000	800000	800000	650000	1200000	1000000	1000000	800000	20.0	25.0	25.0	23.1
18	निम्बाहेंडी	1100000	800000	800000	600000	1400000	1000000	1000000	700000	27.3	25.0	25.0	16.7
19	बांझडा	900000	700000	700000	550000	1100000	900000	900000	700000	22.2	28.6	28.6	27.3
20	पाटनखुर्द	900000	700000	700000	550000	1100000	900000	900000	700000	22.2	28.6	28.6	27.3
21	मिलेपुर तुर्क	900000	700000	700000	550000	1100000	900000	900000	700000	22.2	28.6	28.6	27.3
22	लबेदार	900000	700000	700000	550000	1100000	900000	900000	700000	22.2	28.6	28.6	27.3
23	धोली पहाडी	900000	700000	700000	550000	1100000	900000	900000	700000	22.2	28.6	28.6	27.3
24	उबारका	700000	550000	550000	450000	900000	700000	700000	600000	28.6	27.3	27.3	33.3
25	भलेसर	700000	550000	550000	450000	850000	650000	650000	550000	21.4	18.2	18.2	22.2
26	इन्दौर	650000	500000	500000	400000	800000	600000	600000	500000	23.1	20.0	20.0	25.0
27	गण्डवा	700000	550000	550000	450000	850000	650000	650000	550000	21.4	18.2	18.2	22.2
28	लाडपुरी	700000	550000	550000	450000	850000	650000	650000	550000	21.4	18.2	18.2	22.2
29	कुआँ	100000	0	100000	0	140000	0	140000	0	0.0	40.0	0.0	40.0
30	बोरिंग	150000	0	150000	0	200000	0	200000	0	0.0	26.7	0.0	26.7

उप पंजीयक  
टपूकडा

कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर  
जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित सम्पत्तियों की दर

मेगा हाईवें से लगते हुये खसरों की दर (प्रति बीधा या 0.25 हैक्टर)

क0सं0	ग्राम	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी दर	दिनांक 19.12.2014 से प्राभवी	प्रतिशत
			मेगा हाईवें से लगवां 100 मीटर तक	
1	टपूकडा	13500000	15000000	11.11
2	गैलपुर	7050000	7500000	6.38
3	झुन्डपुरी	7050000	7500000	6.38
4	धिरियावास	7050000	7500000	6.38
5	नौगांवा	7050000	7500000	6.38
6	मिठियावास	7050000	7500000	6.38
7	मसीत	7050000	7500000	6.38
8	हसनपुर	7050000	7500000	6.38

उप पंजीयक  
टपूकडा

## कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित सम्पत्तियों की दर

आवासीय फ्लेट्स एव व्यवसायिक मॉल की दर प्रति वर्ग गज में

क.सं.	जोन	दिनांक 06.09.2013 से लागू	दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी	प्रतिशत
1	आवासीय फ्लेट्स मय कोमन सुविधा	10080	11700	16.07
2	व्यवसायिक मॉल मय कोमन सुविधा	37800	40500	7.14

उप पंजीयक  
टपूकडा

# कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित कृषि भूमि में आवासीय दर ( प्रति वर्ग गज में )

	zone	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी		दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी		प्रतिशत वृद्धि	
		सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6		
1	(टपूकडा नया वाईपासक्षेत्र) कमालपुर रोड,खशखेडा रोड,बुरहेडा रोड)	5850	4950	6750	5850	15.38	18.18
2	टपूकडा पुराना वाईपास क्षेत्र व झिवाना रोड	5220	4680	6120	5400	17.24	15.38
3	टपूकडा पुराना मुख्य बाजार	4950	4680	5850	5400	18.18	15.38
4	टपूकडा अन्यरोड (नाखनौलरोड,मिरचुनी रोड, धिरियावास रोड आदि रोड )	4680	4140	5580	4950	19.23	19.57
5	गैलपुर	5850	5220	6750	5850	15.38	12.07
6	झुन्डपुरी	4500	4050	5400	4950	20.00	22.22
7	धिरियावास	1800	1530	2250	1800	25.00	17.65
8	नौगांवा	4050	3420	4950	4050	22.22	18.42
9	मिठियावास	2880	2250	3600	2700	25.00	20.00
10	मसीत	2880	2250	3600	2700	25.00	20.00
11	हसनपुर	4500	3600	4950	4050	10.00	12.50
12	मिरचुनी	3600	3150	4050	3600	12.50	14.29
13	कमालपुर	4050	3600	4500	4050	11.11	12.50
14	जखोपुर	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38

उप पंजीयक, टपूकडा

15	नाखनौल	2880	2250	3600	2700	25.00	20.00
16	बसई	2250	1440	2700	1800	20.00	25.00
17	बुबकाहेडा	2250	1800	2700	2250	20.00	25.00
18	मुसारी	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
19	लाडमका	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
20	गुवाल्दा	3600	3240	4050	3600	12.50	11.11
21	निम्बाहेंडी	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
22	बांझडा	3240	3060	4050	3600	25.00	17.65
23	पाटनखुर्द	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
24	मिलेपुर तुर्क	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
25	लबेदार	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
26	धोली पहाडी	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
27	उबारका	1350	1170	1620	1350	20.00	15.38
28	भलेसर	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
29	इन्दौर	1350	1170	1620	1350	20.00	15.38
30	गण्डवा	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38
31	लाडपुरी	1530	1170	1800	1350	17.65	15.38

नोट- कनवर्ट शुदा (रूपान्तरित) भूखण्डो की दर कृषि भूमि के भूखण्डो की प्रचलित डी.एल.सी. दर मे 20 प्रतिशत वृद्धि की जाकर मूल्यांकित की जावेगी।

उप पंजीयक  
टपूकडा

# कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित कृषि भूमि में व्यवसायिक दर ( प्रति वर्ग गज में )

	zone	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी		दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी		प्रतिशत वृद्धि	
		सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	टपूकडा नया केवल वाईपास SH-25 से लगते हुये।	40500	31500	41400	0	7.41	11.11
2	(टपूकडा नया वाईपास क्षेत्र) कमालपुर रोड,खशखेडा रोड,बुरहेडा रोड के0के0 मार्केट व उसके आसपास)	31500	0	33300	0	6.06	9.09
3	टपूकडा पुराना वाईपास क्षेत्र	24300	16200	26100	18000	9.52	28.57
4	टपूकडा पुराना मुख्य बाजार	29700	19800	31500	21600	20.00	12.50
5	टपूकडा अन्य रोड	18900	12600	20700	16200	14.29	8.33
6	गैलपुर	9000	7200	10800	8100	30.77	22.22
7	झुन्डपुरी	12600	10800	14400	11700	25.00	15.38
8	धिरियावास	5850	4050	7650	4950	25.00	15.38
9	नौगांवा	7200	5850	9000	6750	25.00	15.38
10	मिठियावास	7200	5850	9000	6750	25.00	14.29
11	मसीत	7200	5850	9000	6750	33.33	22.22
12	हसनपुर	7200	6300	9000	7200	14.29	16.67
13	मिरचुनी	5400	4050	7200	4950	36.36	40.00
14	कमालपुर	6300	5400	7200	6300	25.00	33.33
15	जखोपुर	2970	2250	4050	3150	25.00	40.63

उप पंजीयक, टपूकडा

16	नाखनौल	3600	2700	4500	3600	25.00	40.63
17	बसई	4320	2880	5400	4050	40.00	25.00
18	बुबकाहेडा	3600	2880	4500	4050	40.00	25.00
19	मुसारी	2250	1800	3150	2250	5.88	13.33
20	लाडमका	2250	1800	3150	2250	36.36	40.00
21	गुवाल्दा	7650	6750	8100	7650	14.29	13.64
22	निम्बाहेंडी	2970	2250	4050	3150	36.36	40.00
23	बांझडा	6300	5940	7200	6750	40.00	25.00
24	पाटनखुर्द	2970	2250	4050	3150	40.00	25.00
25	मिलेपुर तुर्क	2250	1800	3150	2250	36.36	40.00
26	लबेदार	2250	1800	3150	2250	40.00	38.89
27	धोली पहाडी	2970	2250	4050	3150	40.00	25.00
28	उबारका	2250	1620	3150	2250	40.00	38.89
29	भलेसर	2250	1800	3150	2250	36.36	40.00
30	इन्दौर	2250	1620	3150	2250	28.57	40.00
31	गण्डवा	2970	2250	4050	3150	36.36	40.00
32	लाडपुरी	3150	2250	4050	3150	28.57	40.00

नोट— कनवर्ट शुदा (रूपान्तरित) भूखण्डो की दर कृषि भूमि के भूखण्डो की प्रचलित डी.एल.सी. दर मे 20 प्रतिशत वृद्धि की जाकर मूल्यांकित की जावेगी।

उप पंजीयक  
टपूकडा



# कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित खनन प्रयोजनार्थ / संस्थागत प्रयोजनार्थ सम्पत्तियों की दर  
( प्रति बीधा या 0.25 हैक्टर में )

क. सं.	नाम ग्राम व सैक्टर	दिनांक से प्रभावी कृषि दर				दिनांक से प्रभावी कृषि दर का 2 गुणा			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर
1	2	7	8	9	10	7	8	9	10
1	टपूकडा	6500000	5100000	5100000	4300000	13000000	10200000	10200000	8600000
2	गैलपुर	3200000	2500000	2500000	1900000	6400000	5000000	5000000	3800000
3	झुन्डपुरी	3200000	2500000	2500000	1900000	6400000	5000000	5000000	3800000
4	धिरियावास	3200000	2500000	2500000	1900000	6400000	5000000	5000000	3800000
5	नौगांवा	3200000	2500000	2500000	1900000	6400000	5000000	5000000	3800000
6	मिठियावास	3200000	2500000	2500000	1900000	6400000	5000000	5000000	3800000
7	मसीत	3200000	2500000	2500000	1900000	6400000	5000000	5000000	3800000
8	हसनपुर	3200000	2500000	2500000	1900000	6400000	5000000	5000000	3800000
9	मिरचुनी	2000000	1600000	1600000	1300000	4000000	3200000	3200000	2600000
10	कमालपुर	2200000	1750000	1750000	1300000	4400000	3500000	3500000	2600000
11	जखोपुर	1500000	1200000	1250000	1000000	3000000	2400000	2500000	2000000
12	नाखनौल	1500000	1300000	1400000	1000000	3000000	2600000	2800000	2000000
13	बसई	1900000	1500000	1500000	1100000	3800000	3000000	3000000	2200000
14	बुबकाहेडा	1400000	1000000	1000000	700000	2800000	2000000	2000000	1400000
15	मुसारी	1400000	1000000	1000000	700000	2800000	2000000	2000000	1400000
16	लाडमका	1600000	1150000	1150000	800000	3200000	2300000	2300000	1600000

17	गुवाल्दा	1200000	1000000	1000000	800000	2400000	2000000	2000000	1600000
18	निम्बाहेंडी	1400000	1000000	1000000	700000	2800000	2000000	2000000	1400000
19	बांझडा	1100000	900000	900000	700000	2200000	1800000	1800000	1400000
20	पाटनखुर्द	1100000	900000	900000	700000	2200000	1800000	1800000	1400000
21	मिलेपुर तुर्क	1100000	900000	900000	700000	2200000	1800000	1800000	1400000
22	लबेदार	1100000	900000	900000	700000	2200000	1800000	1800000	1400000
23	धोली पहाडी	1100000	900000	900000	700000	2200000	1800000	1800000	1400000
24	उबारका	900000	700000	700000	600000	1800000	1400000	1400000	1200000
25	भलेसर	850000	650000	650000	550000	1700000	1300000	1300000	1100000
26	इन्दौर	800000	600000	600000	500000	1600000	1200000	1200000	1000000
27	गण्डवा	850000	650000	650000	550000	1700000	1300000	1300000	1100000
28	लाडपुरी	850000	650000	650000	550000	1700000	1300000	1300000	1100000
29	कुआँ	140000	0	140000	0	140000	0	140000	0
30	बोरिंगं	200000	0	200000	0	200000	0	200000	0

नोट नगर विकास न्यास भिवाडी के क्षेत्राधिकार में आने वाले ग्रामों में 1000 वर्ग मीटर तक की दर उस क्षेत्र की आवासीय दर के समान होगी

उप पंजीयक  
टपूकडा

## कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित कम्पनियों या भागीदारी फर्मों द्वारा क्रय की गई भूमि की दर  
( प्रति बीघा या 0.25 हैक्टर में )

क. सं.	नाम ग्राम व सैक्टर	दिनांक से प्रभावी कृषि दर				दिनांक से प्रभावी कृषि दर का 1.5 गुणा			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर	सडक/ आबादी के पास	सडक/ आबादी से दूर
1	2	7	8	9	10	7	8	9	10
1	टपूकडा	6500000	5100000	5100000	4300000	9750000	7650000	7650000	6450000
2	गैलपुर	3200000	2500000	2500000	1900000	4800000	3750000	3750000	2850000
3	झुन्डपुरी	3200000	2500000	2500000	1900000	4800000	3750000	3750000	2850000
4	धिरियावास	3200000	2500000	2500000	1900000	4800000	3750000	3750000	2850000
5	नौगांवा	3200000	2500000	2500000	1900000	4800000	3750000	3750000	2850000
6	मिठियावास	3200000	2500000	2500000	1900000	4800000	3750000	3750000	2850000
7	मसीत	3200000	2500000	2500000	1900000	4800000	3750000	3750000	2850000
8	हसनपुर	3200000	2500000	2500000	1900000	4800000	3750000	3750000	2850000
9	मिरचुनी	2000000	1600000	1600000	1300000	3000000	2400000	2400000	1950000
10	कमालपुर	2200000	1750000	1750000	1300000	3300000	2625000	2625000	1950000
11	जखोपुर	1500000	1200000	1250000	1000000	2250000	1800000	1875000	1500000
12	नाखनौल	1500000	1300000	1400000	1000000	2250000	1950000	2100000	1500000
13	बसई	1900000	1500000	1500000	1100000	2850000	2250000	2250000	1650000
14	बुबकाहेडा	1400000	1000000	1000000	700000	2100000	1500000	1500000	1050000
15	मुसारी	1400000	1000000	1000000	700000	2100000	1500000	1500000	1050000
16	लाडमका	1600000	1150000	1150000	800000	2400000	1725000	1725000	1200000

17	गुवाल्दा	1200000	1000000	1000000	800000	1800000	1500000	1500000	1200000
18	निम्बाहेंडी	1400000	1000000	1000000	700000	2100000	1500000	1500000	1050000
19	बांझडा	1100000	900000	900000	700000	1650000	1350000	1350000	1050000
20	पाटनखुर्द	1100000	900000	900000	700000	1650000	1350000	1350000	1050000
21	मिलेपुर तुर्क	1100000	900000	900000	700000	1650000	1350000	1350000	1050000
22	लबेदार	1100000	900000	900000	700000	1650000	1350000	1350000	1050000
23	धोली पहाडी	1100000	900000	900000	700000	1650000	1350000	1350000	1050000
24	उबारका	900000	700000	700000	600000	1350000	1050000	1050000	900000
25	भलेसर	850000	650000	650000	550000	1275000	975000	975000	825000
26	इन्दौर	800000	600000	600000	500000	1200000	900000	900000	750000
27	गण्डवा	850000	650000	650000	550000	1275000	975000	975000	825000
28	लाडपुरी	850000	650000	650000	550000	1275000	975000	975000	825000
29	कुआँ	140000	0	140000	0	140000	0	140000	0
30	बोरिंग	200000	0	200000	0	200000	0	200000	0

नोट नगर विकास न्यास भिवाडी के क्षेत्राधिकार में आने वाले ग्रामों में 1000 वर्ग मीटर तक की दर उस क्षेत्र की आवासीय दर के समान होगी

उप पंजीयक  
टपूकडा

# कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित रूपान्तरित आवासीय दर ( प्रति वर्ग गज में )

	zone	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी		दिनांक 09.12.2014 से प्रभावी		प्रतिशत वृद्धि	
		सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6		
1	(टपूकडा नया वाईपासक्षेत्र) कमालपुर रोड,खशखेडा रोड,बुरहेडा रोड)	7020	5940	8100	7020	15.38	18.18
2	टपूकडा पुराना वाईपास क्षेत्र व झिवाना रोड	6264	5616	7344	6480	17.24	15.38
3	टपूकडा पुराना मुख्य बाजार	5940	5616	7020	6480	18.18	15.38
4	टपूकडा अन्यरोड (नाखनौलरोड,मिरचुनी रोड, धिरियावास रोड आदि रोड )	5616	4968	6696	5940	19.23	19.57
5	गैलपुर	7020	6264	8100	7020	15.38	12.07
6	झुन्डपुरी	5400	4860	6480	5940	20.00	22.22
7	धिरियावास	2160	1836	2700	2160	25.00	17.65
8	नौगांवा	4860	4104	5940	4860	22.22	18.42
9	मिठियावास	3456	2700	4320	3240	25.00	20.00
10	मसीत	3456	2700	4320	3240	25.00	20.00
11	हसनपुर	5400	4320	5940	4860	10.00	12.50
12	मिरचुनी	4320	3780	4860	4320	12.50	14.29
13	कमालपुर	4860	4320	5400	4860	11.11	12.50
14	जखोपुर	1836	1404	2160	1620	17.65	15.38
15	नाखनौल	3456	2700	4320	3240	25.00	20.00
16	बसई	2700	1728	3240	2160	20.00	25.00
17	बुबकाहेडा	2700	2160	3240	2700	20.00	25.00
18	मुसारी	1836	1404	2160	1620	17.65	15.38

19	लाडमका	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38
20	गुवाल्दा	4320	3888	<b>4860</b>	<b>4320</b>	12.50	11.11
21	निम्बाहेंडी	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38
22	बांझडा	3888	3672	<b>4860</b>	<b>4320</b>	25.00	17.65
23	पाटनखुर्द	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38
24	मिलेपुर तुर्क	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38
25	लबेदार	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38
26	धोली पहाडी	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38
27	उबारका	1620	1404	<b>1944</b>	<b>1620</b>	20.00	15.38
28	भलेसर	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38
29	इन्दौर	1620	1404	<b>1944</b>	<b>1620</b>	20.00	15.38
30	गण्डवा	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38
31	लाडपुरी	1836	1404	<b>2160</b>	<b>1620</b>	17.65	15.38

नोट- आवासिय भूखण्ड जो 20 फीट या उससे अधिक रोड या रास्ता से लगता हुआ है। उसकी आवासीय प्रथम दर मानी जावेगी।

उप पंजीयक

टपूकडा

# कार्यालय उप पंजीयक टपूकडा जिला अलवर

जिला स्तरीय कमेटी द्वारा निर्धारित रूपान्तरित व्यवसायिक दर ( प्रति वर्ग गज में )

	zone	दिनांक 06.09.2013 से प्रभावी		दिनांक 09.12.2014 से प्रभावी		प्रतिशत वृद्धि	
		सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर	सडक/आबादी के पास	सडक/आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	टपूकडा नया केवल वाईपास 1/25 से लगते हुये।	48600	37800	49680	0	7.41	11.11
2	(टपूकडा नया वाईपास क्षेत्र) कमालपुर रोड,खशखेडा रोड,बुरहेडा रोड के0के0 मार्केट व उसके आसपास)	37800	0	39960	0	6.06	9.09
2	टपूकडा पुराना वाईपास क्षेत्र	29160	19440	31320	21600	9.52	28.57
3	टपूकडा पुराना मुख्य बाजार	35640	23760	37800	25920	20.00	12.50
4	टपूकडा अन्य रोड	22680	15120	24840	19440	14.29	8.33
5	गैलपुर	10800	8640	12960	9720	30.77	22.22
6	झुन्डपुरी	15120	12960	17280	14040	25.00	15.38
7	धिरियावास	7020	4860	9180	5940	25.00	15.38
8	नौगांवा	8640	7020	10800	8100	25.00	15.38
9	मिठियावास	8640	7020	10800	8100	25.00	14.29
10	मसीत	8640	7020	10800	8100	33.33	22.22
11	हसनपुर	8640	7560	10800	8640	14.29	16.67
12	मिरचुनी	6480	4860	8640	5940	36.36	40.00
13	कमालपुर	7560	6480	8640	7560	25.00	33.33
14	जखोपुर	3564	2700	4860	3780	25.00	40.63

15	नाखनौल	4320	3240	5400	4320	25.00	40.63
16	बसई	5184	3456	6480	4860	40.00	25.00
17	बुबकाहेडा	4320	3456	5400	4860	40.00	25.00
18	मुसारी	2700	2160	3780	2700	5.88	13.33
19	लाडमका	2700	2160	3780	2700	36.36	40.00
20	गुवाल्दा	9180	8100	9720	9180	14.29	13.64
21	निम्बाहेंडी	3564	2700	4860	3780	36.36	40.00
22	बांझडा	7560	7128	8640	8100	40.00	25.00
23	पाटनखुर्द	3564	2700	4860	3780	40.00	25.00
24	मिलेपुर तुर्क	2700	2160	3780	2700	36.36	40.00
25	लबेदार	2700	2160	3780	2700	40.00	38.89
26	धोली पहाडी	3564	2700	4860	3780	40.00	25.00
27	उबारका	2700	1944	3780	2700	40.00	38.89
28	भलेसर	2700	2160	3780	2700	36.36	40.00
29	इन्दौर	2700	1944	3780	2700	28.57	40.00
30	गण्डवा	3564	2700	4860	3780	36.36	40.00
31	लाडपुरी	3780	2700	4860	3780	28.57	40.00

नोट— सडक के पास जहाँ व्यवसायिक प्रतिष्ठान नहीं है वहाँ 20 फीट तक व्यवसायिक ली जावेगी

नोट— सडक के पास जहाँ व्यवसायिक प्रतिष्ठान है वहाँ 20 फीट तक व्यवसायिक ली जावेगी तथा शेष भूखण्ड की व्यवसायिक दर की 50 प्रतिशत ली जावेगी।

नोट— कनवर्ट शुदा (रूपान्तरित) भूखण्डों की दर कृषि भूमि के भूखण्डों की प्रचलित डी.एल.सी. दर में 20 प्रतिशत वृद्धि की जाकर मूल्यांकित की जावेगी।