

राजस्थान—सरकार

कार्यालय उप पंजीयक, सिवाना तहसील सिवाना जिला बाडमेर

स्टेट हाईवे / नेशनल हाईवे / मेघा हाइवे पर स्थित भूमियों की दरें

कसं0	नाम ग्राम	दिनांक 27/09/12 से प्रभावित दरें										प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/13 से									
		सिंचित					असिंचित					सिंचित					असिंचित				
		हाईवे पर स्थित भूमि	हाईवे पर 100 मी. दूर स्थित भूमि	हाईवे पर 100 मी. से 200 मी. दूर स्थित	अन्य सड़क पर	सड़क से दूर	हाईवे पर स्थित भूमि	हाईवे पर 100 मी. के अन्दर स्थित भूमि	हाईवे पर 100 मी. से दूर व 200 मी. के	अन्य सड़क पर	सड़क से दूर	हाईवे पर स्थित भूमि	हाईवे पर 100 मी. दूर स्थित भूमि	हाईवे पर 100 मी. से 200 मी. दूर स्थित	अन्य सड़क पर	सड़क से दूर	हाईवे पर स्थित भूमि	हाईवे पर 100 मी. के अन्दर स्थित भूमि	हाईवे पर 100 मी. से दूर व 200 मी. के	अन्य सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	सिवाना	255020	223150	175330	146640	73320	207210	159390	95630	60570	30280	267770	234310	184100	153970	76990	217570	167360	100410	78740	39360
2	मवडी	255020	223150	175330	86070	43040	207210	159390	95630	35070	17530	267770	234310	184100	90370	45190	217570	167360	100410	45590	22790
3	खेतासर	255020	223150	175330	86070	43040	207210	159390	95630	35070	17530	267770	234310	184100	90370	45190	217570	167360	100410	45590	22790
4	निम्बेश्वर	255020	223150	175330	86070	43040	207210	159390	95630	35070	17530	267770	234310	184100	90370	45190	217570	167360	100410	45590	22790
5	मेली	231120	223150	159390	146640	73320	175330	127510	95630	63760	31880	242680	234310	167360	153970	76990	184100	133890	100410	82890	41440
6	भाटीखेडा	231120	223150	159390	146640	73320	175330	127510	95630	63760	31880	242680	234310	167360	153970	76990	184100	133890	100410	82890	41440
7	खाखरलाई	191270	183300	127510	117950	58970	143450	111570	79700	51000	25500	200830	192470	133890	123850	61920	150620	117150	83690	66300	33150
8	नई खाखरलाई	191270	183300	127510	117950	58970	143450	111570	79700	51000	25500	200830	192470	133890	123850	61920	150620	117150	83690	66300	33150
9	कुसीप	255020	223150	175330	114760	57380	207210	159390	95630	38250	19130	267770	234310	184100	120500	60250	217570	167360	100410	49730	24870
10	पादरडीकल्ला	255020	223150	175330	114760	57380	207210	159390	95630	38250	19130	267770	234310	184100	120500	60250	217570	167360	100410	49730	24870
11	रामदेवनगर	183300	175330	119540	114760	57380	127510	95630	63760	38250	19130	192470	184100	125520	120500	60250	133890	100410	66950	49730	24870
12	भीमगोडा	183300	175330	119540	114760	57380	127510	95630	63760	38250	19130	192470	184100	125520	120500	60250	133890	100410	66950	49730	24870
13	थापन	143450	135480	95630	86070	43040	111570	95630	63760	35070	17530	150620	142250	100410	90370	45190	117150	100410	66950	45590	22790
14	मूठली	143450	135480	95630	86070	43040	111570	95630	63760	35070	17530	150620	142250	100410	90370	45190	117150	100410	66950	45590	22790
15	मोकलसर	255020	223150	175330	143450	71730	207210	159390	95630	51000	25500	267770	234310	184100	150620	75320	217570	167360	100410	66300	33150
16	मायलावास	255020	223150	175330	143450	71730	207210	159390	95630	51000	25500	267770	234310	184100	150620	75320	217570	167360	100410	66300	33150
17	रमणियां	143450	135480	95630	86070	43040	111570	95630	63760	35070	17530	150620	142250	100410	90370	45190	117150	100410	66950	45590	22790
18	काठाडी	143450	135480	95630	86070	43040	111570	95630	63760	35070	17530	150620	142250	100410	90370	45190	117150	100410	66950	45590	22790

राजस्थान-सरकार

कार्यालय उप पंजीयक, सिवाना तहसील सिवाना जिला बाडमेर
कृषि भूमि की जमीन जायदाद की सिंचित / असिंचित भूमि की दरे निर्धारण प्रति बीघा

कसं0	नाम ग्राम	दिनांक 27/09/12 से प्रभावित दरे				प्रस्तावित दरे दिनांक 03/08/13 से				वि वि
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	देवन्दी	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	
2	दन्ताला	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	
3	अर्जियाणा	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	
4	बिजलिया	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	
5	हरमलपुरा	105,200	52,600	35,070	17,530	110,460	55,230	45,590	22,790	
6	खेडाखिन्दावडा	61,370	30,680	23,380	11,690	64,440	32,210	30,390	15,200	
7	पादरडीखुर्द	105,200	52,600	43,830	21,920	110,460	55,230	56,980	28,500	
8	गुड़ा	105,200	52,600	43,830	21,920	110,460	55,230	56,980	28,500	
9	नाल	105,200	52,600	43,830	21,920	110,460	55,230	56,980	28,500	
10	थानमाता हिंगलाज	105,200	52,600	43,830	21,920	110,460	55,230	56,980	28,500	
11	गोलिया	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	
12	गूंगरोट	105,200	52,600	32,140	16,070	110,460	55,230	41,780	20,890	
13	उमसर	105,200	52,600	32,140	16,070	110,460	55,230	41,780	20,890	
14	पीपलून	131,500	65,750	55,520	27,760	138,080	69,040	72,180	36,090	
15	लुदराडा	131,500	65,750	32,140	16,070	138,080	69,040	41,780	20,890	
16	दरबला	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	
17	कुम्हारो की ढाणी	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	
18	मोतीसरा	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	
19	जुनाखेडा मोतीसरा	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890	

20	डाबली	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
21	रोजियो की ढाणी	61,370	30,680	26,300	13,150	64,440	32,210	34,190	17,100
22	भागवा	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
23	तेलवाडा	64,290	32,140	29,220	14,610	67,500	33,750	37,990	18,990
24	धीरा	64,290	32,140	29,220	14,610	67,500	33,750	37,990	18,990
25	मांगी	64,290	32,140	29,220	14,610	67,500	33,750	37,990	18,990
26	सैला	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
27	मुंबारी	64,290	32,140	26,300	13,150	67,500	33,750	34,190	17,100
28	हेमावास	108,120	54,060	43,830	21,920	113,530	56,760	56,980	28,500
29	जिनपुर	64,290	32,140	29,220	14,610	67,500	33,750	37,990	18,990
30	पादरू	105,200	52,600	32,140	16,070	110,460	55,230	41,780	20,890
31	इटवाया	105,200	52,600	32,140	16,070	110,460	55,230	41,780	20,890
32	वावनगर	105,200	52,600	32,140	16,070	110,460	55,230	41,780	20,890
33	मिठौडा	105,200	52,600	32,140	16,070	110,460	55,230	41,780	20,890
34	उन्डेलनगर	105,200	52,600	32,140	16,070	110,460	55,230	41,780	20,890
35	धारणा	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
36	ताण्डा बेरा	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
37	देवपुरा	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
38	सिणेर	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
39	अन्नपूर्णनगर	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
40	भाखरपुरा	84,740	42,370	32,140	16,070	88,980	44,490	41,780	20,890
41	बालियाना	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
42	इन्द्राणा	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
43	कल्याणसिंह की ढाणी	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
44	पंऊ	78,900	39,450	29,220	14,610	82,850	41,420	37,990	18,990
45	कांखी	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
46	रावतनगर	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890

47	परिहारो की ढाणी	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
48	कुण्डल	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
49	रेलो की ढाणी	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
50	सरियादेवीनगर	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890
51	बेरानाडी	78,900	39,450	32,140	16,070	82,850	41,420	41,780	20,890

नोट –

1. ग्रेनाइट व खनिज उद्योग हेतु खरीद की गई भूमि की दर उस ग्राम की सिंचित भूमि की दर से तीन गुनी दर से मूल्यांकन किया जावेगा।
2. कृषि भूमि की असिंचित भूमि की दरों में 30 प्रतिशत की वृद्धि की गई है तथा अन्य दरों में 5 प्रतिशत की वृद्धि की गई है।
3. संस्थागत प्रयोजनार्थ भूमि की दर उस ग्राम की कृषि भूमि की दर से दो गुनी दर से मूल्यांकन किया जावेगा
4. सिंचित साधनो की दरे निम्न होगी –:
 1. ट्यूबवैल-330000/-
 2. विकसित कुआ -222200/-
 3. अर्द्ध विकसित कुआ -160655/-

राजस्थान – सरकार

कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर

तहसील सिवाना में कृषि उपज मण्डी समिति की गौण मण्डी की दरें

क्रसं0	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/12 से प्रभावित दरें		प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/13 से	
		सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर
		2	वाणिज्य	वाणिज्य	वाणिज्य
1	सिवाना	1694	1859	1694	1859

राजस्थान – सरकार
कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर
तहसील सिवाना में औद्योगिक प्रयोजनार्थ दरें

क्रसं0	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/12 से प्रभावित दरें	प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/13 से
1	2	3	4
1	सिवाना	200	210
3	मोकलसर	200	210
4	महिलावास	200	210

राजस्थान – सरकार

कार्यालय : उप पंजीयक, सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

प्रस्तावित ग्राम — सिवाना

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	जोन संख्या एक- ए गाँधी चौक से बस स्टेण्ड ,पंचायत समिति डाकबंगला, तहसील के पास का क्षेत्र, प्रेमनगर बस स्टेण्ड से आम चौवटा, सदर बाजार, सदर बाजार से हॉस्पिटल रोड के दोनो किनारो के मकान गांधी चौक से चुंगीनाका तक बालोतरा रोड एवं मोकलसर रोड चम्पावाड़ी तक ,पेट्रोल पम्प तक वाला वाली वास के दोनो किनारे, मोकलसर रोड तक पुराना घाँचीयों का वास, चौधरियों का वास, पादरू की वास की मुख्य सड़क बालोतरा जालोर रोड से लगती हुई दोनो और की पहली व दुसरी गलिया मुख्य रास्ता के दोनो किनारो के मकान , रसाला रोड ,शनिचर जी मंदिर के दक्षिण दिशा मोचियों की वास,जो शनिचर जी के मन्दिर से मिश्रीमल हुण्डिया के मकान तक , महावीर नगर की पहली गली , सदर बाजार से केशरीमल चौपडा के मकान तक पुरानी नगजी की वास, सड़क किनारो के मकान बस स्टेण्ड से गुरु माहाराज की बगीची तक सड़क के दोनो और के मकान भुखण्ड —	643	2442	702	2689	676	2564	737	2823

<p>जोन संख्या एक बी - पादरू की वास की गली नं० 3 व 4 नया बेरा के पास का क्षेत्र मेली वाली वास, चौमुखी के मन्दिर की वास मिठौडा की वास, महावीर नगर की वास बालोतरा रोड से लगती तीसरी चौथी गली , हरलाल ललवानी स्ट्रीट बाफनो की वास, उम्मेदपुरा पेट्रोल के आगे का क्षेत्र पुरानी जंगलात चौकी व उसके पास आई जैन बस्ती की गली कुण्डल सैला की वास, जैन बस्ती ,भाटीयो का वास खेजडी का वास, रायथल वाली वास,</p>	512	1783	570	1958	538	1872	599	2056
<p>जॉन संख्या दो ए- देवडा वाली वास, किटनोद वाली वास, धोको वाली वास, आम्बलखाता की वास, मुख्य रास्तो के किनारो के मकान छोडते हुए पिछे की गलीयां, राखी वाली वास, मोचियों के वास से सुथारो के वास में जाने वाली गली, हनुमानजी के मंदिर तक ,पुरानी सिपायाहियों का वास, नाईयों का वास</p>	395	1272	438	1403	415	1335	460	1473
<p>जॉन संख्या दो बी सुथारो का वास, अरट के जाव का विकसित क्षेत्र, देवन्दी रोड के दक्षिण की बस्ती में घाचियों की वास, चैनपुरा से केसरीमल चौपडा के मकान तक, पोल में नयापुरा के पास से लगता हुआ श्रीमालीयो का वास, दादावाडी घोबीयो का वास, पिंजारो के मकान, मालीयो का वास, पुरानी पुलिस थाना के पिछवाडे की बन्द गलीयां ,</p>	278	1155	308	1273	292	1213	324	1336

<p>जॉन संख्या तीन ए सेवगो का वास होता हुआ जैन मंदिर तक, पोल से किला रोड लक्ष्मीजी मंदिर तक, चुंगीनाका से कुम्हारों का वास, सुथारों का वास, सोलंकियों का वास, रबारियों का वास, जो बालोतरा रोड की दो गलीयों को छोड़ते हुए गौशाला के आगे बालोतरा रोड से पादरडी फाटा तक का क्षेत्र रोड व उसके आगे का समस्त क्षेत्र उम्मेदपुरा का आखिरी सिरा जो सोलंकियों के वास से जुड़ता हुआ, सोलंकियों की वास, खालसा की वास, महावीर नगर की चार गली छोड़कर आगे का क्षेत्र</p>	221	907	249	994	232	952	262	1044
<p>जॉन संख्या तीन बी पादरू की वास की गली पांचवी व छठी, प्रेमनगर की अविकसित आबादी , सोलंकियों का वास में मेगवालो का वास, पुरोहितों का वास, भायलो का वास</p>	162	702	176	775	170	737	184	814
<p>जॉन संख्या चार ए निम्बली नाडी के पास का क्षेत्र, नब्बुखों के बरे के पास का क्षेत्र पोल में सुनारों का वास, श्रीमालीयों का वास, सेवगो का वास, छाछेला नाडा , शनिश्चरजी के मंदिर के उत्तर दिशा का मोचियों की वास, राखी ठिकाणा की वास, सोलंकियों की वास में पहाड की तलहटी का क्षेत्र, जो मोचियों के पास की स्कूल की सिध में पश्चिम की ओर का क्षेत्र खालसा की वास के दक्षिण दिशा का क्षेत्र अमृतिया बरा से सेवारणी बरा तक मुख्य सडक को छोड़कर , गफुरखों के बरे से चम्पावाडी व उसके पास का क्षेत्र कृषि भूमि का</p>	146	570	161	629	153	599	169	660
<p>जॉन संख्या चार बी नई बस्ती इन्द्रा कॉलानी , नई हरिजन बस्ती, नया सिपायो का वास, नई बस्ती गॉव के चारों ओर की आखरी आबादी का पिछडा क्षेत्र , देवन्दी रोड के तरफ उत्तर में बची बस्ती भीलो का वास, व गाडलिया लुहारों का वास तथा कृषि मण्डी का क्षेत्र व अन्य संपरिवर्तित एवं गैर रूपान्तरित भूखण्ड</p>	103	321	118	351	108	337	124	369

- नोट—
1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

राजस्थान – सरकार

कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

प्रस्तावित ग्राम — मोकलसर

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	जॉन संख्या एक आम चौहटा रोड के दोनो किनारो के मकान ,महादेव मंदिर ,वावडी के पास, ओसवालो की वास, भीलो की वास के उतर दिशा का भाग ,ओसवाल न्याति नोहरा के पास का क्षेत्र लुकडो की वास, मुथो की वास, पानी वाली सेरी	425	1506	468	1652	446	1581	491	1734
2	जॉन संख्या दो भीलो की वास, दहियो का वास, दरोगो का वास, मेगवालो का वास, हाईस्कूल के पास का क्षेत्र पंचायत घर व पटवार घर के पिछे का क्षेत्र , मोतीसरा मार्ग, ढोलियो की वास, भाकर की वास, रबारियो की वास,	292	1257	322	1389	307	1319	338	1459
3	जॉन संख्या तीन गोशाला की सेरी ,आयुवेदिक हॉस्पिटल के पिछे गर्ल स्कुल के पास का क्षेत्र पहाड की तलहटी	191	1257	206	1389	200	1319	216	1459
4	जॉन संख्या चार हरीजन बस्ती व अन्य आवासीय क्षेत्र व अन्य कृषि भूमि पर रूपान्तरित एवं गैर रूपान्तरित भूखण्ड	74	775	88	848	78	814	92	890

नोट- 1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।

2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है

3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

प्रस्तावित ग्राम — पादरू

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	जॉन संख्या एक थानानियों का वास, हाटो का वास, आम चौहटा, तेजमाल की वाली आम चौहटा से हॉस्पिटल तक मुख्य सड़क दोनो किनारो के मकान ओसवालो का वास	380	1739	425	1915	399	1826	446	2011
2	जॉन संख्या दो रावो का वास मुथो का वास पंऊ रास्ता सुथारो का वास, भाटा मार्ग सरगरो का वास भाटा मार्ग पर मेघवालो का वास, जागो की वास पंऊ	206	1491	221	1637	216	1566	232	1718
3	जॉन संख्या तीन कुम्हारो का वास, पुरोहितो का वास, उपासरो का वास , पुलिस चौकी के पास का क्षेत्र कुण्डल रोड ,	147	1009	162	1111	154	1060	170	1167
4	जॉन संख्या चार भीलो का वास, मोईलो का वास, मेघवालो का वास, जो कुण्डल रोड की ओर है। एवं अविकसित क्षेत्र तथा कृषि भूमि के लगते हुए क्षेत्र ढोलियों का वास एवं अन्य पिछडा क्षेत्र , रूपान्तरित एवं गैर रूपान्तरित भूखण्ड	89	760	104	834	93	798	109	876

- नोट—
1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

प्रस्तावित ग्राम — मायलावास , रमणिया, मेली, भाटीखेडा, इन्द्राणा, कल्याणसिंह की ढाणी

क्रस0	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	<u>जॉन संख्या एक</u> गाँव के मुख्य सड़क के दोनो किनारो के मकान	118	513	133	571	124	538	139	599
2	<u>जॉन संख्या दो</u> गाँव का आम चौहटा व उसके चारो ओर की तीन गलीयां	89	337	104	366	93	354	109	384
3	<u>जॉन संख्या तीन</u> गाँव की आबादी भूमि में जॉन संख्या एक व दो को छोडकर आई समस्त बस्तीयां व मोहल्ले अविकसित क्षेत्र तथा कृषि भूमि के रूपान्तरित व गैर रूपान्तरित भूखण्ड	74	176	88	191	78	184	92	200

- नोट—
1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

राजस्थान – सरकार

कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

तहसील सिवाना के अन्य समस्त राजस्व ग्राम

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	थापन, मुठली, पादरडीकल्ला, देवन्दी, मवडी, लुदराडा, मिठौडा, उन्डेलनगर, खेतासर, निम्बेश्वर, हरमलपुरा,	59	396	74	439	62	416	78	461
2	खाखरलाई, नई खाखरलाई, पादरडीखुर्द, कुसीप, खेडा खिन्दावडा, रामदेवनगर, भीमगोडा, दन्ताला, अर्जियाणा, बिजलिया, मोतीसरा, जुना खेडा मोतीसरा,रोजीयो की ढाणी, डाबली, ईटवाया, वावनगर, धारणा, ताण्डा बेरा, सिणेर, अन्नपूर्णागर, भाखरपुरा, गुडा, नाल, थानमाता हिंगलाज, बालियाना, गोलिया, पीपलून, गुंगरॉट, ऊमसर, कुण्डल, कांखी, रावतनगर, रेलो की ढाणी, सैला, मुम्बारी, भागवा, दरबला, तेलवाडा, धीरा, जीनपुर, मांगी,पंऊ, परिहारो की ढाणी, कुम्हारो की ढाणी, सरियादेवीनगर, वेरानाडी, हेमावास, काठाडी, देवपुरा,	45	278	59	308	47	292	62	324

- नोट—
1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

राजस्थान सरकार

उप पजीयक, सिवाना जिला बाडमेर

आबादी से जुडती कृषि भूमि की मुख्य आबादी से दो किलोमीटर परिधि में स्टेट हाईवे से अन्य भूमि की दरों का निर्धारण प्रतिबीघा

क्रम संख्या	नाम ग्राम	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें			
		असिंचित सडक पर	असंचित सडक से दूर	सिंचित सडक पर	सिंचित सडक से दूर	असिंचित सडक पर	असंचित सडक से दूर	सिंचित सडक पर	सिंचित सडक से दूर
1	सिवाना	243373	195923	486747	391846	255542	205719	511084	411439

राजस्थान – सरकार

कार्यालय : उप पंजीयक, सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

प्रस्तावित ग्राम — सिवाना

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/2013 से			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	जोन संख्या एक- ए गाँधी चौक से बस स्टेण्ड ,पंचायत समिति डाकबंगला, तहसील के पास का क्षेत्र, प्रेमनगर बस स्टेण्ड से आम चौवटा, सदर बाजार, सदर बाजार से हॉस्पिटल रोड के दोनों किनारों के मकान गांधी चौक से चुंगीनाका तक बालोतरा रोड एवं मोकलसर रोड चम्पावाड़ी तक ,पेट्रोल पम्प तक वाला वाली वास के दोनों किनारे, मोकलसर रोड तक पुराना घाँचीयों का वास, चौधरियों का वास, पादरू की वास की मुख्य सड़क बालोतरा जालोर रोड से लगती हुई दोनों ओर की पहली व दुसरी गलिया मुख्य रास्ता के दोनों किनारों के मकान , रसाला रोड ,शनिचर जी मंदिर के दक्षिण दिशा मोर्चियों की वास,जो शनिचर जी के मन्दिर से मिश्रीमल हुण्डिया के मकान तक , महावीर नगर की पहली गली , सदर बाजार से केशरीमल चौपडा के मकान तक पुरानी नगजी की वास, सड़क किनारों के मकान बस स्टेण्ड से गुरु माहाराज की बगीची तक सड़क के दोनों ओर के मकान भुखण्ड –	643	2442	702	2689	676	2564	737	2823

<p>जोन संख्या एक बी – पादरू की वास की गली नं0 3 व 4 नया बेरा के पास का क्षेत्र मेली वाली वास, चौमुखी के मन्दिर की वास मिठौडा की वास, महावीर नगर की वास बालोतरा रोड से लगती तीसरी चौथी गली , हरलाल ललवानी स्ट्रीट बाफनो की वास, उम्मेदपुरा पेट्रोल के आगे का क्षेत्र पुरानी जंगलात चौकी व उसके पास आई जैन बस्ती की गली कुण्डल सेला की वास, जैन बस्ती ,भाटीयो का वास खेजडी का वास, रायथल वाली वास,</p>	512	1783	570	1958	538	1872	599	2056
<p>जॉन संख्या दो ए– देवडा वाली वास, किटनोद वाली वास, धोको वाली वास, आम्बलखाता की वास, मुख्य रास्तो के किनारो के मकान छोडते हुए पिछे की गलीयां, राखी वाली वास, मोचियों के वास से सुथारो के वास में जाने वाली गली, हनुमानजी के मंदिर तक ,पुरानी सिपायाहियों का वास, नाईयां का वास</p>	395	1272	438	1403	415	1335	460	1473
<p>जॉन संख्या दो बी सुथारो का वास, अरट के जाव का विकसित क्षेत्र, देवन्दी रोड के दक्षिण की बस्ती में घाचियों की वास, चैनपुरा से केसरीमल चौपडा के मकान तक, पोल में नयापुरा के पास से लगता हुआ श्रीमालीयो का वास, दादावाडी धोबीयो का वास, पिंजारो के मकान, मालीयो का वास, पुरानी पुलिस थाना के पिछवाडे की बन्द गलीयां ,</p>	278	1155	308	1273	292	1213	324	1336

<p>जॉन संख्या तीन ए पोल के अन्दर सेवगो का वास होता हुआ जैन मंदिर तक, पोल से किला रोड लक्ष्मीजी मंदिर तक, चुंगीनाका से कुम्हारो का वास, सुथारो का वास, सोलंकियो का वास, रबारियों का वास, जो बालोतरा रोड की दो गलियों को छोड़ते हुए गौशाला के आगे बालोतरा रोड से पादरडी फाटा तक का क्षेत्र रोड व उसके आगे का समस्त क्षेत्र उम्मेदपुरा का आखिरी सिरा जो सोलंकियो के वास से जुड़ता हुआ, सोलंकियो की वास, खालसा की वास, महावीर नगर की चार गली छोड़कर आगे का क्षेत्र</p>	221	907	249	994	232	952	262	1044
<p>जॉन संख्या तीन बी पादरू की वास की गली पांचवी व छठी, प्रेमनगर की अविकसित आबादी , सोलंकियो का वास मे मेगवालो का वास, पुरोहितो का वास, भायलो का वास</p>	162	702	176	775	170	737	184	814
<p>जॉन संख्या चार ए निम्बली नाडी के पास का क्षेत्र, नब्बुखों के बेरे के पास का क्षेत्र पोल में सुनारो का वास, श्रीमालीयो का वास, सेवगो का वास, छाछेला नाडा , शनिश्चरजी के मंदिर के उत्तर दिशा का मोचियो की वास, राखी ठिकाणा की वास, सोलंकियो की वास में पहाड की तलहटी का क्षेत्र, जो मोचियो के पास की स्कूल की सिध में पश्चिम की ओर का क्षेत्र खालसा की वास के दक्षिण दिशा का क्षेत्र अमृतिया बेरा से सेवारणी बेरा तक मुख्य सडक को छोड़कर , गफुरखों के बेरे से चम्पावाडी व उसके पास का क्षेत्र कृषि भूमि का</p>	146	570	161	629	153	599	169	660
<p>जॉन संख्या चार बी नई बस्ती इन्द्रा कॉलानी , नई हरिजन बस्ती, नया सिपायो का वास, नई बस्ती गॉव के चारो ओर की आखरी आबादी का पिछडा क्षेत्र , देवन्दी रोड के तरफ उत्तर में बची बस्ती भीलो का वास, व गाडलिया लुहारो का वास तथा कृषि मण्डी का क्षेत्र व अन्य संपरिवर्तित एवं गैर रूपान्तरित भूखण्ड</p>	103	321	118	351	108	337	124	369

- नोट—
1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

राजस्थान – सरकार

कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

प्रस्तावित ग्राम — मोकलसर

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/2013 से			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	जॉन संख्या एक आम चौहटा रोड के दोनो किनारो के मकान ,महादेव मंदिर ,वावडी के पास, ओसवालो की वास, भीलो की वास के उतर दिशा का भाग ,ओसवाल न्याति नोहरा के पास का क्षेत्र लुकडो की वास, मुथो की वास, पानी वाली सेरी	425	1506	468	1652	446	1581	491	1734
2	जॉन संख्या दो भीलो की वास, दहियो का वास, दरोगो का वास, मेगवालो का वास, हाईस्कूल के पास का क्षेत्र पंचायत घर व पटवार घर के पिछे का क्षेत्र , मोतीसरा मार्ग, ढोलियो की वास, भाकर की वास, रबारियो की वास,	292	1257	322	1389	307	1319	338	1459
3	जॉन संख्या तीन गोशाला की सेरी ,आयुवेदिक हॉस्पिटल के पिछे गर्ल स्कुल के पास का क्षेत्र पहाड की तलहटी	191	1257	206	1389	200	1319	216	1459
4	जॉन संख्या चार हरीजन बस्ती व अन्य आवासीय क्षेत्र व अन्य कृषि भूमि पर रूपान्तरित एवं गैर रूपान्तरित भूखण्ड	74	775	88	848	78	814	92	890

- नोट—
1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

प्रस्तावित ग्राम — पादरू

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/2013 से			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	जॉन संख्या एक थानानियों का वास, हाटो का वास, आम चौहटा, तेजमाल की वाली आम चौहटा से हॉस्पिटल तक मुख्य सड़क दोनो किनारो के मकान ओसवालो का वास	380	1739	425	1915	399	1826	446	2011
2	जॉन संख्या दो रावो का वास मुथो का वास पंऊ रास्ता सुथारो का वास, भाटा मार्ग सरगरो का वास भाटा मार्ग पर मेघवालो का वास, जागो की वास पंऊ	206	1491	221	1637	216	1566	232	1718
3	जॉन संख्या तीन कुम्हारो का वास, पुरोहितो का वास, उपासरो का वास , पुलिस चौकी के पास का क्षेत्र कुण्डल रोड ,	147	1009	162	1111	154	1060	170	1167
4	जॉन संख्या चार भीलो का वास, मोईलो का वास, मेघवालो का वास, जो कुण्डल रोड की और है। एवं अविकसित क्षेत्र तथा कृषि भूमि के लगते हुए क्षेत्र ढोलियो का वास एवं अन्य पिछडा क्षेत्र , रूपान्तरित एवं गैर रूपान्तरित भूखण्ड	89	760	104	834	93	798	109	876

- नोट—
- 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 - 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 - औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

कार्यालय: उप पंजीयक, सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

प्रस्तावित ग्राम — मायलावास, रमणिया, मेली, भाटीखेडा, इन्द्राणा, कल्याणसिंह की ढाणी

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/2013 से			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	<u>जॉन संख्या एक</u> गाँव के मुख्य सड़क के दोनो किनारो के मकान	118	513	133	571	124	538	139	599
2	<u>जॉन संख्या दो</u> गाँव का आम चौहटा व उसके चारो और की तीन गलीयां	89	337	104	366	93	354	109	384
3	<u>जॉन संख्या तीन</u> गाँव की आबादी भूमि में जॉन संख्या एक व दो को छोडकर आई समस्त बस्तीयां व मोहल्ले अविकसित क्षेत्र तथा कृषि भूमि के रूपान्तरित व गैर रूपान्तरित भूखण्ड	74	176	88	191	78	184	92	200

- नोट—
1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

राजस्थान – सरकार

कार्यालय: उप पंजीयक ,सिवाना जिला बाडमेर

ग्राम पंचायत में आबादी भूमि में आवासीय व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बेचान भूमि की निर्धारण दर प्रति वर्गफीट

तहसील सिवाना के अन्य समस्त राजस्व ग्राम

क्रसं०	नाम ग्राम व जोन संख्या का विवरण	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/2013 से			
		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर	
		आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य	आवासीय	वाणिज्य
1	थापन, मुठली, पादरडीकल्ला, देवन्दी, मवडी, लुदराडा, मिठौडा, उन्डेलनगर, खेतासर, निम्बेश्वर, हरमलपुरा,	59	396	74	439	62	416	78	461
2	खाखरलाई, नई खाखरलाई, पादरडीखुर्द, कुसीप, खेडा खिन्दावडा, रामदेवनगर, भीमगोडा, दन्ताला, अर्जियाणा, बिजलिया, मोतीसरा, जुना खेडा मोतीसरा,रोजीयो की ढाणी, डाबली, ईटवाया, वावनगर, धारणा, ताण्डा बेरा, सिणेर, अन्नपूर्णानगर, भाखरपुरा, गुडा, नाल, थानमाता हिंगलाज, बालियाना, गोलिया, पीपलून, गुंगरोंट, ऊमसर, कुण्डल, कांखी, रावतनगर, रेलो की ढाणी, सैला, मुम्बारी, भागवा, दरबला, तेलवाडा, धीरा, जीनपुर, मांगी,पंऊ, परिहारो की ढाणी, कुम्हारो की ढाणी, सरियादेवीनगर, वेरानाडी, हेमावास, काठाडी, देवपुरा,	45	278	59	308	47	292	62	324

- नोट—
1. 30 फीट से 60 फीट चौड़ी सड़क पर स्थित भूखण्ड को मुख्य सड़क पर स्थित माना जावेगा।
 2. 60 फीट से अधिक चौड़ी सड़क पर मुख्य सड़क से 10 प्रतिशत अतिरिक्त दर लिया जाना प्रस्तावित है
 3. औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दर ग्राम सिवाना, मोकलसर व महिलावास की अलग से निर्धारित हैं। अन्य ग्राम में उस ग्राम की आवासीय दर के समान मानी जावेगी

राजस्थान सरकार

उप पजीयक, सिवाना जिला बाडमेर

आबादी से जुडती कृषि भूमि की मुख्य आबादी से दो किलोमीटर परिधि में स्टेट हाईवे से अन्य भूमि की दरों का निर्धारण प्रतिबीघा

क्रम संख्या	नाम ग्राम	दिनांक 27/09/2012 से प्रभावित दरें				प्रस्तावित दरें दिनांक 03/08/2013 से			
		असिंचित सडक पर	असंचित सडक से दूर	सिंचित सडक पर	सिंचित सडक से दूर	असिंचित सडक पर	असंचित सडक से दूर	सिंचित सडक पर	सिंचित सडक से दूर
1	सिवाना	243373	195923	486747	391846	255542	205719	511084	411439