

राजस्थान सरकार
कार्यालय उप पंजीयक (पंजीयन एवं मुद्रांक)
सिकराय

कार्यालय उप पंजीयक सिकराय जिला दौसा (राज0)
 नेशनल हाईवे / स्टेट हाईवे / मेगा हाईवे पर स्थित कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा
 दिनांक15.06.2012..... से प्रभावी

क्र. सं.	ग्राम व कस्बा	प्रचलित डी. एल. सी. की दरें प्रति बीघा					नवीन प्रस्तावित दरें प्रति बीघा			
		रोड सीमा से 100 मीटर तक	सिंचित		असिंचित		भूमि की श्रेणी	सडक से 100 मीटर तक की भूमि हेतु	सडक से 100 मीटर से 500 मीटर तक की भूमि हेतु	सडक से 500 मीटर से दूर स्थित भूमि हेतु
सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	(एनएच-11 से लगते हुए गांव) रेटा, दुब्बी, कैलाई, भोजपुरा, गिरधरपुरा, सिकन्दरा, बासडा, कालेडा, रायपुरा ब्राहमण, बावनपाडा, मरियाडा, संवास, पीपलकी, सीकरी, धूलकोट, लिखली, मुरलीपुर, पांचोली, मानपूर, निकटपुरी, खेडला, पीलोडी, खेडीरामला, खेडापहाडपुर, खदरपुर, जौपाडा, जोधपुरिया, आसतवाडा, ठीकरिया, रायपुरा गुजरान, करोडी, गुर्जरसीमलामीणासीमला, पाडली	1821600	345345	306130	275770	261855	सिंचित	1821600	612260	306130
							असिंचित		523710	261855
2	(स्टेट हाईवे से लगते हुए गांव) ईटका, ब्राहमणबैराडा, रामगढ, बुडली, गोलिया, पाडलीबाढ, चांदपुर, गीजगढ, बनेपुरा, जयसिंहपुरा, घूमना, गढी, गैरोटा	613525	183425	160655	145475	132193	सिंचित	613525	321310	160655
							असिंचित		264386	132193
3	बलाजी मोड से बालाजी मंदिर तक व बालाजी मंदिर से उदयपुरा रोड तक सडक के दोनो ओर	1220725	—	—	—	—	सिंचित / असिंचित	1500000	1000000	500000

कार्यालय उप पंजीयक सिकराय जिला दौसा (राज0)

तहसील क्षेत्र सिकराय के ग्रामों की अन्य समस्त डामरीकृत पक्की सडको हेतु भूमि की प्रस्तावित विक्रय दर प्रति बीघा

क्र. सं.	ग्राम व कस्बा	प्रचलित डी. एल. सी. की दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रति बीघा		
		सिंचित		असिंचित		भूमि की श्रेणी	सडक से लगते हेए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	अगावली,अचलपुरा,अम्बाडी,उदलवाडा, कालवान,कारोली,कालाखो	139150	125235	107525	97405	सिंचित	139150	125235
						असिंचित	107525	97405
2	उदयपुरा, सिकराय	191015	153065	137885	122705	सिंचित	250000	200000
						असिंचित	180000	155600
3	कुण्डेरा डूंगर , कुण्डेरा खुर्द	145475	130295	111320	99935	सिंचित	145475	130295
						असिंचित	111320	99935
4	कैलाई ,कोरडा कला , कोरडा खुर्द , खेडावास,गण्डरावा,गढोली ,गढ,गढोरा,गांगदवाडी,गीलाडी,गुमानपुरा	139150	125235	107000	94875	सिंचित	139150	125235
						असिंचित	107000	94875
5	गनीपुर , गांवडी , गिरधारीपुरा	146740	136620	125235	97405	सिंचित	146740	136620
						असिंचित	125235	97405
6	गैरोजी , गुर्जरवाडा , गुर्जर बैराडा	134090	122705	102465	94875	सिंचित	134090	122705
						असिंचित	102465	94875

7	चक गनीपुर , छौंकरवाडा , पट्टी सलेहसिंह	153065	129030	102465	94875	सिंचित	153065	142950
						असिंचित	131560	108800
8	चांदेरा , चैनपुरा , चांदूसा ,डौलिका दर्जापुर	145475	137885	125235	99935	सिंचित	145475	137885
						असिंचित	125235	106260
9	चक सरुण्डला , चक कालाखो जहागिरिया,जहागीरपुरा,जगसहायपुरा, जगरामपुरा-पट्टी,जोध्या,झरना,झापडावास, झींझड,टोरडा,डेण्डान	139150	125235	107525	94875	सिंचित	139150	125235
						असिंचित	107525	94875
10	दिवाकर,देवरी,धिराडी,नहरना,नांदरी, नयागांव, नाहरखोहरा,निहालपुरा	145475	126500	107525	97405	सिंचित	145475	126500
						असिंचित	107525	97405
11	नामनेर , पीलवा कला , पीलवा खुर्द, फरार्शपुरा , बसेडी , पाटन	139150	125235	107525	94875	सिंचित	139150	125235
						असिंचित	107525	94875
12	ब्रहमवाद , सुरैर	218845	191015	160655	145475	सिंचित	218845	191015
						असिंचित	160655	145475
13	बाढ- बहरावण्डा , बींदरवाडा , बहरावण्डा	160655	142945	125235	112585	सिंचित	160655	142945
						असिंचित	125235	112585
14	बूजोट , बैराडा खुर्द , भालपूर	145475	131560	111320	104995	सिंचित	145475	131560
						असिंचित	111320	104995
15	मालावास , मीनावाडा, भण्डारी, भावगढ, भडग्यावास	132825	121440	102465	93610	सिंचित	132825	121440
						असिंचित	102465	93610
16	मूडिया खेडा , मोरेड	160655	143325	125235	112585	सिंचित	160655	143325
						असिंचित	125235	112585
17	मोहचिंगपुरा, व मोहलाई, मोरोली	132825	120175	102465	93610	सिंचित	132825	120175
						असिंचित	102465	93610
18	रामेडा, राजवास, राणोली	145475	130295	111320	97405	सिंचित	145475	130295
						असिंचित	111320	97405
19	लांका, लाडपुरा अट्टा, लाखनपुर, सिकराय डूंगर	160655	129030	107525	89815	सिंचित	160655	129030
						असिंचित	107525	89815

20	सरुण्डला, सुल्तानपुरा, शेखपुरा	139150	125235	107525	94875	सिंचित	139150	142945
						असिंचित	107525	94875
21	हींगी , हीगवा	153065	142945	130295	10200	सिंचित	153065	142945
						असिंचित	130295	101200

कार्यालय उप पंजीयक सिकराय जिला दौसा (राज0)

क्र. सं	ग्राम / क्षेत्र / कोलोनी का नाम	वर्तमान प्रचलित दर				नवीन प्रस्तावित दर			
		प्रचलित व्यावसायिक डी. एल.सी.दर.प्र.व. फीट		प्रचलित आवासीय डी.एल. सी.दर.प्र.व. फीट		व्यावसायिक दरों हेतु प्रति वर्गमीटर		आवासीय दरों हेतु प्रति वर्गमीटर	
		सडक के पास प्रति वर्ग फीट	सडक से दूर प्रति वर्ग फीट	सडकके पासप्रति वर्ग फीट	सडक से दूर प्रति वर्ग फीट	भूमि की श्रेणी	दर	भूमि की श्रेणी	दर
1	सिकराय 2	3	4	5	6	8	9	10	11
अ	श्री गिरवर के मकान से मानपूर सडक पर जैन मंदिर होकर अग्रवाल धर्मशाला तक व अग्रवाल धर्मशाला से बाईपास होकर भीका डेडान के मकान तक	1012	835	310	234	व्यावसायिक	10890	आवासीय	3336
						व्यावसायिक	8985	आवासीय	2518
	बजरंग कोलोनी ,शिव कोलोनी,उपरली मीना पटटी								
ब	श्री गिरवर के मकान से सिविल न्यायालय से आगे ढीकरिया वाली कोठी	272	240	228	223	व्यावसायिक	2927	आवासीय	2455
	जैन मंदिर से दाउजी मंदिर होकर शमशान घाट तिराया गनीपूर रोड तक	1245	614	538	380	व्यावसायिक	13400	5790	
स	सैहणा मौहल्ला ,महाजन मौहल्ला,हीगवा मौहल्ला,नीचली मीना पटटी,ब्राहमण मौहल्ला वैष्णव मौहल्ला एवं बन्धेला कोलोनी					व्यावसायिक	6610	आवासीय	4090
द	जैन मंदिर से छोटा बाजार होकर शमशान घाट कुण्डेरा डूंगर रोड तक व बैरवा मौहल्ला होकर डीपीईपी तक	506	310	278	234	व्यावसायिक	5445	आवासीय	2995

	बैरवा मौहल्ला , मिश्र मौहल्ला ,खटीक मौहल्ला,कुम्हार मौहल्ला, कोली मौहल्ला					व्यावसायिक	3336	आवासीय	2520
2 मेहन्दीपुर बालाजी									
अ	बालाजी मोड से तायल धर्मशाला तक	1392	1113	974	835	व्यावसायिक	14980	आवासीय	10480
	तायल धर्मशाला से मुख्य बाजार तक	2366	1739	1392	1113	व्यावसायिक	25460	आवासीय	14980
	बालाजी मोड से पाडली पेट्रोल पम्प तक व लंगडा बालाजी तक	2151	1809	1392	1113	व्यावसायिक	23145	आवासीय	14980
	बालाजी मंदिर से 2 कि.मी तक उदयपुरा रोड पर	1392	1113	974	835	व्यावसायिक	14980	आवासीय	10480
3 गीजगढ									
	गीजगढ रोड पर बस स्टेण्ड से पूर्व दिशा में पेट्रोल पम्प तक एवं पश्चिम दिशा से गीजगढ गांव की सीमा तक	614	462	380	310	व्यावसायिक	6610	आवासीय	4090
	मुख्य बाजार व पुराना बाजार	310	234	196	152	व्यावसायिक	3336	आवासीय	2110
	बस स्टेण्ड से पटवार घर होकर घंटाघर	228	152	139	127	व्यावसायिक	2455	आवासीय	1496
	बस स्टेण्ड से पाटन गेट तक बस स्टेण्ड से पंचायत घर तक वाया बावडी	228	152	139	127	व्यावसायिक	2455	आवासीय	1496
4 मानपूर									
	कस्बा मानपूर की पूर्व दिशा, पश्चिम दिशा व दक्षिण दिशा में पीएससी तक	633	538	380	304	व्यावसायिक	6815	आवासीय	4090
	मानपूर चौराया से दिशा पूर्व में पेट्रोल पम्प तक व दिशा पश्चिम में रामेश्वर गुर्जर के कृषि फार्म तक	1252	1069	993	759	व्यावसायिक	13475	आवासीय	10685
	मानपूर चौराया से दिशा उत्तर में पीएचसी व दक्षिण में सिकराय रोड पर पांचोली गांव की आबादी	633	538	455	380	व्यावसायिक	6815	आवासीय	4975
5 सिकन्दरा									
	सिकन्दरा चौराया बासडा से एनएच-11 पर दिशा पूर्व में कजोड पंडित की एस टीडी रायपुरा तक व पश्चिम दिशा में कैलाई बस स्टेण्ड तक तथा उत्तर दिशा में बांदीकुई रोड पर	1948	1531	1379	1075	व्यावसायिक	20960	आवासीय	14840

जय भवानी वैज्ञानिक धर्मकांटा तक व दक्षिण में गीजगढ रोड पर गादला ढाणी मोड तकरामगढ									
बांदीकुई रोड पर जयभवानी वैज्ञानिक धर्मकांटा से एस बीबीजे बैंक बालाजी मंदिर तक	651	538	462	380	व्यावसायिक	7005	आवासीय	4975	
कस्बा सिकन्दरा बाजार रोड पर बस स्टेण्ड के पास तथा एस बी बी जे बैंक से बिजली ग्रिड पुलिया सीमा तक	651	538	455	380	व्यावसायिक	7005	आवासीय	4975	
मुख्य आबादी बांदीकुई रोड से पश्चिम व पूर्व की ओर बसी हुई पूर्व आबादी	462	380	348	304	व्यावसायिक	4975	आवासीय	3745	
सिकन्दरा बासडा गीजगढ रोड से राजवास रोड के मोड से आगे नहर की पुलिया तक	651	538	455	380	व्यावसायिक	7005	आवासीय	4975	
(एनएच-11 से लगते हुए गांव) रेटा, दुब्बी, कैलाई, भोजपुरा, गिरधरपुरा, सिकन्दरा, बासडा, कालेडा, रायपुराब्राहमण, बावनपाडा, मरियाडा, संवास, पीपलकी, सीकरी, धूलकोट, लिखली, मुरलीपुर, पांचोली, मानपूर, निकटपुरी, खेडला, पीलोडी, खेडीरामला, खेडापहाडपुर, खदरपुर, जौपाडा, जोधपुरिया, आसतवाडा, ठीकरिया, रायपुरागुजरान, करोडी, गुर्जरसीमलामीणासीमला, पाडली	1265	1120	1044	961	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पत्ति हेतु व्यावसायिक	13615	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पत्ति हेतु आवासीय	11335	
					शेष क्षेत्र हेतु व्यावसायिक	12055	शेष क्षेत्र हेतु आवासीय	10345	
ग्राम गढ राणोली लांका, बहरावण्डा उदयपुरा	405	323	247	164		4360		2660	

(स्टेट हाईवे से लगते हुए गांव) ईटका, ब्राह्मणबैराडा,रामगढ,बुडली,गोलिया, पाडलीबाढ,चांदपुर,गीजगढ,बनेपुरा, जयसिंहपुरा,घूमना,गढी,गैरोटा	633	480	316	158	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पत्ति हेतु व्यावसायिक	6815	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पत्ति हेतु आवासीय	3400
					शेष क्षेत्र हेतु व्यावसायिक	5165	शेष क्षेत्र हेतु आवासीय	1700
अन्य ग्रामीण क्षेत्रों में स्थित ग्रामों की दर – अगावली,हींगी,अचलपुरा,अम्बाडी,उदलवाडा,कालवान, कारोली,कालाखो,कुण्डेरा डूंगर, कुण्डेरा खुर्द कैलाई, कोरडा,कला,कोरडाखुर्द,खेडावास,गण्डरावा,गढोली,गढोरा, गांगादवाडी,गीलाडी,गुमानपंरा,गनीपूर,गांवडी,गिरधारीपुरा,गैरोजी, गुर्जरवाडा, गुर्जर बैराडा, चक गनीपूर, चकसरुण्डला, चांदेरा, चैनपुरा, चांदूसा, चक कालाखोह, छोंकरवाडा, जहागिरिया जहागिरपुरा, जगसहायपुरा, जगरापुरा पटटी, जोध्या, झरना, झापडावास, झीझड, टोरडा, डैण्डान, डौलिका, दर्जापुर, दिवाकर, देवरी, धिराडी, नहरना, नांदरी, नयागांव , नाहरखोहरा, सिकराय डूंगर, निहालपुरा, नामनेर, पीलवाकलां, पीलवाखुर्द फरार्शपुरा, पटटीसलेहसिंह, पाटन, ब्रहम्बाद, सुरैर, बाढ— बहरावण्डा, बींदरवाडा, बूजोट, बैराडा खुर्द, भालपूर, मालावास, मीनावाडा, भण्डारी, भावगढ, भडग्यावास, मूडियाखेडा, मोरेड, मोहचिंगपुरा, मोहलाई, मोरोली, रामेडा, राजवास, लाडपुराअटटा, लाखनपूर, सरुण्डला , सुल्तानपुरा, शेखपुरा, हींगवा	171	127	101	89	व्यावसायिक	1840	आवासीय	1090

फुटनोट :-

1. राष्ट्रीय राज्य मार्ग/राज्य राजमार्ग/ मेगाराजमार्ग पर स्थित राजस्व ग्रामों में राजमार्ग से 100 मीटर की परिधि को छोड़कर शेष क्षेत्र में किसी डामरीकृत सडक पर कृषि भूमि होने की स्थिति में सडक से लगतें हुए खसरा नंबर का मूल्याकन वहाँ की डी. एल. सी. में 10 प्रतिशत वृद्धि करते हुए किया जायेगा।
2. कृषि भूमि के मूल्याकन की स्थिति में भूमि में स्थित निर्माण का मूल्याकन निर्माण हेतु राज्य सरकार द्वारा निर्धारित दरों से किया जावेगा एवं निर्मित क्षेत्र का मूल्याकन कृषि भूमि की दर से किया जावेगा।
3. दस्तावेज/राजस्व रिकार्ड में अंकित होने अथवा मौके पर स्थित होने पर विक्रय होने वाले गैर मुमकिन चाह / कुआँ / ट्यूब वेल बोरिंग की दर 150000/- निर्धारित की जाती है।
4. कृषि भूमि के मूल्याकन हेतु यदि कोई खसरा नंबर 100 मीटर की परिधि में आरम्भ होकर 500 मीटर या अधिक परिधि तक जाता है ,तो सम्पूर्ण खसरे का मूल्याकन 100 मीटर हेतु निर्धारित दर से होगा। इसी प्रकार 100-500 मीटर की परिधि में आरम्भ होने वाला खसरा यदि 500 मीटर के आगे तक जाता है, तो भी सम्पूर्ण खसरे का मूल्याकन 100-500 मीटर हेतु निर्धारित दर से किया जावेगा।
5. पाटोल का मूल्याकन 5500/: रुपये प्रति गह से किया जायेगा।