

**कार्यालय उप पंजीयक सांजू जिला नागौर**  
**कृषि एवं अकृषि भूमि कि विक्रय दर हेतु प्रस्ताव**  
**जिला स्तरीय समिती बैठक दिनांक 04/10/2012**

क्र. सं.	नाम ग्राम	वर्तमान <b>DLC</b> दरें दिनांक 04/10/2012 से			
		सिचित	असिचित		
1.	आकेली "बी"	28000	13500		
2.	अचला का खेत	28000	13500		
3.	ईग्यासनी	28000	13500		
4.	कवाल	28000	13500		
5.	करासोडा	28000	13500		
6.	कुतियासनीकलां	28000	13500		
7.	कुतियासनीखुर्द	28000	13500		
8.	खारियाकलां	28000	13500		
9.	खारीयाखुर्द	28000	13500		
10.	खियास	28000	13500		
11.	खिवताना	29500	14000		
12.	खुड़ीकलां	28000	13500		
13.	खुड़ीखुर्द	28000	13500		
14.	खैरवा	29500	14000		
15.	गुणसली	28000	13500		
16.	चूई	28000	13500		
17.	चुवा	28000	13500		
18.	चांदनी	28000	13500		
19.	चूड़ियास	28000	13500		
20.	चोसली	29500	14000		
21.	चरड़ास	28000	13500		
22.	चेलियास	28000	13500		
23.	चकढाणी	28000	13500		
24.	जाखेड़ा	28000	13500		
25.	जैतपुराकलां	29500	14000		
26.	जैतपुरा खुर्द	28000	13500		
27.	जैतपुराबामणिया	28000	13500		
28.	जेधड़ास	28000	13500		
29.	डावोली खारी	28000	13500		
30.	डावाकली मीठी	28000	13500		
31.	ढाढरियाकलां	33000	15500		
32.	दुगौर अचला	28000	13500		
33.	दुगौर दासा	28000	13500		
34.	दुगौर चिकनास	28000	13500		
35.	दागड़ी	29500	14000		
36.	दागड़ा	28000	13500		
37.	दूधड़ास	28000	13500		
38.	नैणास	28000	13500		
39.	निम्बड़ीचान्दावता	36000	17500		
40.	पण्डवाला	28000	13500		
41.	पूनास	28000	13500		
42.	पौलास	28000	13500		

43	बामणा कलां	28000	13500		
44	बामणा खुर्द	28000	13500		
45	बच्छवारी	28000	13500		
46	बच्छवास	28000	13500		
47	बरना	28000	13500		
48	बुटाटी	28000	13500		
49	बिचपुड़ी	28000	13500		
50	भारली	28000	13500		
51	भंवरीया	28000	13500		
52	भादवासी	28000	13500		
53	मियासर	28000	13500		
54	राजोद	28000	13500		
55	राजापुरा	28000	13500		
56	सांजू	33000	15500		
57	सिंधलास	28000	13500		
58	सांवलियावास	28000	13500		
59	चक सांवलियावास	28000	13500		
60	सोहनपुरा	29500	14000		

दिनांक 04/10/2012 से

(अ) आबादी की दरे ग्राम सांजू की वर्गफुट में

वर्तमान दरे

सड़क के पास सड़क से दूर

47 34

(ब) ग्राम बुटाटी, चकढाणी, भादवासी, निम्बड़ीचान्दावता, ढाढ़रियाकलां, खुड़ीकलां जाखेड़ा

वर्तमान दरे

सड़क के पास सड़क से दूर

28 21

(स) उपरोक्त अ, ब के अलावा शेष 52 ग्रामों की आबादी दर प्रति वर्गफुट

वर्तमान दरे

सड़क के पास सड़क से दूर

21 17

(द) सभी ग्रामों में वाणिज्यिक दर आवासीय दर की तीन गुणा होगी।

2. ग्रामीण क्षेत्रों में

1. कृषि भूमि में से 1000 वर्गगज तक बैचान पर आवासीय दर मानी जावेगी।
2. यदि कृषि भूमि आबादी के पास चिपती हो तो उसकी विक्रय दर साधारण दर से 20 प्रतिशत अधिक होगी।
3. यदि कृषि भूमि रास्ता व ग्रेवल सड़क के होतो उसकी विक्रय दर साधारण दर से 15 प्रतिशत अधिक होगी।
4. यदि कृषि भूमि ग्रामीण सड़क के पास उसकी विक्रय दर साधारण दर से 30 प्रतिशत अधिक होगी।
5. यदि कृषि भूमि डिस्ट्रीक्ट सड़क के पास होतो उसकी विक्रय दर साधारण दर से 50 प्रतिशत अधिक होगी।
6. यदि कृषि भूमि स्टेट हाई वै नेशनल हाई वै के दोनो तरफ की कृषि भूमि के बैचान पर 100 मीटर तक साधारण दर की 3 गुणा तथा 100 से 500 मीटर तक की दूरी साधारण दर की 2 गुणा प्रस्तावित है।
7. एक बिघा के छोटे टुकड़े की भूमि रास्ता या कुआ खुदवाने हेतु क्रय की गई हो तो उसकी विक्रय दर 97450रु प्रति बिघा दिनांक 04/10/2012 से 5 प्रतिशत वृद्धि कर राउन्डफिगर कर 102500रु प्रति बिघा प्रस्तावित है।

8. अविधुतिकृत बैरा की विक्रय दर 118300रु दिनांक 04/10/2012 से 5 प्रतिशत वृद्धि कर राउन्डफिगर कर 124500रु प्रति बिघा प्रस्तावित है।
- 9 विधुतिकृत बैरा की विक्रय दर 181000 रु दिनांक 04/10/2012 से 5 प्रतिशत वृद्धि कर राउन्डफिगर कर 190500रु प्रति बिघा प्रस्तावित है।
10. अविधुतिकृत नलकूप चालू हालत में की विक्रय दर 167000 रु दिनांक 04/10/2012 से 5 प्रतिशत वृद्धि कर राउन्डफिगर कर 175500रु प्रति बिघा प्रस्तावित है।
11. विधुतिकृत नलकूप की विक्रय दर 306130 रु दिनांक 04/10/2012 से 5 प्रतिशत वृद्धि कर राउन्डफिगर कर 321500रु प्रति बिघा प्रस्तावित है।
12. पड़तल व खण्डहर बंद पड़ा / फेल नलकूप की किमत 38000रु दिनांक 04/10/2012 से 5 प्रतिशत वृद्धि कर राउन्डफिगर कर 40000रु प्रस्तावित है।

13. नेशनल हाई वै पर ग्राम इग्यासनी सांवलियावास राजोद पुनास बुटाटी बिचपुड़ी तथा स्टेट हाई वै पर गुणसली जाखेड़ा राजापुरा चौसली बामणा कला व बामणाखुर्द खिवताना सांजू की कृषिभूमिं लगती है।

14. नेशनल हाई वै के ग्राम जिनके खसरा नम्बर निम्नलिखित है जो सड़क के पास स्थित है।

(अ) इग्यासनी 116, 117, 128, 129, 131, 132, 137, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 154, 155, 156

(ब) सांवलियावास 138/6, 142/121, 146/128, 147/29, 179/104, 180/105, 181/106, 182/107, 188/108, 230/136, 231/136

(स) राजोद—202,700/131,702/132,728/201,733/206,734/207,

7/211,735/213,736/212,737/214,738/215,739/217,741/

220,742/221,743/222,744/223,

(द) पुनास 148,162,163,

(5) बुटाटी:—1138,1077,1078,1076,1057,1056,1055,1044,1047,1045,148,1035,1031,103

8,1006,1026,1025,1023,1024,971,966,963,999,962,961,953,771,769,764,628,627,61

7,629,616,615,610,608,606,605,643,649,653,781,967,

(6) बिचपुड़ी —

136/46,140/47,145/56,148/57,163/105,165/106,166/109,167/110,168/

113,171/114

16. स्टेट हाईव के ग्राम जिनके खसरा नं. निम्नलिखित है जो सड़क के पास स्थित

है:—

(क) गुणसली—

128,129,130,131,/135,220/135,221/135,136,303/155,158,159,160,162,163,164,

|

(ख) जाखेड़ा —99/2, 121,121/1, 121/2,100,115,115,111,110,113,

113 / 1,190,106,75,66,64,65,63,62,60,47,50,48,49,44,36,37,40,41,

(ग)राजापुरा:—216,217,218,213,212,211,210,208,178,174,175,181,145,122,191,138,13

9,146,145,282,281,120, / 1,122,123,132,133,134,135,

(घ)बामणाकलां:—28,33,34,44,45,46,62,63,65,66,98,99,101,103,104,106,108,

(च)बामणा

खुर्द:—180, / 62,183 / 63,185 / 64,185 / 64 / 1,187 / 65,193 / 67,197 / 71,200 / 74,202

/ 75

(छ)खिंवताना:—144,114 / 3,116117, / 2,361 / 117,

(ज)सांजू:—142,143,148,154,155,153,176,174,687, / 275,274,274, / 1,274, / 3,309,314,36

8,405,407,454,460,461,462,463,465,466अ665,674,675,676,672 / 1

उप पंजीयक सांजू, नागौर