

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान
जिला स्तरीय समिति बैठक हेतु प्रस्तावित दरों की सूची

क.सं	नाम पटवार मण्डल	नाम ग्राम	प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे				जि.स्त.स. की वर्तमान दरे व मीटर में (बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वद्धि की हुई है)			
			प्रति बीघा में		प्रति वर्ग फिट में		प्रति बीघा में		प्रति वर्ग फिट में	
			सिंचित	असिंचित	आवा.	ब्याव.	सिंचित	असिंचित	आवा.	ब्याव.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	रूपनगढ	रूपनगढ	43585	20125	पृथक से मोहल्ले वार		47944	22138	पृथक से मोहल्ले वार	
2	नवां	नवां	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
3		राजपुरा	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
4	रघुनाथपुरा	रघुनाथपुरा	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51
5		कल्याणीपुरा	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
6		रामगढ	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
7	निटूटी	निटूटी	21505	11500	23	46	23656	12650	26	51
8		रामनगर	23460	12650	23	46	25806	13915	26	51
9		दरडून्ध	26910	17595	23	46	29601	19355	26	51
10	पनेर	पनेर	26910	15065	23	46	29601	16572	26	51
11		मानपुरा	25070	13455	23	46	27577	14801	26	51
12	जाजोता	जाजोता	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
13		भैरवाई	21160	11500	23	46	23276	12650	26	51
14		खाजपुरा	21160	11500	23	46	23276	12650	26	51
15	करकेडी	करकेडी	33465	16790	35	92	36812	18469	39	102
16	अमरपुरा	अमरपुरा	24610	13800	23	46	27071	15180	26	51
17		पड़ासोली	24610	13800	23	46	27071	15180	26	51
18		मोखमपुरा	21505	10810	23	46	23656	11891	26	51
19		पड़ांगा	21505	12305	23	46	23656	13536	26	51
20		केरियों की ढाणी	21505	10810	23	46	23656	11891	26	51
21		पंवारों की ढाणी	21505	12305	23	46	23656	13536	26	51
22	पींगलोद	पींगलोद	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51
23		चक पींगलोद	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
24		तित्यारी	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान
जिला स्तरीय समिति बैठक हेतु प्रस्तावित दरों की सूची

क.सं	नाम पटवार मण्डल	नाम ग्राम	प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे				जि.स्त.स. की वर्तमान दरे व मीटर में (बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वद्धि की हुई है)			
			प्रति बीघा में		प्रति वर्ग फिट में		प्रति बीघा में		प्रति वर्ग फिट में	
			सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.	सिंचित	असिंचित	आवा.	व्याव.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
25		पालड़ी पठानान	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
26	रोड़ावास	रोड़ावास	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
27		सागरमाला	24610	15295	23	46	27071	16824.5	26	51
28		मोतीपुरा	23115	13110	23	46	25427	14421	26	51
29		चक मोतीपुरा	23115	13110	23	46	25427	14421	26	51
30	थल	थल	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51
31		बासंडा	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
32		सींगला	29095	17020	23	46	32005	18722	26	51
33		सिणगारा	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51
34	हरमाड़ा	हरमाड़ा	35190	20930	35	115	38709	23023	39	127
35		नया गाँव	30705	18515	23	46	33776	20367	26	51
36	सुरसुरा	सुरसुरा	36915	20930	58	173	40607	23023	64	191
37	मोरड़ी	मोरड़ी	25070	14375	23	46	27577	15813	26	51
38		घसवां की ढाणी	31855	17595	23	46	35041	19355	26	51
39		चक बीड़	25070	14375	23	46	27577	15813	26	51
40	त्योद	त्योद	32315	17020	23	46	35547	18722	26	51
41	जूणदा	जूणदा	23115	13110	23	46	25427	14421	26	51
42		नरैना	23115	13110	23	46	25427	14421	26	51
43	बुहारू	बुहारू	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51
44		काकनिया वास	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51
45		रामपुरा	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51
46	कोटड़ी	कोटड़ी	25070	14375	23	46	27577	15813	26	51
47		करडाला	21505	10810	23	46	23656	11891	26	51
48	नोसल	नोसल	25070	13455	23	46	27577	14801	26	51
49		भिलावट	23115	13800	23	46	25427	15180	26	51
50	भदूण	भूदण	28520	15985	35	115	31372	17584	39	127

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान
जिला स्तरीय समिति बैठक हेतु प्रस्तावित दरों की सूची

क.सं	नाम पटवार मण्डल	नाम ग्राम	प्रस्तावित जिला स्तरीय समिति की दरे				जि.स्त.स. की वर्तमान दरे व मीटर में (बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वद्धि की हुई है)			
			प्रति बीघा में		प्रति वर्ग फिट में		प्रति बीघा में		प्रति वर्ग फिट में	
			सिंचित	असिंचित	आवा.	ब्याव.	सिंचित	असिंचित	आवा.	ब्याव.
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51		काठोदा	29095	16215	23	46	32005	17837	26	51
52		पालड़ी भोपतोतान	26105	13800	23	46	28716	15180	26	51
53	सिनोदिया	सिनोदिया	25070	13455	23	46	27577	14801	26	51
54		शिवनगर	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
55		बकरवालिया	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
56	झाग	झाग	23115	13110	23	46	25427	14421	26	51
57		आरु	35190	14375	23	46	38709	15813	26	51
58		गुढा	23115	12305	23	46	25427	13536	26	51
59	उजोली	उजोली	21505	10810	23	46	23656	11891	26	51
60		जाखोलाई	21505	10810	23	46	23656	11891	26	51
61		किशनपुरा	21505	10810	23	46	23656	11891	26	51

पक्की रोड के लगवा कृषि भूमि की दरें (बस स्टेण्ड से)

क्र० सं०	रोड का नाम	25 प्रतिशत प्रस्तावित दरें				जि.स्त.स. की वर्तमान दरों में (बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वृद्धि की हुई है)			
		1 कि.मी. तक	1 से 2 कि. मी. तक	2 से 3 कि. मी. तक	3 कि मी. से अधिक	1 किमी तक	1 से 2 कि मी. तक	2 से 3 कि मी. तक	3 कि. मी. से अधिक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	रूपनगढ पुराना बसस्टेण्ड से किशनगढ	575000	474375	379500	287500	632500	521813	417450	316250
2	रूपनगढ पुराना बसस्टेण्ड से परबतसर	474375	379500	287500	189750	521813	417450	316250	208725
3	रूपनगढ पुराना बसस्टेण्ड से नावां सीकर	474375	379500	287500	0	521813	417450	316250	0
4	पनेर चौराहा रूपनगढ से नावां सीकररोड	287500	189750	94875	57500	316250	208725	104363	63250
5	रूपनगढ मे तिराहा चिकित्सालय रूपनगढ से नरेना रोड	379500	287500	189750	152375	417450	316250	208725	167613
6	सुरसरा बसस्टेण्ड से हरमाडा तिलोनिया	152375	133745	115000	94875	167613	147120	126500	104363
7	सुरसरा बसस्टेण्ड से रूपनगढ	379500	287500	247250	287500	417450	316250	271975	316250
8	सुरसरा बसस्टेण्ड से किशनगढ	379500	287500	237245	189750	417450	316250	260970	208725
9	रूपनगढ बसस्टेण्ड से सलेमाबाद रोड	287500	189750	152375	94875	316250	208725	167613	104363
10	रूपनगढ तिराहे से रघुनाथपुरा, करकेडी	189750	94875	47495	38870	208725	104363	52245	42757
11	रूपनगढ -नरेना रोड से त्योद	189750	115000	76245	47495	208725	126500	83870	52245
12	रूपनगढ(भदून)बसस्टेण्ड से सिनोदिया	152375	115000	76245	47495	167613	126500	83870	52245
13	करकेडी बसस्टेण्ड से परबतसर	287500	189750	94875	47495	316250	208725	104363	52245
14	करकेडी बसस्टेण्ड से अमरपुरा	287500	189750	94875	47495	316250	208725	104363	52245
15	तित्यारी सलेमाबाद-सागरमाला करकेडी	115000	115000	115000	115000	126500	126500	126500	126500

पक्की रोड के लगवा कृषि भूमि की दरें (बस स्टेण्ड सें)

क्र० सं०	रोड का नाम	25 प्रतिशत प्रस्तावित दरें				जि.स्त.स. की वर्तमान दरों में (बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वृद्धि की हुई है)			
		1 कि.मी. तक	1 से 2 कि. मी. तक	2 से 3 कि. मी. तक	3 कि मी. से अधिक	1 किमी तक	1 से 2 कि मी. तक	2 से 3 कि मी. तक	3 कि. मी. से अधिक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	16.भदूण रोड से काठोदा	43125	43125	43125	43125	47438	47438	47438	47438
17	पालड़ी जाखोलाई भदूण लिंकरोड	43125	43125	43125	43125	47438	47438	47438	47438
18	हरमाड़ा से बुहारू रोड	43125	43125	43125	43125	47438	47438	47438	47438
19	हरमाड़ा से रामपुरा रोड	43125	43125	43125	43125	47438	47438	47438	47438
20	करकेड़ी से ढाडोता रोड	115000	71875	43125	43125	126500	79063	47438	47438
21	हरमाड़ा से नया गाँव नरैना रोड	50370	50370	50370	50370	55407	55407	55407	55407
22	हरमाड़ा से भोजियावास किशनगढ रोड	43125	43125	43125	43125	47438	47438	47438	47438
23	शिवनगर से नोसल रोड	43125	43125	43125	43125	47438	47438	47438	47438
24	झाग से गुढा रोड	43125	43125	43125	43125	47438	47438	47438	47438
25	सलेमाबाद से रोड़ावास रोड	43125	43125	43125	43125	47438	47438	47438	47438
26	किशनगढ रोड से मोरड़ी लिंक रोड पर 300 मीटर के बाद	143750	143750	143750	143750	158125	158125	158125	158125

नोट:-

1. रोड से लगवा कृषि भूमि की दरें रूपनगढ आस-पास का क्षेत्र मार्बल विकसित होने से तथा हाईवे के कारण दरें बढ़ गयी है।
2. रूपनगढ से किशनगढ व रूपनगढ से परबतसर रोड लगवा से 300 मीटर तक भूमियों की दर रोड लगवा से ही पंजीयन किया जाना पूर्व से प्रस्तावित है।
3. ग्राम की अन्य पक्की सड़कों के लगवा अन्य भूमि की दरें ग्राम की चाही की दर के समान होगी।
4. रूपनगढ बाई पास से लगवा 300 मीटर तक की भूमि की दरें बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वृद्धि की हुई है $575,000 + 10\% = 632500/-$ रुपये प्रति बीघा प्रस्तावित की जाती है।

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान
औद्योगिक दरे (प्रति वर्ग मीटर में)

क. सं.	ग्राम	प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग मीटर में		(बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वद्धि की हुई है) प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग मीटर में	
		औद्योगिक क्षेत्र की	औद्योगिक क्षेत्र के बाहर औद्यौ. प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि	औद्योगिक क्षेत्र की	औद्योगिक क्षेत्र के बाहर औद्यौ. प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि
1	2	3	4	5	6
1.	रूपनगढ	1150	575	1265	633

बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वद्धि के पश्चात डी0एल0सी0 दर निम्नानुसार है:-

- 1 रूपनगढ उप तहसील के अन्य गाँवों में कृषि से औद्योगिक रूपान्तरित भूमि की दर **400 /-** (चार सौ रुपये प्रति वर्ग मीटर) पर प्रस्तावित है।
- 2 क्षेत्र के सभी ग्रामों में प्रति चाह व बोरिंग **189750 /-** एक लाख निवासी हजार सात सौ पचास रुपये की दर से प्रभावित है तथा इसी दर पर प्रस्तावित है।
- 3 क्षेत्र के सभी ग्रामों में स्थित कृषि भूमि से गै. मु. बाड़े जिनका उपयोग अकृषि कार्य में हो रहा है कि दर उस ग्राम की सिंचित कृषि भूमि की तीन गुना दर से है, जो 10 प्रतिशत की वृद्धि के बाद प्रस्तावित दर पर प्रस्तावित है।
- 4 ग्राम रूपनगढ के जिन मोहल्लों में व्यावसायिक दर निर्धारित नहीं है वहाँ पर निकटतम मौहल्ले की व्यावसायिक दर प्रभावित होगी।

ग्राम रूपनगढ की मोहल्लेवार दरे (प्रति वर्ग फिट में)

क्र. सं.	नाम मोहल्ला	जि.स्त. स. की वर्तमान दरे		(बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वद्धि की हुई है) प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग फीट में	
		आवासीय	व्यावसायिक	आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5	6
1.	बस स्टेण्ड के आस-पास	575	1150	633	1265
2.	मुख्य बाजार	104	460	115	506
3.	खिडकी दरवाजा के आस-पास	46	0	51	0
4.	कुम्हारो, भाटों, छीपों, ब्राह्मणों का मोहल्ला	46	0	51	0
4.	तेजाजी चौक,माताजी का मन्दिर खारिया	46	0	51	0
5.	लाल दरवाजा, के आसपास	46	0	51	0
6.	कुम्हारों के मन्दिर व भिस्तियों के तकिये के आस-पास	46	0	51	0
7.	धानकों, बलाईयो, हरिजनों का मोहल्ला खारियां के लगवा	23	0	26	0
8	रेगरों, बलाईयों, हरिजनों का मोहल्ला चोकान्या बालाजी के आसपास वाले	23	0	26	0
9.	अजमेरा/धोबीयों का मोहल्ला, किले के सामने का क्षेत्र, कायमखानी मोहल्ला,	46	0	51	0
10.	फगोड़िया की ढाणी	104	460	115	506
11.	झूपा की ढाणी, कास्या की ढाणी, कुसुमीवालों की ढाणी,थाकणा की ढाणी,बनेवडा की ढाणी, पालूण्डिया की ढाणी, व अन्य गाँव की अन्य ढाणियां	23	0	26	0
12.	विनायक नगर कॉलोनी	58	230	64	253
13.	पार्श्वनाथ कॉलोनी	104	437	114	481
14.	आनन्दनगर कॉलोनी	115	460	127	506
15.	सी0एम0 आवासीय कालोनी	46	230	51	253
16.	ऋषि विहार कॉलोनी (नई कालोनी)	46	230	51	253

कार्यालय उप पंजीयक रूपनगढ (अजमेर) राजस्थान

नमक उत्पाद क्षेत्र की भूमि की दरें (नमक प्रयोजनार्थ औद्योगिक रूपान्तरित भूमि)

क्र० सं०	नाम ग्राम	जिला स्तरीय समिति की वर्तमान दरें प्रति बीघा में	(बजट घोषणा दिनांक 26-3-2012 स्वीकृति अनुसार 10 प्रतिशत की वद्धि के बाद प्रस्तावित दरें प्रति बीघा में
1	2	3	4
1.	आरु	46000	50600
2.	झाग	37950	41745
3.	सिनोदिया	46000	50600
4.	नोसल	31050	34155