

कार्यालय उप पंजीयक, पीलवा (नागौर) राजस्थान

जिला स्तरीय समिति बैठक दि.4.10.12 को आयोजित पीलवा उप-तहसील क्षेत्र की अचल सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु प्रस्तावित दरें

क्र.स.	नाम ग्राम	कृषि भूमि (प्रति बीघा)		आवासीय भूमि (प्रति वर्ग फुट)			
		सिंचित	असिंचित	आबादी		कृषि	
		प्रस्तावित	प्रस्तावित	प्रस्तावित	प्रस्तावित		
VALUE ZONE - A							
1	पीह-	106500	50500	82	50		
2	रूघनाथपुरा-	106500	50500				
	बगतावरपुरा	106500	50500	40	28		
3	पुंवालिया-	106500	50500	28	21		
4	पीलवा	73500	46500	61	50		
उक्त ग्रामों में गिरदावरी में आंवला की फसल दर्ज होने पर 30 प्रतिशत अधिक प्रस्तावित।							
VALUE ZONE - B							
5	कंवलद प	53500	32000	48	34		
6	बागोट प	53500	32000	82	48		
7	नरमा प	53500	32000	34	28		
8	भकरी मौलास प	53500	32000	61	48		
9	भकरी शील प	53500	32000	48	34		
10	बरेव प	43500	27000	28	34		
11	टापरवाड़ा प	46500	32000	48	34		
प उक्त ग्रामों में जो कृषि भूमियां राज्य उच्च मार्ग संख्या 21- । (परबतसर - मेड़ता) पर स्थित रोड़ सीमा से 100 मीटर/101 से 200 मीटर तक क्रमशः तीगुनी/दोगुनी प्रस्तावित							
VALUE ZONE - C							
12	बाजवास	46500	27000	48	21		
13	भैरवास	40000	27000	48	20		
14	बीसास	40000	27000	28	20		
15	भड़सिया	53500	33500	48	34		
16	बरुण	40000	27000	28	20		
17	कालेटड़ा	53500	33500	48	34		
18	खुण्डियास	40000	27000	28	20		
19	ढाढोता	40000	27000	28	20		
20	माघवा	40000	27000	28	20		
21	रोजास	40000	27000	28	20		
22	कुण्डरी	45500	27000	28	20		
23	बाण्डाहेडा	40000	27000	28	20		
24	ढूंढिया	45500	27000	28	20		
25	राबड़ियाद	53500	32000	34	28		
26	चिताई	53500	32000	34	28		
27	चितावा	53500	32000	34	28		
VALUE ZONE - D							
28	ककेड़ियास	40000	27000	28	21		
29	मालास चारणा	40000	27000	28	21		
30	पालड़ी कड़वा	40000	27000	28	21		
31	मण्डोवरी	40000	27000	28	21		
32	भूतास	40000	27000	28	21		
33	चीवली	40000	27000	28	21		
34	आजवा	40000	27000	28	21		

क्र.स.	नाम ग्राम	कृषि भूमि (प्रति बीघर)		आवासीय भूमि (प्रति वर्ग फुट)			
		सिंचित	असिंचित	आबादी		कृषि	
		प्रस्तावित	प्रस्तावित	प्रस्तावित	प्रस्तावित		
35	बांसेड़	40000	27000	28	21		
36	बस्सी	40000	27000	48	34		
37	सिड़ियास	40000	27000	28	21		
38	रिड़	40000	27000	48	21		
39	कुलियाणा	40000	27000	34	21		
40	नेतियास	40000	27000	28	21		
41	जालमपुरा	40000	27000	28	21		
42	सिटावट	40000	27000	28	21		
43	खोखरिया	40000	27000	28	21		
44	मिण्डकिया	40000	27000	28	21		
45	मानपुरा	40000	27000	28	21		
46	बंवाल	40000	27000	28	21		
47	मायापुर	40000	27000	28	21		
48	चारणवास	40000	27000	28	21		
49	भवानीगांव	40000	27000	28	21		
50	किटियां	40000	27000	28	21		
51	ढाढी खेड़ा	40000	27000	28	21		
52	हथेली	40000	27000	28	21		
53	मुण्डोता	40000	27000	28	21		
54	धोलिया	40000	27000	28	21		
55	मोड़ी खुर्द	40000	27000	28	21		
56	निम्बोला	40000	27000	28	21		
57	झालरा	40000	27000	28	21		
58	सांचोर	40000	27000	28	21		
59	खानपुर	40000	27000	28	21		
60	लिखियास	40000	27000	28	21		
61	ललाणा खुर्द	40000	27000	28	21		
सम्पूर्ण उप तहसील क्षेत्र							
1	ट्यूब वेल	292500	4	डीजल पम्पसेट		66700	
2	कुंआ (बेरा)	145000	5	विद्युत कनेक्शन		79800	
3	पड़तल (बन्द) कुआ						

विशेष :

- (1) उपरोक्तानुसार निर्धारित दरों की कृषि भूमि जो ग्रामीण ग्रेवल/डामर सड़क के पास स्थित है उनकी दरें क्रमशः 20/40 प्रतिशत अधिक प्रस्तावित की जाती हैं ।
- (2) गांव के पास चिपती कृषि भूमि की दर उपरोक्त दरों से 25 प्रतिशत अधिक प्रस्तावित की जाती है
- (3) वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ निर्धारित दर की तिगुनी दर प्रस्तावित की जाती है ।
- (4) कृषि भूमि में रास्ता हेतु क्रय की गई भूमि की दर निर्धारित सिंचित दर से तिगुनी प्रस्तावित की जाती है ।
- (5) आबादी में जो प्लाट सड़क/ बस स्टैण्ड के पास है उसकी दर निर्धारित दर से 25 प्रतिशत अधिक प्रस्तावित की जाती है ।
- (6) कृषि भूमि के विक्रय विलेखों के साथ गै.मु. बाड़ा/ढाणी/आबादी हेतु सिंचित कृषि की भूमि की दोगुनी प्रति बीघा निर्धारित करते हुए प्रस्तावित की जाती है ।

**उप पंजीयक
पीलवा (नागौर)**