

कार्यालय उप पंजीयक, कुचामन सिटी जिला नागौर (राज.)

करबा कुचामन सिटी के वार्डों की आवासीय एवं वाणिज्यिक नवीन प्रचलित दरों की सूची

राज्य सरकार द्वारा दिनांक 26/03/2012 के पूर्व डी.एल.सी. की दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है जो 26/03/2012 से प्रभावी है					दिनांक 04/10/2012 से प्रस्तावित दरें				
वार्ड सं.	आवासीय		वाणिज्यिक		वार्ड सं.	आवासीय		वाणिज्यिक	
	रोड़ पर	रोड़ से दूर	रोड़ पर	रोड़ से दूर		रोड़ पर	रोड़ से दूर	रोड़ पर	रोड़ से दूर
1	148	108	919	613	1	156	114	965	644
2	148	108	919	613	2	156	114	965	644
3	148	108	919	613	3	156	114	965	644
4	124	100	919	613	4	131	105	965	644
5	124	100	919	613	5	131	105	965	644
6	124	100	919	613	6	131	105	965	644
7	139	116	919	613	7	146	122	965	644
8	131	108	1073	613	8	138	114	1127	644
9	131	108	1073	766	9	138	114	1127	805
10	208	200	1073	919	10	219	210	1127	965
11	208	200	1073	919	11	219	210	1127	965
12	208	200	1073	919	12	219	210	1127	965
13	208	200	1073	919	13	219	210	1127	965
14	208	200	1073	919	14	219	210	1127	965
15	208	200	1073	919	15	219	210	1127	965
16	208	200	1073	919	16	219	210	1127	965
17	208	200	1073	919	17	219	210	1127	965
18	169	154	919	766	18	178	162	965	805
19	116	93	919	766	19	122	98	965	805
20	200	193	919	766	20	210	203	965	805
21	200	193	919	766	21	210	203	965	805
22	200	193	919	766	22	210	203	965	805
23	124	93	766	613	23	131	98	805	644
24	124	93	766	613	24	131	98	805	644
25	124	93	766	613	25	131	98	805	644
26	124	93	766	613	26	131	98	805	644
27	139	124	766	613	27	146	131	805	644
28	154	139	843	690	28	162	146	886	725
29	124	93	843	690	29	131	98	886	725
30	124	93	919	766	30	131	98	965	805

नोट :-

- वाणिज्यिक दर कॉलेज चूंगी नाका से डीडवाना रोड़ वाटर वर्क्स तक, नगर पालिका तिराहे से सरकारी अस्पताल तक, मुख्य बस स्टेण्ड से सीकर रोड़ पुराना बस स्टेण्ड तक, मुख्य बस स्टेण्ड से आर्य के मकान तक भांवता रोड़ पर एवं बूडसू रोड़ पर बिजली ऑफिस तक 2090 रुपये प्रति वर्गफीट निर्धारित है।
- उक्त प्रस्तावित दरें वाणिज्यिक दरें होगी जो सम्पत्ति के फ्रन्ट से अधिकतम 20 फीट गहराई तक प्रभावी होंगी एवं 20 फीट के पीछे संबंधित वार्ड की आवासीय रोड़ की दर लागेगी। उन क्षेत्रों में मुख्य सड़क पर आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि का विक्रय होने पर संबंधित वार्ड की आवासीय रोड़ की दर से दस प्रतिशत की वृद्धि कर मूल्यांकन किया जावेगा।
- रोड़ पर स्थित अथवा 30 फुट से अधिक चौड़े रास्ते पर स्थित सम्पत्ति की रोड़ की दर से मूल्यांकन किया जावेगा। ग्रामीण क्षेत्र में वाणिज्यिक भूखण्ड का मूल्यांकन उस गांव की आवासीय विकसित दर का 3 गुना से मूल्यांकन किया जायेगा, जहाँ दरें निर्धारित नहीं हो।
- पेरीफेरियल ग्राम यथा पनवाड़ी, टोरड़ा, त्रिसिंजा, दीपपुरा में कृषि भूमि के भू-खण्ड जो खसरे कुचामन सिटी के समीपस्थ हैं उनकी दरें कुचामन सिटी के संबंधित वार्ड की दरें लागू होंगी।
- मेगाहाइवे एवं स्टेट हाइवे पर स्थित कृषि भूमियों हेतु रोड़ से 100 मीटर तक की उस क्षेत्र की कृषि भूमि की तीन गुना एवं 100 मीटर से अधिक एवं 200 मीटर तक उस क्षेत्र की कृषि भूमि की दो गुना दर से मूल्यांकन किया जावेगा।
- धारा 90बी के अन्तर्गत पुनर्गृहित की हुई कृषि भूमि हजार वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल तक को आवासीय दर से एवं 1000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल की भूमि को कृषि भूमि की तीन गुना दर से वसूल किया जाना प्रस्तावित है क्योंकि विभागीय निर्देशानुसार शहरी क्षेत्र एवं पेरीफेरियल ग्रामों में 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि का आवासीय उपयोग हो रहा है, तो कृषि भूमि की तीन गुना दर से मूल्यांकन किया जावेगा।

कार्यालय उप पंजीयक, कुचामन सिटी जिला नागौर (राज.)

उप पंजीयक कुचामन सिटी के अधीनस्थ गाँवों की कृषि, आवासीय एवं वाणिज्यिक दरों की नवीन सूची

राज्य सरकार की ओर से बजट में की गई 10 प्रतिशत वृद्धि को सम्मिलित करते हुए

क्र. सं.	नाम ग्राम	राज्य सरकार द्वारा दिनांक 26/03/2012 के पूर्व डी.एल.सी. की दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है जो 26/03/2012 से प्रभावी है						आवासीय		दिनांक 04/10/2012 से प्रस्तावित दरें						आवासीय	
		सिंचित	असिंचित	रोड़ पर	रोड़ पीछे	सम्पर्क रा.	सं.रो.पीछे	वि.	अ.	सिंचित	असिंचित	रोड़ पर	रोड़ पीछे	सम्पर्क रा.	सं.रो.पीछे	वि.	अ.
1	रूपपुरा	193628	141433	555627	463022	370418	277814	16	13	203500	149000	583500	486500	389000	292000	17	14
2	टोरड़ा	193628	141433	555627	463022	370418	277814	16	13	203500	149000	583500	486500	389000	292000	17	14
3	रावां	193628	141433	555627	463022	370418	277814	16	13	203500	149000	583500	486500	389000	292000	17	14
4	जसराना	244139	208934	612260	459195	370418	277814	25	19	256500	219500	643000	482500	389000	292000	26	20
5	पनवाड़ी	202046	176891	1530650	1071455	370418	277814	86	74	212500	186000	1607500	1125500	389000	292000	90	78
6	रसाल	202046	144647	0	0	370418	277814	25	16	212500	152000	0	0	389000	292000	26	17
7	राणासर	202046	144647	1530650	1071455	370418	277814	42	37	212500	152000	1607500	1125500	389000	292000	44	39
8	लिखमासर	202046	144647	0	0	370418	277814	16	13	212500	152000	0	0	389000	292000	17	14
9	सारणपुरा	202046	144647	0	0	370418	277814	16	13	212500	152000	0	0	389000	292000	17	14
10	आनन्दपुरा	202046	144647	1414321	1010229	370418	277814	16	13	212500	152000	1485500	1061000	389000	292000	17	14
11	उगरपुरा	202046	144647	1414321	1010229	370418	277814	16	13	212500	152000	1485500	1061000	389000	292000	17	14
12	आसनपुरा	202046	144647	1414321	1010229	370418	277814	16	13	212500	152000	1485500	1061000	389000	292000	17	14
13	भंवरपुरा	202046	144647	0	0	370418	277814	16	13	212500	152000	0	0	389000	292000	17	14
14	श्रवणपुरा	210465	152683	1414321	1010229	370418	277814	16	13	221000	160500	1485500	1061000	389000	292000	17	14
15	आसपुरा	328325	225006	0	0	370418	277814	16	13	345000	236500	0	0	389000	292000	17	14
16	चांदपुरा	202046	144647	0	0	277813	230670	16	13	212500	152000	0	0	292000	242500	17	14
17	उदयपुरा	202046	144647	0	0	277813	230670	16	13	212500	152000	0	0	292000	242500	17	14
18	परेवड़ी	185210	136612	0	0	230670	222251	16	13	194500	143500	0	0	242500	233500	17	14
19	करकेड़ी	185210	136612	0	0	230670	222251	16	13	194500	143500	0	0	242500	233500	17	14
20	राजपुरा	185210	136612	0	0	230670	222251	16	13	194500	143500	0	0	242500	233500	17	14
21	सबलपुरा	185210	136612	0	0	230670	222251	16	13	194500	143500	0	0	242500	233500	17	14
22	मंगलपुरा	185210	136612	0	0	230670	222251	16	13	194500	143500	0	0	242500	233500	17	14
23	चारणावास	185210	136612	0	0	230670	222251	16	13	194500	143500	0	0	242500	233500	17	14
24	हिराणी	240777	192863	740835	555627	463022	370418	31	22	253000	203000	778000	583500	486500	389000	33	23
26	दीपपुरा	240777	160719	740835	555627	277814	230670	16	13	253000	169000	778000	583500	292000	242500	17	14
25	खारिया	260976	200899	740835	555627	463022	370418	31	22	274500	211000	778000	583500	486500	389000	33	23
27	लखजीका बास	202046	160719	740835	555627	463022	370418	16	13	212500	169000	778000	583500	486500	389000	17	14
28	हरितनगर	215516	176791	740835	555627	463022	370418	16	13	226500	186000	778000	583500	486500	389000	17	14
29	रामनगर	215516	176791	740835	555627	463022	370418	16	13	226500	186000	778000	583500	486500	389000	17	14
30	श्रीनगर	215516	176791	740835	555627	463022	370418	16	13	226500	186000	778000	583500	486500	389000	17	14
31	सिंधपुरा	215516	176791	740835	555627	463022	370418	16	13	226500	186000	778000	583500	486500	389000	17	14
32	रामपुरा	215516	176791	740835	555627	463022	370418	16	13	226500	186000	778000	583500	486500	389000	17	14
33	पांचवा	198679	168755	740835	555627	463022	370418	55	42	209000	177500	778000	583500	486500	389000	58	44
		वाणिज्यिक रोड़ पर रु. 165/- एवं रोड़ से दूर रु. 132/- प्र.व.फी.						वाणिज्यिक रोड़ पर रु. 174/- एवं रोड़ से दूर रु. 139/- प्र.व.फी.									
34	जसवन्तपुरा	202046	144647	740835	555627	463022	370418	13	10	212500	152000	778000	583500	486500	389000	14	11
35	गोपालपुरा	202046	144647	740835	555627	463022	370418	13	10	212500	152000	778000	583500	486500	389000	14	11
36	भैरुपुरा	202046	144647	740835	555627	463022	370418	13	10	212500	152000	778000	583500	486500	389000	14	11
37	शिवदानपुरा	202046	144647	740835	555627	463022	370418	13	10	212500	152000	778000	583500	486500	389000	14	11
38	मुनपुरा	202046	144647	740835	555627	463022	370418	13	10	212500	152000	778000	583500	486500	389000	14	11
39	सुजानपुरा	202046	144647	740835	555627	463022	370418	14	11	212500	152000	778000	583500	486500	389000	15	12
40	सरदारपुरा	202046	144647	740835	555627	463022	370418	14	11	212500	152000	778000	583500	486500	389000	15	12

क्र. सं.	नाम ग्राम	राज्य सरकार द्वारा दिनांक 26/03/2012 के पूर्व डी.एल.सी. की दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है जो 26/03/2012 से प्रभावी है						आवासीय		दिनांक 04/10/2012 से प्रस्तावित दरें						आवासीय	
		सिंचित	असिंचित	रोड़ पर	रोड़ पीछे	सम्पर्क रा.	सं.रो.पीछे	वि.	अ.	सिंचित	असिंचित	रोड़ पर	रोड़ पीछे	सम्पर्क रा.	सं.रो.पीछे	वि.	अ.
41	शेषमा का बास	202046	144647	740835	555627	463022	370418	14	11	212500	152000	778000	583500	486500	389000	15	12
42	देऊसर	215517	141433	740835	555627	463022	370418	14	11	212500	149000	778000	583500	486500	389000	15	12
43	सरगोठ	202046	131790	0	0	370419	277814	14	11	212500	138500	0	0	389000	265500	15	12
		आबादी के पास नमक हेतु कृषि भूमि का तीन गुणा						आबादी के पास नमक हेतु कृषि भूमि का तीन गुणा									
44	ठठाणा	202046	131790	0	0	370419	277814	14	11	212500	138500	0	0	389000	292000	15	12
45	मांगलोदी	202046	131790	0	0	370419	277814	14	11	212500	138500	0	0	389000	292000	15	12
46	त्रिसिंझा	210465	176791	1212275	808184	370419	252558	14	11	221000	186000	1273000	849000	389000	265500	15	12
47	हनुमानपुरा	210465	176791	1212275	808184	370419	252558	14	11	221000	186000	1273000	849000	389000	265500	15	12
48	पलाड़ा	210465	176791	1212275	808184	370419	252558	14	11	221000	186000	1273000	849000	389000	265500	15	12
49	सिड़ियास	185210	131790	0	0	370419	252558	14	11	194500	138500	0	0	389000	265500	15	12
50	नारायणपुरा	185210	131790	1224520	918390	370419	252558	14	11	194500	138500	1286000	964500	389000	265500	15	12
51	बुद्धदेवपुरा	185210	131790	0	0	370419	252558	14	11	194500	138500	0	0	389000	265500	15	12
52	मण्डावरा	185210	131790	1224520	918390	370419	252558	14	11	194500	138500	1286000	964500	389000	265500	15	12
53	कसारी	185210	131790	1010229	606138	370419	252558	14	11	194500	138500	1061000	636500	389000	265500	15	12
54	पालड़ी	185210	131790	1010229	606138	370419	252558	14	11	194500	138500	1061000	636500	389000	265500	15	12
55	सवाईपुरा	185210	131790	1010229	606138	370419	252558	14	11	194500	138500	1061000	636500	389000	265500	15	12
56	हरियाजून	185210	131790	1010229	606138	370419	252558	14	11	194500	138500	1061000	636500	389000	265500	15	12
57	चितावा	240777	176791	740835	555627	555627	463022	62	47	253000	186000	778000	583500	583500	486500	65	49
		वाणिज्यिक रोड़ पर रु. 253/- एवं रोड़ से दूर रु. 193/- प्र.व.फी.						वाणिज्यिक रोड़ पर रु. 266/- एवं रोड़ से दूर रु. 203/- प्र.व.फी.									
58	अड़कसर	240777	176791	740835	555627	555627	463022	22	19	253000	186000	778000	583500	583500	486500	23	20
59	दौलतपुरा	240777	176791	740835	555627	555627	463022	16	15	253000	186000	778000	583500	583500	486500	17	16
60	कोकपुरा	240777	176791	0	0	555627	463022	16	15	253000	186000	0	0	583500	486500	17	16
61	चावण्डिया	240777	176791	0	0	555627	463022	16	15	253000	186000	0	0	583500	486500	17	16
62	कालोली	240777	176791	0	0	555627	463022	16	15	253000	186000	0	0	583500	486500	17	16
63	सुरतपुरा	240777	176791	0	0	555627	463022	16	15	253000	186000	0	0	583500	486500	17	16
64	बरालपुरा	240777	176791	0	0	555627	463022	16	15	253000	186000	0	0	583500	486500	17	16
65	बेगपुरा	240777	176791	0	0	555627	463022	16	15	253000	186000	0	0	583500	486500	17	16
66	कुकनवाली	240777	176791	740835	555627	555627	463022	55	40	253000	186000	778000	583500	583500	486500	58	42
		वाणिज्यिक रोड़ पर रु. 209/- एवं रोड़ से दूर रु. 140/- प्र.व.फी.						वाणिज्यिक रोड़ पर रु. 220/- एवं रोड़ से दूर रु. 147/- प्र.व.फी.									
67	ओमपुरा	227310	160719	0	0	555627	463022	29	25	239000	169000	0	0	583500	486500	30	26
68	शिव	210470	144647	0	0	370419	277814	16	15	221000	152000	0	0	389000	292000	17	16
69	छापरी	210470	144647	0	0	370419	277814	16	15	221000	152000	0	0	389000	292000	17	16
70	काकोट	210470	144647	0	0	370419	277814	16	15	221000	152000	0	0	389000	292000	17	16
71	प्रेमपुरा	210470	144647	0	0	370419	277814	16	15	221000	152000	0	0	389000	292000	17	16
72	भवानीपुरा	210470	144647	0	0	370419	277814	16	15	221000	152000	0	0	389000	292000	17	16
73	बुटीनाथपुरा	210470	144647	0	0	370419	277814	16	15	221000	152000	0	0	389000	292000	17	16
74	नोनपुरा	210470	144647	0	0	370419	277814	16	15	221000	152000	0	0	389000	292000	17	16
75	शिवपूर्वी	210470	144647	0	0	370419	277814	16	15	221000	152000	0	0	389000	292000	17	16
76	जिलिया	202046	144647	0	0	277814	230670	16	13	212500	152000	0	0	292000	242500	17	14

नोट :- प्रस्तावित दर से पूर्व की प्रभावी दर को राउण्ड फिगर में दर्शाया गया है जिससे आवासीय दर में लगभग 4 प्रतिशत की बढ़ोतरी हुई है एवं इसी अनुसार कृषि भूमि की दरों को राउण्ड फिगर में प्रस्तावित किये जाने से भी करीब समस्त ग्रामों में कृषि भूमि की दरों में आंशिक वृद्धि हुई है।