

छोटीसरवन तहसील क्षेत्र के कमाण्ड नोन कमाण्ड क्षेत्र में कृषि भूमि एवं आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक/संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दर, वर्ष 2013-14

लागू तिथि :- 01-8-2013

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	सरवन छोटी	सरवन छोटी	124900	114500	86500	58200	110	90	170	150
2		मूलिया	46000	38300	33700	27600	70	60	150	90
3		खूंटड़िया	46000	38300	33700	27600	70	60	110	90
4		भाटीया	46000	38300	33700	27600	70	60	110	90
5		अमरगुन	46000	38300	33700	27600	70	60	110	90
6		वागपूरा	46000	38300	33700	27600	70	60	110	90
7		झुवा	46000	38300	33700	27600	70	60	110	90
8		सालरापाड़ा	46000	38300	36800	30700	70	60	110	90
9		कुण्डलीपाड़ा	46000	38300	36800	30700	70	60	110	90
10		चन्द्रोड़	53600	39800	49000	24500	80	70	140	120
11	वागतलाब	वागतलाब	46000	38300	35300	29100	70	60	110	90
12		मरगली	46000	38300	35300	29100	70	60	110	90
13		गोपालपुरी	46000	38300	35300	29100	70	60	110	90
14		उमरीपाड़ा	46000	38300	35300	29100	70	60	110	90
15		महूड़ीखेड़ा	46000	38300	35300	29100	70	60	110	90
16		कालाखेत	46000	38300	35300	29100	70	60	110	90
17		झाड़ीयामाल	46000	38300	35300	29100	70	60	110	90
18		सरवनी	46000	38300	35300	29100	70	60	110	90
19	कटुम्बी	कटुम्बी	99500	57800	53600	41400	90	70	140	110
20		आड़ीभीत	73700	61700	41400	39800	90	60	130	110
21		नागाखाली	46000	32200	30700	24500	60	60	110	90

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	दनाक्षरी	दनाक्षरी	50600	33700	30700	24500	60	50	110	90
23		पातीनगरा	38300	30700	29100	24500	60	50	110	90
24		छालीयावाड़	38300	30700	29100	24500	60	50	110	90
25		पाडलाखुर्द	53600	46000	41400	30700	60	50	110	90
26	बारी	बारी	46000	39800	30700	23800	60	50	110	90
27		सजवानिया	38300	33700	30700	23800	60	50	110	90
28		वाक	35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
29		बिलाखो	35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
30		लालपूरा	35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
31		खानपूरा	35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
32		बड़ीमाला	35400	30700	31900	23800	60	50	110	90
33		छोटीमाला	35300	30700	31900	23800	60	50	110	90
34		पांचलवासा	35300	30700	31900	23800	60	50	110	90
35		जीवाकापाड़ा	35300	30700	31900	23800	60	50	110	90
36		छापरीया	35300	30700	31900	23800	60	50	110	90
37		महुड़ीपाड़ा	35300	30700	31900	23800	60	50	110	90
38		मन्डीपाड़ा	35300	30700	39800	23800	80	60	140	110
39		कोटड़ा	कोटड़ा	35400	30700	30700	23800	60	50	110
40	ठीकरिया		35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
41	झगलिया		35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
42	झियारी		35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
43	रामगढ़		35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
44	वागड़ा		35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
45	पाड़ा		35400	30700	30700	23800	60	50	110	90
46	खेरड़ी		35400	30700	30700	23800	60	50	110	90

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	फेफर	फेफर	41400	32200	30700	26100	80	70	140	110
48		आंबापाड़ा	41400	32200	30700	26100	80	70	140	110
49		उमरीपाड़ा	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
50		पिपलीपाड़ा	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
51	फेफर	नादिया	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
52		शक्तिनगर	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
53		आजाद नगर	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
54		प्रतापनगर	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
55		आम्बाखों	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
56		डेरी	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
57		भमरियापाड़ा	41400	32200	30700	26100	70	60	100	90
58	नापला	नापला	69700	55800	39800	36800	80	60	140	110
59		कीकापाड़ा	38300	33700	30700	23800	70	50	140	90
60		रेल	38300	33700	30700	23800	70	60	140	90
61		बिलड़ीया	53600	42900	39800	35300	60	50	110	90
62		चिताब	39800	30700	30700	24500	70	60	110	90
63		तलाब	39800	30700	30700	24500	70	60	110	90
64		मारा	39800	30700	30700	24500	70	60	110	90
65		दानपुर	दानपुर	80100	59300	57700	36900	120	90	200
66	मानपूरी		59700	53800	38300	27600	70	60	110	90
67	हरनाथपुरा		46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
68	अम्बावज		46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
69	लाम्बीसादड़		46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
70	टामटिया		46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
71	रुजीया		46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
72	आंबापाड़ा		46000	41400	38300	27600	70	60	110	90

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
73		कड़छी	46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
74		डेडकीया	46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
75		मोकमपुरा	46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
76		छायनछोटी	46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
77		रूजड़ीपाड़ा	46000	41400	38300	27600	70	60	110	90
78	जहांपुरा	जहांपुरा	40100	30500	30500	24900	80	70	130	110
79		हिरियागढ़ी	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
80		तिलगारी	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
81		गढ़	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
82		छायनबड़ी	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
83		रेटीया	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
84		सरसीखेड़ा	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
85		सूरजपुरा	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
86		सातरुड़ीया	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
87		भागीडरी	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
88		कांगवा	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
89		नवाखेड़ा	68900	59700	52100	38300	90	70	140	120
90		नेगड़ीया	39800	38300	39100	29100	60	50	110	90
91		जूनाखेड़ा	39800	29100	27600	24500	70	60	110	90
92		कदवाली	39800	29100	27600	24500	90	70	140	90
93		गोटकामहूड़ा	39800	29100	27600	24500	70	60	110	90
94		दौलतपुरा	39800	29100	27600	24500	70	60	110	90
95		कोईवाव	39800	29100	27600	23800	70	60	110	90
96	घोड़ी	घोड़ी	50600	38300	39800	33700	110	80	140	120
97	तेजपुर	तेजपुर	50600	38300	39800	33700	110	80	140	120

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
98	मकनपुरा	मकनपुरा	38300	29100	30700	23800	70	60	110	90
99		केलवानी	38300	29100	30700	23800	70	60	110	90
100		जोड़मियां	38300	29100	30700	23800	70	60	110	90
101		कुण्डल	38300	29100	30700	23800	70	60	110	90
102		वाड़ा	38300	29100	30700	23800	70	60	110	90
103		ऊबापान	38300	29100	30700	23800	70	60	110	90
104	खजूरी	खजूरी	38300	29100	29100	23800	90	80	110	110
105		डूंगरा	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
106		खानपूरा	38300	29100	30700	23800	70	60	110	90
107		कानपूरी	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
108		खालदा	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
109	गागरवा	गागरवा	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
110		मातासूला	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
111		कूताबारी	38300	29100	29100	23800	70	60	110	90
शेष समस्त गांव			41400	30700	32200	24500	70	60	110	90

- नोट :-**
- 1) 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लागेगी।
 - 2) औद्योगिक भूमि के लिये उस क्षेत्र के निकटतम रिको क्षेत्र की दरें लागू होंगी।
 - 3) राष्ट्रीय राज्यमार्ग एवं राज्य राजमार्ग पर कृषि भूमि के लिये 200 मीटर तक मुख्य सड़क की दरें लागू रहेंगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा