

बांसवाड़ा शहर एवं पैरीफेरी ग्रामों की निर्धारित कृषि भूमि दर, उप पंजीयक कार्यालय, बांसवाड़ा, वर्ष 2013-14

लागू तिथि :- 01-8-2013

क्र.सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान बाजार दर	
			मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क से दूर
1	2	3	6	7
1	बांसवाड़ा	बांसवाड़ा शहर बड़ा रकबा	1988000	1546000
2	बांसवाड़ा	बांसवाड़ा शहर से लोधा, लालपुरा से लगा हुआ रकबा	994000	773000
3	बांसवाड़ा	बाईतालाब समाई माता (साई मन्दिर एवं वनेश्वर मन्दिर के पिछे का भू-भाग)	994000	773000
4	बांसवाड़ा	बारी डायलाब (डायलाब तालाब के पास एवं पिछे)	884000	663000
5	ठिकरिया	भवानपुरा	1325000	773000
6	ठिकरिया	केवलपुरा	994000	773000
7	ठिकरिया	ठिकरिया औद्योगिक क्षेत्र	884000	773000
8	ठिकरिया	ठिकरिया कृषि भूमि	773000	497000
9	नि.घंटाला	पिपलवा औद्योगिक क्षेत्र	502000	402000
10	नि.घंटाला	पिपलवा कृषि भूमि	553000	387000
11	नि.घंटाला	सियातलाई, बारी सियातलाई	773000	553000
12	भापोर	भण्डारिया	442000	332000
13	लोधा	धामनिया	1436000	884000
14	लोधा	जानावारी	1657000	994000
15	लोधा	जानामेड़ी	1657000	994000
16	लोधा	लोधा "ए" बांसवाडा-डूंगरपुर मुख्य सड़क एवं आजरीया से पहले	1657000	1325000
17	लोधा	लोधा "बी"(ओजरिया, रतनपुरा, गारिया आदि गांव से लगा हुआ एरिया)	1325000	994000
18	लोधा	लालपुरा	1105000	663000
19	लोधा	पिपलोद	1436000	994000
20	लोधा	श्यामपुरा	1878000	1436000

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,  
बांसवाड़ा

नये पैरीफेरी ग्रामों की निर्धारित कृषि भूमि आवासीय एवं वाणिज्यिक दर उप पंजीयक कार्यालय, बांसवाड़ा, वर्ष 2013-14

लागू तिथि :- 01-8-2013

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	कूपडा	कूपडा	अमरपुरा	151600	101100	92700	75800	140	110	300	180
2	नि.घंटाला	बड़वी	बड़वी	151600	134700	92700	84200	150	140	370	190
3	घलकिया	बडगांव	बडगांव ए रोड़ व आबादी के 100 मीटर तक	985000	656700	336800	277900	490	330	970	810
4	घलकिया	बडगांव	बडगांव-बी	985000	437800	227400	151600	180	170	720	540
5	भापोर	भापोर	भापोर	555700	252600	185300	109500	150	140	300	230
6	भापोर	भापोर	वडलीपाडा	134700	92700	129700	83400	140	110	270	240
7	भापोर	भापोर	छत्रसालपुर-ए	151600	129700	130200	92700	180	150	370	270
8	भापोर	भापोर	छत्रसालपुर बी	134700	92700	129700	83400	140	110	270	240
9	कूपडा	कूपडा	गणपतपुरा	295500	192700	203800	111200	180	150	370	270
10	कुण्डला	कुण्डला	फतेहपुरा	86300	66800	68200	48800	100	80	140	120
11	कुण्डला	कुण्डला	कड़ेलिया	135400	95600	82700	59700	110	90	190	160
12	लोधा	सेवना	काकराडूंगरी	175200	164200	109500	75800	180	150	360	180
13	कूपडा	कूपडा	कूपडा ए सड़क एवं आबादी से 100 मीटर तक	503500	394000	269400	227400	440	370	920	650
14	कूपडा	कूपडा	कूपडा बी	339300	284600	185300	143200	320	270	540	370
15	भापोर	भापोर	लीमखोरा	109500	87600	72500	49000	110	90	190	160

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर					
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
16	तेजपुर	माकोद	माकोद	197000	153300	143200	109500	140	110	280	180
17	बोरवट	टामटिया	ओधारजी का पारड़ा	372200	218900	166700	151600	180	150	270	240
18	लोधा	लोधा	ओजरिया	275600	229600	206700	153100	180	150	720	370
19	सालिया	पलोदडा	पलोदरा	286300	134700	92700	75800	170	150	540	370
20	कुण्डला	कुण्डला	परखामहूड़ा	42900	33700	33700	24500	70	50	110	110
21	कुण्डला	कुण्डला	समाईपुरा	87300	68900	70500	49000	110	90	190	160
22	कुण्डला	कुण्डला	सरवरपुरा	55800	43800	33700	24500	70	50	110	110
23	लोधा		सागतलाई	528100	369700	369700	330000	180	170	720	540
24	चि.घंटाला	सेवना	सेवना	117900	84200	92700	75800	110	100	210	170
25	कुपडा	कुपडा	सुन्दरग्राम	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
26	तलवाडा		शिवपुरा	437800	197000	134700	117900	180	170	720	540
27	बोरवट	टामटिया	टामटिया-ए	295500	175200	153100	92700	190	170	270	240
28	बोरवट	टामटिया	टामटिया-बी	151600	134700	151600	84200	140	110	280	180

**नोट :-** 1) 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लागेगी।

2) औद्योगिक भूमि के लिये उस क्षेत्र के निकटतम रिको क्षेत्र की दरें लागू होंगी।

3) राष्ट्रीय राज्यमार्ग एवं राज्य राजमार्ग पर कृषि भूमि के लिये 200 मीटर तक मुख्य सड़क की दरें लागू रहेंगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,  
बांसवाड़ा

**बांसवाड़ा शहर की आवासीय, व्यावसायिक, औद्योगिक/संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दर,  
उप पंजीयक कार्यालय, बांसवाड़ा, वर्ष 2013-14**

लागू तिथि :- 01-8-2013

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	वर्तमान बाजार दर			
				आवासीय (प्रतिवर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रतिवर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	32	बोहरावाड़ी (क्रोकरी मार्केट के पास)	570	490	2420	1610
2	1	33	कलेक्ट्री चौराहा	3220	1930	9650	8040
3	1	33	कलेक्ट्री चौराहा से जवाहर पूल तक	2490	1860	8040	7240
4	1	32	कुशलबाग पुलिस कन्ट्रोल रूम से कागदी पुल होकर पाला बाई पास	1610	1450	5630	4510
5	1	4	मोहन कॉलोनी	1610	1290	12860	8040
6	5	1	माही सरोवर ए हाउसिंग बोर्ड से पहले, डायलाव लिंक रोड़ पर	1130	970	2420	1610
7	1	3	माही सरोवर-बी (ए के क्षेत्र को छोड़कर एवं	810	490	1450	810
			पिपलोद	490	330	2420	1610
8	1	32	नई आबादी	1610	1470	8040	6430
9	1	32	पाला रोड़	1930	1610	8040	7560
10	2	25	आजाद चौक	1450	1290	6110	5150
11	2	22	भोईवाड़ा	650	490	1930	1610
12	2	24	भागाकोट	260	210	440	360
13	2	26	गणपति चौक से पुराना पावर हाउस रोड़ तक	1290	1220	6430	5470
14	2	22	क्रोकरी मार्केट	1610	1290	8850	7560
15	2	29	लखारवाड़ा	420	370	970	650
16	2	26	मकरानीवाड़ा	340	250	810	570
17	2	22	पिपलीचौक	2900	1930	8850	7560

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	वर्तमान बाजार दर			
				आवासीय (प्रतिवर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रतिवर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
18	2	22	सदर बाजार	3220	2420	14470	11260
19	3	21	भावसारवाड़ा	1610	1290	9650	6430
20	3	19	भोजापलिया	300	250	810	490
21	3	21	चन्द्रपोल दरवाजे से गांधीमूर्ति	2420	1610	11260	8040
22	3	18	धनलक्ष्मी मार्केट	1450	1130	4020	2420
23	3	19	धोबीयो की माता	530	330	1610	1130
24	3	21	गांधीमूर्ति चौराहे से बस स्टेण्ड होकर कस्टम चौराहे तक	3220	2420	16080	12860
			गांधीमूर्ति चौराहे से बस स्टेण्ड होकर कस्टम चौराहे तक एवं बस स्टेण्ड के पिछे कन्या महाविद्यालय होकर कस्टम चौराहे तक	3070	2420	12860	9650
25	3	21	कुशलबाग	2420	2260	9650	6430
26	3	23	कंसारवाड़ा	810	650	3220	2420
27	3	19	महालक्ष्मी चौक	1030	970	4830	4020
28	3	20	मोचीवाडा	810	650	2420	1930
29	3	21	न्यू-क्लॉथ मार्केट	3220	2420	14470	11260
30	3	20	नागरवाड़ा	530	490	1610	1130
31	3	21	श्रीराम बाजार	810	740	6430	4830
32	3	20	सुथारवाड़ा	330	250	1610	1130
33	3	23	तलहटी महल	330	300	970	810
34	4	14	भण्डारिया	180	150	490	330
35	4	15	होलीचौक	340	300	880	740
36	4	14	कालिकामाता	330	230	970	740
37	4	14	कल्याणकोलोनी	310	300	810	650

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	वर्तमान बाजार दर			
				आवासीय (प्रतिवर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रतिवर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
38	4	13	केवलपुरा-ए इन्दिरा कॉलोनी तक	270	240	890	710
39	4	13	केवलपुरा-बी	240	210	530	450
40	4	14	कलाजी की झुंगरी	180	140	420	330
41	4	14	कलाजी की खोरी	180	140	420	330
42	4	15	खांटवाड़ा	230	180	420	330
43	4	14	खाखंलाकोलोनी (भीमपुरा)	530	440	3220	1210
44	4	16	लुहारवाड़ा (भैरवचोक)	340	330	970	810
45	4	16	नाईवाड़ा	330	250	970	810
46	4	14	औदिच्य वाडा	340	330	970	810
47	4	16	पृथ्वीगंज	650	490	1760	1450
48	4	17	पैलेस रोड (त्रिपोलिया रोड)	490	330	1450	1290
49	4	16	राजतलाब रोड, पृथ्वीगंज मोड से तेजाजी चौक तक	570	520	1450	1290
50	4	17	सिन्धी कॉलोनी	1450	1290	4830	4020
51	4	14	सावनपाड़ा	200	180	880	740
52	4	14	शेरविलास	200	180	880	740
53	4	15	सरगडावाड़ा, काली कल्याण धाम	200	180	810	740
54	4	15	तेलीवाडा पृथ्वीगंज के पास	490	420	1290	1130
55	5	1	अम्बेडकर चौराहे से पीपलोद पेट्रोल पम्प तक 100 मीटर तक सड़क के दोनो ओर	890	610	2650	2120
			अम्बेडकर चौराहे से पीपलोद पेट्रोल पम्प तक 100 से 200 मीटर तक का क्षेत्र	620	360	2120	1590
			अम्बेडकर चौराहे से पीपलोद पेट्रोल पम्प तक 200 मीटर के बाद	490	330	1590	1410
56	5	7	बोरेलाव (कोमर्शियल ऐरिये के आगे का भाग)	650	570	3220	2420

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	वर्तमान बाजार दर			
				आवासीय (प्रतिवर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रतिवर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
57	5	6	कॉलेज रोड, कस्टम चौराहे से उदयपुर-डगरपुर लिंक रोड तक एवं भगतसिंह कॉलोनी	1610	1540	7240	4830
			भगतसिंह कॉलोनी का 100 मीटर तक का क्षेत्र	1610	1540	7240	4830
			भगतसिंह कॉलोनी का 100 मीटर के बाद का क्षेत्र	1540	1290	4830	3220
58	5	6	कॉलेज वाडिया	650	590	1450	1290
59	5	7	दाहोद रोड, विरांगना टाकीज से ठिकरिया नाके तक	1290	1030	3860	2260
60	5	1	धामनिया 'ए' बांसवाडा उदयपुर मुख्य सड़क से 100 मीटर तक का क्षेत्र	1060	970	2650	1770
			धामनिया 'बी' ए क्षेत्र के अलावा	360	290	1770	1060
61	5	7	गदेडियावाटा, टीचर्स कॉलोनी और सुभाषनगर	650	580	3220	2420
62	5	7	दिग्विजय कॉलोनी	420	280	1450	1220
63	5	7	ढेडापाडा	330	300	1130	970
64	5	6	दाहोद रोड कस्टम चौराहे से विरांगना टाकीज तक	2260	1760	5310	4830
65	5	1	घाटोल रोड पेट्रोल पम्प से आगे, एवं माही डेम रोड पिपलवा क्षेत्र में	490	330	1130	970
66	5	2	हाउसिंग बोर्ड	740	490	1610	1450
67	5	2	हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी हनुमान मन्दिर के पिछें	340	330	1010	810
68	5	6	जेल रोड बस स्टेण्ड से चन्द्रपोल गेट तक मोचीवाडा होते हुए	1450	1130	6430	4020
69	5	5	जानावारी ए उदयपुर मुख्य सड़क 100 मीटर तक दोनो और	970	710	2650	1770
			जानावारी बी" ए क्षेत्र को छोडकर	360	330	1410	970
70	5	5	जानामेडी ए उदयपुर मुख्य सड़क 100 मीटर तक दोनो और	970	710	2650	1770
			जानामेडी बी" ए क्षेत्र को छोडकर	330	310	1240	890

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	वर्तमान बाजार दर			
				आवासीय (प्रतिवर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रतिवर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
71	5	7	मणी कॉलोनी	490	330	1610	1450
72	5	6	पुराना चमार वाडा	650	490	2420	1610
73	5	1	पिपलवा	490	330	810	650
74	5	6	राज राजेश्वर कम्पाउण्ड	2260	1760	8040	5630
75	5	5	राती तलाई मेन रोड से 4 प्लोट तक	1310	1130	5310	4020
76	5	5	रातीतलाई बी 4 प्लोट से आगे	680	650	3220	1450
77	5	5	राती तलाई सी टेलीफोनकालोनी व आगे	650	570	1930	1290
78	5	1	रोहिणीनगर	250	200	1130	810
79	5	2	श्यामपुरा-ए व बी प्रताप चोराहा, उदयपुर रोड, डूंगरपुर लिंक रोड दोनो तरफ कागदी नाले से पहले	1450	970	4830	4030
80	5	5	श्यामपुरा सी कागदी नाले से आगे डूंगरपुर लिंक रोड पर दानो तरफ 100	810	590	2930	2200
			श्यामपुरा डी कागदी नाले से आगे डूंगरपुर लिंक रोड के 100 मीटर के बाद का	740	520	2640	2200
			शारदा कॉलोनी गोकुल गेलेक्सी का क्षेत्र एवं कॉलेज वाडिया की तरफ का क्षेत्र	570	330	2410	1610
81	5	7	टामटी	330	300	970	810
82	5	6	विनोद टाकीज के पिछे हरिजन बस्ती तक	1290	970	3220	2420
83	5	6	विनोद टाकीज के पिछे वाली हरिजन बस्ती से आगे कब्रिस्तान के पास का क्षेत्र	650	490	1610	1290
84	5	6	चेतक काम्पलेक्स	3220	1610	5310	4830

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	वर्तमान बाजार दर			
				आवासीय (प्रतिवर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रतिवर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
85	6	8	अगरपुरा	330	290	810	770
86	6	12	बाहुबली कॉलोनी, श्रीराम कोलोनी, आदिनाथ कोलोनी एवं अब्दुलापिर का क्षेत्र	490	330	1290	1130
87	6	10	भवानपुरा-ए, खान्दू कॉलोनी सीमा तक	460	370	1060	890
88	6	10	भवानपुरा-बी खान्दू कोलोनी से आगे का क्षेत्र	410	360	890	710
89	6	8	डूंगरीपाडा	330	300	570	410
90	6	8	हिराबाग कोलोनी दाहोद रोड के अन्दर का क्षेत्र	570	490	4020	2900
91	6	10	खांदू कोलोनी शोपिंग काम्प्लेक्स	570	490	2420	1610
92	6	9	खांदू कोलोनी सेक्टर नं. 1, 2, 3, 8	490	340	1290	1130
93	6	10	खांदू कोलोनी सेक्टर नं. 6	360	330	1290	970
94	6	11	खांदूकोलोनी सेक्टर नम्बर 4, 5, 7	300	260	1130	970
95	6	8	लोधा ए बांसवाडा डुंगरपुर रोड पाटीदार होस्टल तक 100 मीटर का क्षेत्र	810	570	3210	2410
96			लोधा बी उपरोक्त ए क्षेत्र को छोड़कर	260	220	1290	1130
			बायपास रोड, डूंगरपुरा रोड से लोधा, ओजरीया, टामटीया मकोडिया पुल तक 100 फीट चौड़ी सड़क के दोनों ओर 200 मीटर तक	450	280	1560	1370
97	6	8	लालपुरा	260	230	1130	970
98	6	8	नाथेलाव कोलोनी-ए, कबीर मन्दिर तक एवं ईदगाह के पिछे	810	650	3220	2420
99	6	8	नाथेलाव कोलोनी-बी कबीर मन्दिर से आगे	810	650	2930	2420
100	6	12	नाथेलाव वेण	810	650	2420	1930
101	6	9	ओसवाल वाडा	650	570	2420	1610
102	6	12	पाटीदार होस्टल के पिछे	570	530	2930	2260
103	6	12	रवि कोलोनी (श्रीराम कोलोनी के पास)	570	490	1610	1290

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	वर्तमान बाजार दर			
				आवासीय (प्रतिवर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रतिवर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
104	6	12	ठीकरिया दाहोद रोड नाके से लेकर आकाशवाणी के आगे माताजी मन्दिर तक को दोनो तरफ, औद्योगिक क्षेत्र, पार्श्वनाथ नगर, महावीर नगर, मारुती नगर, फ्रेण्ड कॉलोनी, मातेश्वरी नगर एवं अन्य कॉलोनीयां।	530	450	2650	1770
105	6	12	ठिकरिया माताजी मन्दिर के बाद मकोडीया पुल से आगे मुख्य सडक के दोनो ओर	360	280	1770	1590
106	7	35	बारी सिया तलाई (कब्रिस्तान के पास सेवालाल मेनशन के आगे) एवं बांसफोड कॉलोनी	570	520	1610	1450
107	7	34	बुरहानी कोलोनी	650	490	1290	1450
108	7	35	भीमपुरा	530	440	3220	1210
109	7	34	भूत महुडा	650	410	4020	2930
110	7	35	डायलाब कोलोनी	650	490	4020	3220
111	7	27	गंगेराव रतलाम रोड मधुबन के आगे पेटोल पम्प तक	1130	970	4830	2930
112	7	28	कन्धारवाडी(कन्धारवाडी शोपिंग काम्प्लेक्स)	810	490	4020	3860
113	7	28	कन्धारवाडी	650	490	3860	3220
114	7	28	किशनपोल	650	490	3860	3220
115	7	30	खरड	1100	1050	4830	4510
116	7	28	खटिकवाडा	490	410	1610	1130
117	7	34	मुस्लिम कोलोनी (सेवालाल मेशन तक) रतलाम रोड से 100 मीटर के बाद का क्षेत्र	880	740	4830	3220
118	7	35	मदारेश्वर रोड गौशाला तक	490	410	1610	1450
119	7	35	मदारेश्वर रोड गौशाला से आगे नहर तक	410	330	1200	1060
120	7	35	मदारेश्वर रोड नहर से आगे	170	150	810	650

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	वर्तमान बाजार दर			
				आवासीय (प्रतिवर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रतिवर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
121	7	30	नया बस स्टेण्ड, जीपीओ सर्कल, मेन रोड रोडवेज डिपो तक	2580	2090	9650	8360
122	7	30	रोडवेज बस स्टेण्ड से मधुवन तक दोनों	1930	1610	6430	4830
123	7	27	रामद्वारा	330	230	1290	810
124	7	27	ऋषि कुंज ए रतलाम रोड पेट्रोल पम्प से गैस पम्प से आगे रतलाम मुख्य सड़क के दोनों तरफ 100 मीटर अन्दर तक	810	650	1610	1290
			ऋषि कुंज बी" ए क्षेत्र के अलावा	330	210	1290	810
125	7	27	सिंगवाव	400	370	970	810
126	7	27	सूरजपोल	490	330	1290	810
127	7	27	वनेश्वर कोलोनी	180	150	650	490
128	7	27	कृषि मण्डी ठीकरिया			800	740

**नोट** 1) 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लागेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,  
बांसवाड़ा

बांसवाड़ा तहसील क्षेत्र के कमाण्ड क्षेत्र में कृषि भूमि एवं आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक/संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दर, वर्ष 2013-14  
लागू तिथि :- 01-8-2013

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	तलवाड़ा	तलवाड़ा	तलवाड़ा सड़क एवं आबादी से 100 मीटर तक	437800	328400	261000	218900	440	360	890	630
2	तलवाड़ा	तलवाड़ा	तलवाड़ा बी, सामागढ़ रोड के अन्दर ए क्षेत्र के अलावा अन्य ग्रामों से लगता हुआ मजरा	284600	197000	160000	126300	180	160	370	270
3	कुशलपुरा		सामागढ़ ए रोड से 100 मीटर तक	310500	215000	160000	126300	180	160	370	270
4	गामडी	उमराई	त्रिपुरा सुन्दरी	151600	129700	111200	92700	180	150	370	270
5	घलकिया	घलकिया	गोरडी	437800	197000	134700	117900	180	170	720	540
6	तेजपुर	तेजपुर	तेजपुर	197000	175200	134700	92700	180	150	540	370
7	घलकिया	चिडियावासा	रूजिया	185300	151600	134700	92700	150	140	370	190
8	कुशलपुरा	कुशलपुरा	सागेता	185300	134700	92700	84200	150	140	370	190
9	सुरपुर	सुरपुर	सुरपुर	197000	192700	134700	134700	150	140	370	190
10	तलवाड़ा	सुन्दनपुर	सुन्दनपुर ए	328400	262700	151600	126300	360	270	540	370
11	तलवाड़ा	सुन्दनपुर	सुन्दनपुर-बी	295500	197000	151600	109500	180	170	370	340
12	घलकिया	चिडियावासा	चिडियावासा	766100	597000	463100	336800	180	170	540	370
13		सुरपुर	भीलवन	437800	199000	151600	127100	150	140	300	190
14	सुरवानिया	सुरवानिया	सुरवानिया	252600	151600	185300	99500	180	110	370	190
15	बोरवट	बोरवट	बोरवट	656700	547300	370500	252600	270	180	890	730
16	सागडोद	सागडोद	सागडोद	328400	328400	185300	92700	180	170	370	300
17	सालिया	सियापुर	सियापुर	151600	117900	143200	75800	140	110	370	180
18	घलकिया	घलकिया	घलकिया	294700	252600	185300	84200	180	140	370	180
19	बोरवट	बोरवट	बोदला	151600	134700	138100	84200	180	140	370	180
20	तलवाड़ा	तलवाड़ा	खेमातलाई	151600	101100	92700	75800	140	110	300	180
21	नि.घंटाला	नि.घंटाला	निचला घंटाला	151600	134700	126300	84200	140	110	300	180

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
22	कोहाला	कोहाला	भटवाडा	151600	134700	134700	75800	140	110	280	180
23	सालिया	सालिया	सालिया	151600	101100	102800	75800	140	110	280	180
24	कुशलपुरा	मसोटिया	मसोटिया	151600	101100	102800	75800	140	110	280	180
25	कोहाला	कोहाला	कोहाला, कोहाला की ढाणी	151600	101100	102800	75800	140	110	270	180
26	कोहाला	कोहाला	मुंगथली	151600	101100	102800	75800	140	110	270	180
27	पाडीकला	पाडीकला	मलवासा	151600	101100	102800	75800	140	110	270	180
28	कुशलपुरा	कुशलपुरा	कुशलपुरा	151600	101100	102800	75800	140	110	270	180
29	काकनसेजा	चाचाकोटा	पाडला गणेशीलाल	151600	101100	102800	75800	140	110	270	180
30	गामडी	गामडी	गामडी(दशहरा)	151600	101100	75800	67400	140	110	270	180
31	अरनिया	घलकिया	अरनिया	151600	101100	75800	67400	140	110	270	180
32	नवागांव	नवागांव	नवागांव	151600	101100	75800	67400	140	110	270	180
33	पाडीकला	पाडीकला	पाडीकला	197000	131400	120000	67400	180	170	370	180
34	सुरपुर	झांतला	झांतला	151600	75800	75800	67400	110	100	360	180
35	कूपडा	भचेडिया	दशहरा	151600	75800	75800	67400	170	160	360	180
36	घलकिया	देवलिया	देवलिया	151600	75800	75800	67400	110	100	360	180
37	तेजपुर	माकोद	पानीवाला गडा	151600	75800	75800	67400	110	100	360	180
38	तेजपुर		हडमतिया	151600	75800	75800	67400	110	100	360	180
39	पाडीकला	पाडीकला	पाडीखुर्द	151600	75800	75800	67400	110	100	360	180
40	झूपेल	झूपेल	पनियाला	151600	75800	75800	67400	110	100	360	180
41	कूपडा	भचडिया	लक्ष्मीपुरा	151600	75800	75800	67400	110	100	360	180
42	नवागांव	लीमथान	सागवाडिया	117900	84200	92700	75800	110	100	360	180
43	गामडी	उमराई	चौबीसा का पाडला	117900	84200	92700	75800	180	170	360	180
44	गामडी	उमराई	मोतिरा	128600	91900	92700	76600	180	170	360	180
45	घलकिया	बडगांव	सेमलिया	153300	109500	92700	75800	180	170	360	180
46	सागडोद	सागडोद	बोरखेडी	328400	328400	185300	92700	180	170	360	180
47	कुशलपुरा	मसोटिया	हिगोलियो का गडा	117900	84200	92700	75800	180	170	360	180
48	चि.घंटाला	सेवना	सेवना	117900	84200	92700	75800	110	100	210	170
49	नवागांव	लीमथान	लीमथान	117900	84200	92700	75800	110	100	210	170

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
50	निचला	निचला	उपला घंटाला	117900	84200	92700	75800	180	150	360	180
51	घण्टाला	घण्टाला	पाडी	117900	84200	92700	75800	180	150	360	180
52			छत्रीपाडा	84200	67400	67400	59000	180	150	360	180
53	तेजपुर	माकोद	पदमनाथ का गढा	84200	67400	67400	59000	180	150	360	180
54	नवागांव	लीमथान	बस्सी मकवाना	76600	61300	61300	53400	170	140	330	170
55	सुरवानिया	सुरवानिया	जगतारावत का पारडा	84200	67400	67400	59000	180	150	360	180
56	झूपेल	झूपेल	झूपेल	84200	67400	67400	59000	180	150	360	180
57	सुरवानिया	सुरवानिया	चन्द्रवीरगढ उर्फ बोरखेडी	328400	328400	185300	92700	180	170	360	180
58	सुरपुर	सुरपुर	पठानपुरा	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
59	सुरपुर	सुरपुर	शाहपुरा	99500	92700	92700	75800	180	150	360	180
60	सालिया	सियापुर	नादिया	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
61	सुरपुर	सुरपुर	भगतपुरा	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
62	भचडिया	भचडिया	भचडिया, वांका	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
63	तलवाडा		शिवपुरा	437800	197000	134700	117900	180	170	720	540
64	कुपडा		सुन्दरग्राम	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
65	सालिया		खाण्डाडेरा	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
66	सालिया		कांकरा	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
67	सालिया		कण्डोला	109500	92700	92700	75800	180	150	360	180
68	शेष समस्त ग्राम जो कमाण्ड क्षेत्र में आते हैं।			109500	92700	92700	75800	180	150	360	180

**नोट :-** 1) 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लागेगी।

2) औद्योगिक भूमि के लिये उस क्षेत्र के निकटतम रिको क्षेत्र की दरें लागू होगी।

3) राष्ट्रीय राज्यमार्ग एवं राज्य राजमार्ग पर कृषि भूमि के लिये 200 मीटर तक मुख्य सड़क की दरें लागू रहेंगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,  
बांसवाड़ा

बांसवाड़ा तहसील क्षेत्र के नॉन कमाण्ड क्षेत्र में कृषि भूमि एवं आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक/संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दर, वर्ष 2013-14

लागू तिथि :- 01-8-2013

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	निचला	झरी	52900	40100	44900	35300	90	80	150	120
2	घंटाला	गागरी	50600	38300	42900	33700	120	70	140	90
3	काकनसेजा	कांकनसेजा	50600	38300	42900	33700	80	70	140	120
4		चाचाकोटा	50600	38300	42900	33700	80	70	140	120
5		भीमगढ़	50600	38300	42900	33700	80	70	140	120
6		आला पृथ्वीगढ़	50600	38300	42900	33700	80	70	140	120
7		बरोड़ा	55200	42900	42100	33700	80	80	110	100
8	कुण्डला	कुण्डला कला	71700	55800	42100	33700	80	80	110	100
9		कुण्डला खूर्द	77700	65700	52100	38300	80	70	140	120
10		बोरतलाब	77700	39800	32200	23600	80	70	140	120
11		सेमलिया	113500	101500	79600	59700	120	100	220	170
12		बोरखेड़ा	87300	68900	70500	49000	110	90	190	160
13	सुरवानिया	सामरिया	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
14		राजीवनगर	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
15		गांधीनगर	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
16		सुभाषनगर	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
17		प्रतापनगर	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
18		गाउवापाड़ा	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	नवागांव	डामरवासा	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
20	झूपेल	गणारु	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
21		नाल	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
22		भोजियाकला	38300	30700	32200	23000	70	50	110	110
23		गरनावट	38300	30700	32200	23000	80	60	140	120
24	खेरडाबरा	चीब	38300	30700	31100	26100	90	70	110	90
25		खेरडाबरा	38300	30700	31100	26100	80	60	130	110
26		कटियोर	38300	30700	31100	26100	80	60	130	110
27		आमलीखेड़ा	38300	30700	31100	26100	80	60	130	110
28		बोरखेड़ा	59000	49000	50600	38800	80	60	170	140
29	खेड़ा	खेड़ा	38300	30700	32200	23800	80	60	110	90
30		वड़लीपाड़ा	38300	30700	32200	23800	80	60	110	90
31		भूतपाड़ा	38300	30700	32200	23800	80	60	110	90
32		सालिया	78100	68900	59700	59000	110	90	170	140
33		सज्जनगढ़	38300	29100	30400	26100	80	60	110	90
34		नवलापाड़ा	38300	29100	30400	26100	80	60	110	90
35		रतनपुरा गलिया	38300	29100	30400	26100	80	60	110	90

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	वर्तमान दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	खेड़ा	छाणी महुड़ी	38300	29100	30400	26100	80	60	110	90
37		गढ़ा	59700	49000	50600	36800	90	70	140	110
38		भवानपुरा	50600	42900	42900	38800	70	60	160	110
39		छप्पड़	50600	42900	42900	38800	70	60	160	110
40		महुड़ी पाड़ा	55200	46000	46000	38300	70	60	160	110
41		राणगी	55200	46000	46000	38300	70	60	160	110
शेष समस्त नॉन कमाण्ड के गांव			41400	30700	32200	24500	70	60	110	90

- नोट :-** 1) 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लागेगी।
- 2) औद्योगिक भूमि के लिये उस क्षेत्र के निकटतम रिको क्षेत्र की दरें लागू होगी।
- 3) राष्ट्रीय राज्यमार्ग एवं राज्य राजमार्ग पर कृषि भूमि के लिये 200 मीटर तक मुख्य सड़क की दरें लागू रहेंगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,  
बांसवाड़ा