

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर
जिला जयपुर (राज0)

प्रस्तावित बाजार दर गैर कृषि भूमि
वर्ष 2012–2013

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला-जयपुर
जिला स्तरीय समिति के प्रस्ताव वर्ष 2012-2013
प्रस्तावित बाजार दर

1- आवासीय / वाणिज्यक भू-खण्ड - प्रति वर्ग गज

क्र.सं.	क्षेत्र / शहर	नाम कस्बा व अन्य ग्राम पंचायत		वर्तमान प्रचलित दर प्रति वर्ग गज 2011-2012 बडोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 09.03.2010 से		प्रस्तावित नवीन बाजार दर वर्ष 2012-2013 प्रति वर्ग गज बडोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 से	
				आवासीय भूखण्ड	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	आवासीय भूखण्ड	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ
1	2	3		4	5	6	7
1.	नगरपालिका विराटनगर	1.	जयपुर - अलवर रोड पर इन्द्रा हॉस्पिटल से को-ऑपरेटिव बैंक तक	1070	11330	1180	12465
		2.	जयपुर - अलवर रोड पर अन्य शेष क्षेत्र	910	6810	1000	7490
		3.	जयपुर - अलवर रोड के पीछे इन्द्रा हॉस्पिटल से को-ऑपरेटिव बैंक तक	610	4530	670	4985
		4.	जयपुर - अलवर रोड के पीछे अन्य भोश क्षेत्र	460	3785	570	4165
		5.	बस स्टेण्ड से पोस्ट ऑफिस तक	775	9075	855	9985

उप पंजीयक
विराटनगर(जयपुर)

		6.	पोस्ट ऑफिस से भीमसेन चौक तक	610	6040	670	6645
		7.	महावीर मार्केट	610	6040	670	6645
		8.	बस स्टेण्ड से गणेश मन्दिर रोड	610	6040	670	6645
		9.	अन्य नगरीय क्षेत्र कस्बा विराटनगर एवं भाहजहांपुर उर्फ बुजा	460	6040	510	6645
		10.	पावटा रोड	610	6040	670	6645
		1अ	आतेंला, भाभरू, ढाणी गैसकान, नीलका, बहडोदा, हनुमाननगर, रामनगर, गांधीनगर, कैरली, बनीपार्क बागावास अहि0, खातोलाई, लीलों का बास बजरगंपुरा, रामपुरा खुर्द, सीतापुर, नीमली, किशनपुरा, श्योलालपुरा, तलियारा, डेहरा, ढाणी जोगियान, सूरपुरा, दोल्यापुर, गुर्जरपुरा, मुख्य राजमार्ग से संस्पर्शी	1520	16610	1672	18270
		1ब	1(अ) में वर्णित ग्रामों के राजमार्ग से 500 मीटर (आबादी क्षेत्र में) 30 फीट या ज्यादा रोड पर	775	7560	855	8315
		1स	1(अ) में वर्णित गाँवों के अन्य क्षेत्र	460	3775	510	4155

उप पंजीयक
विराटनगर(जयपुर)

		2अ	जवानपुरा,ढाणी जोगियान,बागा0 चोरासी,सूरपुरा,बीलवाडी,चतरपुरा बास उदयसिंह,धोबियावाला,चक खारडा,ईस्माइलपुर,चक गोरावडी पापडा,महासिंहका बास, पापडी, चकचमरोली,खातोलाई, शाहजहां पुर उर्फ बूजा,मैड,नौरगंपुरा, मुख्य सडक पर	610	6040	670	6645
		2ब	2(अ) में वर्णित गाँवों के अन्य क्षेत्र	395	3025	435	3330
		3अ	कुहाडा, काकराना बडा,काकराना छोटा,बन्ध मुजजफरपुर, गोपीपुर चक मुज्जफरपुर,सूजापुर,सोठाना, बादशाहपुर(सोठाना),देवली, छीतौली, रघुनाथपुरा उर्फ लाखावाला, बहरमपुर,जादू का बास,देवीपुरा उर्फ बनिया का बास,जयसिंहपुरा, भगतपुरा, बहादुरपुरा, सुरजपुरा, लुहाकना कंला, लुहाकना खुर्द, धूलकोट, कल्याणपुरा, भिण्डोर, सुन्दरपुरा, पूरावाला, भयामपुरा, मालीवाडा, छींड़, आमलोदा दूदी	395	2280	435	2510

उप पंजीयक
विराटनगर(जयपुर)

	4अ	बडोदिया,पणदो,पालडी, बरवाडा, रामसिंहपुरा,हरिकिशनपुरा,घेवता, तेवडी, सेवरा, ज्ञानपुरा, जोधुला उपला,सताना,गालावास, भोजेरा, दोलाज,चक बाई काबास,तालवा, बिहाजर,बेरकी,बाद ाहपुर,गुढा बैजनाथपुरा,खैडा,भैरुंपुरा,भामोद कूकडेला	311	1820	340	2000
	द	अवशिष्ट ग्राम	संलग्न ग्रामों की डी.एल.सी.के अनुसार			

नोट :-

1. निर्माण आर.सी.सी. 600रू0 प्रति वर्ग फुट
निर्माण पट्टी 400 रू0 प्रति वर्ग फुट
2. औद्योगिक रीको क्षेत्र भाहपुराप्रति वर्ग मीटर
3. टीन सैट प्रति वर्ग मीटर 1500/- रू
रनिगं चार दिवारी निर्माण 300/- प्रति वर्ग मीटर
(चार भुजाओं का योग कर निर्माण की ऊंचाई गुणा)

उप पंजीयक
विराटनगर(जयपुर)

उप पंजीयक
विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर
जिला जयपुर (राज0)

प्रस्तावित बाजार दर कृषि भूमि
वर्ष 2012–2013

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						एन.एच.8 पर	एन.एच. 8 से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	आतेला	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
2.	गांधीनगर	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
3.	बजरगंपुरा	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
4.	रामपुरा खुर्द	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
5.	श्योलालपुरा	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
6.	हनुमाननगर	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
7.	रामनगर	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
8.	केरली	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
9.	नीमली	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
10.	भाबरू	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
11.	डैरा	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
12.	दोल्यापुर	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर (जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						एन.एच. 8 से पर	एन.एच 8 से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	ढाणी गैसकान	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
14	सीतापुर	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
15	बहडोदा	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
16	नीलका	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
17	खातोलाई	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
18	लीलों का बास	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
19	बागावास अहि.	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
20	किशनपुरा	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
21	बनिपार्क	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
22	तलियारा	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
23	जोगीपुरा	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
24	दोल्यापुर	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120
25	सूरपुरा	1660315	996190	664125	641495	603750	528290	1826350	1095810	730540	705645	664125	581120

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर (जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						स्टेट हाइवे पर	स्टेट हाइवे से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	गुर्जरपुरा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
2	सुरपुरा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
3	शाहजहांपुरउर्फबूजा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
4	चक खारडा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
5	इस्माइलपुर	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
6	महासिंह का बास	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
7	चक गोरावडी	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
8	पापडा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
9	पापडी	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
10	चक चमरोली	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
11	बीलवाडी	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
12	बास उदयसिंह	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
13	चतरपुरा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
14	धोबियोवाला	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
15	धोलीकोठी	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						स्टेट हाइवे से संस्पर्शी	स्टेट हाइवे से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	जवानपुरा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
17	बागावासचौरासी	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
18	जोगीपुरा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
19	चतरपुरा	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085
20	खातोलाई	664125	498100	452815	407535	407535	377350	730540	545710	497880	448290	448290	415085

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012-2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011-2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012-2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						सडक पर	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	रघुनाथपुरा उर्फ तालुका बास	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
2	सूजापुर	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
3	सोठाना	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
4	देवली	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
5	गोपीपुर	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
6	छीतौली	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
7	जादू का बास	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
8	बहरमपुर	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
9	देवीपुरा उर्फ बनियों का बास	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
10	जयसिंहपुरा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
11	सूरजपुरा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
12	भगतपुरा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
13	बहादुरपुरा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
14	भोजपुरा उर्फ लाखावाला	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						सडक पर	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	बयावास	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
16	मैड	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
17	पूरावाला	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
18	छींड	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
19	मालीवाडा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
20	श्यामपुरा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
21	आमलोदा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
22	कल्याणपुरा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
23	भिण्डोर	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
24	सुन्दरपुरा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
25	श्यामनगर	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
26.	लुहाकना कंला	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
27	लुहाकना खुर्द	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
28.	धूलकोट	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						सडक पर	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29	कुहाडा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
30	काकराना बडा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
31	काकराना छोटा	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
32	चक मुज्जफरपुर	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
33	बन्ध मुज्जफरपुर	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060
34	बादशाहपुर(सोठाना)	407535	339620	301875	264145	264145	226415	448290	373580	332065	290560	290560	249060

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						सडक पर	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	नवरगंपुरा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
2	खेडा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
3	भैरुपुरा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
4	भामोद	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
5	कूकडेला	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
6	तेवडी	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
7	ज्ञानपुरा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
8	जोधुला	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
9	जोधुला रुपला	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
10	सताना	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
11	भोजेरा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
12	चक बाई का बास	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
13	गालावास	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						सडक पर	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	दोलाज	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
15	बडोदिया	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
16	पणदो	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
17	बामनवास	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
18	तालवा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
19	बिहाजर	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
20	बादशाहपुर	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
21	बैरकी	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
22	गुढा बैजनाथपुरा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
23	पालडी	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
24	हरिकिशनपुरा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
25	घेवता	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						सडक पर	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
26	रामसिंहपुरा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
27	बरवाडा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645
28	सेवरा	332065	264145	226415	188685	188685	166040	365272	290560	249060	207555	207555	182645

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

बढोतरी 15 प्रतिशत दिनांक 09.03.2011 वर्ष 2011–2012								बढोतरी 10 प्रतिशत दिनांक 27.03.2012 वर्ष 2012–2013					
क्र. सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान में प्रचलित दर प्रति बीघा						स्टेट हाइवे	स्टेट हाइवे से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र	
		मुख्य सडक से संस्पर्शी	मुख्य सडक से 500 मीटर तक	सम्पर्क सडक से लगता हुआ		अन्य क्षेत्र				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	विराटनगर नगरपालिका क्षेत्र	830165	679225	603750	566030	528290	490570	913182	747150	664125	622635	581120	539627

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)

नोट :-

1. एन.एच.8 एवं स्टेट हाइवे से 100 मीटर तक कृषि भूमि की बाजार दर का तीन गुणा
2. एन.एच.8 एवं स्टेट हाइवे से 101 मीटर से 200 मीटर तक कृषि भूमि की बाजार दर का दो गुणा राज्य सरकार आदेश दिनांक 27.01.2011 के अनुसार
3. देय मुद्राकं शुल्क का 10 प्रतिशत सरचार्ज दिनांक 9.3.11 राज्य सरकार के आदेशानुसार

उप पंजीयक
तह. विराटनगर(जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक विराटनगर जिला – जयपुर
जिला स्तरीय समिति हेतु प्रस्ताव वर्ष 2012–2013 प्रति बीघा

1– गै.मु. चाह मय बिजली	1,81,125
2– गै.मु. चाह मय ईजन	1,81,125
3– कुंआ	1,20,750

नोट :- उप पंजीयक क्षेत्र विराटनगर में रीको इत्यादि का कोई आघौगिक क्षेत्र नहीं है ।
अतः नजदीकी शाहपुरा रीको क्षेत्र की उप पंजीयक शाहपुरा की ओघौगिक दरें मान्य होंगी ।

उप पंजीयक
तहसील विराटनगर(जयपुर)