

कार्यालय उप पंजियक, रियाँबडी (नागौर)

कृषि एवं अकृषि भूमि की विक्रय दर निर्धारण हेतु प्रस्ताव

जिला स्तरीय समिति बैठक दिनांक 4.10.12

क.सं.	गांव का नाम	प्रचलित बाजार दर राज्य सरकार द्वारा डी एल सी दरों में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के बाद नवीन बाजार दर दिनांक 26 मार्च 2012 से लागू					प्रस्तावित बाजार दरें .5.10.2012..... से				
		काश्त प्रति हैक्टेयर गत दर को हैक्टेयर में परिवर्तित करने पर		आबादी क्षेत्र में प्रति वर्ग फुट			काश्त प्रति हैक्टेयर		आबादी क्षेत्र में प्रति वर्गफुट		
		चाही	बारानी	वाणिज्यिक	आवासीय		चाही	बारानी	वाणिज्यिक	आवासीय	
			सड़क के पास	सड़क से दूर				सड़क के पास	सड़क से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	अखावास	203182	125035	57	45	39	213500	131500	60	47	41
2	कंवियाट	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
3	कालेटडा	203182	125035	57	45	39	213500	131500	60	47	41
4	केरिया माकडा	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
5	खेडा धुणावाला	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
6	गंवारडी	203182	125035	64	32	25	213500	131500	67	34	27
7	गेमलियावास	210997	125035	57	32	25	222000	131500	60	34	27
8	चावण्डिया कलां	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
9	चावण्डिया खुर्द	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
10	चम्पापुर	203182	125035	70	39	25	213500	131500	74	41	27
11	जसवन्ताबाद	210997	140665	101	39	25	222000	148000	106	41	27
12	जाटावास	203182	125035	76	32	25	213500	131500	80	34	27
13	जडाउ कलां	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
14	जडाउ खुर्द	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
15	झींटियां	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
16	जैसास रोहित	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
17	जोधडास कलां	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27

18	जोधडास खुर्द	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
19	जगन्नाथपुरा	203182	125035	70	39	25	213500	131500	74	41	27
20	जैजासनी खालसा	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
21	जैजासनी जागीर	203182	125035	70	39	25	213500	131500	74	41	27
22	डूकिया	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
23	धाट	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
24	दासावास	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
25	देवरिया जाटान	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
26	धनेरिया लील	203182	125035	64	32	25	213500	131500	67	34	27
27	धोलेराव खुर्द	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
28	पादूखुर्द	203182	125035	101	57	25	213500	131500	106	60	27
29	फालकी	210997	140665	101	57	25	222000	148000	106	60	27
30	बड़ायली	203182	132850	101	57	25	213500	139500	106	60	27
31	बासनी लूणकरण	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
32	बासनी नल्थू	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
33	भैंसड़ा कलां	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
34	भैंसड़ा खुर्द	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
35	भंवाल	203182	140665	57	39	25	213500	148000	60	41	27
36	मूंगदड़ा	210997	140665	57	39	25	222000	148000	60	41	27
37	मण्डावरा	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
38	माणकियावास	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
39	बीजाथल	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
40	मेड़ास	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
41	रासलियावास	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
42	रोहिसा	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
43	रोहिशी	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
44	लीलियां	210997	125035	57	32	25	222000	131500	60	34	27
45	लाम्पोलाई	203182	125035	101	64	51	213500	131500	106	67	54
46	लूंगिया	203182	125035	57	39	25	213500	131500	60	41	27
47	लाडवा	203182	132850	57	39	25	213500	139500	60	41	27
48	सुरपुरा	210997	140665	57	39	25	222000	148000	60	41	27
49	सुरियास	203182	140665	57	39	25	213500	148000	60	41	27
50	सैंसड़ा	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
51	समदोलाव कलां	203182	125035	64	39	25	213500	131500	67	41	27
52	समदोलाव खुर्द	203182	125035	64	32	25	213500	131500	67	34	27
53	सारंगावास	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
54	सीयास	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27

55	हिन्दास कलां	203182	125035	76	51	25	213500	131500	80	54	27
56	हिन्दास खुर्द	203182	125035	76	51	25	213500	131500	80	54	27
57	भगवानपुरा	203182	132850	64	51	25	213500	139500	67	54	27
58	मालियों की ढाणी	210997	132850	64	51	25	222000	139500	67	54	27
59	धनेरिया (धनेरड़ी)	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
60	बेन्नास	203182	125035	57	32	25	213500	131500	60	34	27
61	रियांबड़ी	203182	132850	177	152	127	213500	139500	186	160	134
62	पादूकलां	203182	125035	177	152	127	213500	131500	186	160	134
63	जसनगर	210997	132850	177	152	127	222000	139500	186	160	134
64	फतहनगर	203182	125035	—	—	—	213500	131500	60	34	27
65	पटेलनगर	210997	132850	—	—	—	222000	139500	67	54	27

नोट :- फतहनगर एवं पटेलनगर की डी.एल.सी.दरें नई प्रस्तावित की गई हैं।

उप पंजियक
रियांबड़ी

ग्राम :- पादूकलां, लाम्पोलाई, थाट, गंवारड़ी, धोलेराव खुर्द व जसनगर, धनेरिया लील, समदोलाव कलां, समदोलाव खुर्द, जसनगर, ढाणी माल्यान, धनेरिया लील, समदोलाव कलां, समदोलाव खुर्द, में से नेशनल हाईवे व स्टेट हाईवे गुजरता है

अतः उक्त ग्रामों के निम्नलिखित खसरा नं.

क्र सं.	नाम ग्राम	खसरा नं.	सड़क का नाम	सड़क सीमा से 100 मी. के दायरे में	सड़क सीमा से 100 मी. से अधिक व 200 मी. तक स्थित भूमि	वि. वि.
1.	पादूकलां	499,501,502,503,504,505,506,517,518,519,520,521,522,523,529,530,531,680,681,689,690,726,727,728,729,739,741,742,746,747,748,749,750,875,876,877,878,879,880,882,883,884,896 / 4159,897,898,899,900,901,902,904,905,906,907,908,909,909 / 4204,1907,1908,1895,2768,2770,2778 / 4175,2779,2999,2990,2989,2988,2996,2946,2947,2948,2949,2951,2952,2954,2955,2956,2958,2959,2961,2962,2962 / 4130,2963,2964,2967,2968,2974,2975,2976,2977,2978,2979,534,535,539 / 4160,540,541,542,543,543 / 4136,559,560,678,675,677,597,598,599,612,613 / 4101,613,614,636,639,645,646,647,648,665,666,667,669,670,911,1250,1251,1372,1373,1374,1375,1376,1378,1379,1380,1380 / 4168,1388,1388 / 4216,1389,1389 / 4240,1389,1390,1391,1387,1391 / 4261,1392,1396,1396 / 4075,1877,1878,1879,1888,1889,1890,1891,1841,2944,2943,2930,2929,2926,2925,2914,2913,2912,2910,2907,2906,2930 / 4140,2903,2902,2902 / 4072,2899,2900,2901,2855,2879,2880,2881,2882,2883,2887,2888,2889 / 4096, 2891,2896,2897	नेशनल हाईवे सड़क नं. 89	कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुणा	कृषि भूमि की निर्धारित दर की दो गुणा	
2.	लाम्पोलाई	300,302,252,253,268,270,271,272,278,279,280,281,282,284 / 1767,284 / 1768,933,934,935,936,937,938,939,940,1003,1005,1006,1055,1056,1057,1059,1060 / 1790,1061,1062,1063,1119,1119 / 1793,1242,1562,1563,1561,1557,1558,1552,1551,1550,1525,1524,1520,1518,1517,1516,1508,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1604,1605,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1678,306,312,298,296,297,314,315,316,318,319,320,293,373,291,290,287,287 / 1770,286,286 / 1769,403,404,405,406,408,409,930,931,1121,1122,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1139,1140,1142,1143,1145,1147,1241,1565,1570,1576,1577,1578,1581,1588,1589,1590	नेशनल हाईवे सड़क नं. 89	कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुणा	कृषि भूमि की निर्धारित दर की दो गुणा	
3.	थाट	33,41,42,130,131,132,133,134,135,136,122,125,220,221,222,223,224,225,215,216,217,218,219,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,123,124,226,228	नेशनल हाईवे सड़क सं. 89	कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुणा	कृषि भूमि की निर्धारित दर की दो गुणा	

4.	गवारड़ी	16,167,168,169,171,172,179,178,188,208,212,213,214, 216 / 1056,216 / 106,217,229,216,1055,216 / 1057,224,223, 296,284,863,865,862,857,858,855,854,851,850,846,844,843,840,84 1,833,828,821,822,802,799 / 1032,799,793,792,791,787,786, 785,784,722,721,720,719,710,714,718,715,716,699,697,698,696,69 5,694,687,143,145,148,150,164 / 150,165 / 150,154	नेशनल हाईवे सड़क सं. 89	कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुणा	कृषि भूमि की निर्धारित दर की दो गुणा	
5.	धोलेराव खुर्द	79,73,76,77,79,115,116,137,138,139,140,141,142,176	“	“	“	

स्टेट हाईवे के ग्राम

1.	जसनगर	150,151,152,153,159,160,166,173,174,17,178,179,232,233,234,235,245,246,247,248,249,250,240,241,321,238,341,342,343,344,345,498,526,527,528,529,530,531,521,522,514,515,508,500,501,502,699,700,729,710,711,712,713,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1029,1030,1031,1066,1067,1068,1070,1071,1084,1085,1080,1081,1752,1753,1754,1755,1747,1726,1926,1923,1924,1928,1929,1930,1934,1935,1938,1939,1940,1941,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1994,1995,1989,1990,1991,2029,2030,2029 / 2790,2029 / 2791,2015,2017,2019,2027,2009,2022,2010,2718,2719,2720,2721,2722,2723,2724,2725,2727,2728,2734,2735,2740,2741,2742,2748,2707,2708,2709,2710,2711,2712,2713,2714,2683,2684,2685,2686,2680,2681,2676,267,2649,2650,2742,2748,2749,2751,2752,2753,275, 2759,2759 / 2800	स्टेट हाईवे सड़क सं. 39	कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुणा	कृषि भूमि की निर्धारित दर की दो गुणा	
2.	ढाणी मालियान	25,28,29,30,31,33,35,36,39,40,41,44,45,46	स्टेट हाईवे सड़क सं.	कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुणा	कृषि भूमि की निर्धारित दर की दो गुणा	
3.	धनेरिया लील	39,40,41,43,44,45,45 / 908,45 / 907,53,54,56,58,59,178,179,182,184,185,159,159 / 821,159 / 915,157,474,463,462,477,478,480,710,711,706,703,701,697,693,691,688,661,658,659,660,656,657,232,233,230,226,227,228,229,223,222 / 891,221,204,201,203,202,194,190,189,188,187,325,331,326,327,352,353,354,561,355,713,791,,792,796,798,800,851,857,858,862,863,864,868,869	स्टेट हाईवे सड़क सं.	कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुणा	कृषि भूमि की निर्धारित दर की दो गुणा	
4.	समदोलाव कला	1,2,3,4,5,6,7,137,132,126,127,154 / 190,154 / 194,154 / 197,154,155,157,158,161,40,41,42,43,19,20,21,19,9,10,115,121,122,123,124,				
5.	समदोलाव खुर्द	121,119,125 / 193,124,123,132,126,127,128,129				

उप पंजियक
रियां बड़ी

विविध दरें :-

क्र. सं.	प्रयोजन	वर्तमान बाजार दर दिनांक 26.3.12 से लागू	प्रस्तावित दरें
1.	कुआ खेदने हेतु प्रति हेक्टर	468890	492500
2.	टांका निर्माण हेतु प्रति हेक्टर	468890	492500
3.	ओपन वेल मय विद्युत कनेक्शन	221380	232500
4.	ओपन वेल मय डीजल इंजिन	189750	199500
5.	ट्यूबवैल मय विद्युत कनेक्शन	328900	345500
6.	पड़तल बेरा	75900	80000
7.	ओपन वैल	146740	154500
8.	कृषि भूखण्ड व बाड़ा ग्राम रियांबड़ी, पादूकलां व जसनगर में उल्लेखित क्षेत्र के अलावा 60 रुपये प्रति वर्गफुट व अन्य सभी गांवों में 21 रुपये प्रति वर्गफुट एवं		
9.	वाणिज्य दरें रियांबड़ी, जसनगर व पादूकलां के कृषि क्षेत्र में 166 रु. प्रति वर्गफुट व अन्य ग्रामों में 60 रु. प्रति वर्गफुट		
10.	रास्ता उस ग्राम की सिंचित भूमि का तीन गुना		

उप पंजियक
रियांबड़ी

1. गांव का नाम कृषि भूमि रूपान्तरित प्रति वर्गफुट एवं आबादी से निर्धारित दूरी तक कृषि भूमि प्रति दरें :-

क्र.सं.	गांव का नाम	कृषि भूमि रूपान्तरित प्रति वर्गफुट में प्रचलित बाजार दर में राज्य सरकार द्वारा डीएलसी दरों में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के बाद नवीन बाजार दर दिनांक 26 मार्च 2012 से लागू		प्रति हेक्टर कृषि भूमि आबादी के पास ग्राम रियांबड़ी, पादकलां व जसनगर में आबादी से 1 कि.मी. तक व अन्य ग्रामों में आबादी से 1/2 कि.मी. प्रचलित बाजार दरों में राज्य सरकार द्वारा डी.एल.सी. दरों में 10 प्रतिशत वृद्धि करने के बाद नवीन बाजार दर दिनांक 26 मार्च 2012 से लागू	प्रस्तावित दर प्रति हेक्टर
		वर्तमान दर	प्रस्तावित दर	दिनांक 26 मार्च 2012 को 10 प्रतिशत डीएलसी दर में वृद्धि करने पर हेक्टर में परिवर्तित करने पर नवीन बाजार दर	
1.	रियांबड़ी	70	74	429810	451500
2.	पादकलां	70	74	429810	451500
3.	जसनगर	70	74	429810	451500
4.	अन्य सभी गांव	45	47	320434	336500

2. ग्राम रियांबड़ी में अजमेर रोड़ पर साईकाबाग से पंचायत समिति तक वाणिज्यिक दर व आवासीय 570 रुपये वर्गफुट थी तथा डी.एल.सी दरों में 5 प्रतिशत वृद्धि की जाकर नवीन दर 599 रुपये वर्गफुट तय की गई हैं। इस बिन्दु में मुख्य सड़क से दासावास सड़क पर विजयसिंह थड़ा तक, रोहिसा सड़क पर मस्जिद तक और मुख्य सड़क से स्टेट बैंक तक और जसनगर सड़क पर 100 फुट दूरी तक क्षेत्र बढ़ाया जाता है। इस क्षेत्र में उक्त नवीन दरें लागू होगी।

3. ग्राम रियांबड़ी में कृषि भूखण्ड व बाड़ा की दर व दासावास रोड़ पर लुंगिया फांटा तक, पादकलां रोड़ पर बी.एड कॉलेज तक, रोहिसा सड़क पर प्राथमिक विद्यालय तक, जसनगर रोड़ पर प्राथमिक विद्यालय तक, जाटावास जैजासनी सड़क पर तथा जड़ाउ कलां सड़क पर कब्रिस्तान तक 67/ रुपये प्रति वर्गफुट व ग्राम रियांबड़ी के अन्य क्षेत्र व ग्राम जसनगर पादकलां में कृषि भूखण्ड व बाड़ा की दर 60 व वाणिज्यिक दर 166 रुपये प्रति वर्गफुट जो 5 प्रतिशत वृद्धि की जाकर तय की गई हैं। ग्राम रियांबड़ी में मुख्य आबादी से एक किलो मीटर तक कृषि भूमि व बाड़ा की दर 67 रुपये प्रति वर्गफुट व अन्य क्षेत्र में 60 रुपये प्रति वर्गफुट तय की गई हैं।

4. ग्राम पादकलां में अजमेर रोड़ पर ग्राम पादकलां के तालाब से पेट्रोल पम्प तक नेशनल हाईवे सड़क पर वाणिज्यिक व आवासीय दर 317 प्रति वर्गफुट रुपये थी, जिसमें 05 प्रतिशत वृद्धि की जाकर 333 रुपये प्रति वर्गफुट तय की गई हैं।

5. ग्राम पादकलां व जसनगर में कृषि भूखण्ड व बाड़ा की दर 57 रुपये प्रति वर्गफुट थी जिसमें 05 प्रतिशत वृद्धि की जाकर 60 रुपये प्रति वर्गफुट तय की गई हैं।

7. कोई भी क्रेता केवल 1 बीघा जमीन खरीदने पर उस ग्राम की उस क्षेत्र भूमि की तिगुनी दर लागू रहेगी, क्रेता की भूमि के चिपते होने पर या सम्पूर्ण खसरा नम्बर का बेचान होने तथा विक्रेता का सम्पूर्ण हिस्सा बेचान होने पर उक्त दर लागू नहीं होगी।

8. ग्राम रियांबड़ी, पादकलां व जसनगर में कृषि भूमि में वाणिज्यिक दर 166/- प्रति वर्ग फुट व अन्य सभी ग्रामों में 60 रुपये प्रति वर्गफुट व बाकी सभी ग्रामों की कृषि भूखण्ड, बाड़ा की दर 21/- रुपये प्रति वर्गफुट 05 प्रतिशत वृद्धि की जाकर तय की गई हैं।

9. औद्योगिक परियोजनाओं के लिये भूमि की दरें ऐसी भूमि के पांच किलोमीटर की परीधि के भीतर स्थित रीको आद्योगिक क्षेत्र की दरों या उस क्षेत्र की आवासिक भूमि की दरों इनमें जो भी कम हो, से कम नहीं होगी।

10. इस उप पंजियक क्षेत्र में पूर्व में पड़तल टयबवैल अर्थात बिना उपयोगी टयूबवैल की कोई दर निर्धारित नहीं थी। इस लिये सरकार के लिय नवीन आय उपलब्ध करने हेतु नवीन दर 30000/-रुपये पड़तल टयूबवैल की रखी जानी प्रस्तावित हैं।

11. यदि सम्पत्ति सड़क पर है एवं उस क्षेत्र की सड़क दर खोली हुई नहीं है तो निम्नानुसार बढ़ाकर मालियत तय होगी :-

1. ग्रैवल सड़क पर है तो 10 प्रतिशत अधिक
2. ग्रामीण डामर सड़क है तो 20 प्रति प्रतिशत अधिक
3. जिला सड़क है तो 30 प्रतिशत अधिक
4. राज्य (स्टेट हाईवे) सड़क है तो 50 प्रतिशत अधिक
5. नेशनल हाईवे सड़क है तो 80 प्रतिशत अधिक

उप पंजियक
रियांबड़ी