

कार्यालय उप पंजीयक परबतसर (नागौर)

**जिला स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 04-10-2012 हेतु परबतसर शहर / ग्रामीण क्षेत्र की
अचल सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारित करने हेतु प्रस्ताव
शहरी क्षेत्र**

वार्ड नं.	संक्षिप्त विवरण	सभी दरे प्रति वर्गफुट में	
		आवासीय भूखण्ड आबादी में	
		दिनांक 26-03-12 से प्रभावी पूर्व दर	दिनांक 05-10-12 से प्रभावी वर्तमान दर
1	2	5	6
	जोन - I		
7	जयनारायण व्यास सर्किल, माधोप्रसाद एडवोकेट का मकान	114	140
12	गांधी चौक से किशनगढ़ रोड पर मोदी मिल तक एवं गांधी चौक से हरसौर रोड	114	140
	जोन - II		
1	नगरपालिका से रामसहाय एडवोकेट का मकान, जाट बोर्डिंग ,कन्या विद्यालय	82	120
8	सुनारो का मोहल्ला, बडू हाऊस	97	120
9	राठियों /धूतों का मोहल्ला	82	120
13	गिंगोली रास्ता, श्यामियों की ढाणी	82	120
14	राज. चिकित्सालय से तहसील कॉलोनी	82	120
15	बोंहरो का बास, छिपोलाई तालाब	73	110
	जोन - III		
5	वीर मोहल्ला, सेंठो का चौक	73	110
6	माहेश्वरी भवन, व्यापारियों का मोहल्ला	73	110
10	सर्कल सहाब की हवेली, दरेशों का मोहल्ला	82	110
	जोन - IV		
2	पशु चिकित्सालय, खारिया तालाब,पटवार घर	73	110
3	रेगरों का मोहल्ला, डाकोतो का मोहल्ला	73	110
4	आयुर्वेद औषधालय, विद्यालय नं. 1, डांडियों का मोहल्ला	73	110
11	अम्बेडकर भवन से रामदेवजी के मंदिर तक	73	110
	गांधी चौक से बस स्टैण्ड, नगरपालिका बाजार, कपड़ा बाजार , बैंक गली , किशनगढ़ रोड पर व्यवसायिक प्रतिष्ठानों के बीच स्थित भूखण्ड	114	160
	कृषि भूमि के भूखण्ड आबादी से 1 किमी. दूर तक	73	100
	कृषि भूमि के भूखण्ड आबादी से 1 से 3 किमी. दूर तक	73	90
	कृषि भूमि के भूखण्ड आबादी से 3 किमी. से अधिक दूर	58	80

नोट :-

- वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ आबादी/आवासीय कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुनी दर प्रस्तावित हैं।
- उपरोक्त प्रेषित प्रस्ताव में सड़क पर एवं सड़क से दूर के आबादी एवं कृषि भूमि के भूखण्ड के प्रस्ताव अलग-अलग नहीं हैं। अतः सड़क पर अवस्थित आबादी एवं कृषि भूमि के आवासीय भूखण्ड हेतु निम्नानुसार दरें प्रस्तावित हैं -

(1) ग्रामीण ग्रेवल सड़क	10	प्रतिशत अधिक
(2) ग्रामीण कोलतार सड़क	20	प्रतिशत अधिक
(3) जिला सड़क एवं कस्बे की मुख्य सड़कें	30	प्रतिशत अधिक
(4) स्टेट हाईवे एवं मेधा हाईवे पर -----		सम्बन्धित ग्राम की दरों से दुगुनी दरे प्रस्तावित है।
- कोर्नर भूखण्ड के लिये 10 प्रतिशत अधिक दरें प्रस्तावित हैं।

**उप पंजीयक
परबतसर (नागौर)**

**आबादी एवं कृषि भूमि के आवासीय भूखण्ड
ग्रामीण क्षेत्र**

क्र.स.	ग्राम	आबादी भूमि के प्लॉट		कृषि भूमि के प्लॉट	
		दिनांक 26-03-12 से प्रभावी पूर्व दर	दिनांक 05-10-12 से प्रभावी वर्तमान दर	दिनांक 26-03-12 से प्रभावी पूर्व दर	दिनांक 05-10-12 से प्रभावी वर्तमान दर
1	2	3	4	5	6
जोन - I		(दरें प्रति वर्ग मीटर में)			
	बिदियाद रीको औद्योगिक क्षेत्र	280	294	-	-
	परबतसर रीको औद्योगिक क्षेत्र	280	294	-	-
जोन - II		(सभी दरें प्रति वर्ग फुट में)			
1	मंगलाना	79	83	48	51
2	मंगलाना - मकराना रोड़ पर				
A	मंगलाना से रेल्वे क्रॉसिंग तक (रोड़ से 1 किलो मीटर तक सम्बन्धित ग्राम की गहराई में)	101	107	86	91
B	रेल्वे क्रॉसिंग से मकराना तक (रोड़ से 1 किलो मीटर तक सम्बन्धित ग्राम की गहराई में)	101	107	86	91
जोन - III		(सभी दरें प्रति वर्ग फुट में)			
1	बिदियाद	62	66	48	51
2	गुणावती	71	75	55	58
जोन - IV		(सभी दरें प्रति वर्ग फुट में)			
1.A	बसन्त विहार कॉलोनी (मंगलाना)	79	83	-	-
1.B	गंगाविहार कॉलोनी (मंगलाना)	79	83	-	-
2	दिलड़ाणी	31	33	25	27
3	बडू	55	58	39	41
जोन - V		(सभी दरें प्रति वर्ग फुट में)			
1	नाका	25	27	19	20
2	देवली	25	27	19	20
3	कलकलां की ढाणी	25	27	19	20
4	घोंकलिया	25	27	19	20
5	पीपलाद	25	27	19	20
6	मेहगांव	25	27	19	20
7	अरठ	25	27	19	20
8	गागवा	31	33	25	27
9	अडाणी	25	27	19	20
10	किनसरिया	25	27	19	20
11	खिदरपुरा	25	27	19	20
12	नडुवा	25	27	19	20
13	मांडण	25	27	19	20
14	खोखर	31	33	25	27
15	श्यामपुरा	31	33	25	27
16	डारापुरा	31	33	25	27
17	गिंगोली	31	33	25	27
18	बांसड़ा	31	33	19	20

क्र.स.	ग्राम	आबादी भूमि के प्लॉट		कृषि भूमि के प्लॉट	
		दिनांक 26-03-12 से प्रभावी पूर्व दर	दिनांक 05-10-12 से प्रभावी वर्तमान दर	दिनांक 26-03-12 से प्रभावी पूर्व दर	दिनांक 05-10-12 से प्रभावी वर्तमान दर
1	2	3	4	5	6
19	रूणीजा	31	33	19	20
20	रोहिण्डी	31	33	19	20
21	भावसिया	31	33	19	20
22	मालास गुसाईया	31	33	19	20
23	किशोरपुरा	31	33	19	20
24	हरिपुरा	31	33	19	20
25	चारणावास	31	33	19	20
26	जंजीला	31	33	19	20
27	नेणियां	31	33	19	20
28	ललाणा कलां	31	33	19	20
29	हरनावां	31	33	25	27
30	गढी	31	33	25	27
31	हुकमपुरा	31	33	19	20
32	बीठवालियां	31	33	19	20
33	मेरासी	31	33	19	20
34	आंतरोली	33	35	19	20
35	भादवा	25	27	19	20
36	हुलढाणी	25	27	19	20
37	गुजरो की ढाणी	25	27	19	20
38	जावला	25	27	19	20
39	खेडी - खीवसी	25	27	19	20
40	टींवली	25	27	19	20
41	कुराड़ा	25	27	19	20
42	गूलर	25	27	19	20
43	बरनेल	25	27	19	20
44	जगदीशपुरा	25	27	19	20
45	कंवलाद	46	49	32	34

नोट :-

- 1- वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ आबादी/आवासीय कृषि भूमि की निर्धारित दर की तीन गुनी दर प्रस्तावित हैं।
- 2- उपरोक्त प्रेषित प्रस्ताव में सड़क पर एवं सड़क से दूर के आबादी एवं कृषि भूमि के भूखण्ड के प्रस्ताव अलग- अलग नहीं हैं। अतः सड़क पर अवस्थित आबादी एवं कृषि भूमि के आवासीय भूखण्ड हेतु निम्नानुसार दरें प्रस्तावित हैं -

(1) ग्रामीण ग्रेवल सड़क	-10	प्रतिशत अधिक
(2) ग्रामीण कोलतार सड़क	-20	प्रतिशत अधिक
(3) जिला सड़क	-30	प्रतिशत अधिक
(4) स्टेट हाईवे एवं मेघा हाईवे पर	-	सम्बन्धित ग्राम की दरों से दुगुनी दरे प्रस्तावित है।
- 3- कोर्नर भूखण्ड के लिये 10 प्रतिशत अधिक दरें प्रस्तावित है।

**उप पंजीयक
परबतसर (नागौर)**

कार्यालय उप पंजीयक परबतसर (नागौर)
जिला स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 04-10-2012 हेतु कृषि भूमि
अचल सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारित करने हेतु प्रस्ताव (दरें प्रति बीघा में)

क्र.स.	ग्राम	कृषि भूमि प्रति बीघा (दिनांक 26-03-12 से प्रभावी पूर्व दर)		कृषि भूमि प्रति बीघा (दिनांक 05-10-12 से प्रभावी वर्तमान दर)	
		चाही	बारानी	चाही	बारानी
1	2	3	4	5	6
	जोन - I				
1	मंगलाना - मकराना रोड पर				
(A)	मंगलाना सेरेल्वे क्रॉसिंग तक सड़क से दूर 200 मीटर तक	207587	206069	218000	216500
(B)	रेल्वे क्रॉसिंग से मकराना तक सड़क से दूर 200 मीटर तक	261602	260084	275000	273500
2	गुणावती/बिदियाद औद्योगिक /खनन क्षेत्र के समीप 1/2 Km. तक कृषि भूमि	303853	300564	319500	316000
	जोन - II				
1 (a)	परबतसर * # परबतसर बाईपास मेगा हाईवे पर स्थित कृषि भूमि	306889	276150	900000	700000
(b)	आबादी से 1 किमी. तक	276150	253380	900000	700000
(c)	आबादी से 1 से 2 किमी. तक	153445	138138	400000	350000
(d)	आबादी से 2 किमी. से अधिक दूरी	42251	37191	60000	50000
2(A)	परबतसर, से डारापुरा, श्यामपुरा, खोखर, गांगवा, मंगलाना, कुचामन मेगा हाईवे रोड. पर	168878	152053	400000	350000
B	परबतसर से रूपनगढ. मेगा हाई वे रोड पर	168878	152053	400000	350000
3	औद्योगिक परियोजनार्थ भूमि की दर रिको एरिया के बाहर सभी ग्रामों में।	रीको एरिया से 5 किमी तक रीको की दर एवं अधिक दूरी पर आवासीय दर अथवा रीको एरिया की दर में से जो भी कम हो			
4	गुणावती	94622	84502	99500	89000
	जोन - III				
1	मंगलाना *	33902	27198	36000	29000
2	दिरढाणी	37191	27704	39500	29500
3	बिदियाद	50853	42251	53500	44500
4	भादवा	37191	33902	39500	36000

क्र.स.	ग्राम	कृषि भूमि प्रति बीघा (दिनांक 26-03-12 से प्रभावी पूर्व दर)		कृषि भूमि प्रति बीघा (दिनांक 05-10-12 से प्रभावी वर्तमान दर)	
		चाही	बारानी	चाही	बारानी
1	2	3	4	5	6
5	हुलढाणी	42251	33902	44500	36000
6	हरनावा	37191	33902	39500	36000
7	गढी	37191	33902	39500	36000
8	हुकमपुरा	37191	33902	39500	36000
9	गूलर	42251	33902	44500	36000
10	कुराड़ा	42251	33902	44500	36000
जोन - IV					
1	रोहिण्डी #	27198	20367	29000	21500
2	मालास गुसाईयां	27198	20367	29000	21500
3	बडू	30487	25427	32500	27000
4	जंजीला	33902	27198	36000	29000
5	गूजरो की ढाणी	42251	33903	44500	36000
6	आंतरोली सांगा	27198	20367	29000	21500
7	जावला	30487	22011	32500	23500
8	खेड़ी - खीवसी	30487	20367	32500	21500
9	जगदीशपुरा	30487	20493	32500	22000
10	बरनेल	28842	22011	30500	23500
11	नाका	30487	20367	32500	21500
12	कलकलां की ढाणी	30487	20367	32500	21500
जोन - V					
1	गांगवा *	27198	25427	29000	27000
2	खोखर *	27198	20367	29000	21500
3	श्यामपुरा *	27198	20367	29000	21500
4	डारापुरा *	27198	20367	29000	21500
5	गिंगोली	25427	20367	27000	21500
6	किशोरपुरा	25427	20367	27000	21500
7	किनसरियां	25427	20367	27000	21500
8	मांडण	23782	20367	25000	21500
9	अडाणी	23782	20367	25000	21500
10	खिदरपुरा	23782	20367	25000	21500
11	नडवा	23782	20367	25000	21500
12	बांसड़ा	25427	20367	27000	21500
13	धोंकलियां	23782	20367	25000	21500
14	चारणावास	23782	20367	25000	21500
15	रुणीजा	23782	20367	25000	21500
16	देवली	25427	20367	27000	21500
17	हरिपुरा	25427	20367	27000	21500

क्र.स.	ग्राम	कृषि भूमि प्रति बीघा (दिनांक 26-03-12 से प्रभावी पूर्व दर)		कृषि भूमि प्रति बीघा (दिनांक 05-10-12 से प्रभावी वर्तमान दर)	
		चाही	बारानी	चाही	बारानी
1	2	3	4	5	6
18	भावसिया	30487	25427	32500	27000
19	मेहगांव	27198	20367	29000	21500
20	पीपलाद #	27198	20367	29000	21500
21	अरठ	23782	20367	25000	21500
22	ललाणांकलां	25427	20367	27000	21500
23	नेणियां #	25427	20367	27000	21500
24	बीठवालियां	25427	20367	27000	21500
25	मेरासी	25427	22011	27000	23500
26	टीवली	23782	20367	25000	21500
27	कंवलद #	50600	30360	53500	32000

नोट :- गांव जिनमें से होकर मेघा हाईवे गुजरता है। # गांव जिनमें से होकर स्टेट हाईवे गुजरता है।

- वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ आवासीय / कृषि भूमि की दर की तीन गुनी दर प्रस्तावित हैं।
- आबादी के पास चिपती कृषि भूमि की दर 30 प्रतिशत अधिक प्रस्तावित है।
- चालू कुएं की दर 150000/- विद्युत कनेक्शन मय पम्पसेट 50000/- रु. प्रस्तावित हैं।
पडतल कुआ -70000/- डीजल पम्प सेट - 50000/- रु. । द्यूबवेल -200000/-प्रस्तावित है।
- उक्त ग्रामों की सड़क की अवस्थित कृषि भूमि की दर निर्धारित नहीं हैं, अतः सड़क पर अवस्थित कृषि भूमि की दर निम्नानुसार अधिक प्रस्तावित हैं।
अ. ग्रामीण ग्रेवल सड़क :- 10 प्रतिशत अधिक
ब. ग्रामीण कोलतार सड़क :- 20 प्रतिशत अधिक
स. जिला सड़क :- 30 प्रतिशत अधिक
- स्टेट हाईवे-परबतसर से हरसोर पर स्थित कृषि भूमि की दरे सम्बन्धित गांव की निर्धारित दरों से तिगुनी दरे प्रस्तावित है।
- मेघा हाईवे किशनगढ़ से कुचामन रोड़ पर स्थित कृषि भूमि की दरे पूर्व में खोली हुई है।
- रीको क्षेत्र परबतसर के नजदीक 1 /2 किमी तक ग्राम माण्डण , नडवा, खैदरपुरा एवं परबतसर में आबादी से 2 किमी या अधिक दूर स्थित कृषि भूमियों की दर निर्धारित दर से तिगुनी प्रस्तावित है।
- रास्ते हेतु / नये कूप निर्माण हेतु बिक्रित भूमि (कम रकबा) की दर 90000/-रु. प्रति बीघा प्रस्तावित हैं।
- औद्योगिक क्षेत्र में मशीनरी-दस्तावेजो के आधार पर वास्तविक मूल्य पर अथवा निम्नानुसार प्रस्तावित हैं :-
देशी डायमण्ड मशीन :- 750000 /- छोटी देशी डायमण्ड मशीन :- 300000 /-
आयातीत बड़ी डायमण्ड मशीन :- 1500000 /-रु. कटर मशीन :- 80000 /-
कटिंग मशीन :- 60000 /- रु. नई क्रेन मशीन :- 250000 /-
अन्य मशीनरी यदि कोई हो तो जानकारी के आधार पर एवं दस्तावेज में अंकितानुसार।
सभी मशीनरी पर 3 प्रतिशत वार्षिक छीजत प्रस्तावित हैं।
- बेचान की जाने वाली कृषि भूमि के साथ ऐसी भूमि जिसकी किस्म गैर मुमकिन ढाणी / बाड़ा / आबादी राजस्व रेकार्ड में दर्ज है उसकी दर संबंधित ग्राम की चाही भूमि की दुगुनी दर वसूल कर पंजीयन हेतु प्रस्तावित है।
- छोटे टुकड़े (एक बिघा तक) के भूखण्ड के बेचान पर दर सम्बन्धित ग्राम की दर की दुगुनी दर प्रस्तावित है।
- संस्थाओं के नाम विक्रित भूमि की दर सम्बन्धित ग्राम की कृषि / आवासीय दरों से दुगुनी दरे प्रस्तावित है।
- खनन कार्य हेतु भूमि की दर सम्बन्धित ग्राम की दुगुनी दर प्रस्तावित है।

उप पंजीयक परबतसर (नागौर)