

कार्यालय उपपंजियक नांगल राजावतान (दौसा)

जिला स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 15.06.2012 से प्रस्तावित दरें

नेशनल हाइवे / मेगा हाईवे / स्टेट हाइवे पर स्थित गांवो की कृषि भूमि

क्र. सं.	ग्रामो का नाम	प्रचलित दरें प्रतिबीघा सिंचित/असिंचित							नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति हैक्टेयर)				
		सडक से 100 मीटर की दूरी तक	100 से 200 मीटर की दूरी तक	200 से 500 मीटर की दूरी तक	सिंचित		असिंचित		हाईवे से 100 मीटर की दूरी तक	100 से 500 मीटर की दूरी तक स्थित भूमि हेतु		500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित भूमि हेतु	
					सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1.	ठीकरिया	1265000	1012000	885500	227700	215050	189750	170775	5200000	3600000	3400000	900000	800000
2.	देलाडी	1265000	1012000	885500	442750	366850	335225	316250	5200000	3600000	3400000	1400000	1300000
3.	गढ़	1265000	1012000	885500	227700	215050	189750	170775	5200000	3600000	3400000	1000000	800000
4.	मानपुरिया	1265000	1012000	885500	442750	366850	335225	316250	5200000	3600000	3400000	1400000	1300000
5.	बडागांव	1265000	1012000	885500	442750	366850	335225	316250	5200000	3600000	3400000	1400000	1300000
6.	प्यारीवास	1265000	1012000	885500	442750	366850	335225	316250	5200000	3600000	3400000	1400000	1300000

क्र. सं.	ग्रामो का नाम	प्रचलित दरे प्रतिबीघा सिंचित/असिंचित							नवीन प्रस्तावित दरे (प्रति हैक्टेयर)				
		सडक से 100 मीटर की दूरी तक	100 से 200 मीटर की दूरी तक	200 से 500 मीटर की दूरी तक	सिंचित		असिंचित		हाईवे से 100 मीटर की दूरी तक	100 से 500 मीटर की दूरी तक स्थित भूमि हेतु		500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित भूमि हेतु	
					सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
7.	कानपुरा	1265000	1012000	885500	177100	164450	158125	145475	5200000	3600000	3400000	1000000	800000
8.	टीटोली	1265000	1012000	885500	177100	164450	158125	145475	5200000	3600000	3400000	1000000	800000
9.	नांगल राजावतान	1265000	1012000	885500	506000	474375	461725	449075	5200000	3600000	3400000	2040000	1800000

अन्य ग्रामो की कृषि भूमि हेतु दरें

क्र.सं.	ग्रामो का नाम	प्रचलित दरे (प्रति बीघा)				नवीन प्रस्तावित दरें (प्रति हैक्टर)			
		सिंचित		असिंचित		डामरीकृत सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर		डामरीकृत सडक से दूर खसरा नम्बर	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1.	चूडियावास	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
2.	बाढ़ की ढाणी	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
3.	छोरडा	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
4.	खाती वाली ढाणी	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
5.	थूमडी	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
6.	खटयारा	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
7.	कालीखाड	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
8.	बैजवाडी	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
9.	मलवास	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
10.	लाहडी का वास	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
11.	सहसपुरा	234025	215050	202400	196075	936100	860200	809600	784300

क्र.सं.	ग्रामो का नाम	प्रचलित दरे (प्रति बीघा)				नवीन प्रस्तावित दरे (प्रति हैक्टर)			
		सिंचित		असिंचित		डामरीकृत सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर		डामरीकृत सडक से दूर खसरा नम्बर	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
12.	रानीवास	234025	215050	202400	196075	936100	860200	809600	784300
13.	ढाकावास	253000	240350	227700	215050	1012000	961400	910800	860200
14.	चक कालीखाड	253000	240350	227700	215050	1012000	961400	910800	860200
15.	रामसिंहपुरा (नांगल)	253000	240350	227700	215050	1012000	961400	910800	860200
16.	खेडा	253000	240350	227700	215050	1012000	961400	910800	860200
17.	अभयपुरा	253000	240350	227700	215050	1012000	961400	910800	860200
18.	किशनपुरा टापरिया	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
19.	किशनपुरा बाडा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
20.	खेडावास	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
21.	चक देहलास	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
22.	चक छारेडा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
23.	देहलास	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
24.	राजपुरा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900

क्र.सं.	ग्रामो का नाम	प्रचलित दरे (प्रति बीघा)				नवीन प्रस्तावित दरे (प्रति हैक्टर)			
		सिंचित		असिंचित		डामरीकृत सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर		डामरीकृत सडक से दूर खसरा नम्बर	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
25.	सिंहपुरा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
26.	शेखपुरा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
27.	उदयपुरा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
28.	किशोरपुरा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
29.	कोल्यावास	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
30.	टोडरवास	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
31.	बाढ सवाईपुरा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
32.	रामथला	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
33.	रामसिंहपुरा (थूमडी)	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
34.	चक सहसपुर	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
35.	मोहनपुरा (बैजवाडी)	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
36.	लाखन का वास	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
37.	सवाईपुरा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900

क्र.सं.	ग्रामो का नाम	प्रचलित दरे (प्रति बीघा)				नवीन प्रस्तावित दरे (प्रति हैक्टर)			
		सिंचित		असिंचित		डामरीकृत सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर		डामरीकृत सडक से दूर खसरा नम्बर	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
38.	जैतपुरा	177100	164450	158125	145475	708400	657800	632500	581900
39.	ढाणी कोठया	442750	379050	335225	322575	1771000	1516200	1340900	1290300
40.	बागपुरा	227700	215050	189750	170775	910800	860200	759000	683100
41.	आलूदा	256036	198985	192028	153066	1024144	768112	795940	612264
42.	आलूदा खुर्द	256036	198985	192028	153066	1024144	768112	795940	612264
43.	खवारावजी	208030	183678	176026	153066	832120	704104	734712	612264
44.	पापडदा	208030	183678	176026	153066	832120	704104	734712	612264
45.	डागोलाई	208030	183678	176026	153066	832120	704104	734712	612264
46.	महाराजपुरा	240035	198986	192028	153066	960140	768112	795944	612264
47.	श्यालावास	382664	219162	229599	146109	1530656	918396	876648	584436
48.	हापावास	224033	183678	176026	153066	896132	704104	734712	612264
49.	ईटारडा	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
50.	कालेडी	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
51.	चक भगलाई	160024	137760	128018	125236	640096	512072	551040	500944

क्र.सं.	ग्रामो का नाम	प्रचलित दरे (प्रति बीघा)				नवीन प्रस्तावित दरे (प्रति हैक्टर)			
		सिंचित		असिंचित		डामरीकृत सडक से लगता हुआ खसरा नम्बर		डामरीकृत सडक से दूर खसरा नम्बर	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
52.	जससिंहपुरा	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
53.	बासना	160024	114800	113408	91840	640096	453632	459200	367360
54.	बेडाखो	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
55.	बालावास	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
56.	बन्दडी	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
57.	भगलाव	306130	219162	229599	146109	1224520	918396	876648	584436
58.	मूंडघिस्या	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
59.	धरणवास	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
60.	सर	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588
61.	जौण	160024	137760	128018	107147	640096	512072	551040	428588

कार्यालय : उप पंजीयक नांगल राजावतान जिला दौसा (राज0)

जिला स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 15.06.2012 से प्रस्तावित दरें

ग्रामीण क्षेत्रों में आवासीय एवं वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ भूमि की विक्रय दर

क्र. सं.	ग्रामों की श्रेणी	ग्रामों के नाम	दरें प्रति वर्गमीटर	
			आवासीय	वाणिज्यिक
1.		ग्राम नांगल राजावतान की सम्पूर्ण भूमि की दर प्रति वर्गमीटर	1700	3000

2.	<p>ठीकरिया, देलाडी, गढ़ मानपुरिया, बडागांव, प्यारीवास, कानपुरा, टीटोली, चूडियावास, बाढ़ की ढाणी, छारेडा, खातीवाली ढाणी, थूमडी, खटयारा, कालीखाड, बैजवाडी, मलवास, लाहडी का वास, सहसपुरा, रानीवास, ढाकावास, चक कालीखाड, रामसिंहपुरा, खेडा, अभयपुरा, किशनपुरा टापरिया, किशनपुरा बाडा, खेडावास चक देहलास, चक छारेडा, दहलास, राजपुरा, सिंहपुरा, शेखपुरा, उदयपुरा, किशोरपुरा, कोल्यावास, टोडरवास, बाढ़ सवाईपुरा, रामथला, रामसिंहपुरा, चक सहसपुर, मोहनपुरा, लाखनकावास, सवाईपुरा, जैतपुरा ढाणीकोठ्या, बागपुरा</p>	1600	2900
3.	<p>हापावास, बन्दडी, बासना, धरणवास, बालावास, कालेडी, बैडाखो, सर, जोण, श्यालावास, अलूदा खुर्द, मूण्डघिस्या, इटारडा, महाराजपुरा, भगलाव, चक भगलाई, जयसिंहपुरा, खवरावजी, पापडदा, डागोलाई, अलूदा</p>	1098	2120

फुट नोट :-

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/मेगा राजमार्ग पर स्थित राजस्व ग्रामो में राजमार्ग से 100 मीटर की परिधी को छोड़कर शेष क्षेत्र में किसी डामरीकृत सड़क पर कृषि भूमि स्थित हाने की स्थिति में सड़क से लगते हुए खसरा नम्बर का मूल्यांकन वहां की डी.एल.सी. में 10 प्रतिशत वृद्धि करते हुए किया जायेगा।
2. कृषि भूमि के मूल्यांकन की स्थिति में स्थित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण हेतु राज्य सरकार द्वारा निर्धारित दरों से किया जावेगा एवं निर्मित क्षेत्र का मूल्यांकन कृषि भूमि की दर से किया जावेगा।
3. दस्तावेज/राजस्व रिकार्ड में अंकित होने अथवा मौके पर स्थित होने पर विक्रय होने वाले गैर मुमकिन चाह/कुंआ/ट्यूब वेल बोरिंग की दर 1,50,000/- निर्धारित की जाती है।
4. कृषि भूमि के मूल्यांकन हेतु यदि कोई खसरानम्बर 100 मीटर की परिधी में आरम्भ होकर 500 मीटर या अधिक परिधी तक जाता है, तो सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100 मीटर हेतु निर्धारित दर से होगा। इसी प्रकार 100-500 मीटर की परिधी से आरम्भ होने वाला खसरा यदि 500 मीटर के आगे तक जाता है तो भी सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100-500 मीटर हेतु निर्धारित दर से किया जावेगा।
5. पाटोल का मूल्यांकन 5500/- रुपये प्रतिगह किया जायेगा।