

# उप पंजीयक माधोराजपुरा

---

कृषि भूमि की प्रस्तावित डी. एल. सी. दरें।

वर्ष – 2012

# उप पंजीयक माधोराजपुरा

## उपतहसील माधोराजपुरा

कार्यालय पदेन उपपंजीयक कार्यालय माधोराजपुरा जिला-जयपुर राज.

जिला स्तरीय समिति के प्रस्ताव

दिनांक 26/3/2012 से प्रभावी

डी.एल.सी. मीटिंग दिनांक

			नवीन प्रस्तावित दरें प्रति बीघा									
क्र. सं.	गांव का नाम	दरों के प्रकार	प्रथम दर राज्य मार्ग (स्टेट हाईवे से लगवा)	द्वितीय दर राज्य मार्ग (स्टेट हाईवे से 500 मीटर दूर तक)		तृतीय दर राज्य मार्ग (स्टेट हाईवे से 500 मीटर से अधिक 2 किलोमीटर दूर तक)		सम्पर्क सडक के लगवा क्षेत्र		चतुर्थ दर राज्य मार्ग (स्टेट हाईवे से 2 किलोमीटर से अधिक दूर व अन्य गांवों की सामान्य प्रस्तावित दरें)		अन्य विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	आजनोटा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	150938	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	166032	157796	
2	बडहाली	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	233956	203780	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	257352	224158	
3	बाढ मोरडी	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	181125	143451	120750	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	199238	157796	132825	
4	बाढ रामचन्द्रपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	128306	113206	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	141137	124527	
5	भांकरोटा	पूर्व की दरें	603750	301875	226412	249056	226412	—	—	196225	181125	
		प्रस्तावित दरें	664125	332063	249053	273962	249053	—	—	215848	199238	

6	भानपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	196225	166037	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	232444	215848	182641	149435
7	भोजपुरा	पूर्व की दरें	1207500	528287	452813	377350	301875	377350	301875	301875	264201	
		प्रस्तावित दरें	1328250	581116	498094	415085	332063	415085	332063	332063	290621	
8	बीची	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	271688	226412	196225	173650	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	298857	249053	215848	191015	
9	बीरमपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	226412	196225	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	249053	215848	
10	बिसालू	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	226412	196225	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	249053	215848	182641	157796	
11	चांदमाखुर्द	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	135850	105662	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	149435	116228	
12	चांदावास	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	754688	679225	603750	452813	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	830157	747148	664125	498094	
13	चान्दमाकला	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	226412	196225	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	249053	21584 8	182641	157796	
14	चन्द्रपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	226412	196225	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	249053	215848	182641	157796	
15	चित्तौडा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	754688	679225	603750	452813	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	830157	747148	664125	498094	
16	डाबिच	पूर्व की दरें	528287	286788	211313	233956	211313	226412	203769	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	581116	315467	232444	257352	232444	249053	224146	182641	157796	
17	डाबिच—गूजरान	पूर्व की दरें	528287	286788	211313	233956	211313	—	—	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	581116	315467	232444	257352	232444	—	—	182641	157796	
18	डाबिच—मालियान	पूर्व की दरें	528287	286788	211313	233956	211313	226412	196225	166037	143451	

		प्रस्तावित दरें	581116	315467	232444	257352	232444	249053	215848	182641	157796	
19	दतूली	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	362250	271688	256600	226412	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	398475	298857	282260	249053	
20	देवमण्ड	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	226412	196225	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	249053	215848	
21	धुंवालिया	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	181125	143394	128306	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	199238	157733	141137	
22	डिडावता	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	188681	150938	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	207549	166032	149435	
23	दौसरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	226412	203769	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	249053	224146	182641	157796	
24	दौसरा—खुर्द	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	226412	203769	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	249053	224146	182641	157796	
25	गोकुलपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	196225	166037	135850	120750	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	215848	182641	149435	132825	
26	गोपालपुरा	पूर्व की दरें	528287	286787	226412	249056	223388	—	—	211313	181125	
		प्रस्तावित दरें	581116	315466	249053	273962	245727	—	—	232444	199238	
27	गोविन्दपुरा उर्फ मण्डालिया	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	226412	203769	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	249053	224146	182641	157796	
28	हनुतिया खुर्द	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	181125	150938	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	199238	166032	149435	
29	हनुतियाकला	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	181125	150938	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	199238	166032	149435	
30	हथेली	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	226412	196225	166037	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	249053	215848	182641	149435	
31	झराणा	पूर्व की दरें	603750	301875	226412	249056	226412	286787	241500	196225	181125	

		प्रस्तावित दरें	664125	332063	249053	273962	249053	315466	265650	215848	199238	
32	झराणा खुर्द	पूर्व की दरें	603750	301875	226412	249056	226412	—	—	196225	181125	
		प्रस्तावित दरें	664125	332063	249053	273962	249053	—	—	215848	199238	
33	झाडला	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	452813	377350	377350	301875	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	498094	415085	415085	332063	
34	झोपडिया	पूर्व की दरें	603750	301875	226412	233956	211313	—	—	181125	166037	
		प्रस्तावित दरें	664125	332063	249053	257352	232444	—	—	199238	182641	
35	जुगलकिशोरपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	271688	226412	196225	173581	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	298857	249053	215848	190939	
36	कांटोली	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	301875	256600	241500	211313	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	332063	282260	265650	232444	
—	कंवरपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	181125	150938	135850	113206	
—		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	199238	166032	149435	124527	
—	केरिया	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	128306	113206	
—		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	141137	124527	
—	खंडूज	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	128306	113206	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	141137	124527	
40	खेडा हनुमान जी	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	301875	256600	211313	181125	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	332063	282260	232444	199238	
41	खिजूरिया	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	452813	377350	377350	301875	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	498094	415085	415085	332063	
42	किशोरपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	196225	166037	135850	120750	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	215848	182641	149435	132825	
43	लाखावास	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	196225	166037	135850	120750	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	215848	182641	149435	132825	
44	मदनपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	128306	113206	

		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	141137	124527	
45	माधोराजपुरा	पूर्व की दरें	603750	332063	286787	256600	226412	301875	256600	241500	211313	
		प्रस्तावित दरें	664125	365269	315466	282260	249053	332063	282260	265650	232444	
46	मण्डप	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	120750	105662	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	132825	116228	
47	मांदी	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	377350	301875	301875	226412	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	415085	332063	332063	249053	
48	मण्डालिया जोगा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	301875	256600	241500	211313	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	332063	282260	265650	232444	
49	मानपुर गेट	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	754688	679225	603750	452813	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	830157	747148	664125	498094	
50	मस्ता	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	226412	196225	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	249053	215848	
51	मोहनपुरा राजावतान	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	181125	150938	128306	113206	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	199238	166032	141137	124527	
52	मोहनपुरा रणवा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	241500	211313	166037	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	265650	232444	182641	149435	
53	मोरडी	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	181125	143451	120750	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	199238	157796	132825	
54	मुकन्दपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	196225	150938	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	215848	166032	149435	
55	मुरतपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	166037	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	182641	149435	
56	नथमलपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	196225	166037	135850	120750	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	215848	182641	149435	132825	
57	नोन्दपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	256600	233956	166037	135850	

		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	282260	257352	182641	149435	
58	पांवसू	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	196225	166037	135850	120750	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	215848	182641	149435	132825	
59	परवण	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	181125	143451	128306	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	199238	157796	141137	
60	फतेहरामपुरा	पूर्व की दरें	528287	286787	211313	233956	211313	—	—	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	581116	315466	232444	257352	232444	—	—	182641	157796	
61	पीपला	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	301875	256600	241500	211313	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	332063	282260	265650	232444	
62	प्रतापपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	754688	679225	603750	452813	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	830157	747148	664125	498094	
63	प्रेमपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	226412	203769	166037	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	249053	224146	182641	157796	
64	रामचन्द्रपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	128306	113206	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	141137	124527	
65	रामपुरा रेलवे	पूर्व की दरें	754688	679225	603750	603750	528287	603750	528287	452813	301875	
		प्रस्तावित दरें	830157	747148	664125	664125	581116	664125	581116	498094	332063	
66	रामसिंहपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	188681	181125	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	207549	199238	157796	
67	रतनपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	181125	150938	128306	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	199238	166032	141137	
68	समेलिया	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	181125	150938	120750	105662	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	199238	166032	132825	116228	
69	संग्रामपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	150938	135850	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	166032	149435	
70	सरस्वतीपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	271688	226412	166037	135850	

		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	298857	249053	182641	149435	
71	सेहदरिया	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	271688	226412	196225	166037	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	298857	249053	215848	182641	
72	श्रीराजपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	754688	679225	603750	452813	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	830157	747148	664125	498094	
73	श्रीरामजीपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	211313	188681	181125	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	232444	207549	199238	157796	
74	ऊंट का खेडा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	150938	143451	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	166032	157796	
75	विमलपुरा	पूर्व की दरें	—	—	—	—	—	—	—	128306	113206	
		प्रस्तावित दरें	—	—	—	—	—	—	—	141137	124527	

- नोट :- 1. सभी ग्रामों में आबादी के लगवा भूमि की दर सम्बन्धित ग्राम की चाही (सिंचित) भूमि की दर से दौ गुना मानी जावेगी।
2. सभी ग्रामों में गै.मु. चाह 1,00,000/- रूपये।
3. सभी ग्रामों में गै.मु. चाह मय बिजली या इंजन के 1,50,000/- रूपये
4. सभी ग्रामों में आबादी में मुख्य सडक के लगती भूमि की 20 फुट की दूरी तक वाणिज्य दर होगी 20 फुट के बाद की भूमि उस क्षेत्र की आवासीय दर से गणना की जावेगी।
5. कृषि की खातेदारी भूमि में से रास्ते एवं कुंओं के उपयोग हेतु छोटे टुकडों में क्रय भूमि की दर उस ग्राम की सिंचित भूमि की दुगनी मानी जावेगी।
6. औद्योगिक भूमि की दर उस ग्राम की सिंचित कृषि भूमि की दर की तीन गुनी दर होगी।



# उप पंजीयक माधोराजपुरा

---

आवासीय व वाणिज्य भूमि की प्रस्तावित  
डी. एल. सी. दरें।

वर्ष – 2012

**कार्यालय पदेन उप पंजीयक माधोराजपुरा जिला जयपुर**  
ग्राम माधोराजपुरा की वाणिज्य एवं आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गगज

दरों का प्रकार	खेडा हनुमान जी का रास्ता का चौराहा दूदू-चाकसू रोड पर कन्या मा.वि. से पोस्ट ऑफिस तक एवं गांव की तरफ जाने वाले मस्जिद के मोड तक		खेडा हनुमान जी की रोड पर 1/2 किमी. दूर तक		मैन गांव की ग्राम पंचायत के सामने कलालों के मकान से तेजाजी वाली सडक पर		मैन बाजार में	
	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय
पूर्व की दरें	2277	1070	1817	909	1817	909	2277	1070
प्रस्तावित दरें	2505	1177	1999	1000	1999	1000	2505	1177

दरों का प्रकार	पुरानी आबादी		पोस्ट ऑफिस से सीनियर स्कूल तक फागी चाकसू रोड पर		इन्द्रा कॉलोनी		कन्या माध्यमिक स्कूल से 1/2 किमी फागी की तरफ फागी चाकसू रोड पर	
	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय
पूर्व की दरें	1208	771	1208	771	909	460	1208	771
प्रस्तावित दरें	1329	848	1329	848	1000	506	1329	848

गै.मु. बाडे 3 बिस्वा तक के रोड के लगवा 116228/- रूपये रोड से दूर 66413/-

ग्राम भोजपुरा की आवासीय एवं वाणिज्यिक दरें प्रति वर्गगज

दरों का प्रकार	जयपुर मालपुरा रोड पर मैन बस स्टेण्ड भोजपुरा से जयपुर की तरफ 1/2 किमी तक तथा फागी की तरफ 1/2 किमी. तक		गांव में पुरानी आबादी में		नवीन संपरिवर्तन भूमि बस स्टेण्ड भोजपुरा से जयपुर की तरफ 1/2 किमी से 1 किमी तक तथा फागी की तरफ 1/2 किमी से 1 किमी तक		भोजपुरा मोड से लदाना रोड पर 1/2 किमी दूर तक	
	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय
पूर्व की दरें	4232	1518	1208	610	3025	909	2726	771
प्रस्तावित दरें	4655	1670	1329	671	3328	1000	2999	848

गै.मु. बाडा 3 बिस्वा तक रोड के लगवा 132825/- व रोड से दूर 66413/-रूपय

डाबिच, खेडा हनुमान जी, चांदमाकला, पीपला, चित्तौडा एवं डिडावता

दरों का प्रकार	मैन बस स्टेण्ड पर		मैन गांव में पुरानी आबादी में		बस स्टेण्ड से 1/2 किमी से अधिक 1 किमी दूर तक		नवीनी संपरिवर्तन भूमि	
	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय
पूर्व की दरें	1817	771	909	460	460	391	460	311
प्रस्तावित दरें	1999	848	1000	506	506	430	506	342

गै.मु. बाडा 3 बिस्वा तक 66413 /—रूपये

अन्य गांवों में

दरों का प्रकार	मैन बस स्टेण्ड पर		खातेदारी भूमि आबादी के लगवा में से छोटे टुकडे या संपरिवर्तन भूमि		गै.मु बाडे 3 बिस्वा तक
	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	
पूर्व की दरें	460	311	391	311	37743 /—रूपयै
प्रस्तावित दरें	506	342	430	342	41517 /—रूपयै