

**आवासीय, व्यवसायिक व औद्योगिक/संस्थागत भूमि नवीन अनुमोदित बाजार दर वर्ष 2013-2014 (जोन क्षेत्र)
उप पंजीयक कार्यालय गढ़ी, जिला बांसवाड़ा**

लागू तिथि :-01.08.2013

क्र.स.	जोन में आने वाले क्षेत्र का नाम	अनुमोदित बाजार दर			
		आवासीय		व्यवसायिक	
		(प्र.व.फीट)		(प्र.व.फीट)	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	2	3	4	5	6
1	गढ़ी के बस स्टेण्ड से डूंगरपुर बांसवाड़ा मुख्य मार्ग के दोनों ओर 600 फीट की सीमा तक दोनों तरफ जिसमें गढ़ी, नवापादर, मोरडी, परतापुर, बेडवा, भगोरा तथा नवागांव के सतगुरु पेट्रोल पम्प तक का ऐरीया सम्मिलित है।	770	580	2110	1620
2	जेन प्रथम के सडक के दोनों तरफ 200 मीटर के बाद तहसील कार्यालय से माही कार्यालय होटल मायर सम्पूर्ण जवाहर कोलोनी ग्राम मोरडी के हीरालालजी के आबादी भूमि तक होकर ग्राम बेडवा के श्री शब्दिर हुसैन बोहरा के बंगले से कान्तिलाल जोषी के खेतों से होते हुए सज्ज	750	561	2110	1620
3	जोन प्रथम में मुख्य सडक से 200 मीटर के पश्चात् ग्राम गढ़ी तथा नवापादर श्री सज्जनसिंह की भूमि से श्री दशरथ सिंह पटवारी के मकान होते हुए नया बस स्टेण्ड तक ।	610	460	1820	1380
4	ग्राम नवापादर में स्थित परतापुर के नये बस स्टेण्ड से गणेश जी के मन्दिर से ग्राम परतापुर के मेन बाजार में जाने वाली सडक से दक्षिण तरफ लखारा मस्जिद से राजकीय बा.उ.प्रा.वि.रा.उ.मा.वि. बाल बालिकाएं होते हुए पण्डया मेमोरियल पंचायत भवन, चार खम्भा तक होते हुए व	680	530	1820	1380
5	ग्राम परतापुर में गणेशजी मन्दिर से ग्राम परतापुर के मुख्य बाजार में जाने वाली सडक के उत्तर दिशा में सडक से बैंक एस.बी.बी.जे. चार खम्भा श्री लक्ष्मीनारायण का मन्दिर सम्पूर्ण लुहारवाडा होते हुए। सतोरी नदी टावर होते हुये। डूंगरपुर बांसवाड़ा मुख्य मार्ग सतोरी नदी पू	690	520	1820	1440

6	ग्राम पंचायत भवन परतापुर से पुलिस चौकी से सम्पूर्ण सुनावाडा, मुस्लिम कोलोनी होते हुए हनुमान मन्दिर भूतपूर्व उप सरपंच शंकर भाई के मकान संदर्भ सर्व शिक्षा अभियान केन्द्र भवन लखारा मस्जिद हेतु हुए नया बस स्टेण्ड परतापुर तक।	650	450	1730	1070
7	ग्राम भगोरा में सतोरी नदी पूल से आषापुरा मन्दिर के बाद भगोरा रोड पर पुरानी सडक परतापुर जाने तक तथा बांसवाड़ा मुख्य रोड पर सडक के दोनों तरफ गांव नवागांव में मुख्य बस्ती होते हुए एन के वायर फेक्ट्री के आगे राजीव गांधी पाठशाला तक।	420	320	1070	970
8	डुंगरपुर-बांसवाड़ा मुख्य सडक से वैष्णव देवी भारत गैस कार्यालय होते हुए लोडदा सडक के दक्षिण की तरफ लोहारियापाडा की आराजी नम्बर 1931 से 1941 को होकर पी.एस.सपी. कॉलेज निर्माणाधीन भवन होते हुए सम्पूर्ण रीको का क्षेत्र होते हुए आषापुरा मन्दिर तक	520	400	1170	910
9	डुंगरपुर-बांसवाड़ा मुख्य सडक पर वाकावाडा मोड से गढी बस स्टेण्ड तथा दोनों तरफ 350फीट की दूरी तक एवं ग्राम नवागांव से लोडदा सडक के दोनो तरफ 500मीटर की सीमा तक रिको से लगता क्षेत्र ग्राम	420	300	1270	940
10	(1) ग्राम अरथुना के गढी जोलाना तिराहा नाथूलाल डीलर के मकान के पास से गढी आनन्दपुरी सडक के दोनों तरफ 200फीट तक के क्षेत्रफल ग्राम लोकिया में सामुदायिक भवन के पास प्रस्तावित थाने की भूमि तक। (2) ग्राम पालोदा में बस स्टेण्ड से बांसवाडा उदयपुर मुख्य सडक पर ओ	350	260	1270	940

नोट :- राष्ट्रीय राज्यमार्ग एवं राज्य राजमार्ग पर कृषि भूमि के लिये 200 मीटर तक मुख्य सड़क की दरें लागू रहेंगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक
बांसवाडा

**कृषि भूमि एवं आवासीय, व्यवसायिक, औद्योगिक/संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दर,
उप पंजीयक कार्यालय, गढ़ी वर्ष 2013-14**

लागू तिथी : 01.08.2013

क्र.सं.	पटवार मण्डल	ग्राम पंचायत	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
				कृषि भूमि				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि	
				मुख्य रोड पर		मुख्य रोड से अन्दर		मुख्य रोडपर	मुख्य रोड से अन्दर	मुख्य रोड पर	मुख्य रोड से अन्दर
				सिंचित प्रतिबीघा	असिंचित प्रतिबीघा	सिंचित प्रतिबीघा	असिंचित प्रतिबीघा				
1	2	3	4	13	14	15	16	17	18	19	20
1	परतापुर	परतापुर	परतापुर	147330	109440	124460	86770	300	220	630	430
2	गढ़ी	गढ़ी	गढ़ी	147330	109440	124460	86770	300	220	630	430
3		सेमलिया	सेमलिया	86790	87060	65020	40310	130	100	180	120
4	खेरन का पारडा	खेरन का पारडा	खेरन का पारडा	105240	79980	79100	61230	200	160	360	230
5			नवापादर	147330	109440	114800	82660	280	200	560	420
6			बेडवा	147330	109440	114800	82660	280	200	560	420
7			झाझुपुरा	116180	86720	91840	65820	200	170	400	320
8			मोरडी	144650	108500	87670	80260	240	200	440	340
9			हेमता की घाणी	77150	51110	48220	36530	100	90	150	120
10			मदरूप की घाणी	63490	43400	49680	32140	90	60	220	90
11			पाडलीया की घाणी	70720	46610	45300	35070	100	89	130	100
12			किसना की घाणी	63490	43400	49680	32140	90	60	120	90
13			भगोरा	भगोरा	भगोरा	159960	117860	127050	91840	280	220
14	लोहारिया पाडा	76610			50510	50510	36740	100	90	150	130
15	बोदिया	63490			43400	49680	31410	90	80	120	90
16	नाटावाडा	63490			44970	49380	31410	90	80	120	90

17	चौपासाग	चौपासाग	चौपासाग	145640	109440	91840	82660	250	190	450	340
18			वाकावाडा	72400	49630	56640	36740	100	90	140	90
19			कुमजी का पारडा	126790	95970	96430	72240	230	190	400	300
20			खटवाडा	92810	76810	76810	76810	163	150	320	260
21	डडूका	डडूका	डडूका	116890	87670	74290	71600	220	180	400	290
22			आदर्शपुरा	116890	87490	79950	71600	210	160	400	290
23	झडस	झडस	झडस	65760	40910	54060	33610	100	80	130	100
24			अवलपुरा	65760	40910	54060	33610	100	80	130	100
25			चितरोडिया	65760	40910	54060	33610	100	80	130	100
26			अडाई	55520	40180	53330	30680	100	80	130	100
27	बोरी	बोरी	बोरी	106660	81820	89860	70130	250	180	400	290
28			चन्दपुरा	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
29			चिकनपाडा	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
30			मण्डोलापाडा	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
31			कालीआमडी	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
32			हालियामहुडा	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
33	बिलोदा	बिलोदा	बिलोदा	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
34			कुवालीया	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
35			डाबरापाडा	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
36			खरवेडा	75980	59180	64290	49680	180	150	300	290
37			परथीपुरा	52600	33610	42370	29220	77	70	100	80
38			परसोलिया	71600	45290	59180	36530	100	80	220	100
39			भरकडीया पाडा	52600	35070	43830	29220	90	80	130	100

40	सरेडी छोटी	सरेडी छोटी	सरेडी छोटी	52600	35070	43750	29220	100	70	130	100
41			उँटी	42370	30960	35070	24840	70	50	100	80
42			माखिया कला	42370	30960	35070	24660	70	50	100	80
43			माखिया खुर्द	42370	30960	35070	24660	70	50	100	80
44			मोहनसिंह का गडा	42370	30960	35070	24660	70	50	100	80
45			तली	42370	30960	35200	24840	70	50	100	80
46	आसन	आसन	आसन	65750	43830	52600	36530	100	80	100	100
47			तोरणा	59180	37990	48220	32140	100	80	120	100
48			चिम्बोली	48220	32150	39450	26300	90	70	100	80
49	भीमपुर	भीमपुर	भीमपुर	97960	64290	88010	56640	200	130	310	250
50			मोईयावासा	62760	43630	55100	35970	90	90	130	110
51		राठडीया पारडा	राठडीया पाडा	65020	41640	52600	34340	80	80	120	100
52			अखेपानजीका गडा	65020	41640	52600	34340	80	80	120	100
53			डालीया	65750	40910	52600	36530	100	80	120	100
54			आडो की पादर	50400	33610	40910	28490	90	70	110	90
55	रोहीडा	सुन्दनी	जन्तोडा	74520	36190	71590	48220	100	80	130	90
56			सुन्दनी	120920	109540	105620	81890	260	190	430	290
57			रोहीडा	74520	52600	64290	43100	150	100	210	180
58			रुजीया	51140	33610	41640	27760	100	83	130	100
59			अखेराज का गडा	51140	33610	41640	27760	100	70	130	100
60	खेडा	खेडा	खेडा	133170	99490	91840	81130	250	190	430	340
61			नथेली ए	92050	70130	64290	56980	170	140	300	250
62			भाणतलाई	92050	70130	64290	56980	170	140	300	250
63			मडकोला	56980	36530	46760	32140	90	70	120	100
64		भीमसौर	भीमसौर	90310	58470	76530	47450	170	120	200	130
65			नथेली बी	90310	58470	76530	47450	170	120	200	130
66			सालिया	75000	47450	62760	39800	130	110	150	130

67	वजवाना	वजवाना	वजवाना	92210	64010	89610	56010	200	120	320	230			
68			झालो का गडा	62760	39800	53570	20900	130	100	150	117			
69	सागवाडीया	सागवाडीया	सागवाडीया	59900	39800	51140	19000	130	100	140	112			
70			रामपुरा	52670	33610	44570	27760	60	60	90	75			
71			डैयाना	59900	37990	51140	32140	90	70	110	89			
72			वजाखरा	65750	47910	55520	33610	20	80	130	97			
73			सरेडी बडी	सरेडी बडी	सरेडी बडी	91320	58440	76710	51870	190	130	300	228	
74	गोपालपुरा	91320			58440	76710	51870	190	130	300	228			
75	परखेला	91320			58440	24110	51870	200	140	300	239			
76	करणपुर	करणपुर		करणपुर	60640	37990	51140	32140	100	70	110	97		
77				मालपुर	60640	37990	51140	32140	100	60	100	89		
78				राजपुर	60640	37990	51140	32110	100	70	110	97		
79				दलजी का गडा	60640	37990	51140	32110	90	70	110	97		
80				खाकरीया गडा	57750	37990	51140	32110	90	70	110	97		
81				लिलारवा का गडा	42370	30680	36530	24110	50	50	60	68		
82				मेतवाला	मेतवाला	मेतवाला	83280	54060	70130	48220	180	130	290	214
83						ओजरीया	83280	54060	70130	48220	180	130	290	214
84	धाणी	48220	33610			41640	28490	70	50	100	83			
85	धुलजी का गडा	61370	39450			55520	32880	110	80	120	97			
86	सामाफला	48220	33610			41640	28490	60	50	100	83			
87	वायला	51870	36530			45290	31420	70	60	110	89			
88	बाई का गडा	66480	41650			55520	33610	100	80	120	97			
89	पालोदा	पालोदा	पालोदा	140820	104850	121690	85720	290	220	580	460			
90	लसाडा	लसाडा	लसाडा	93370	58940	78070	47310	190	130	200	225			
91			भीमगढ	60640	37990	51140	49680	180	130	190	215			
92			बस्सी चन्दनसिंह	91840	61230	73470	49080	150	120	250	216			
93			ओडा	135460	101020	117100	84190	280	210	250	415			
94			ठीकरीया	71590	46760	57740	37990	100	90	120	103			

95	लोहारिया	लोहारिया	लोहारिया	135460	101790	117100	84190	280	210	560	415
96			मोटावाडा	68670	43100	56250	37990	110	90	130	97
97	खोडन	खोडन	खोडन	88400	56250	78065	49680	180	130	290	220
98			लक्ष्मीपुरा	78600	51870	67220	45290	430	110	220	184
99			सुजाजी का गडा	78600	51870	67220	45290	430	110	220	184
100			जोहनीया माफी	57340	39800	45920	33680	90	70	130	102
101			जोहनीया रतनपुरा	50410	36530	42370	30680	70	60	110	89
102			आसोडा	आसोडा	आसोडा	61370	39540	57710	36530	120	100
103	चोराहाफला	60640			37990	51140	32140	90	80	110	89
104	सामागढा	70140			45290	57710	36530	130	100	160	119
105	हिम्मतसिंहका गडा	60640			37990	51140	32140	90	80	110	89
106	उम्बाडा	उम्बाडा	उम्बाडा	60640	37990	51140	32140	90	100	150	97
107			पंचवटी	60640	37990	51140	32140	90	100	150	97
108			रोहनिया खेडा	44570	32880	51140	26300	60	60	100	75
109			पिछोडा छोटा	66480	41640	55520	34340	100	80	110	89
110			हरिपुरा	66480	41640	55520	34340	100	80	110	89
111			पिछोडा बडा	66480	41640	55520	34340	100	80	110	89
112	मोर	मोर	मोर	109740	82710	89200	74820	210	170	380	285
113			अगरपुरा	109740	82710	89200	74820	210	170	380	285
114	बरोडीया	बरोडीया	बरोडीया	66480	41640	55520	35070	130	100	160	103
115			नडियादा बडा	66480	41640	55520	35070	100	80	120	89
116			कोटडा बडा	66480	41640	55520	35070	100	80	120	89
117			नडियादा छोटा	66480	41640	55520	35070	100	80	120	89
118			कोटडा छोटा	66480	41640	55520	35070	100	80	120	89
119			अरथूना	अरथूना	अरथूना	135470	101020	116330	83420	260	220
120	लोकिया	117860			93370	97960	78060	240	190	430	332
121	नवागाँव	69650			45160	56640	38270	100	80	140	108

122	आँजना	आँजना	आँजना	111770	89860	89860	80360	220	180	400	301
123			नरसिंग मंगरी	111770	89860	89860	80360	220	180	400	301
124			दुदेलापाडा	111770	89860	89860	80360	220	180	400	301
125			गरनावट	55520	39450	46760	32880	70	60	110	89
126	वखतपुरा	वखतपुरा	वखतपुरा	99350	56250	45250	48220	170	130	230	192
127			सैनाला	66480	41640	55520	35070	100	80	120	97
128			दोलतपुरा	66480	41640	55520	35070	100	80	120	97
129			पोरडा	118630	100260	104850	84190	230	190	420	315
130			उदेला	66480	43100	54060	36530	100	80	130	103
131			धाणी	60635	37990	51140	32140	90	80	120	97
132	बस्सी मोटी	बस्सी मोटी	बस्सी मोटी	62830	40180	52600	26300	100	70	120	97
133			बारोडी	62830	40180	52600	26300	100	70	120	97
134			चौहानमाता	50410	32140	41640	26300	100	70	120	97
135			छोटी बस्सी	50410	32140	41640	26300	100	70	120	97
136		सारनपुर	सारनपुर	43830	32140	37260	26300	60	40	100	83
137			भानो का पारडा	61370	37990	51140	32140	90	80	120	97
138			कुशलकोट	62830	54800	59680	33610	100	80	140	103
139			टोडी छोटी	55520	38720	46760	32896	70	60	110	89
140	पादेडी	पादेडी	पादेडी	59900	40180	50730	33610	100	80	130	103
141			पॉचवडा	59900	40180	50730	33610	100	80	130	103
142			पिपलारा	51140	35800	43100	30680	110	50	100	83
143			भगतपुरा	45300	28490	37990	25570	110	50	80	68
144	इटाउवा	इटाउवा	इटाउवा	43840	32140	37260	26300	110	50	100	83
145			बिलडी	43840	32140	37260	26300	110	50	80	112
146			भेसाउ	44570	26300	37260	26300	110	50	100	83
147	कोटडा	कोटडा	कोटडा	78170	52590	67210	43103	160	120	230	192

148	कोटडा	कोटडा	नांदरिया	40180	27030	35070	22650	50	50	80	112
149			दवेला	48220	33066	40910	28492	70	60	110	89
150	केसर पुरा	केसर पुरा	केसरपुरा	63560	38720	53330	33610	90	80	130	97
151			कदवाल	40180	27760	33610	22650	50	50	110	75
152			कलाली खुटा	40180	27760	33610	22650	50	50	110	75
153			ओडा	50410	36530	42370	29950	70	60	110	89
154			गोसाई का पारडा	66480	41640	55520	35070	100	80	130	103
155			ओडवा	44560	32140	37260	26300	60	50	100	75
156			सिंघाडो का पारडा	40180	27760	35610	22650	50	50	110	75
157			टोडी बडी	50410	36530	42370	30680	70	60	110	89
158			ओडवाडा	ओडवाडा	ओडवाडा	56250	36530	45290	30680	90	80
159	घाणेवा	48950			32140	39450	26300	90	60	100	83
160	हेरपाडा	47760			32140	39450	26300	90	60	100	83
161	जौलाना	जौलाना	जौलाना	117620	88400	92720	74520	220	180	400	280
162			आंबापाडा	59180	36530	46030	30680	90	80	120	97
163			सांगेला	59180	36530	46030	30680	90	80	120	97
164		टिमरुवा	टिमरुवा	37990	25570	32880	21190	50	50	80	60
165			उपलापाडा	37990	25570	32880	21190	50	50	80	60
166			हेरपाडा	37990	25570	32880	21190	50	50	80	60
167			बरडिया	40180	27760	3361	22650	50	50	80	60
168			गामडी नारायण	75250	49680	62830	42370	100	90	130	103
169			रैयाना	रैयाना	रैयाना	111770	88400	74520	48950	220	180
170	भरडाजाल	66480			41640	55520	35070	100	80	130	103
171	पाटिया	46750			33610	38720	27760	50	50	100	89

172	आमजा	आमजा	आमजा	69400	48220	56250	40870	100	90	150	112
173		मादलदा	मादलदा	89860	85400	75980	50410	140	110	250	200
174			पाटिया डूंगरा	89860	85400	75980	50410	140	110	250	200
175			वखतपुरा	66480	41640	55520	35070	100	80	130	103
176			रातडिया	52600	33610	44560	27760	60	60	100	83
177	टामटिया राठोड	टामटिया राठोड	टामटिया राठोड	68670	43830	58440	37260	140	110	180	141
178			टामटियापाल	59900	38080	51140	32880	110	100	141	126
179			भतार	56250	36530	45290	30680	90	80	120	97
180		नाहली	नाहली	72320	45250	55520	38720	140	110	180	147
181			माझिया	59180	36530	44560	31420	100	90	130	112
182			लालपुरा	43100	33610	35800	25570	60	50	100	83
183			गोविन्दपुरा	44560	32140	37260	27760	60	50	100	83
184		मलाना	मलाना	मलाना	68670	37260	57740	36530	130	100	160
185	फलाबारा			68670	37260	57740	36530	100	80	110	103
186	डूंगर			44560	33610	38720	27760	60	50	100	93
187	बाडिया			62830	40180	53330	33610	120	100	150	112
188	मलाना	नवाघरा	नवाघरा	56250	36530	45290	30680	90	80	120	97
189		थाली तलाई	थालीतलाई	56250	36530	45290	30680	90	80	120	97
190			बडलिपाडा	56250	36530	45290	30680	90	80	120	97
191			कोईवाव	54790	27760	33610	22650	50	50	80	60
192			हडमतिया	56250	36530	46020	30680	90	80	120	97
193			बडीखेण	40180	27760	33610	22650	50	50	80	68
194	पाराहेडा	पाराहेडा	पाराहेडा	80360	49680	67940	42370	160	110	240	182
195			लोडदा	68770	45290	57710	40910	100	90	150	112
196			नयातलाब	62720	39760	60460	42860	110	90	150	117
197		साकरिया	साकरिया	130100	88010	103320	102800	250	210	490	407
198			नवागाँव	135460	96200	112500	81390	280	210	670	461

199	अडोर	अडोर	अडोर	46830	48010	38720	27760	60	50	100	83
200			चिबडातलाई	40180	25760	34340	24110	50	40	80	67
201			डकारकुण्डी	40180	25760	34340	24110	50	40	80	67
202			पटेलिया	40180	25760	34340	24110	50	40	80	67
203			उलाई	40180	25760	34340	24110	50	40	80	67
204		गोपीनाथ कागडा	गोपीनाथ का गडा	81820	53440	69400	46030	140	110	230	180
205			नगारचीवडला	36530	24110	30680	20460	50	40	80	60
206			कांकरवा	44560	24840	38720	27760	70	50	100	83
207			गुवेडिया	36530	24110	30680	20460	50	40	80	60
208			पनासी छोटी	36530	24110	30680	20460	50	40	80	60
209			पनासी बडी	36530	24110	30680	20460	50	40	80	60
210			कोणा	36530	24110	30680	20460	50	40	80	60
211			कुवाडीया	36530	24110	30680	20460	50	40	80	60
212			रोहाल	36530	24110	30680	20460	50	40	80	60

नोट राष्ट्रीय राज्यमार्ग एवं राज्य राजमार्ग पर कृषि भूमि के लिये 200 मीटर तक मुख्य सड़क की दरें लागू रहेंगी।

**कलक्टर एवं जिला पंजीयक
बांसवाडा**