


कार्यालय उप पंजीयक सैपऊ राज्य सरकार द्वारा 10 प्रतिशत बढ़ी हुई डी.एल.सी. की दरें दिनांक 1.04.2016 से प्रभावी

क्र. सं.	श्रेणी वार गामों के नाम	वर्तमान दरें प्रति बीघा 1.04.15 से 31.03.16 तक प्रभावी				अनुमोदित 10 प्रतिशत बढ़ी हुई दरें दिनांक 1.04.16 से प्रभावी			
		सडक आबादी के पास		सडक आबादी से दूर		सडक आबादी के पास		सडक आबादी से दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	सैपऊ , तसीमों , करीमपुर	472810	355540	374620	263690	520100	391100	412100	290100
2	रजोराकलां, दौनारी, रजोराखुर्द, राजाका नगला, झीलरा,, नन्दपुरा(तसीमों)	396430	319160	297420	263690	436100	351100	327200	290100
3	कूकरा, मांकरा, रौहाई, खपरैला, सहरोली, गढीलज्जा, बसईमुरली, फूटा का नगला, लुधपुरा, सालेपुर, बालाका नगला, मोतीराम का नगला, ईटकी, पृथ्वीपुरा, कैथरी, घुघरई, भोगली, डूंगरबाडा, सैमरा, रूंधरजोरा, पिपरौआ, करीमपुर का पुरा, जाखी, समरारा, किरारपुरा, विसायतीपुरा, पुरैनी, पथैना, बरखेडा, नगलामदौरिया, मेहरा, कुम्हेरी, जगरियापुरा, दुवेपुरा, कोलुआ, कोलुआ का पुरा, रतनपुरा , नगलादानी , मालोनीखुर्द , बरा, बरा का पुरा, हैदलपुर, टहरी, टहरी का पुरा, चौराखेडा, फूलपुरा, नौरंगाबाद, नंगू का नगला, चहलपुरा, पुरामाफल , कोडपुरा, पूठपुरा, नयानगला (दौनारी) , छीतापुरा	330070	220060	220060	177700	363100	242100	242100	195500
4	नुनहेरा, पीपरीपुरा (नुनहेरा) , धन्ने का पुरा , आरी, मढा, कांकोली, सरेखी, गढीचटोला, मल्हेला (मढा) , विक्रमपुरा, किलेदार का नगला, हाजीपुर, भागना, झारपुरा,	286430	176410	165500	143680	315100	194100	182100	158100


उप पंजीयक

कृषि भिन्न उपयोग

क्र. सं.	श्रेणी वार ग्रामों के नाम	वर्तमान दरें वर्ग फट				अनमोदनार्थ			
		सडक आबादी के पास		सडक आबादी से दूर		सडक आबादी के पास		सडक आबादी से दूर	
		वाणिज्यक	आवासीय	वाणिज्यक	आवासीय	वाणिज्यक	आवासीय	वाणिज्यक	आवासीय
1	2	3	4	5	6	11	12	13	14
1	1. धौलपुर भरतपुर रोड पर सी0सै0स्कूल सैंपऊ से आगे सैंपऊ नं. 1 की सीमा से से राजा के नगला के पास सैंपऊ नं. 2 ग्राम की सीमा तक 2. बाडी रोड पर पुलिया से बसईनबाव रोड पर माईनर तक 3. नरेश के मकान पुराना बाजार से बसेडी रोड पर चन्द्रभान के घर तक	1650	340	—	—	1820	380	—	—
2	सैंपऊ शेष आवादी	930	270	930	270	1030	300	1030	300
3	तसीमो, करीमपुर, (धौलपुर भरतपुर सडक पर)	550	330	300	240	610	370	330	270
4	तसीमो, करीमपुर, शेष आबादी क्षेत्र	370	210	370	180	410	240	410	200
5	तहसील क्षेत्र के अन्य ग्राम	370	150	340	120	410	170	380	140


 उप पंजीयक
 सैंपऊ

1	निर्माण की दरें विभागीय बी.एस.आर. की दरों के अनुसार रहेंगी तर्तमान में आर.सी.सी. से भिन्न (पट्टी पोश) 600 रु तथा आर.सी.सी. 900 वर्ग फुट प्रचलित है।
2	औद्योगिक प्रयोजनार्थ एवं अन्य प्रयोजनार्थ विक्रय होने वाली कृषि भूमि तहसील क्षेत्र में राज्य सरकार द्वारा प्रचलित दरों के अनुसार रहेगी।
3	व्यवसायिक सडकों पर खाली भू खण्डों में 20 फुट गहराई तक व्यवसायिक उपयोग माना जावेगा।
4	गैर मुमकिन चाह / पक्का कुआ निर्माण मूल्य वर्तमान में प्रचलित रूपयं 132000 प्रति चाह व 165000 रु0 प्रति बोरिंग मूल्यांकन रहेगा।
5	पेडों के मूल्यांकन हेतु 10000 रु0 प्रतिशीशम 3000 रु0 प्रति नीम,आम तथा 2000 रु0 प्रति देशी बबूल व अन्य पेड पीपल पापडी इत्यादि व 500 रु. प्रति पेड अमरूद नीबू की दरें देय होंगी। तने की परिधी 60 सें.टी. या अधिक होने पर वृक्ष की परिभाषा माना जावेगा।
6	भरतपुर धौलपुर रोड पर सालेपुर से कूकरा माईनर तक एवं बसईनबाव रोड पर हरीसिंह के चिलर तक सडक से लगे हुए कृषि उपयोग के खसरा नम्बरों की दरें 720100 रु0 प्रति बीघा रहेगी।
7	


उप पंजीयक
सैंपऊ