

**कार्यालय उपपंजीयक सलुम्बर के क्षेत्राधिकार मे स्थित भूमि की बाजार दर निर्धारित दर  
बैठक दिनांक 31.7.2013 प्रस्तावित दिनांक 01.08.2013**

क्रम संख्या	नाम ग्राम/सलुम्बर कस्बा	आवासीय प्रति वर्गफीट			वाणिज्यक प्रति वर्ग फीट		
		राज्य मार्ग पर 200 मीटर तक	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	राज्य मार्ग पर 200 मीटर तक	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर
1	भायाबापु के होस्पीटल से रावली पोल तक	0	442	353	0	1121	1073
2	कैलाश पान की दुकान से नारायणदास के मकान तक	0	442	353	0	1121	1073
3	बस स्टैण्ड से सुरजपोल तक एवं सब्जी मण्डी से पुलिस चौकी मय गांधी चौक	0	465	369	0	1170	1003
4	बदामीलाल गांधी की दुकान से भायाबापु के हास्पीटल तक मथुरालाल काबा की दुकान से बोहरवाडी होकर नागदा मंदिर तक चुगीनाका से तुर्की दरवाजा	0	522	401	0	1410	1121
5	बस स्टैण्ड से सब्जी मण्डी तक	0	506	385	0	1121	961
6	बाहर का शहर की मस्जिद व आसपास	0	426	322	0	1186	1051
7	कन्हेयालाल सोनी के मकान से सुरजपोल तक	0	353	267	0	762	666

8	काबरा पेट्रोल पम्प से दुदर गाव की सीमा तक तथा हास्पीटल के पीछे एवं बोहरवाडी की नयी मस्जिद के पीछे व आसपास	0	426	322	0	1186	1051
9	कालुलाल दर्जी के मकान से विलो का दरवाजा से पुरोहितवाडी भाया बापु के हास्पीटल की गली से गरबा मण्डल होते हुए कोठारी भवन तक	0	346	258	0	874	610
10	पुलिस चौकी से मानेश्वर मंदिर तक	0	353	267	0	769	674
11	पाल दरवाजा से मोहनलाल जैन के मकान तक	0	346	258	0	874	610
12	सलुम्बर पुलिया से शब्बीरहुसेन की दुकान तक	0	442	337	0	1226	1098
13	शब्बीरहुसेन की दुकान से बस स्टेण्ड तक चुंगीनाका से पेट्रोल पम्प तक	0	506	385	0	1355	1210
14	शोभागमल सोनी की दुकान से शान्तिलाल कलाल के मकान तक	0	506	362	0	1121	961
15	सलुम्बर कस्बे मे अन्य मोहल्ले सालवी मोहल्ला मेघवाल मोहल्ला गर्गवाडा भोईवाडा जोगीवाडा खटीकवाडा मुसलमान बस्ती, रावो का मोहल्ला सुथारो का मोहल्ला सालगीया की गली	0	306	233	0	666	577
16	तुर्की दरवाजा से शंकर दर्जी के मकान तक	0	426	322	0	1186	1051
17	रावलीपोल से पाल दरवाजा	0	369	267	0	921	626

उपपंजीयक सलुम्बर के क्षेत्राधिकार मे स्थित भूमि की बाजार दर निर्धारित दर बैटक दिनांक 31.7.2013 प्रस्तावित दरों के निर्धारण का विवरण प्रभावशील दिनांक

क्र.सं.	प्लॉट नं.	प्रस्तावित	कृषि भूमि की दर प्रतिवर्गफीट			सिंचित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर			असिंचित कृषि भूमि की दर प्रतिहेक्टेयर			आवासीय भूमि की दर प्रतिवर्गफीट			वाणिज्यक भूमि की दर प्रति वर्ग फीट		
			S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	सलुम्बर	प्रस्तावित	459	442	337	2334000	2223000	1741000	2111000	2037000	1445000	459	442	337	657	641	538
2	करगेटा अ. आर्शीवाद गार्डन से प्रथम साईफन तक	प्रस्तावित	459	442	337	2334000	2223000	1741000	2148000	2045000	1422000	459	442	337	657	641	538
3	प्रथम साईफन से हनुमान मंदिर तक	प्रस्तावित	314	298	258	1274000	1111000	815000	778000	637000	482000	314	298	258	529	513	465
4	डाल चौराया से पुलिस थाना तक	प्रस्तावित	450	434	322	2185000	2111000	1630000	1889000	1793000	1371000	450	434	322	635	618	513
5	करगेटा गाँव	प्रस्तावित	416	401	314	2334000	1963000	1519000	2148000	1667000	1222000	416	401	314	610	593	498
6	दुदर मणीशंकर चौबिसा के मकान से कालबेलिया बस्ती एवं गणेश घाटी तक	प्रस्तावित	353	337	306	1860000	1778000	1556000	1741000	1667000	1200000	353	337	306	522	506	401
7	दुदर गाँव	प्रस्तावित	329	314	282	1674000	1637000	1422000	1556000	1519000	1111000	329	314	282	465	450	385
8	गणेशघाटी से कलुथडा ग्राम में बंजारिया बावडी तक	प्रस्तावित	298	282	242	1148000	1074000	778000	704000	637000	482000	298	282	242	513	498	442
9	हनुमानजी के मंदिर से 132 केंपी सिंचाई विभाग नहर के पुल तक	प्रस्तावित	289	274	242	1148000	1074000	763000	682000	637000	482000	289	274	242	450	434	385
10	सलुम्बर से बाँसवाडा रोड – कलुथडा, देवगाँव, खोलडी, आलपुर, झल्लारा, जैताणा सलुम्बर से उदयपुर रोड– लकापा, सुरो का कुआ, अदकालिया, बस्तीझुँझावत बस्ती सामचौत बस्ती सिगावत प्रतापनगर , खैराड, चाटपुर, कपुरातवा का वाडा	प्रस्तावित	242	233	219	1037000	985000	682000	578000	556000	326000	242	233	219	465	459	411
11	महादेव खंडा	प्रस्तावित	0	177	153	0	889000	593000	0	504000	274000	0	177	161	0	346	314
12A	सलुम्बर से बम्बोरा रोड – ईसरवास डांगीयान ईसरवास टापरान ईसरवास रावन डईला बिल्लियों का गुडा गांवडाला उपलाफला आम्बा बडली करावली कडुणी, लौदा, गुडेल, धुलजी का गुडा गीगला, जाम्बुडा (माकडसीमा)	प्रस्तावित	218	201	177	938000	889000	593000	528000	511000	274000	218	201	177	424	401	369
12B	सलुम्बर किरकी चौकी बाई बास – जोसागर की भागल मानपुरा नयागांव (देवगांव) सलुम्बर से बांसवाडा रोड बाईपास– वेश्मा डुगावत फला डाल	प्रस्तावित	218	201	177	938000	889000	593000	528000	511000	274000	218	201	177	424	401	369
13	गणेशघाटी से केशरियाजी रोड– धारोड, बरोडा, डगार इण्टालीखैडा, झल्लारा से धरियावाद रोड माण्डली कल्याणा मातासुला भबराना मानपुर सलुम्बर से सराडा रोड – सेरिया , थडा, धरोडा, सलुम्बर से बनोडा रोड– बनोडा सेदडी उथरदा	प्रस्तावित	0	201	177	0	889000	593000	0	511000	274000	0	201	177	0	384	353
14	ओरवाडिया, बामनिया, भाणपुर, भोपालपुरा, डांगीवाडा, नामचोत, गुड, शेषपुर,	प्रस्तावित	0	186	161	0	889000	593000	0	511000	274000	0	186	161	0	377	346
15	अमरा डूंगरी, अमलोदा, आमलवा (कल्याणा कला), अखैपुर, एमनियापाडला, बान्दरवाडा, बुडेल, नईबस्ती, वागावतवाडा दातरडी दुदर से भुरजी की मगरी से नारायण शर्मा का खण्डर मकान से सरवणी नदी के पुल तक , धोलागिरखैडा, हिकावाडा ईडाणा जोशीवाडा, , जोधपुर उँची मगरी, कायो का गुडा, कराकला, कुण्डली, खैरावाडा, खरका, लाउवा, मैथुडी देवनारायणपुरा , नौली, माधावत पुरा नानगा, नयागाँव (कराकला), नेडी भटवाडा, पायरा, रन्देला, रूआव, समोडा, सराडी,साजनौत ,श्यामपुरा (देवगाँव),सुण्डियावाडा, सलावता, टोडा, तेजपुरा, विरवाकला, खुर्द बस्ती जोयरा बुझाडा, डांगीखैडा चौहानो का खण्डेला, काजावाडा, खौडाव, ब्रह्मणो का बाडा मानपुर बी. मेरो का गुडा, प्रेमनगर(बरोडा) मोतीमगरी (खैराड) परोडा शोभावाडा साठोदडा बीचली मगरी प्रतापपुरा (सेरिया)	प्रस्तावित	0	166	145	0	731000	487000	0	417000	244000	0	166	145	0	325	295
16	भई, हर	प्रस्तावित	0	122	106	0	370000	222000	0	207000	111000	0	122	106	0	161	113

क्र.सं.	विवरण	कृषि भूमि की दर प्रतिवर्गफीट			सिंचित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर			असिंचित कृषि भूमि की दर प्रतिहेक्टेयर			आवासीय भूमि की दर प्रतिवर्गफीट			वाणिज्यक भूमि की दर प्रति वर्ग फीट			
		S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	S-H पर 200 मीटर तक	S.H से 200 मीटर से 1 कि.मी तक या आबादी सडक के पास	सडक आबादी से दूर	
17	अगाटिया, आमलवा, आडावेला, एकलब्य नगर, भीमपुरा, बासा , बोरी विलीमगरी, बोरी गामडा बरबडी रावान, भीमपुर , बरबडी , भीमपुर बडातालाब, भटवाडा, बोडला, भैसो का नामला, सलकावतो का गुडा, भाण्डो का गुडा, बोरज मजावत , बोरज तवरान, बरोलिया बारा चिबोडा, दौलपुरा, देवद , डगौचा, देवली, देवलाकला, देवलाखुर्द, ढीकाढोला, धावडा, धोलापान का गुडा, धावडी, धाटी, घटेड, गामडी, गरडा, गदैया, गुरुओ का चिबोडा, जैलावतफला, हडमतियाकला, हडमतियाखुर्द, झीझणीकला, झीझणीखुर्द, जटकुआ, जोधपुरकला, जेमलपुरा, जवारडा, जोधपुरखुर्द, जाम्बुखेडा, झडाप, जेतपुरा झरमाल, खेरोली, केनपुरा, कराकली, कोटा,कानपुरा, क्याडा, कोठार, काचरिया, केरपुरा, केनर, खाखरियाखेडा, कुबेरपुरा, कगरा, कादमा, माकडसीमा, मूलगुडा, मालपुर, मोडपुरा, मंदेर, मोरीला,नयाटापरा, नारपुरा, ओडा, पानीकोटडा, पीपीया, पाटन, पायरी, प्रतापपुरा, पायातालाब, पानगामडा, रोडसिंह की भागल, राठोडो का गुडा, श्यामपुरा (जोधपुर) सुथारिया, संजेला, सालपुरा,- आदि	प्रस्तावित	0	99	85	0	292000	157000	0	157000	83000	0	99	85	0	129	91

नोट -कुआ की दर 115000 रुपये, ट्यूब वेल की दर 150000 रुपये व औद्योगिक की दर आवासीय दर की 50 प्रतिशत अथवा कृषि दर की 1.5 गुना जो भी अधिक होगी।