

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)
छोटे गांवों में आवासीय एवं व्यवसायिक दरें (प्रति फीट)

क्र. सं.	गांव का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण			प्रस्तावित दरें डीएलसी बैठक दिनांक 20.10.2015 में प्रस्तावित डीएलसी दर में 10 प्रतिशत वृद्धि की गई है			अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरीय समिति बैठक द्वारा 21.10.2015 को लागु दरे		
		आवासीय	रूपान्तरित	व्यवसायिक	आवासीय	रूपान्तरित	व्यवसायिक	आवासीय	रूपान्तरित	व्यवसायिक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अन्जनेश्वर	90	60	120	100	70	140	100	70	140
2	आकडावास	90	80	130	100	90	150	100	90	150
3	इटन्दरा चारणान	90	80	130	100	90	150	100	90	150
4	इटन्दरा मेडतियान	90	80	130	100	90	150	100	90	150
5	इन्दरवाडा	100	80	160	110	90	180	110	90	180
6	ऐलानी	80	80	120	90	90	140	90	90	140

7	ओडवाडिया	90	80	130	100	90	150	100	90	150
8	कल्याणपुरा	50	50	90	60	60	100	60	60	100
9	कीरवा	150	130	410	170	150	460	170	150	460
10	किशनपुरा	130	90	170	150	100	190	150	100	190
11	खटुकडा	50	50	90	60	60	100	60	60	100
12	खौड	170	150	360	190	170	400	190	170	400
13	गुडा खूनी	50	50	90	60	60	100	60	60	100
14	गुडा गंगा	90	60	120	100	70	140	100	70	140
15	गुडा जैतसिंह	90	60	120	100	70	140	100	70	140
16	गुडा दुर्गादास	50	50	90	60	60	100	60	60	100
17	गुडा नवां	50	50	90	60	60	100	60	60	100
18	गुडा मेहराम	90	60	120	100	70	140	100	70	140
19	डुठारिया	90	60	120	100	70	140	100	70	140

20	चांगवा	50	50	90	60	60	100	60	60	100
21	चाचौडी	220	180	250	250	200	280	250	200	280
22	जवाली	130	100	190	150	110	210	150	110	210
23	दुदवड	90	60	120	100	70	140	100	70	140
24	नादाना जोधान	90	60	120	100	70	140	100	70	140
25	नादाना भाटान	50	50	90	60	60	100	60	60	100
26	निम्बाडा आई आर खैरवा	90	70	140	100	80	160	100	80	160
27	प्रतापगढ(निम्बाडा)	50	50	90	60	60	100	60	60	100
28	पादरली तुर्कान	50	50	90	60	60	100	60	60	100
29	पादरली सिंधलान	100	80	140	110	90	160	110	90	160
30	पुनाडिया	100	80	140	110	90	160	110	90	160
31	बालराई	90	70	130	100	80	150	100	80	150

32	बिजोवा									
33	बूसी	340	280	360	380	310	400	380	310	400
34	भगवानपुरा	90	90	120	100	100	140	100	100	140
35	भगवानपुरा स्टेशन	90	90	120	100	100	140	100	100	140
36	भादरलाऊ	90	90	130	100	100	150	100	100	150
37	माण्डल	180	180	440	200	200	490	200	200	490
38	रानी कलां									
39	रानी खुर्द									
40	राबडिया	140	140	160	160	160	180	160	160	180
41	वरकाणा	130	130	190	150	150	210	150	150	210
42	वरकाणा ढाणी	90	90	90	100	100	100	100	100	100
43	विंगरला	90	90	120	100	100	140	100	100	140

44	सालरिया	90	90	120	100	100	140	100	100	140
45	सेदरिया आई आर खैरवा	50	50	90	60	60	100	60	60	100
46	सेपटावा	90	90	120	100	100	140	100	100	140
47	सोमेशर	100	100	160	110	110	180	110	110	180
48	हिरणखुरी	50	50	90	60	60	100	60	60	100

नोट:—पुर्व मे डीएलसी दर मे अविकसित क्षेत्र मे था उसके स्थान पर रुपान्तरित दरो से प्रस्ताव प्रेषित किये जा रहे है।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

कृषि भूमि की प्रस्तावित बाजार दरें (प्रति बीघा में)

क्र.सं.	गांव का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण			प्रस्तावित दरें डीएलसी बैठक दिनांक 20.10.2015 में प्रस्तावित डीएलसी दर में 20 प्रतिशत वृद्धि की गई			जिला स्तरीय समिति की बैठक में अनुमोदित दरे दिनांक 21.10.2015 से लागू		
		सडक व आबादी से 1 किमी परिधि में स्थित कृषि भूमि	सिंचित	असिंचित	सडक व आबादी से 1 किमी परिधि में स्थित कृषि भूमि	सिंचित	असिंचित	सडक व आबादी से 1 किमी परिधि में स्थित कृषि भूमि	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अन्जनेश्वर	32000	27700	16100	38400	33300	19400	38400	33300	19400
2	आकडावास	45900	23300	20400	55100	28000	24500	55100	28000	24500
3	इटन्दरा चारणान	64000	32200	25600	76800	38700	30800	76800	38700	30800
4	इटन्दरा मेडतियान	47000	23600	19500	56400	28400	23400	56400	28400	23400
5	इन्दरवाडा	79400	53500	36500	95300	64200	43800	95300	64200	43800
6	ऐलानी	33300	19500	15200	40000	23400	18300	40000	23400	18300

7	ओडवाडिया	48100	24500	19500	57800	29400	23400	57800	29400	23400
8	कल्याणपुरा	28600	26000	13700	34400	31200	16500	34400	31200	16500
9	कीरवा	43500	39600	25500	52200	47600	30600	52200	47600	30600
10	किशनपुरा	79300	53500	42400	95200	64200	50900	95200	64200	50900
11	खटुकडा	37000	33700	17900	44400	40500	21500	44400	40500	21500
12	खौड	57500	52300	41000	69000	62800	49200	69000	62800	49200
13	गुडा खूनी	28600	26000	14000	34400	31200	16800	34400	31200	16800
14	गुडा गंगा	32600	24500	20400	39200	29400	24500	39200	29400	24500
15	गुडा जैतसिंह	42800	22800	18300	51400	27400	22000	51400	27400	22000
16	गुडा दुर्गादास	28600	26000	14000	34400	31200	16800	34400	31200	16800
17	गुडा नवां	28100	25600	14000	33800	30800	16800	33800	30800	16800
18	गुडा मेहराम	32500	25900	17600	39000	31100	21200	39000	31100	21200
19	डुठारिया	46300	23200	18500	55600	27900	22200	55600	27900	22200
20	चांगवा	28100	25600	14000	33800	30800	16800	33800	30800	16800
21	चाचौडी	46900	42700	31100	56300	51300	37400	56300	51300	37400
22	जवाली	93200	51100	37400	111900	61400	44900	111900	61400	44900
23	दुदवड	45300	24100	18300	54400	29000	22000	54400	29000	22000

24	नादाना जोधान	33300	19500	15800	40000	23400	19000	40000	23400	19000
25	नादाना भाटान	29400	26700	18400	35300	32100	22100	35300	32100	22100
26	निम्बाडा आई आर खैरवा	44700	40600	25600	53700	48800	30800	53700	48800	30800
27	प्रतापगढ(निम्बाडा)	29900	27200	13700	35900	32700	16500	35900	32700	16500
28	पादरली तुर्कान	31900	29000	15100	38300	34800	18200	38300	34800	18200
29	पादरली सिंधलान	67800	23400	21200	81400	28100	25500	81400	28100	25500
30	पुनाडिया	59300	37400	23300	71200	44900	28000	71200	44900	28000
31	बालराई	60800	55300	44200	73000	66400	53100	73000	66400	53100
32	बिजोवा	195200	97700	53700	234300	117300	64500	234300	117300	64500
33	बूसी	91500	83200	33800	109800	99900	40600	109800	99900	40600
34	भगवानपुरा	32200	19500	15200	38700	23400	18300	38700	23400	18300
35	भगवानपुरा स्टेशन	33300	20400	16100	40000	24500	19400	40000	24500	19400
36	भादरलाऊ	37600	21500	16100	45200	25800	19400	45200	25800	19400
37	माण्डल	52300	47600	26700	62800	57200	32100	62800	57200	32100
38	रानी कलां	261200	142200	74700	313500	170700	89700	313500	170700	89700

39	रानी खुर्द	561200	175900	151300	673500	211100	181600	673500	211100	181600
40	राबडिया	44000	23700	18200	52800	28500	21900	52800	28500	21900
41	वरकाणा	125700	53700	39800	150900	64500	47800	150900	64500	47800
42	विंगरला	44000	23700	18200	52800	28500	21900	52800	28500	21900
43	सालरिया	38500	26700	19500	46200	32100	23400	46200	32100	23400
44	सेदरिया आई आर खैरवा	29400	26700	15100	35300	32100	18200	35300	32100	18200
45	सेपटावा	33300	21500	17400	40000	25800	20900	40000	25800	20900
46	सोमेसर	198100	60500	60500	237800	72600	72600	237800	72600	72600
47	हिरणखुरी	28600	26000	14000	34400	31200	16800	34400	31200	16800

1	साधारण बेरा	144100	173000	173000
2	गै. मु. टेड	72100	86600	86600
3	डीजल सेट	200100	240200	240200
4	बेरा विद्युतीकृत	240100	288200	288200
5	ट्युब वेल	320100	384200	384200

नोट

1 पुर्व मे डीएलसी मे कृषि भुमि की डिएलसी दर सिचित व सडक के पास के स्थान पर सडक व आबादी से 1 किमी की परिधि मे स्थित कुषि भुमि के रुप मे प्रस्तावित किये गये है।

2 पुर्व डीएलसी मे कृषि भुमि की डिएलसी दर सिचित व सडक दुर के स्थान पर सिचित कृषि भुमि के रुप मे एवं असिचित आबादी व सडक दुर के स्थान पर असिचित कुषि भुमि के रुप मे प्रस्तावित किये गये है।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)

बड़ें कस्बे/गांव/ग्राम पंचायत/नगरपालिका के आबादी क्षेत्र हेतु कस्बा रानी खुर्द

क्र.सं.	गांव/मोहल्ले का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण		प्रस्तावित दरें डीएलसी बैठक दिनांक 20.10.2015 में प्रस्तावित डीएलसी में 10 प्रतिशत वृद्धि की गई है। (नोट- पैरा न. 20,21,22,23,24,25,27 में 20 प्रतिशत: वृद्धि)		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरीय समिति की बैठक द्वारा दिनांक 21.10.2015 को लागू दरें(नोट- पैरा न. 20,21,22,23,24,25,27 में 20 प्रतिशत: वृद्धि)	
		व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय
1	2	3	4	6	7	9	10
1	रानी मुख्य बाजार से पुलिस थाने से पार्श्वनाथ जैन मंदिर तक का एरिया	5340	1560	5880	1720	5880	1720
2	रानी मैन बाजार चौधरी मार्केट का अगला भाग श्रीराज कॉम्पेल्स का अगला भाग जिसका प्रवेश द्वार मैन बाजार मे खुलता है उस क्षेत्र का भाग	5340	1560	5880	1720	5880	1720

3	मुख्य बाजार से मोकमपुरा चौराहे तक गुरुद्वारा चौराहे से चौराहे तक रेल्वे फाटक से घीसुलाल चौधरी के मकान तक क्रय विक्रय सहकारी समिति कृषि उपज मण्डी समिति के बीच का एरिया स्टेट बैंक आफ इडिया के आस पास का एरिया जीवन कॉम्पलेक्स की बिल्डिंग का एरिया मस्जिद के पीछे का एरिया	2480	1080	2730	1190	2730	1190
4	मोकमपुरा चोरोहे से नथमलजी की बगीची तक का भाग सडक से लगता हुआ भाग मोकमपुरा चोराहे से नथमलजी के बगीची के आगे का एरिया	930	650	1030	720	1030	720
5	हीगड मोहल्ला चौधरियो का बास सम्पतराज के मकान के आस पास का एरिया	960	810	1060	900	1060	900
6	कृष्णा नगर	490	240	540	270	540	270
7	मकराणियो का मोहल्ला राजपुतो का बास मेणो की गली बिजोवा का कच्चा रास्ता का एरिया	570	300	630	330	630	330

8	पुलिस थाने के पीछे का एरिया मुसलमानो का मोहल्ला कृषि मण्डी के पीछे का एरिया कुम्हारो का वास मीठेश्वर मंदिर के पीछे का एरिया भटवाडा का वास टेलिफोन एक्सेस का एरिया	790	250	870	280	870	280
9	राजकिय चिकित्सा की सीमा के आस पास का एरिया वाटर टैंक के आस पास का एरिया	500	290	550	320	550	320
10	राठोड नगर	470	250	520	280	520	280
11	जैन कॉलोनी	370	330	410	370	410	370
12	रामायण नगर हिगलाज कॉलोनी हरिओम नगर श्रीराम नगर	340	160	380	180	380	180
13	घाचियो नाइयो की गली धोको की गली शनिश्वर मंदिर की गली स्कूल रोड प्रथ्वीराज नवलाजी की बगीची के आस पास का एरिया संघवी मार्ग तेजराजजी की बगीची का एरिया महावीरचन्दजी की बगेची फुटरमल जैन की गली घीसुलाल चौधरी के मकान के आगे के व पीछे का भाग महावीर स्कूल के आस पास का एरिया	1060	630	1170	700	1170	700

14	नगरपालिका भवन के आस पास का एरिया नगरपालिका भवन से मिठेश्वर महादेव मंदिर से मौकमपुरा चौराहे तक पोस्त ऑफिस तक का एरिया	1180	620	1300	690	1300	690
15	नाकोडा नगर	370	200	410	220	410	220
16	वर्धमान नगर विश्वकर्मा कॉलोनी (खसरा नः567/4 की भूमि)	370	210	410	240	410	240
17	तेजराजजी की बगीची के आस पास का एरिया अस्पताल रोड का एरिया जीवन बस्ती महावीर स्टेडियो के आस पास का एरिया	1210	640	1340	710	1340	710
18	राजु नेमिचन्द्र जी किराणा दुकान से चौधरी मार्केट का पिछला भाग श्रीराज कॉम्प्लेक्स का पिछला भाग से बनवारी अग्रवाल किराणा दुकान के आस पास का भाग	2700	770	2970	850	2970	850
19	आराधना कॉलोनी / आदर्श कॉलोनी	470	250	520	280	520	280
20	रानी प्रताप बाजार रेल्वे फाटक से गुरु द्वारा कबिस्तान (ईदगाह) एवं भारत भवन तक का एरिया	4440	1770	5330	2130	5330	2130
21	कबिस्तान (ईदगाह) एवं भारत भवन से गणेशरामजी वकील के मकान तक सडक से लगता हुआ भाग	5220	1420	6270	1710	6270	1710

22	रेल्वे फाटक से जैन एग्रिको मुलसिंह पेट्रोल पम्प से पंचायत समिति तक का एरिया	1660	690	2000	830	2000	830
23	पंचायत समिति से चुगीनाका तक लाला मंदिर सिनेमा तक का सडक से लगता हुआ भाग केनपुरा रोड का एरिया	830	550	1000	660	1000	660
24	गणेशराम जी वकील के मकान से बिजोवा रोड चुगीनाका सडक से लगता हुआ भाग एवं चुगीनाका से नदी तक सडक से लगता हुआ भाग अस्टापद जैन मंदिर मक का एरिया	1740	500	2090	600	2090	600
25	विधुत विभाग के आफिस के आगे से खिमेल रोड के आस पास का भाग किशोर खीमावत रोड के किशोर खिमावत सदन तक आस पास का एरिया	470	370	570	450	570	450
26	हरीजन बस्ती देवीसिंह राजपुत की खातेदारी भुमि के पिछे का हिस्सा	440	220	490	250	490	250
27	कुन्तुनाथ नगर रेल्वे फाटक चौराहे से खीमेल रोड का भाग विधुत भवन के आस पास का एरिया	510	410	620	500	620	500
28	देवीसिंह की खातेदारी भमि के पिछे का हिस्सा एवं खसरा न:427/3 427/4 427/5 427/8 की भमि	450	230	500	260	500	260

29	सिंद्री विनायक नगर आईजी नगर	510	270	570	300	570	300
30	गान्धि नगर (ख स न 423/733) आदर्श विधा मंदिर स्कूल का एरिया	470	250	520	280	520	280
31	बजरंग कॉलोनी बंजरग नगर हनुमानजी मंदिर के पीछे का व आस पास का एरिया	470	250	520	280	520	280
32	अम्बेडकर कॉलोनी मेणो का वास व भीलो का वास इटन्दरा चारणान के रास्ते तक धनराज (हसंराज)दलीचन्द की बगेची तक कबिस्तान की आबादी कसाइयो का वास गुरुदारा के पीछे का एरिया रिटायरमेन्ट कॉलोनी	450	230	500	260	500	260
33	देसुरी सडक एवं केनपुरा सडक दोनो किनारो से लगता हुआ भाग को छोडकर दोनो प्रेटोल पम्पो के बीच की गली पिजारो की गली गुर्जरो की गली प्रतापजी की गली व रामा कुम्हार की वाली गली	1480	470	1630	520	1630	520
34	राधा कृष्णा मंदिर के आस पास का एरिया चौधरियो का वास लुहारो की गली रंकण भवन के आस पास का एरिया धर्मवीर मैदान रोड	1470	470	1620	520	1620	520
35	हनुमान रोड के आस पास का एरिया	1480	470	1630	520	1630	520

36	राजेन्द्र गौतम वकील की गली पतासी बाई रूकुल की गली (स्कूल की गली)धर्मवीर मैदान के आस पास का एरिया सिलावटो की गली भगवती रोलिंग मील का एरिया कमल उधोग की गली	1260	480	1390	530	1390	530
37	दुर्गाशंकर के मकान के कमला पुरोहित के मकान वाली पंक्ति से जवाहरलाल दवे के मकान से डॉ शान्तिलाल माधानी के मकान की पंक्ति से सुजाराम जी सुधार के कारखाने के पीछे के भाग तक की लाईन	1520	570	1680	630	1680	630
38	ओधोगिक क्षेत्र रानी		अलग से सूची				
39	बैरवा का वास सुन्दर नगर शिव कॉलोनी नव सृजित कॉलोनिया	390	230	430	260	430	260
40	खसरा न:336व336 / 1 रांकावत कॉलोनी	210	140	240	160	240	160
41	साई दर्शन व बालाजी नगर	890	310	980	350	980	350
42	खसरा न:496 496 / 3 के आस पास का एरिया अम्बे नगर खसरा न:162 की भुमि शिव नगर	450	230	500	260	500	260
43	जे के कॉलोनी	450	230	500	260	500	260
44	गौतम नगर	200	170	220	190	220	190

45	पंचायत समिति से लाल मंदिर सिनेमा तक का सडक से लगते हुये भाग का छोडकर छोटी रानी गावं स्कीम नगर 123 का समस्त एरिया	450	230	500	260	500	260
46	गौल्डन नगर खसरा नः81/841 81/842 81/843 789/818 782/818 782/841 80 83 84	450	230	500	260	500	260
47	पंचवती नगर	430	230	480	260	480	260
48	सनातन नगर	430	230	480	260	480	260
49	आदर्श कॉलोनी	510	270	570	300	570	300
50	कृषि मण्डी के पीछे का भाग	400	220	440	250	440	250
51	सोमनाथ कॉलोनी	470	250	520	280	520	280
52	नवजीवन कॉलोनी	370	190	410	210	410	210
53	विनायक नगर	510	270	570	300	570	300
54	वक्तोबा नगर	250	250	280	280	280	280
55	विनायक विहार विनायक विस्तार इटन्दरा कच्चा मार्ग	4690	250	5160	280	5160	280

नोट:-

- 1 पुर्व डीलसी क्रमाक को वर्तमान मे रानी पुर्व एवं रानी एवं रानी पश्चिम के अनुसार क्रमांकवार प्रस्ताव प्रेषित किया जा रहा है
- 2 जिन मोहल्लों की दरे डी एल सी मे खुली हुई नही है उनकी गणना पडोंसी मोहल्ला/कॉलोनी की दर से गणना की जायेगी ।
- 3 कस्बा रानी की कॉलोनीयों जो पुर्व डीएलसी मे अविकसित एरिया मे थी अब विकसित हो जाने से अविकसित दरे हटाकर विकसित दरो से प्रस्ताव प्रेषित किये जा रहे है ।
- 4 नवसृजित कॉलोनी के लिये डीएलसी उसके पास की विकसित कॉलोनी के बराबर मान कर नवसृजित कॉलोनी की प्रस्तावित डीएलसी दर का प्रस्ताव प्रेषित किया जा रहा है ।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.
आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)
 बड़ें कस्बे/गांव/ग्राम पंचायत/नगरपालिका के आबादी क्षेत्र हेतु कस्बा रानीकलां

क्र.स	गांव/मोहल्ले का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 में अनुमोदित बाजार दरें प्रस्तावित दरें डी,एल,सी दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरीय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागू दरें	
		आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5	6	7	8
1	वडेर के आस पास का एरीया नया वास,नवापुरा,बारीवाली वास,देरो का वास,उचला वास,बस स्टेण्ड से ग्राम पंचायत भवन का एरीया, बस स्टेण्ड,चौधरीयो का वास, सादो का वास, लाल मन्दिर,सिनेमा के आस पास व सामने का एरिया, पुरोहितो का वास	220	540	250	600	250	600
2	रानीकला का अन्य भाग,कोलरी का एरिया,गायत्री नगर कॉलानी	220	410	250	460	250	460
3	ख.न.414,415 की भूमि	110	170	130	190	130	190
4	महावीर नगर	220	410	250	460	250	460
5	खसरा.न.1146 की भूमि खीमेल मार्ग	120	190	140	210	140	210
6	बस स्टेण्ड के पास नीलकण्ड कॉलोनी,खिमेल रोड,दूदवड रोड,बिरामी रोड,पादरली नाडी के आस पास का एरिया,स्कूल के पास का एरिया,मामाजी का मन्दिर से केनपुरा रोड पर,हिगोटिया नाडा के पास महावीर नगर तक	250	620	280	690	280	690

नॉट 1 जिन मोहल्लो एवं कॉलोनी की दरें डीएलसी में खुली हुई नहीं है,उनकी गणना पडौसी मोहल्ला/कॉलानी की दर से गणना की जावेगी।

2. गांव रानी कल्ला की कॉलानिया जो पूर्व डीएलसी में अविकसित एरिया में थी अब विकसित हो जाने से अविकसित दरें हटाकर विकसित दरों से प्रस्ताव प्रेषित किये जा रहे हैं।
3. नवसृजित कॉलानी के लिये डीएलसी उसके पास की विकसित कॉलोनी के बराबर मान कर नवसृजित कॉलानी की प्रस्तावित डीएलसी दर का प्रस्ताव प्रेषित किया जा रहा है।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.
आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)
 बड़ें कस्बे/गांव/ग्राम पंचायत/नगरपालिका के आबादी क्षेत्र हेतु कस्बा बिजोवा

क्र. सं.	गांव/मोहल्ले का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04. 2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 मे अनुमोदित बाजार दरें प्रस्तावित दरे मे डी,एल,सी दर मे 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरिय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागु दरे	
		आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	6	7	9	10
1	बस स्टेण्ड से जी.एस.एस तक का लगता हुआ भाग महावीर नगर	250	470	280	520	280	520
2	जैन मोहल्ला जैन पेढी के आस पास का एरिया चौधरियो का वास नवापुरा हनुमानजी के चोहटा चौधरियो का फला जवरा का जाव सोनिया जाव का एरिया	240	400	270	440	270	440
3	मेघवालो का वास रेबारियो का वास दिलिपगढ प्राइमरी स्कुल के आस पास का एरिया रामापिर रोड हरिजन बस्ती बिजोवा का अन्य भाग चामुण्डा माता का मंदिर के आस पास का एरिया	200	350	220	390	220	390

नोट:

- 1 जिन मोहलले एवं कॉलोनी की दरे डी.एल.सी दरे मे खुली हुई नही है उनकी गणना पाडोसी/कॉलोनी की दर से गणना की जायेगी।
- 2 2 गांव बिजोवा की कॉलोनिया जो पुर्व मे डी.एल.सी मे अविकसित एरिया मे थी अब विकसित हो जाने से अविकसित दरे हटाकर विकसित दरो से प्रस्ताव प्रेषित किये जा रहे है ।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

राष्ट्रीय/राज्य राजमार्ग भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)

क्र.सं.	गांव का नाम								प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04. 2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 में अनुमोदित बाजार दरें प्रस्तावित दरें में डी,एल,सी दर में 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरीय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागु दरें	
	कीरवा राष्ट्रीय राज मार्ग संख्या 62 (पूर्व नेशनल हाईवे नं. 14)								राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक
1	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक				राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक									
2	16	23	25	26	147	125	169	135	389700	353000	467700	423600	467700	423600
3	27	84	<u>88/1</u>	90	<u>147/1</u>	23	167	129						
4	92	125	127	128	149	25	<u>163/4</u>	130						
5	129	<u>139/1</u>	139	141	150	27	<u>163/5</u>	131						
6	<u>146/1</u>	<u>134/1</u>	145	<u>145/1</u>	152	90	148	132						
7	<u>145/2</u>	<u>145/3</u>	<u>145/4</u>	146	155	<u>238/2</u>	<u>147/1</u>	140						
8	147	<u>147/1</u>	148	151	139	<u>238/2</u>	147	127						
9	<u>163/5</u>	164	167	168	<u>134/2</u>	238	146	16						
10	169	170	176	178	<u>88/2</u>	<u>238/3</u>	135	89						
11	179	<u>238/1</u>	<u>238/3</u>	236	<u>134/1</u>	236	<u>238/4</u>	85						
12	<u>139/2</u>	72	<u>17/1</u>	135	128	178	151	81						
13	171	174	87		92	179	166	86						
14					28									

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.
राष्ट्रीय/राज्य राजमार्ग भूमि की बाजार दरें (प्रति बीघा)

क्र. स	गांव का नाम बालराई		प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण	जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 मे अनुमोदित बाजार दरेंप्रस्तावित दरे मे डी,एल,सी दर मे 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरिय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागु दरे		
	राष्ट्रीय राज मार्ग संख्या 62 (पूर्व नेशनल हाईवे नं. 14)		राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक
	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक						
	267 / 2,267,265,264,262,257,258,247 / 5, 247 / 4 247 / 4,247 / 15247 / 2,246,241,115 / 2, 115 / 1 116,117 / 1,117 / 2,117 / 3,118, 121 / 2,123, ,123 / 4,123 / 5,123 / 3,140 / 1, 140 / 2,144,145, 146,121,139,140,141,142,143, 147,270 / 1,270,275 ,276 / 6,276,295 / 1,295 / 3,,295 / 4,295 / 5,295 / 6, 295 / 7,295 / 8,295 / 9,295 / 10,295 / 11,295 / 12, 295 / 13,295,301,300,303,320,323,322,325,326 / 1,326 / 2, 358,359,360,368,370 / 1,370 / 3,370 / 4,370 / 5 ,338,339 / 2,339 / 1,340,341,342,342 / 1,343,344,343 / 1 ,340 / 3	267,265,262,260,259,258,114 / 1,114 / 2,114,116,117 / 1,117 / 3 118,121,119,120,122,124,123 / 2,125,126,135,138,137,247 / 2, 247,247 / 6,247 / 7,247 / 8,247 / 9,247 / 10,247 / 11,247 / 17 247 / 12,247 / 13,275,276,269,270,293,338,339 / 1,339 / 2,340 / 3, 340 / 1,340 / 2,340 / 3,340,341,341 / 2,344,345,346,357,356,361, 370 / 6,370 / 8,370 / 7,370 / 2,370 / 1,325,326,319,302,303,299, 295 / 13,295 / 12,295 / 11,295 / 10,295 / 9,295 / 8,295 / 7,295 / 6, 295 / 5,295 / 4,295 / 3,295 / 2,295,293 / 2,289,281,117 / 2	389700	353000	467700	423600	467700	423600

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.
राष्ट्रीय/राज्य राजमार्ग भूमि की बाजार दरें (प्रति बीघा)

रा

क्र. स	गांव का नाम		प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैटक दिनांक 20/10/15 में अनुमोदित बाजार दरें प्रस्तावित दरें में डी,एल,सी दर में 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरिय समिति बैटक द्वारा 21/10/2015 को लागू दरें	
	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक
	बुसी पाली,नाडोल,देसुरी,उदयपुर मुख्य सडक							
1	580,577,579,581,582,586,585 / 2,579,590,1028 / 588,588 / 1,588588 / 2,619,610,611,609,920,621,622,623,624,625,626,627,628,634635,636,637,638,632,633,847,829,818,819,820,821,822,708,688,684 685,686,687,1026 / 686,1025 / 685,639,640,641,642,580,582,587,588,921,923,925,924,926,927,928,928 / 1,928 / 2,929,938 / 1,950,951,955,956,957,952,963,964,965,920,962,962 / 2,964,966,970,971,972,973,974,975,976,977,978,958,959,858,859,860,895,896,896 / 4,896 / 5,893,894,892,885,886,887,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,813,814,815,816,817,,918,918 / 1,919,919 / 1,815,814,896 / 1,845,846	578,581 / 1,575 / 1,575 / 2,574,575,583,585 / 1,592,593,608,612,613,614,615,616,617,618,630,631,470,471,472,473,474,475,824,825,826,811,810,807,808,809,706,680,681,682,683,675,674,651,652,650,967,980,981,979,910,911,912,880,881,882,883,884,885,886,887,889,890,864,865,866,867,862,863,857 / 1,857 / 2,856,842,844,943,934,933,940,940 / 1	139200	126500	167100	151800	167100	151800

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

राष्ट्रीय/राज्य राज मार्ग भूमि की बाजार दरे (प्रति बिघा)

क्र. स	गांव का नाम		प्रस्तावित दरे दिनांक 01. 04.2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 मे अनुमोदित बाजार दरे प्रस्तावित दरे मे डी,एल,सी दर मे 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरे जिला स्तरिय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागु दरे	
	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक		
	सोमेसर पाली,नाडोल,देसुरी,उदयपुर मुख्य सडक							
1	4,5,6,8 / 100,8 / 101,8 / 102,8 / 103,8 / 104,8 / 105,8 / 106 8 / 107,8 / 118,8 / 97,8 / 98,8 / 99,10 / 109,12 / 127, 17 / 93,17 / 94,17 / 95,17 / 1,17 / 126,17 / 2,17 / 3,18 / 112 18 / 113,18 / 114,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,31 / 90, 31 / 91,31 / 956,31 / 87,31 / 129,32,32 / 1,50,52,53,51,54,55, 56,58,58 / 92,59,60,61,61 / 121,61 / 122,79,71,74,75,76,77, 77 / 1,77 / 128,77 / 190,77 / 196,79,86,88,	8,10,12,17,18,111,18 / 110,19,15, 81,82,72,73,31 / 95,33,47,48,45, 35,38,	227800	217900	273400	261500	273400	261500

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)
छोटे गांवों में आवासीय एवं व्यवसायिक दरें (प्रति फीट)

क्र. सं.	गांव का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण			प्रस्तावित दरें डीएलसी बैठक दिनांक 20.10.2015 में प्रस्तावित डीएलसी दर में 10 प्रतिशत वृद्धि की गई है			अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरीय समिति बैठक द्वारा 21.10.2015 को लागु दरे		
		आवासीय	रूपान्तरित	व्यवसायिक	आवासीय	रूपान्तरित	व्यवसायिक	आवासीय	रूपान्तरित	व्यवसायिक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अन्जनेश्वर	90	60	120	100	70	140	100	70	140
2	आकडावास	90	80	130	100	90	150	100	90	150
3	इटन्दरा चारणान	90	80	130	100	90	150	100	90	150
4	इटन्दरा मेडतियान	90	80	130	100	90	150	100	90	150
5	इन्दरवाडा	100	80	160	110	90	180	110	90	180
6	ऐलानी	80	80	120	90	90	140	90	90	140

7	ओडवाडिया	90	80	130	100	90	150	100	90	150
8	कल्याणपुरा	50	50	90	60	60	100	60	60	100
9	कीरवा	150	130	410	170	150	460	170	150	460
10	किशनपुरा	130	90	170	150	100	190	150	100	190
11	खटुकडा	50	50	90	60	60	100	60	60	100
12	खौड	170	150	360	190	170	400	190	170	400
13	गुडा खूनी	50	50	90	60	60	100	60	60	100
14	गुडा गंगा	90	60	120	100	70	140	100	70	140
15	गुडा जैतसिंह	90	60	120	100	70	140	100	70	140
16	गुडा दुर्गादास	50	50	90	60	60	100	60	60	100
17	गुडा नवां	50	50	90	60	60	100	60	60	100
18	गुडा मेहराम	90	60	120	100	70	140	100	70	140
19	डुठारिया	90	60	120	100	70	140	100	70	140

20	चांगवा	50	50	90	60	60	100	60	60	100
21	चाचौडी	220	180	250	250	200	280	250	200	280
22	जवाली	130	100	190	150	110	210	150	110	210
23	दुदवड	90	60	120	100	70	140	100	70	140
24	नादाना जोधान	90	60	120	100	70	140	100	70	140
25	नादाना भाटान	50	50	90	60	60	100	60	60	100
26	निम्बाडा आई आर खैरवा	90	70	140	100	80	160	100	80	160
27	प्रतापगढ(निम्बाडा)	50	50	90	60	60	100	60	60	100
28	पादरली तुर्कान	50	50	90	60	60	100	60	60	100
29	पादरली सिंधलान	100	80	140	110	90	160	110	90	160
30	पुनाडिया	100	80	140	110	90	160	110	90	160
31	बालराई	90	70	130	100	80	150	100	80	150

32	बिजोवा									
33	बूसी	340	280	360	380	310	400	380	310	400
34	भगवानपुरा	90	90	120	100	100	140	100	100	140
35	भगवानपुरा स्टेशन	90	90	120	100	100	140	100	100	140
36	भादरलाऊ	90	90	130	100	100	150	100	100	150
37	माण्डल	180	180	440	200	200	490	200	200	490
38	रानी कलां									
39	रानी खुर्द									
40	राबडिया	140	140	160	160	160	180	160	160	180
41	वरकाणा	130	130	190	150	150	210	150	150	210
42	वरकाणा ढाणी	90	90	90	100	100	100	100	100	100
43	विंगरला	90	90	120	100	100	140	100	100	140

44	सालरिया	90	90	120	100	100	140	100	100	140
45	सेदरिया आई आर खैरवा	50	50	90	60	60	100	60	60	100
46	सेपटावा	90	90	120	100	100	140	100	100	140
47	सोमेशर	100	100	160	110	110	180	110	110	180
48	हिरणखुरी	50	50	90	60	60	100	60	60	100

नोट:—पुर्व मे डीएलसी दर मे अविकसित क्षेत्र मे था उसके स्थान पर रुपान्तरित दरो से प्रस्ताव प्रेषित किये जा रहे है।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

कृषि भूमि की प्रस्तावित बाजार दरें (प्रति बीघा में)

क्र.सं.	गांव का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण			प्रस्तावित दरें डीएलसी बैठक दिनांक 20.10.2015 में प्रस्तावित डीएलसी दर में 20 प्रतिशत वृद्धि की गई			जिला स्तरीय समिति की बैठक में अनुमोदित दरे दिनांक 21.10.2015 से लागू		
		सड़क व आबादी से 1 किमी परिधि में स्थित कृषि भूमि	सिंचित	असिंचित	सड़क व आबादी से 1 किमी परिधि में स्थित कृषि भूमि	सिंचित	असिंचित	सड़क व आबादी से 1 किमी परिधि में स्थित कृषि भूमि	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	अन्जनेश्वर	32000	27700	16100	38400	33300	19400	38400	33300	19400
2	आकडावास	45900	23300	20400	55100	28000	24500	55100	28000	24500
3	इटन्दरा चारणान	64000	32200	25600	76800	38700	30800	76800	38700	30800
4	इटन्दरा मेडतियान	47000	23600	19500	56400	28400	23400	56400	28400	23400
5	इन्दरवाडा	79400	53500	36500	95300	64200	43800	95300	64200	43800
6	ऐलानी	33300	19500	15200	40000	23400	18300	40000	23400	18300

7	ओडवाडिया	48100	24500	19500	57800	29400	23400	57800	29400	23400
8	कल्याणपुरा	28600	26000	13700	34400	31200	16500	34400	31200	16500
9	कीरवा	43500	39600	25500	52200	47600	30600	52200	47600	30600
10	किशनपुरा	79300	53500	42400	95200	64200	50900	95200	64200	50900
11	खटुकडा	37000	33700	17900	44400	40500	21500	44400	40500	21500
12	खौड	57500	52300	41000	69000	62800	49200	69000	62800	49200
13	गुडा खूनी	28600	26000	14000	34400	31200	16800	34400	31200	16800
14	गुडा गंगा	32600	24500	20400	39200	29400	24500	39200	29400	24500
15	गुडा जैतसिंह	42800	22800	18300	51400	27400	22000	51400	27400	22000
16	गुडा दुर्गादास	28600	26000	14000	34400	31200	16800	34400	31200	16800
17	गुडा नवां	28100	25600	14000	33800	30800	16800	33800	30800	16800
18	गुडा मेहराम	32500	25900	17600	39000	31100	21200	39000	31100	21200
19	डुठारिया	46300	23200	18500	55600	27900	22200	55600	27900	22200
20	चांगवा	28100	25600	14000	33800	30800	16800	33800	30800	16800
21	चाचौडी	46900	42700	31100	56300	51300	37400	56300	51300	37400
22	जवाली	93200	51100	37400	111900	61400	44900	111900	61400	44900
23	दुदवड	45300	24100	18300	54400	29000	22000	54400	29000	22000

24	नादाना जोधान	33300	19500	15800	40000	23400	19000	40000	23400	19000
25	नादाना भाटान	29400	26700	18400	35300	32100	22100	35300	32100	22100
26	निम्बाडा आई आर खैरवा	44700	40600	25600	53700	48800	30800	53700	48800	30800
27	प्रतापगढ(निम्बाडा)	29900	27200	13700	35900	32700	16500	35900	32700	16500
28	पादरली तुर्कान	31900	29000	15100	38300	34800	18200	38300	34800	18200
29	पादरली सिंधलान	67800	23400	21200	81400	28100	25500	81400	28100	25500
30	पुनाडिया	59300	37400	23300	71200	44900	28000	71200	44900	28000
31	बालराई	60800	55300	44200	73000	66400	53100	73000	66400	53100
32	बिजोवा	195200	97700	53700	234300	117300	64500	234300	117300	64500
33	बूसी	91500	83200	33800	109800	99900	40600	109800	99900	40600
34	भगवानपुरा	32200	19500	15200	38700	23400	18300	38700	23400	18300
35	भगवानपुरा स्टेशन	33300	20400	16100	40000	24500	19400	40000	24500	19400
36	भादरलाऊ	37600	21500	16100	45200	25800	19400	45200	25800	19400
37	माण्डल	52300	47600	26700	62800	57200	32100	62800	57200	32100
38	रानी कलां	261200	142200	74700	313500	170700	89700	313500	170700	89700

39	रानी खुर्द	561200	175900	151300	673500	211100	181600	673500	211100	181600
40	राबडिया	44000	23700	18200	52800	28500	21900	52800	28500	21900
41	वरकाणा	125700	53700	39800	150900	64500	47800	150900	64500	47800
42	विंगरला	44000	23700	18200	52800	28500	21900	52800	28500	21900
43	सालरिया	38500	26700	19500	46200	32100	23400	46200	32100	23400
44	सेदरिया आई आर खैरवा	29400	26700	15100	35300	32100	18200	35300	32100	18200
45	सेपटावा	33300	21500	17400	40000	25800	20900	40000	25800	20900
46	सोमेसर	198100	60500	60500	237800	72600	72600	237800	72600	72600
47	हिरणखुरी	28600	26000	14000	34400	31200	16800	34400	31200	16800

1	साधारण बेरा	144100	173000	173000
2	गै. मु. टेड	72100	86600	86600
3	डीजल सेट	200100	240200	240200
4	बेरा विद्युतीकृत	240100	288200	288200
5	ट्युब वेल	320100	384200	384200

नोट

1 पुर्व मे डीएलसी मे कृषि भुमि की डिएलसी दर सिचित व सडक के पास के स्थान पर सडक व आबादी से 1 किमी की परिधि मे स्थित कुषि भुमि के रुप मे प्रस्तावित किये गये है।

2 पुर्व डीएलसी मे कृषि भुमि की डिएलसी दर सिचित व सडक दुर के स्थान पर सिचित कृषि भुमि के रुप मे एवं असिचित आबादी व सडक दुर के स्थान पर असिचित कुषि भुमि के रुप मे प्रस्तावित किये गये है।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)

बड़ें कस्बे/गांव/ग्राम पंचायत/नगरपालिका के आबादी क्षेत्र हेतु कस्बा रानी खुर्द

क्र.सं.	गांव/मोहल्ले का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण		प्रस्तावित दरे डीएलसी बैठक दिनांक 20.10.2015 में प्रस्तावित डीएलसी में 10 प्रतिशत वृद्धि की गई है। (नोट— पैरा न. 20,21,22,23,24,25,27 में 20 प्रतिशत: वृद्धि)		अनुमोदित बाजार दरे जिला स्तरीय समिति की बैठक द्वारा दिनांक 21.10.2015 को लागू दरे(नोट— पैरा न. 20,21,22,23,24,25,27 में 20 प्रतिशत: वृद्धि)	
		व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय
1	2	3	4	6	7	9	10
1	रानी मुख्य बाजार से पुलिस थाने से पार्श्वनाथ जैन मंदिर तक का एरिया	5340	1560	5880	1720	5880	1720
2	रानी मैन बाजार चौधरी मार्केट का अगला भाग श्रीराज कॉम्पेल्स का अगला भाग जिसका प्रवेश द्वार मैन बाजार मे खुलता है उस क्षेत्र का भाग	5340	1560	5880	1720	5880	1720

3	मुख्य बाजार से मोकमपुरा चौराहे तक गुरुद्वारा चौराहे से चौराहे तक रेल्वे फाटक से घीसुलाल चौधरी के मकान तक क्रय विक्रय सहकारी समिति कृषि उपज मण्डी समिति के बीच का एरिया स्टेट बैंक आफ इडिया के आस पास का एरिया जीवन कॉम्पलेक्स की बिल्डिंग का एरिया मस्जिद के पीछे का एरिया	2480	1080	2730	1190	2730	1190
4	मोकमपुरा चोरोहे से नथमलजी की बगीची तक का भाग सडक से लगता हुआ भाग मोकमपुरा चोराहे से नथमलजी के बगीची के आगे का एरिया	930	650	1030	720	1030	720
5	हीगड मोहल्ला चौधरियो का बास सम्पतराज के मकान के आस पास का एरिया	960	810	1060	900	1060	900
6	कृष्णा नगर	490	240	540	270	540	270
7	मकराणियो का मोहल्ला राजपुतो का बास मेणो की गली बिजोवा का कच्चा रास्ता का एरिया	570	300	630	330	630	330

8	पुलिस थाने के पीछे का एरिया मुसलमानो का मोहल्ला कृषि मण्डी के पीछे का एरिया कुम्हारो का वास मीठेश्वर मंदिर के पीछे का एरिया भटवाडा का वास टेलिफोन एक्सेस का एरिया	790	250	870	280	870	280
9	राजकिय चिकित्सा की सीमा के आस पास का एरिया वाटर टैक के आस पास का एरिया	500	290	550	320	550	320
10	राठोड नगर	470	250	520	280	520	280
11	जैन कॉलोनी	370	330	410	370	410	370
12	रामायण नगर हिगलाज कॉलोनी हरिओम नगर श्रीराम नगर	340	160	380	180	380	180
13	घाचियो नाइयो की गली धोको की गली शनिश्वर मंदिर की गली स्कूल रोड प्रथ्वीराज नवलाजी की बगीची के आस पास का एरिया संघवी मार्ग तेजराजजी की बगीची का एरिया महावीरचन्दजी की बगेची फुटरमल जैन की गली घीसुलाल चौधरी के मकान के आगे के व पीछे का भाग महावीर स्कल के आस पास का एरिया	1060	630	1170	700	1170	700

14	नगरपालिका भवन के आस पास का एरिया नगरपालिका भवन से मिठेश्वर महादेव मंदिर से मौकमपुरा चौराहे तक पोस्त ऑफिस तक का एरिया	1180	620	1300	690	1300	690
15	नाकोडा नगर	370	200	410	220	410	220
16	वर्धमान नगर विश्वकर्मा कॉलोनी (खसरा नः567/4 की भूमि)	370	210	410	240	410	240
17	तेजराजजी की बगीची के आस पास का एरिया अस्पताल रोड का एरिया जीवन बस्ती महावीर स्टेडियो के आस पास का एरिया	1210	640	1340	710	1340	710
18	राजु नेमिचन्द्र जी किराणा दुकान से चौधरी मार्केट का पिछला भाग श्रीराज कॉम्प्लेक्स का पिछला भाग से बनवारी अग्रवाल किराणा दुकान के आस पास का भाग	2700	770	2970	850	2970	850
19	आराधना कॉलोनी / आदर्श कॉलोनी	470	250	520	280	520	280
20	रानी प्रताप बाजार रेल्वे फाटक से गुरु द्वारा कबिस्तान (ईदगाह) एवं भारत भवन तक का एरिया	4440	1770	5330	2130	5330	2130
21	कबिस्तान (ईदगाह) एवं भारत भवन से गणेशरामजी वकील के मकान तक सडक से लगता हुआ भाग	5220	1420	6270	1710	6270	1710

22	रेल्वे फाटक से जैन एग्रिको मुलसिंह पेट्रोल पम्प से पंचायत समिति तक का एरिया	1660	690	2000	830	2000	830
23	पंचायत समिति से चुगीनाका तक लाला मंदिर सिनेमा तक का सडक से लगता हुआ भाग केनपुरा रोड का एरिया	830	550	1000	660	1000	660
24	गणेशराम जी वकील के मकान से बिजोवा रोड चुगीनाका सडक से लगता हुआ भाग एवं चुगीनाका से नदी तक सडक से लगता हुआ भाग अस्टापद जैन मंदिर मक का एरिया	1740	500	2090	600	2090	600
25	विधुत विभाग के आफिस के आगे से खिमेल रोड के आस पास का भाग किशोर खीमावत रोड के किशोर खिमावत सदन तक आस पास का एरिया	470	370	570	450	570	450
26	हरीजन बस्ती देवीसिंह राजपुत की खातेदारी भुमि के पिछे का हिस्सा	440	220	490	250	490	250
27	कुन्तुनाथ नगर रेल्वे फाटक चौराहे से खीमेल रोड का भाग विधुत भवन के आस पास का एरिया	510	410	620	500	620	500
28	देवीसिंह की खातेदारी भमि के पिछे का हिस्सा एवं खसरा नः427/3 427/4 427/5 427/8 की भमि	450	230	500	260	500	260

29	सिद्री विनायक नगर आईजी नगर	510	270	570	300	570	300
30	गान्धि नगर (ख स न 423/733) आदर्श विधा मंदिर स्कूल का एरिया	470	250	520	280	520	280
31	बजरंग कॉलोनी बंजरग नगर हनुमानजी मंदिर के पीछे का व आस पास का एरिया	470	250	520	280	520	280
32	अम्बेडकर कॉलोनी मेणो का वास व भीलो का वास इटन्दरा चारणान के रास्ते तक धनराज (हसंराज)दलीचन्द की बगेची तक कबिस्तान की आबादी कसाइयो का वास गुरुदारा के पीछे का एरिया रिटायरमेन्ट कॉलोनी	450	230	500	260	500	260
33	देसुरी सडक एवं केनपुरा सडक दोनो किनारो से लगता हुआ भाग को छोडकर दोनो प्रेटोल पम्पो के बीच की गली पिजारो की गली गुर्जरो की गली प्रतापजी की गली व रामा कुम्हार की वाली गली	1480	470	1630	520	1630	520
34	राधा कृष्णा मंदिर के आस पास का एरिया चौधरियो का वास लुहारो की गली रंकण भवन के आस पास का एरिया धर्मवीर मैदान रोड	1470	470	1620	520	1620	520
35	हनुमान रोड के आस पास का एरिया	1480	470	1630	520	1630	520

36	राजेन्द्र गौतम वकील की गली पतासी बाई रूकुल की गली (स्कूल की गली)धर्मवीर मैदान के आस पास का एरिया सिलावटो की गली भगवती रोलिंग मील का एरिया कमल उधोग की गली	1260	480	1390	530	1390	530
37	दुर्गाशंकर के मकान के कमला पुरोहित के मकान वाली पंक्ति से जवाहरलाल दवे के मकान से डॉ शान्तिलाल माधानी के मकान की पंक्ति से सुजाराम जी सुधार के कारखाने के पीछे के भाग तक की लाईन	1520	570	1680	630	1680	630
38	ओधोगिक क्षेत्र रानी		अलग से सूची				
39	बैरवा का वास सुन्दर नगर शिव कॉलोनी नव सृजित कॉलोनिया	390	230	430	260	430	260
40	खसरा न:336व336 / 1 रांकावत कॉलोनी	210	140	240	160	240	160
41	साई दर्शन व बालाजी नगर	890	310	980	350	980	350
42	खसरा न:496 496 / 3 के आस पास का एरिया अम्बे नगर खसरा न:162 की भुमि शिव नगर	450	230	500	260	500	260
43	जे के कॉलोनी	450	230	500	260	500	260
44	गौतम नगर	200	170	220	190	220	190

45	पंचायत समिति से लाल मंदिर सिनेमा तक का सडक से लगते हुये भाग का छोडकर छोटी रानी गावं स्कीम नगर 123 का समस्त एरिया	450	230	500	260	500	260
46	गौल्डन नगर खसरा न:81/841 81/842 81/843 789/818 782/818 782/841 80 83 84	450	230	500	260	500	260
47	पंचवती नगर	430	230	480	260	480	260
48	सनातन नगर	430	230	480	260	480	260
49	आदर्श कॉलोनी	510	270	570	300	570	300
50	कृषि मण्डी के पीछे का भाग	400	220	440	250	440	250
51	सोमनाथ कॉलोनी	470	250	520	280	520	280
52	नवजीवन कॉलोनी	370	190	410	210	410	210
53	विनायक नगर	510	270	570	300	570	300
54	वक्तोबा नगर	250	250	280	280	280	280
55	विनायक विहार विनायक विस्तार इटन्दरा कच्चा मार्ग	4690	250	5160	280	5160	280

नोट:-

- 1 पुर्व डीलसी क्रमाक को वर्तमान मे रानी पुर्व एवं रानी एवं रानी पश्चिम के अनुसार क्रमांकवार प्रस्ताव प्रेषित किया जा रहा है
- 2 जिन मोहल्लों की दरे डी एल सी मे खुली हुई नही है उनकी गणना पडोंसी मोहल्ला/कॉलोनी की दर से गणना की जायेगी ।
- 3 कस्बा रानी की कॉलोनीयों जो पुर्व डीएलसी मे अविकसित एरिया मे थी अब विकसित हो जाने से अविकसित दरे हटाकर विकसित दरो से प्रस्ताव प्रेषित किये जा रहे है ।
- 4 नवसृजित कॉलोनी के लिये डीएलसी उसके पास की विकसित कॉलोनी के बराबर मान कर नवसृजित कॉलोनी की प्रस्तावित डीएलसी दर का प्रस्ताव प्रेषित किया जा रहा है ।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.
आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)
 बड़ें कस्बे/गांव/ग्राम पंचायत/नगरपालिका के आबादी क्षेत्र हेतु कस्बा रानीकलां

क्र.स	गांव/मोहल्ले का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 में अनुमोदित बाजार दरें प्रस्तावित दरें डी,एल,सी दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरीय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागू दरें	
		आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5	6	7	8
1	वडेर के आस पास का एरीया नया वास,नवापुरा,बारीवाली वास,देरो का वास,उचला वास,बस स्टेण्ड से ग्राम पंचायत भवन का एरीया, बस स्टेण्ड,चौधरीयो का वास, सादो का वास, लाल मन्दिर,सिनेमा के आस पास व सामने का एरिया, पुरोहितो का वास	220	540	250	600	250	600
2	रानीकला का अन्य भाग,कोलरी का एरिया,गायत्री नगर कॉलानी	220	410	250	460	250	460
3	ख.न.414,415 की भूमि	110	170	130	190	130	190
4	महावीर नगर	220	410	250	460	250	460
5	खसरा.न.1146 की भूमि खीमेल मार्ग	120	190	140	210	140	210
6	बस स्टेण्ड के पास नीलकण्ड कॉलोनी,खिमेल रोड,दूदवड रोड,बिरामी रोड,पादरली नाडी के आस पास का एरिया,स्कूल के पास का एरिया,मामाजी का मन्दिर से केनपुरा रोड पर,हिगोटिया नाडा के पास महावीर नगर तक	250	620	280	690	280	690

नॉट 1 जिन मोहल्लो एवं कॉलोनी की दरें डीएलसी में खुली हुई नहीं है,उनकी गणना पडौसी मोहल्ला/कॉलानी की दर से गणना की जावेगी।

- गांव रानी कल्ला की कॉलानिया जो पूर्व डीएलसी में अविकसित एरिया में थी अब विकसित हो जाने से अविकसित दरें हटाकर विकसित दरों से प्रस्ताव प्रेषित किये जा रहे हैं।
- नवसृजित कॉलानी के लिये डीएलसी उसके पास की विकसित कॉलोनी के बराबर मान कर नवसृजित कॉलानी की प्रस्तावित डीएलसी दर का प्रस्ताव प्रेषित किया जा रहा है।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.
आवासीय एवं व्यवसायिक प्रयोजनार्थ भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)
 बड़ें कस्बे/गांव/ग्राम पंचायत/नगरपालिका के आबादी क्षेत्र हेतु कस्बा बिजोवा

क्र. सं.	गांव/मोहल्ले का नाम	प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04. 2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 मे अनुमोदित बाजार दरें प्रस्तावित दरे मे डी,एल,सी दर मे 10 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरिय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागु दरे	
		आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	6	7	9	10
1	बस स्टेण्ड से जी.एस.एस तक का लगता हुआ भाग महावीर नगर	250	470	280	520	280	520
2	जैन मोहल्ला जैन पेढी के आस पास का एरिया चौधरियो का वास नवापुरा हनुमानजी के चोहटा चौधरियो का फला जवरा का जाव सोनिया जाव का एरिया	240	400	270	440	270	440
3	मेघवालो का वास रेबारियो का वास दिलिपगढ प्राइमरी स्कुल के आस पास का एरिया रामापिर रोड हरिजन बस्ती बिजोवा का अन्य भाग चामुण्डा माता का मंदिर के आस पास का एरिया	200	350	220	390	220	390

नोट:

- 1 जिन मोहलले एवं कॉलोनी की दरे डी.एल.सी दरे मे खुली हुई नही है उनकी गणना पाडोसी/कॉलोनी की दर से गणना की जायेगी।
- 2 2 गांव बिजोवा की कॉलोनिया जो पुर्व मे डी.एल.सी मे अविकसित एरिया मे थी अब विकसित हो जाने से अविकसित दरे हटाकर विकसित दरो से प्रस्ताव प्रेषित किये जा रहे है ।

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

राष्ट्रीय/राज्य राजमार्ग भूमि की बाजार दरें (प्रति फीट)

क्र.सं.	गांव का नाम								प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04. 2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 मे अनुमोदित बाजार दरें प्रस्तावित दरें मे डी,एल,सी दर मे 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरीय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागु दरें	
	कीरवा राष्ट्रीय राज मार्ग संख्या 62 (पूर्व नेशनल हाईवे नं. 14)								राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक
1	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक				राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक									
2	16	23	25	26	147	125	169	135	389700	353000	467700	423600	467700	423600
3	27	84	<u>88/1</u>	90	<u>147/1</u>	23	167	129						
4	92	125	127	128	149	25	<u>163/4</u>	130						
5	129	<u>139/1</u>	139	141	150	27	<u>163/5</u>	131						
6	<u>146/1</u>	<u>134/1</u>	145	<u>145/1</u>	152	90	148	132						
7	<u>145/2</u>	<u>145/3</u>	<u>145/4</u>	146	155	<u>238/2</u>	<u>147/1</u>	140						
8	147	<u>147/1</u>	148	151	139	<u>238/2</u>	147	127						
9	<u>163/5</u>	164	167	168	<u>134/2</u>	238	146	16						
10	169	170	176	178	<u>88/2</u>	<u>238/3</u>	135	89						
11	179	<u>238/1</u>	<u>238/3</u>	236	<u>134/1</u>	236	<u>238/4</u>	85						
12	<u>139/2</u>	72	<u>17/1</u>	135	128	178	151	81						
13	171	174	87		92	179	166	86						
14					28									

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.
राष्ट्रीय/राज्य राजमार्ग भूमि की बाजार दरें (प्रति बीघा)

क्र. स	गांव का नाम बालराई		प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण	जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 मे अनुमोदित बाजार दरेंप्रस्तावित दरे मे डी,एल,सी दर मे 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरिय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागु दरे		
	राष्ट्रीय राज मार्ग संख्या 62 (पूर्व नेशनल हाईवे नं. 14)		राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक
	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक						
	267 / 2,267,265,264,262,257,258,247 / 5, 247 / 4 247 / 4,247 / 15247 / 2,246,241,115 / 2, 115 / 1 116,117 / 1,117 / 2,117 / 3,118, 121 / 2,123, ,123 / 4,123 / 5,123 / 3,140 / 1, 140 / 2,144,145, 146,121,139,140,141,142,143, 147,270 / 1,270,275 ,276 / 6,276,295 / 1,295 / 3,,295 / 4,295 / 5,295 / 6, 295 / 7,295 / 8,295 / 9,295 / 10,295 / 11,295 / 12, 295 / 13,295,301,300,303,320,323,322,325,326 / 1,326 / 2, 358,359,360,368,370 / 1,370 / 3,370 / 4,370 / 5 ,338,339 / 2,339 / 1,340,341,342,342 / 1,343,344,343 / 1 ,340 / 3	267,265,262,260,259,258,114 / 1,114 / 2,114,116,117 / 1,117 / 3 118,121,119,120,122,124,123 / 2,125,126,135,138,137,247 / 2, 247,247 / 6,247 / 7,247 / 8,247 / 9,247 / 10,247 / 11,247 / 17 247 / 12,247 / 13,275,276,269,270,293,338,339 / 1,339 / 2,340 / 3, 340 / 1,340 / 2,340 / 3,340,341,341 / 2,344,345,346,357,356,361, 370 / 6,370 / 8,370 / 7,370 / 2,370 / 1,325,326,319,302,303,299, 295 / 13,295 / 12,295 / 11,295 / 10,295 / 9,295 / 8,295 / 7,295 / 6, 295 / 5,295 / 4,295 / 3,295 / 2,295,293 / 2,289,281,117 / 2	389700	353000	467700	423600	467700	423600

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.
राष्ट्रीय/राज्य राजमार्ग भूमि की बाजार दरें (प्रति बीघा)

रा

क्र. स	गांव का नाम		प्रस्तावित दरें दिनांक 01.04.2015 से 10 प्रतिशत जोड़कर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैटक दिनांक 20/10/15 में अनुमोदित बाजार दरें प्रस्तावित दरें में डी,एल,सी दर में 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरें जिला स्तरिय समिति बैटक द्वारा 21/10/2015 को लागू दरें	
	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक
	बुसी पाली,नाडोल,देसुरी,उदयपुर मुख्य सडक							
1	580,577,579,581,582,586,585 / 2,579,590,1028 / 588,588 / 1,588588 / 2,619,610,611,609,920,621,622,623,624,625,626,627,628,634635,636,637,638,632,633,847,829,818,819,820,821,822,708,688,684 685,686,687,1026 / 686,1025 / 685,639,640,641,642,580,582,587,588,921,923,925,924,926,927,928,928 / 1,928 / 2,929,938 / 1,950,951,955,956,957,952,963,964,965,920,962,962 / 2,964,966,970,971,972,973,974,975,976,977,978,958,959,858,859,860,895,896,896 / 4,896 / 5,893,894,892,885,886,887,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,813,814,815,816,817,,918,918 / 1,919,919 / 1,815,814,896 / 1,845,846	578,581 / 1,575 / 1,575 / 2,574,575,583,585 / 1,592,593,608,612,613,614,615,616,617,618,630,631,470,471,472,473,474,475,824,825,826,811,810,807,808,809,706,680,681,682,683,675,674,651,652,650,967,980,981,979,910,911,912,880,881,882,883,884,885,886,887,889,890,864,865,866,867,862,863,857 / 1,857 / 2,856,842,844,943,934,933,940,940 / 1	139200	126500	167100	151800	167100	151800

कार्यालय उपपंजीयक रानी जिला पाली राज.

राष्ट्रीय/राज्य राज मार्ग भूमि की बाजार दरे (प्रति बिघा)

क्र. स	गांव का नाम		प्रस्तावित दरे दिनांक 01. 04.2015 से 10 प्रतिशत जोडकर निर्धारण		जिला स्तरीय DLC बैठक दिनांक 20/10/15 मे अनुमोदित बाजार दरे प्रस्तावित दरे मे डी,एल,सी दर मे 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई है		अनुमोदित बाजार दरे जिला स्तरिय समिति बैठक द्वारा 21/10/2015 को लागु दरे	
	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 100 मीटर गहराई तक	राजमार्ग पर 200 मीटर गहराई तक		
	सोमेसर पाली,नाडोल,देसुरी,उदयपुर मुख्य सडक							
1	4,5,6,8 / 100,8 / 101,8 / 102,8 / 103,8 / 104,8 / 105,8 / 106 8 / 107,8 / 118,8 / 97,8 / 98,8 / 99,10 / 109,12 / 127, 17 / 93,17 / 94,17 / 95,17 / 1,17 / 126,17 / 2,17 / 3,18 / 112 18 / 113,18 / 114,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,31 / 90, 31 / 91,31 / 956,31 / 87,31 / 129,32,32 / 1,50,52,53,51,54,55, 56,58,58 / 92,59,60,61,61 / 121,61 / 122,79,71,74,75,76,77, 77 / 1,77 / 128,77 / 190,77 / 196,79,86,88,	8,10,12,17,18,111,18 / 110,19,15, 81,82,72,73,31 / 95,33,47,48,45, 35,38,	227800	217900	273400	261500	273400	261500

