

(कार्यालय उप पंजीयक, राजाखेड़ा, धौलपुर)

डी.एल.सी. की दरें व बाजार दर की स्थिति/अनुमोदित दरें दिनांक 03.09.2013 से लागू

क्र. सं.	स्थान का नाम (दरें/बीघा लाखों में)	डी.एल.सी. की वर्तमान दरें				बाजार में प्रचलित दरें				अनुमोदित दरें दिनांक 03.09.2013 से			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	महदवार नं० 1, 2 जरिहा-1, 2, दिधी	506000	315000	268000	218000	506000	315000	268000	218000	557000	347000	296000	240000
2	भरैना	184000	151000	151000	127000	184000	151000	151000	127000	202000	166000	166000	140000
3	कुहरपुरा (मारू का पुरा), नाहिला	313000	265000	265000	217000	313000	265000	265000	217000	313000	265000	265000	217000
4	बाबरपुर, करका खेरी, शेखपुर गुर्जर, मछरिया, माघो का पुरा, पहाड़ी, सविता नगर, लालपुर, दानि, गोलीपुरा, चौहानपुरा, खुड़िला, भगवानपुर, गोहदपुरा, गढ़ी करीलपुर, समीना, सुल्तानपुर, बिचपुरी, सिकन्दरपुर, नादौली, सामलिया पुरा, आम का पुरा, सौमली, गन्हैदी, बीच का पुरा, अजीतापुरा, सिंघावली कलां, सिंघावली खुर्द, शेखपुर ब्राह्म, मिठावली, हथवारी, अनन्दापुरा, चौधरी पुरा, सामौर, देवदास का पुरा श्रीनगर, छीतापुरा, सिकरौदा, बिचौला, नीमडाडा	150000	127000	127000	116000	150000	127000	127000	116000	165000	140000	140000	128000

उप पंजीयक
राजाखेड़ा

वाणिज्यिक भूखण्डों की दरें (दरें/वर्ग गज में, यानि प्रति वर्ग गज रूपये में)


क्र.सं.	स्थल का नाम शहरी क्षेत्र में	आवासीय दरों की तिगुनी डी०एल०सी० की दरें		आवासीय दरों की तिगुनी बाजार में प्रचलित दरें		आवासीय दरों की तिगुनी अनुमोदित दरें दिनांक 03.09.2013	
		सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
क	बछेकी हनुमान जी मंदिर से अक्षयिनी कुमार जैन एडवोकेट के पेट्रोल पम्प तक सड़क के दोनों ओर एवं पुलिस चौकी टउन से मुख्य बाजार से होते हुए बछेकी हनुमान जी मंदिर तक दोनों ओर	25300	22800	25300	22800	27800	25100
ख	उक्त स्थलों को छोड़कर अन्य बाजार गली मौहल्ले व सड़क	11400	9300	11400	9300	12500	12200

- नोट- 1. न०पा० परिधि क्षेत्र में स्थित भूमि के लिए दरें उस क्षेत्र के लिए सुसंगत नियमों के अधीन संबंधित स्थानीय प्राधिकारी द्वारा अक्वॉरिड आरक्षित कीमत की दरों से कम नहीं होंगी।
2. संस्थागत प्रयोजन के लिए भूमि की दर उस क्षेत्र की आवासीय दर का डेढ़ गुना होगी।
3. औद्योगिक प्रयोजन के लिए भूमि की दर तहसील क्षेत्र में शीको औद्योगिक क्षेत्र न होने के कारण आवासीय भूमि की दरों के बराबर होगी।
4. वाणिज्यिक दरें 20 फुट गहराई दूरी तक जो भी क्षेत्रफल हो उस पर लागू रहेंगी।
5. उक्त दरें खाती प्लॉट की हैं, उस पर निर्माण आदि की दरें पी.डब्ल्यू.टी. की बी.एस.आर. व मशीनरी आदि की दरें तदनुसार नियमों के अनुसार ली जायेंगी।
6. वर्तमान में दस्तावेजों का पंजीयन डी.एल.सी. की दरों पर किया जा रहा है, चाहे क्रेता, विक्रेता के मध्य प्रतिफल कम क्यों न हो।
7. प्रति कुंआ एवं प्रति बोरिंग की दर एक लाख रु० दृहोगी।
8. अन्य सभी शर्तें पूर्ववत् रहेंगी।


उप-प्रमुख
 वाणिज्यिक

(कार्यालय उप पंजीयक, राजाखेड़ा, धौलपुर)
डी.एल.सी. की दरें व बाजार दर की स्थिति/अनुमोदित दरें

क्र.सं.	स्थल का नाम	डी०एल०सी० की दरें		बाजार में प्रचलित दरें		अनुमोदित दरें दिनांक 03.09.2013 से	
		सड़क व आबादीकेपास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	कस्बा राजाखेड़ा वार्ड नं० 6 से 22 व 24-25 (चौधरी के बाग को छोड़कर)	1400	1300	1400	1300	1550	1450
2	वार्ड नं० 1 से 5 व 23 (गंगोलियापुरा, चिन्तामनि की गद्दी, दूल्हे राय का घेर को छोड़कर)	1200	1050	1200	1050	1300	1150
3	वार्ड नं० 5, 23 व 25 (गंगोलियापुरा, चौधरी का बाग, चिन्तामनि की गद्दी, दूल्हे राय का घेर)	850	700	850	700	950	800
4	मरैना, दिधी, कुम्हरपुरा (मारु का पुरा) धौलपुर रोड़ व नाहिला रोड़ से लगे हुए भूखण्ड	850	700	850	700	950	800
5	दिधी, कुम्हरपुरा (मारु का पुरा)	850	700	850	700	950	800
6	ए. क०मू० के क्र.सं. 4 में दर्शित ग्राम	600	500	600	500	700	600
7	बी. क०मू० के क्र.सं. 5 में दर्शित ग्राम	600	500	600	500	700	600
8	सी. क०मू० के क्र.सं. 6 में दर्शित ग्राम	400	350	400	350	450	400
9	डी. क०मू० के क्र.सं. 7 में दर्शित ग्राम	400	350	400	350	450	400


 उप पंजीयक
 राजाखेड़ा -

गद्दी जौनावद, दिहौली, पुरापतिराम मढ़ई, अतरौली, रहसैना, इन्द्रावली, खुड़िली, भाऊपुरा, खुड़िला का पुरा, गद्दी टिडावली, रनछोरपुरा, जरगा, पाय, डिरावली, सिलावट, जगमोहन का पुरा, ढौंडि का पुरा, नसीलपुर, जारह, दलेल का पुरा, सिहौली, परसुआपुरा, देवखेड़ा, खनपुरा, कंचनपुरा	132000	110000	100000	100000	132000	110000	110000	100000	145000	121000	121000	110000
सदापुर, नदौरा, रूख, नाहिला, तीराजपुर, नागर गोपालपुरा, गडराई, घारापुरा, बसईकारे, हनुमान का पुरा, बसई घीयाराम, बसई कविलाल, बाजना, कॉटरपुर, बिल्हैटा, कसियापुरा, डिडवार, डोंगरपुर, विडार, कछियारा विडार, जैतपुर, फरासपुरा, बाहरी का पुरा, जुगईपुरा, डमैरा, चीलपुरा, टीकतपुरा, बक्सपुरा, कटुपुरा, कटुमरी, पापरीपुरा, शंकरपुरा, बेरखेड़ा, महदपुरा, चगौरा, भूड़ा, गुनपुर	111000	100000	100000	77000	111000	100000	100000	77000	122000	110000	110000	85000
अण्डवापुरनी, चौंड़ियन का पुरा, कमरियान का पुरा, गद्दी जाफर, दगरा, बरसला, घुरियाखेड़ा	67000	62000	62000	51000	67000	62000	62000	51000	75000	58000	68000	56000