

प्रपत्र - 1

जिला स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 17.12.2015 में प्रस्तावित डीएलसी की दरें।

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. पिण्डवाडा										
1	इन्दिरा कोलोनी	1064	—	830	1390	—	1080	1390	—	1080
2	राजपूतो का वास	1308	—	784	1710	—	1020	1710	—	1020
3	उडिया नाडी	976	—	607	1270	—	790	1270	—	790
4	उमटो का गदावा (मस्जिद के पीछे)	890	—	497	1160	—	650	1160	—	650
5	सुखधाम कोलोनी(मेघवालों का गदावा) तथा मेघवालवास	662	—	352	870	—	460	870	—	460
6	सरगडो का वास	751	—	433	980	—	570	980	—	570
7	मस्जिद से इन्दिरा कोलोनीरोड, कलींगरो का वास व आस पास की गलिया	1099	—	784	1430	—	1020	1430	—	1020
8	पुरानी तहसील से कलपतरु भवन, सुथारो का वास होतें हुए मस्जिद के दक्षिण से पुरानी नाईयों की सेरी तक	1134	—	880	1480	—	1150	1480	—	1150
9	रेबारियो का वास	1099	—	415	1430	—	540	1430	—	540
10	आमलीरोड-1 सुखदेव छीपा के मकान से पुरोहित भवन तक	3241	—	1008	4220	—	1320	4220	—	1320
11	आमलीरोड-।। बायपास रोड नाके से अनोपदासजी की झुपडी से आगे महादेव मंदिर तिराहा तक	1638	—	784	2130	—	1020	2130	—	1020
12	आमली-।।। महादेव मंदिर तिराहा से नगरपालिका क्षेत्र की सीमा तक आमने सामने की गलिया तथा जटियावास व राजपूत वास	732	—	368	960	—	480	960	—	480
13	कुम्हारो का वास (आमलीरोड के पीछे वाला)	1308	—	784	1710	—	1020	1710	—	1020
14	डापावास व सुभाषनगर	871	—	607	1140	—	790	1140	—	790
15	शक्तिमाता मंदिर के पीछे व सेजारो की गली, कलालो के मकान तथा खंडेलवालवास	1812	—	990	2360	—	1290	2360	—	1290
16	मालियो व लखारो का वास	1080	—	830	1410	—	1080	1410	—	1080
17	रामदेवजी की गली व भाण्डो का वास	925	—	575	1210	—	750	1210	—	750
18	पुराना मीणो का वास	1030	—	689	1340	—	900	1340	—	900
19	कलालो का वास व भूत बंगले के आस पास का क्षेत्र	1219	—	863	1590	—	1130	1590	—	1130

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
20	श्रीराम आवासीय कॉलोनी व एफ.सी.आई के आस पास का क्षेत्र	593	—	288	780	—	380	780	—	380
21	महात्मा गांधी कॉलोनी उदयपुर रोड बस स्टेण्ड क्षेत्र	5681	—	1501	7390	—	1960	7390	—	1960
22	हरिजन बस्ती व अरठ गंजी के पास	1638	—	784	2130	—	1020	2130	—	1020
23	उदयपुर रोड—आजाद चौक से बाबूलाल भूरमल के मकान तक व आमने सामने की गलिया	6466	—	1630	8410	—	2120	8410	—	2120
24	खटीकवास वाली सडक के नुक्कड से सोनीयों के बगीचे तक का क्षेत्र (अरठ धीदावा को छोड़कर)	1499	—	784	1950	—	1020	1950	—	1020
25	पदमावती कॉलोनी	890	—	401	1160	—	530	1160	—	530
26	जाव धीदावा	890	—	448	1160	—	590	1160	—	590
27	वारकी के पास	3102	—	1501	4040	—	1960	4040	—	1960
28	लाल बहादुर शास्त्री उद्यान के आस पास का क्षेत्र व मोची वास	1777	—	784	2320	—	1020	2320	—	1020
29	सदर बाजार— हनुमानजी मंदिर से आजाद चौक व शक्तिमाता मंदिर तक व कबूतर चबूतरा मोहनलाल अग्रवाल के मकान तक आमने सामने व नई सेरी, गोंगा सेरी से चामुण्डा मंदिर के पीछे, देवडा वास, जैन मोहल्ला तक	6780	—	1630	8820	—	2120	8820	—	2120
30	वेलाजी स्ट्रीट, जैन कन्याशाला गली, प्रेम गेट, पहलावास, पुरानी तहसील से कलपतरु भवन तक आमने सामने का क्षेत्र, हनुमान मंदिर के पास, जैन मोहल्ला, केशवजी मंदिर से हनुमान मंदिर होते हुए जैन धर्मशाला व पुरानी जंगलात व आमने सामने का क्षेत्र	5316	—	1405	6920	—	1830	6920	—	1830
31	गुदीवाली सेरी, नारायणजी मंदिर क्षेत्र, शान्तिलालजी जैन के मकान से दोषी पोल तक व आमने सामने की गलीया व पुरानी जंगलात के पास	3554	—	1309	4630	—	1710	4630	—	1710
32	दोषी पोल से ढांगियो की सेरी तक आमने सामने का क्षेत्र व रावलो का वास वाला क्षेत्र	2668	—	1231	3470	—	1610	3470	—	1610
33	घांचीवाडा—नारायणजी मंदिर, द्वारकाधीश मंदिर व घांचीवाडा का उदयपुर रोड का क्षेत्र, कांगासेरी कबुतर चबूतरा तक	2179	—	990	2840	—	1290	2840	—	1290
34	खटीक वास	941	—	383	1230	—	500	1230	—	500

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
35	पुरानी तहसील रोड इन्दरमल प्रकाशकुमार सुथार की दुकान से कलपतरु भवन तक, अस्पताल के पीछे, पुराना पशु चिकित्सालय के नाके से मिडिल स्कूल के आमने सामने व पीछे उदयपुर रोड होते हुए नगरपालिका कार्यालय व आर.एस.ई.बी. के आस पास का क्षेत्र	2125	—	1022	2770	—	1330	2770	—	1330
36	सुखाडिया सर्किल से उदयपुर रोड व नगरपालिका कार्यालय रोड व दोनो तरफ का क्षेत्र	2753	—	1199	3580	—	1560	3580	—	1560
37	गुदरीया कॉलोनी, आर.एस.ई.बी., विवेकानन्द स्कूल का क्षेत्र मोर्चरी सहित।	1343	—	720	1750	—	940	1750	—	940
38	देदावा का जाव	697	—	415	910	—	540	910	—	540
39	वागरियों वाला जाव (पुलिस थाने के सामने) व पुलिया से सुखाडिया सर्किल रोड के आमने सामने का क्षेत्र	1343	—	560	1750	—	730	1750	—	730
40	जे.जे.कॉलोनी, गहलोट नगर (पुलिस थाने के पीछे)	697	—	272	910	—	360	910	—	360
41	मामाजी थान बिनानी बायपास से रेल्वे फाटक से आगे पिण्डवाडा की राजस्व सीमा तक	697	—	272	910	—	360	910	—	360
42	मामाजी थान बिनानी बायपास से रेल्वे फाटक से आगे पिण्डवाडा की राजस्व सीमा तक के कृषि भूखण्ड	523	—	209	690	—	280	690	—	280
2. सिरौहीरोड										
1	पुलिया से रेल्वे स्टेशन व डाक बंगले से रेल्वे फाटक तक का क्षेत्र व गेहलोट भवन से हनुमन्त टांकिज तक आमने सामने का क्षेत्र	1831	—	926	2390	—	1210	2390	—	1210
2	मीणो का वास व गुर्जरवास (डाकबंगले के पिछे)	1219	—	497	1590	—	650	1590	—	650
3	रेल्वे फाटक से आउटर सिंगनल तक (उत्तर दिशा में)	1115	—	415	1450	—	540	1450	—	540
4	रेल्वे फाटक से बरखा होटल व पंचायत समिति कॉलोनी तक लक्ष्मीकुंज जाव सहित एवं वोलकेम फ़ैक्ट्री के पास	1134	—	638	1480	—	830	1480	—	830
5	सिरौही रोड बस स्टेण्ड से बरखा होटल व सिरौही रोड बस स्टेण्ड से पंचायत समिति कार्यालय तक का क्षेत्र	1986	—	1423	2590	—	1860	2590	—	1860
6	पंचायत समिति कार्यालय से सिरौहीरोड राष्ट्रीय राजमार्ग 14 के तिराहा तक व आमने सामने का क्षेत्र	2318	—	1022	3020	—	1330	3020	—	1330
7	अजयपुरा (पुरानी आबादी)	1588	—	784	2070	—	1020	2070	—	1020
8	ढोली मोहल्ला (प्लेट फार्म के सामने)	871	—	497	1140	—	650	1140	—	650

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
9	शान्तिनगर (भस्तीयावा कुंआ)	871	—	415	1140	—	540	1140	—	540
10	बुद्धा फिलींग स्टेशन के सामने की रूपान्तरित भूमि, जनापुर चौराहा, पथिक होटल के आस पास का क्षेत्र व अजुपुरा की रूपान्तरित भूमि	821	—	401	1070	—	530	1070	—	530
11	बुद्धा फिलींग स्टेशन के सामने की रूपान्तरित भूमि, जनापुर चौराहा, पथिक होटल के आस पास का क्षेत्र के कृषि भूखण्ड	628	—	305	820	—	400	820	—	400
12	जी.एस.एस. सीमा से वैभव रेजीडेन्सी (घांचीयो का कुंआ) तक रोड से उत्तरी दिशा का क्षेत्र (सिरोहीरोड़ चौराया) एवं लक्ष्मीनगर	2318	—	734	3020	—	960	3020	—	960
13	जी.एस.एस. सीमा से वैभव रेजीडेन्सी (घांचीयो का कुंआ) तक रोड से उत्तरी दिशा का क्षेत्र (सिरोहीरोड़ चौराया) एवं लक्ष्मीनगर के कृषि भूखण्ड	1742	—	544	2270	—	710	2270	—	710
14	हनुमन्त टॉकिज से अजारी फाटक तक	593	—	288	780	—	380	780	—	380
15	हनुमन्त टॉकिज से अजारी फाटक तक के कृषि भूखण्ड	437	—	223	570	—	300	570	—	300
	रिको क्षेत्र									
16	रिको क्षेत्र	437	—	127	570	—	170	570	—	170
	रिको द्वारा आवंटित भूखण्ड की पुन हस्तांतरण की दरें	480	58	139	630	—	190	630	—	190
17	सम्पूर्ण पिण्डवाडा उप पंजीयक क्षेत्र में खनन (माईनिंग भूमि) की दरें।	0	55	0	0	80	0	0	80	0
	ग्रामीण क्षेत्र									
1	झाडोली — 1 जैन मंदिर, हनुमान मंदिर व चौराहा का क्षेत्र	1187	—	766	1550	—	1000	1550	—	1000
	2. ब्रह्मपुरी व नदी के किनारे व आस पास का क्षेत्र	501	—	367	660	—	480	660	—	480
	3. पुराना बस स्टेण्ड से गांव में जाने वाला पुराना रोड व नये बस स्टेण्ड तथा राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से जुड़ने वाली सडक के दोनो तरफ का क्षेत्र	935	—	690	1220	—	900	1220	—	900
	4. रेबारीयों का वास, मेघवाल वास व राजपूत	820	—	445	1070	—	580	1070	—	580
	5. सुथारो वाला जाव	835	—	459	1090	—	600	1090	—	600
	6.नई झाडोली राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से सिवेरा रोड की तरफ 100 मीटर तक	687	—	353	1940	—	1250	1940	—	1250
	7. नई झाडोली राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से सिवेरा रोड की तरफ 101 मीटर से 300 मीटर दूर	435	—	292	1700	—	1100	1700	—	1100

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
	8.नई झाडोली राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से सिवेरा रोड की तरफ 301 मीटर से 500 मीटर दूर	0	—	0	1500	—	900	1500	—	900
	9. नवीन रूपान्तरित भूमि एवं बिनानी बासपास पिण्डवाडा सीमा से ट्रासपोर्ट मोड तक	385	—	276	1500	—	900	1500	—	900
	10. रिको क्षेत्र एवं बिनानी सडक के पास	635	—	445	830	—	580	830	—	580
	10. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से सिरोही रोड़ की तरफ 100 मीटर तक	1486	—	959	1940	—	1250	1940	—	1250
	11. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से सिरोही रोड़ की तरफ 101 मीटर से 500 मीटर तक	1304	—	842	1700	—	1100	1700	—	1100
	12.नये राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से सिरोही की तरफ 100 मीटर तक	0	—	0	1940	—	1250	1940	—	1250
	13.नये राष्ट्रीय राजमार्ग 14से सिरोही की तरफ 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	—	0	1700	—	1100	1700	—	1100
2	बिलर	369	—	264	410	—	300	410	—	300
3	वीरवाडा - 1. मुख्य आबादी	657	—	367	860	—	480	860	—	480
	2. नवीन रूपान्तरित भूमि व नई आबादी	351	—	176	430	—	220	430	—	220
	3. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	858	—	344	1940	—	1250	1940	—	1250
	4. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	754	—	302	1700	—	1100	1700	—	1100
4	परलाई	223	—	146	250	—	170	250	—	170
	2. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	0	—	0	1940	—	1250	1940	—	1250
	3. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	—	0	1700	—	1100	1700	—	1100
	4. नवीन रूपान्तरित भूमि व नई आबादी	0	—	0	430	—	150	430	—	150
5	कोटडा	223	—	146	250	—	170	250	—	170
6	नयासानवाडा -1. मुख्य आबादी	448	—	322	590	—	420	590	—	420
	2. नवीन रूपान्तरित भूमि व नई आबादी	255	—	163	340	—	220	340	—	220
	3. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	586	—	369	1940	—	1250	1940	—	1250
	4.राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	515	—	146	1700	—	1100	1700	—	1100

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
7	जूनासानवाडा	273	—	146	310	—	170	310	—	170
8	खडीगेगरवा	96	—	75	110	—	90	110	—	90
9	वीरोली	177	—	88	200	—	100	200	—	100
10	मूरी	96	—	75	110	—	90	110	—	90
11	उन्द्रा	96	—	88	110	—	100	110	—	100
	2. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	0	—	0	1940	—	1250	1940	—	1250
	3. राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	—	0	1700	—	1100	1700	—	1100
	4. नवीन रूपान्तरित भूमि व नई आबादी	0	—	0	100	—	90	100	—	90
12	केरलापादर	96	—	75	110	—	90	110	—	90
13	सिवेरा	223	—	117	250	—	130	250	—	130
14	केशवगंज	96	—	88	110	—	100	110	—	100
15	राजपुरा	96	—	75	110	—	90	110	—	90
16	दरलापादर (गैर आबाद)	0	—	0	0	—	0	0	—	0
17	आमली	96	—	88	110	—	100	110	—	100
18	ठंडीवेरी	96	—	75	110	—	90	110	—	90
19	सादलवा	96	—	75	110	—	90	110	—	90
20	मालप	96	—	75	110	—	90	110	—	90
21	वरली	96	—	75	110	—	90	110	—	90
22	कालुम्बरी	96	—	75	110	—	90	110	—	90
23	ढांगा	96	—	88	110	—	100	110	—	100
24	कुण्डाल	96	—	75	110	—	90	110	—	90
25	साबेला	96	—	75	110	—	90	110	—	90
26	वागदरी	96	—	75	110	—	90	110	—	90
27	घरट	96	—	88	110	—	100	110	—	100
28	मालेरा	96	—	88	110	—	100	110	—	100

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
29	गडिया	96	—	88	110	—	100	110	—	100
30	नवावास	96	—	88	110	—	100	110	—	100
31	पहाडकलां	96	—	88	110	—	100	110	—	100
32	मोरस	96	—	88	110	—	100	110	—	100
33	भादावेरी	96	—	75	110	—	90	110	—	90
34	चिनियाबंद	96	—	88	130	—	120	130	—	120
35	अजारी —1. रावला सडक मुख्य चौरा से पुलिया तक, जैन मोहल्ला व पुरोहितवास	799	—	367	1040	—	480	1040	—	480
	2. मारकृण्डेश्वर रोड व गांव की शेष आबादी	657	—	322	860	—	420	860	—	420
	3. ऐसाउ व मजरा दानावा	369	—	234	480	—	310	480	—	310
	4. अजारी फाटक व पटेल फार्म व कैलाशनगर	607	—	426	730	—	520	730	—	520
	5. नवीन रूपान्तरित भूमि	369	—	234	480	—	310	480	—	310
	6. अजारी राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	0	—	0	1940	—	1250	1940	—	1250
	7.अजारी राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर से दूर तक	0	0	0	1700	—	1100	1700	—	1100
	8.अजारी राष्ट्रीय राजमार्ग 76 से 100 मीटर तक	1045	—	422	1360	—	550	1360	—	550
	9.अजारी राष्ट्रीय राजमार्ग 76 से 101 मीटर से 500 मीटर से दूर तक	919	—	264	1110	—	320	1110	—	320
36	कांटल	383	—	264	500	—	350	500	—	350
	1. कांटल राष्ट्रीय राजमार्ग 76 से 100 मीटर तक	1045	—	422	1360	—	550	1360	—	550
	2.कांटल राष्ट्रीय राजमार्ग 76 से 101 मीटर से 500 मीटर से दूर तक	919	—	264	1110	—	320	1110	—	320
37	जनापुर — 1. पुरानी आबादी	657	—	426	860	—	560	860	—	560
	2. नई आबादी व रूपान्तरित भूमि	223	—	146	270	—	180	270	—	180
	3. जनापुर राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	0	—	0	1940	—	1250	1940	—	1250
	4. जनापुर राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	—	0	1700	—	1100	1700	—	1100
38	झांकर 1. पुरानी आबादी	223	—	146	250	—	170	250	—	170

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
	2. नई आबादी व रूपान्तरित भूमि	0	—	0	220	—	150	220	—	150
	3. झांकर राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	0	—	0	1940	—	1250	1940	—	1250
	4. झांकर राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	—	0	1700	—	1100	1700	—	1100
39	कोजरा – 1. पुरानी आबादी	639	—	426	840	—	560	840	—	560
	2. रूपान्तरित भूमि	241	—	146	270	—	170	270	—	170
	6. कोजरा राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	835	—	557	1940	—	1250	1940	—	1250
	7. कोजरा राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	734	—	490	1700	—	1100	1700	—	1100
40	नांदिया-1. मुख्य मोहल्ला, जैन मोहल्ला व कबूतर चबूतरा का क्षेत्र	799	—	557	1040	—	730	1040	—	730
	2. शेष बस्ती	657	—	367	860	—	480	860	—	480
	3. नई रूपान्तरित भूमि व नई आबादी	351	—	221	390	—	250	390	—	250
	4. गोलीया व भाटवाडा	607	—	338	670	—	380	670	—	380
41	सिलवणी	351	—	221	390	—	250	390	—	250
42	तेलपुर	113	—	75	130	—	90	130	—	90
43	आरासना	177	—	117	200	—	130	200	—	130
44	डिंगार	113	—	75	130	—	90	130	—	90
45	लोटाना	241	—	88	270	—	100	270	—	100
46	आपरीखेडा	81	—	58	90	—	70	90	—	70
47	कालाबोर	81	—	58	90	—	70	90	—	70
48	शिवगढ	96	—	88	110	—	100	110	—	100
49	जियापुरा	96	—	88	110	—	100	110	—	100
50	पेशुआ	369	—	205	410	—	230	410	—	230
51	फुलेरा	177	—	146	200	—	170	200	—	170
52	धांधपुरा	96	—	88	110	—	100	110	—	100
53	रिछडी	96	—	88	110	—	100	110	—	100
54	आदर्श	160	—	103	180	—	120	180	—	120

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
55	डुंगरी	96	—	88	110	—	100	110	—	100
56	1. बनास	223	—	146	250	—	170	250	—	170
	1. बनास राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	293	—	192	1940	—	1250	1940	—	1250
	2. बनास राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	256	—	168	1700	—	1100	1700	—	1100
57	रामपुरा	113	—	88	130	—	100	130	—	100
58	कोदरला	351	—	163	390	—	180	390	—	180
	1. कोदरला राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	460	—	211	1940	—	1250	1940	—	1250
	2. कोदरला राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	404	—	186	1700	—	1100	1700	—	1100
59	घोडियावा	128	—	88	150	—	100	150	—	100
60	चवरली	128	—	88	150	—	100	150	—	100
	2. नवीन रूपान्तरित भूमि व नई आबादी	0	—	0	200	—	150	200	—	150
	3. चवरली राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	0	—	0	1940	—	1250	1940	—	1250
	4. चवरली राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	—	0	1700	—	1100	1700	—	1100
61	बसन्तगढ़	305	—	146	340	—	170	340	—	170
	3. बसन्तगढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	0	—	0	440	—	210	440	—	210
62	धनारी	287	—	163	350	—	200	350	—	200
63	नई धनारी 1. पुरानी आबादी	480	—	338	530	—	380	530	—	380
	2 रूपान्तरित भूमि	305	—	205	340	—	230	340	—	230
	3. नई धनारी राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	628	—	440	1940	—	1250	1940	—	1250
	4. नई धनारी राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 101 मीटर से 500 मीटर तक	551	—	388	1700	—	1100	1700	—	1100
64	गोलीया (धनारी)	305	—	205	400	—	270	400	—	270
	2. गोलीया राष्ट्रीय राजमार्ग 14 से 100 मीटर तक	0	—	0	520	—	360	520	—	360
65	नई जमीन	223	—	146	270	—	180	270	—	180
66	नितोडा-1. पुरानी आबादी	351	—	221	460	—	290	460	—	290
	2. गोलीया व वावरली	305	—	205	370	—	250	370	—	250

क्र.सं.	वार्ड एवं मोहल्ला/ग्राम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से प्रस्तावित दरें (प्रति वर्गफिट)			दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरें (प्रति वर्गफिट)		
		व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय	व्यवसायिक	औद्योगिक	आवासीय
	3. रूपान्तरित भूमि	305	—	205	340	—	230	340	—	230
67	नानरवाडा	191	—	146	220	—	170	220	—	170
68	माण्डवाडा खालसा	223	—	146	250	—	170	250	—	170
69	खोखरीखेडा	96	—	75	110	—	90	110	—	90
70	वारकीखेडा	113	—	88	130	—	100	130	—	100
71	ईशारा	128	—	88	150	—	100	150	—	100
72	केर	160	—	103	180	—	120	180	—	120
73	उबेरा	113	—	88	130	—	100	130	—	100
74	चुरलीखेडा	113	—	75	130	—	90	130	—	90

नोट :- 1. यदि किसी बस्ती/गांव/मोहल्ले का उल्लेख इस सूची में आने से रह गया है तो ऐसी स्थिति में दो पड़ोसी गांव/मोहल्लो/बस्तीयों की डी.एल.सी. दर के औसत पर उसकी बाजार दर मानी जायेगी।

2.औद्योगिक प्रयोजनार्थ :- रीको औद्योगिक क्षेत्र की 5 किलो मीटर की परिधि में स्थित भूमि का मूल्यांकन रीको औद्योगिक क्षेत्र में निर्धारित दर के आधार पर तथा अन्य समस्त मामलों में कृषि भूमि के लिए निर्धारित दर की दो गुना दर से भूमि दरों का निर्धारण होगा।

उप पंजीयक पिण्डवाड़ा

प्रपत्र - 2

जिला स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 17.12.2015 में प्रस्तावित डीएलसी की दरें।

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	20
1	1 पिण्डवाडा-1. N.H.14 अजारी फाटक से रा.रा.वि.म. तक 100 मीटर तक	1774460	0	1626596	0	2306800	0	2114600	0	2306800	0	2114600	0	
	101 मीटर से 500 मीटर तक	506951	0	464710	0	608400	0	557700	0	608400	0	557700	0	
	500 मीटर से अधिक	0	231437	0	212149	0	254600	0	233400	0	254600	0	233400	
	2 राष्ट्रीय राजमार्ग 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	1267422	0	1161811	0	1647700	0	1510400	0	1647700	0	1510400	0	
	3 फोरेस्ट नर्सरी से अजारी फाटक तक	423229	145515	387961	89020	550200	189200	504400	115800	550200	189200	504400	115800	
	4 लाल बहादुर शास्त्री उद्यान से नर्सरी तक सड़क से 1. 100 मीटर तक	1433298	0	1313862	0	1863300	0	1708100	0	1863300	0	1708100	0	
	2. 101 मीटर से 500 मीटर तक	506951	0	464710	0	608400	0	557700	0	608400	0	557700	0	
	3. 500 मीटर से अधिक	0	158764	0	145539	0	174700	0	160100	0	174700	0	160100	
	5 आमली रोड सड़क से 1. 100 मीटर तक	1495676	0	1371044	0	1944400	0	1782400	0	1944400	0	1782400	0	
	2. 101 मीटर से 500 मीटर तक	506951	0	464710	0	608400	0	557700	0	608400	0	557700	0	
	3. 500 मीटर से अधिक	0	158764	0	101023	0	174700	0	111200	0	174700	0	111200	
	6 आमली रोड मामाजी थान से बिनानी बायपास सड़क पर 100 मीटर तक	343950	0	315295	0	447200	0	409900	0	447200	0	409900	0	
	2. अन्य	0	138956	0	101023	0	152900	0	111200	0	152900	0	111200	
	7 उदयपुर की ओर सड़क से 1. 100 मीटर तक	1110954	0	1018380	0	1444300	0	1323900	0	1444300	0	1323900	0	

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	
	2. 101 मीटर से 500 मीटर तक	380213	0	348533	0	456300	0	418300	0	456300	0	418300	0	
	3. 500 मीटर से अधिक	0	138956	0	84918	0	152900	0	93500	0	152900	0	93500	
8	गोपेश्वर सड़क	204384	151589	187361	92638	224900	166800	206100	102000	224900	166800	206100	102000	
2	1 झाडोली – पुराने N.H.14 पर सिरोही रोड़ की तरफ 100 मीटर तक	1474767	145319	1351878	103660	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	
	2 झाडोली – पुराने N.H.14 पर 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3 500 मीटर से अधिक/अन्य भूमि	0	0	0	0	1622300	159900	1487100	114100	1622300	159900	1487100	114100	
	4 बिनानी बायपास सड़क पर 100 मीटर तक	351094	0	321842	0	456500	0	418400	0	456500	0	418400	0	
	5 बिनानी बायपास सड़क पर 100 मीटर से दूर	0	145273	0	103629	0	174400	0	124400	0	174400	0	124400	
	6 झाडोली – पुराने N.H.14 से सिरोही की तरफ 100 मीटर तक	1474767	145319	1351878	103660	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	
	7 N.H.14 पर 101 मीटर से 500 मीटर तक	706658	69633	647775	49671	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	8 500 मीटर से अधिक/अन्य भूमि	0	0	0	0	1622300	159900	1487100	114100	1622300	159900	1487100	114100	
	9 झाडोली – नये N.H.14 से सिरोही की तरफ 100 मीटर तक	336465	145273	308432	103629	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	
	10 नये N.H.14 पर 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	11 झाडोली से सिवेरा की तरफ	164809.3	113053.1	133166.55	88777.7	181300	124400	146500	97700	181300	124400	146500	97700	
3	1 बिलर	134484.2	108137.7	99123.2	84917.8	148000	119000	109100	93500	148000	119000	109100	93500	
4	1 अजारी – N.H.14 पर रोड़ सीमा से 100 मीटर तक	1774460	191320.8	1626596.4	105745.2	2306800	248800	2114600	137500	2306800	248800	2114600	137500	
	2 अजारी – N.H.14 पर रोड़ सीमा 101 मीटर से 500 मीटर तक	1214613	170155	1113402	111434	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण		
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित				
		आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य			
4	3	N.H.76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	0	0	0	0	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800		
	4	स्थानीय सड़क	187852.5	139263.9	172204.45	111433.9	244300	181100	223900	144900	244300	181100	223900	144900		
	5	अन्य	138956.4	108137.7	127376.7	84917.8	152900	119000	140200	93500	152900	119000	140200	93500		
5	1	कॉटल – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	228254.4	50714.4	209233.2	35943.6	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800		
	2	कॉटल अन्य भूमि	195867.5	41580.55	179554.1	35976.6	235100	49900	215500	43200	235100	49900	215500	43200		
6	1	वीरवाडा – N.H.14 पर 100 मीटर तक	365729.8	0	335253.6	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800		
	2	N.H.14 पर 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400		
	3	500 मीटर से अधिक/अन्य भूमि	79381	57342	56664	36457	87400	63100	62400	40200	87400	63100	62400	40200		
7	1	परलाई – N.H.14 पर 100 मीटर तक	365729.8	0	335253.6	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800		
	2	N.H.14 पर 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400		
	3	500 मीटर से अधिक/अन्य भूमि	48554.88	33069.3	44515.9	22264	53500	36400	49000	24500	53500	36400	49000	24500		
8		कोटडा	121227.5	35307.8	84917.8	28410.8	133400	38900	93500	31300	133400	38900	93500	31300		
9	1	नयासानवाडा– N.H.14 पर 100 मीटर तक	363290.4	0	333022.8	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800		
	2	N.H.14 पर 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400		
	3	500 मीटर से अधिक/अन्य भूमि	92637.6	61818.9	84917.8	40414	102000	68100	93500	44500	102000	68100	93500	44500		
10		जूनासानवाडा	39770.28	30988.1	28410.8	20207	43800	34100	31300	22300	43800	34100	31300	22300		
11		खडीगेगरवा	30985.68	22046.2	20207	14205.4	34100	24300	22300	15700	34100	24300	22300	15700		
12		वीरोली	35298.12	24284.7	22264	20207	38900	26800	24500	22300	38900	26800	24500	22300		
	1	उन्द्रा – N.H.14 पर 100 मीटर तक	365729.8	0	335253.6	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800		

क्र.सं.	गांव का नाम		दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण
			सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
			आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	
13	2	N.H.14 पर 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3	500 मीटर से अधिक/अन्य भूमि	48554.88	33069.3	44515.9	22264	53500	36400	49000	24500	53500	36400	49000	24500	
14		मूरी	22041.36	19965	18307.3	14205.4	24300	22000	20200	15700	24300	22000	20200	15700	
15		केरलापादर	28749.6	24284.7	20207	14205.4	31700	26800	22300	15700	31700	26800	22300	15700	
16		दरलापादर (गैर आबाद)	28749.6	24284.7	20207	14205.4	31700	26800	22300	15700	31700	26800	22300	15700	
17		सिवेरा	48554.88	28749.6	44515.9	20207	53500	31700	49000	22300	53500	31700	49000	22300	
18		केशवगंज	48554.88	28749.6	44515.9	20207	53500	31700	49000	22300	53500	31700	49000	22300	
19		राजपुरा	28749.6	22046.2	18307.3	14205.4	31700	24300	20200	15700	31700	24300	20200	15700	
20		आमली	55103.4	33069.3	50517.5	20207	60700	36400	55600	22300	60700	36400	55600	22300	
21		ठंडीवेरी	22041.36	17738.6	16262.4	12160.5	24300	19600	17900	13400	24300	19600	17900	13400	
22		सादलवा	22041.36	17738.6	16262.4	14205.4	24300	19600	17900	15700	24300	19600	17900	15700	
23		मालप	17728.92	15500.1	12160.5	8203.8	19600	17100	13400	9100	19600	17100	13400	9100	
24		वरली	19965	15500.1	14205.4	8203.8	22000	17100	15700	9100	22000	17100	15700	9100	
25		कालुम्बरी	28749.6	19965	18307.3	10103.5	31700	22000	20200	11200	31700	22000	20200	11200	
26	1	ढांगा – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	39204	18480	35943.6	12777.6	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	
	2	N.H. 76 पर रोड सीमा से 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1336100	187200	1224800	122600	1336100	187200	1224800	122600	
	3	ढांगा 500 मीटर तक /अन्य भूमि	22041	15500	16262	8204	24300	17100	17900	9100	24300	17100	17900	9100	
27		कुण्डाल	28750	15500	14205	8204	31700	17100	15700	9100	31700	17100	15700	9100	
28		साबेला	33062	28750	30311	20207	36400	31700	33400	22300	36400	31700	33400	22300	
29		वागदरी	19965	15500	14205	8204	22000	17100	15700	9100	22000	17100	15700	9100	
30	1	घरट – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	39204	18480	35944	12778	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	
	2	N.H. 76 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1336100	187200	1224800	122600	1336100	187200	1224800	122600	

क्र.सं.	गांव का नाम		दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण
			सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
			आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	
	3	घरट 500 मीटर तक/अन्य भूमि	30986	15500	16262	10104	34100	17100	17900	11200	34100	17100	17900	11200	
31	1	मालेरा – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	39204	23179.2	35943.6	16935.6	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	
	2	N.H. 76 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1336100	187200	1224800	122600	1336100	187200	1224800	122600	
	3	मालेरा 500 मीटर तक/ अन्य भूमि	30985.68	19965	20207	10103.5	34100	22000	22300	11200	34100	22000	22300	11200	
32	1	गड़िया – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	39204	18480	35943.6	12777.6	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	
	2	N.H. 76 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1336100	187200	1224800	122600	1336100	187200	1224800	122600	
	3	गड़िया अन्य भूमि	30985.68	15500.1	16262.4	10103.5	34100	17100	17900	11200	34100	17100	17900	11200	
33	1	नवावास – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	39204	18480	35943.6	12777.6	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	
	2	नवावास अन्य भूमि	30985.68	15500.1	16262.4	8203.8	34100	17100	17900	9100	34100	17100	17900	9100	
34	1	पहाडकलां – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	25439.04	18480	23324.4	12777.6	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	
	2	पहाडकलां अन्य भूमि	19965	11023.1	14205.4	8203.8	22000	12200	15700	9100	22000	12200	15700	9100	
35	1	मोरस – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	39204	18480	35943.6	12777.6	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	
	2	N.H. 76 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1336100	187200	1224800	122600	1336100	187200	1224800	122600	
	3	मोरस 500 मीटर /अन्य भूमि	30985.68	15500.1	16262.4	8203.8	34100	17100	17900	9100	34100	17100	17900	9100	
36		भादावेरी	35298	28750	28411	16262	38900	31700	31300	17900	38900	31700	31300	17900	
37	1	चिनीयाबंद – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	30986	19965	16262	12161	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	
	2	N.H. 76 पर रोड सीमा से 101 मीटर से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1336100	187200	1224800	122600	1336100	187200	1224800	122600	

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण	
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य		
	3	चिनियाबंद 500 मीटर / अन्य भूमि	19965	15500.1	14205.4	8203.8	22000	17100	15700	9100	22000	17100	15700	9100	
38	1	जनापुर – N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	1774460	0	1626596.4	0	2306800	0	2114600	0	2306800	0	2114600	0	
	2	N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	2129400	0	1952000	0	2129400	0	1952000	0	
	3	500 मीटर / अन्य भूमि	278856.6	76153	255618.55	46539.35	306800	83800	281200	51200	306800	83800	281200	51200	
39	1	झांकर – N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	1774460	0	1626596.4	0	2306800	0	2114600	0	2306800	0	2114600	0	
	2	N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 मीटर से 500 मीटर तक	850264	0	779413	0	1020400	0	935300	0	1020400	0	935300	0	
	3	500 मीटर / अन्य भूमि	169782	72842	155642	40414	186800	80200	171300	44500	186800	80200	171300	44500	
40	1	कोजरा – N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	
	2	N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3	अन्य भूमि	126737.8	80656.4	116177.6	46539.35	139500	88800	127800	51200	139500	88800	127800	51200	
41		नांदिया	110206.8	72842	101022.9	48617.8	121300	80200	111200	53500	121300	80200	111200	53500	
42		सिलवणी	68360.16	55103.4	62665.9	38514.3	75200	60700	69000	42400	75200	60700	69000	42400	
43		तेलपुर	15492.84	13261.6	12160.5	10103.5	17100	14600	13400	11200	17100	14600	13400	11200	
44		आरासना	92637.6	48557.3	54619.4	30310.5	102000	53500	60100	33400	102000	53500	60100	33400	
45		डिंगार	15492.84	13261.6	12160.5	10103.5	17100	14600	13400	11200	17100	14600	13400	11200	
46		लोटाना	35298.12	28749.6	28410.8	16262.4	38900	31700	31300	17900	38900	31700	31300	17900	
47		आपरीखेडा	30985.68	19965	16262.4	12160.5	34100	22000	17900	13400	34100	22000	17900	13400	
48		कालाबोर	30985.68	19965	16262.4	12160.5	34100	22000	17900	13400	34100	22000	17900	13400	
49		जियापुरा	55103.4	39772.7	50517.5	28410.8	60700	43800	55600	31300	60700	43800	55600	31300	
50		शिवगढ	97109.76	68365	74826.4	36457.3	106900	75300	82400	40200	106900	75300	82400	40200	

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण	
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		आबादी/स इं.के पास	अन्य	आबादी/स इं.के पास	अन्य	आबादी/स इं.के पास	अन्य	आबादी/स इं.के पास	अन्य	आबादी/स इं.के पास	अन्य	आबादी/स इं.के पास	अन्य		
51	1	पेशुआ – N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	
	2	N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3	अन्य भूमि	96848.4	64628.85	59239.95	29702.2	106600	71100	65200	32700	106600	71100	65200	32700	
52		फुलेरा	48554.88	35307.8	44515.9	26353.8	53500	38900	49000	29000	53500	38900	49000	29000	
53		धांधपुरा	35298.12	28749.6	26353.8	22264	38900	31700	29000	24500	38900	31700	29000	24500	
54		आदर्श	77144.76	68365	62665.9	56664.3	84900	75300	69000	62400	84900	75300	69000	62400	
55		डुंगरी	68360.16	55103.4	50517.5	36457.3	75200	60700	55600	40200	75200	60700	55600	40200	
56	1	बनास – N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	
	2	N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3	अन्य भूमि	71467.44	64628.85	59239.95	40264.95	78700	71100	65200	44300	78700	71100	65200	44300	
57		रामपुरा	77144.76	55103.4	56664.3	48617.8	84900	60700	62400	53500	84900	60700	62400	53500	
58		रिछड़ी	68360.16	53034.3	56664.3	36457.3	75200	58400	62400	40200	75200	58400	62400	40200	
59	1	कोदरला – N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	
	2	N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक					1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3	अन्य भूमि	87664.5	64628.85	52813.75	35976.6	96500	71100	58100	39600	96500	71100	58100	39600	
60	1	घोडियावा – N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	
	2	N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3	अन्य भूमि	71467.44	64628.85	59239.95	35976.6	78700	71100	65200	39600	78700	71100	65200	39600	

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	
61	1 चवरली – N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	20
	2 N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3 अन्य भूमि	71467.44	64628.85	59239.95	35976.6	78700	71100	65200	39600	78700	71100	65200	39600	
62	1 बसन्तगढ़ – N.H. 76 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	50703.84	43916.4	46490.4	35943.6	1457600	204200	1336100	133800	1457600	204200	1336100	133800	20
	2 N.H. 76 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1336100	187200	1224800	122600	1336100	187200	1224800	122600	
	3 बसन्तगढ़ अन्य भूमि	43395	36475	37662.5	23000	47800	40200	41500	25300	47800	40200	41500	25300	
63	1 धनारी– N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	20
	2 N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3 अन्य भूमि	96848.4	82996.65	59239.95	40264.95	106600	91300	65200	44300	106600	91300	65200	44300	
64	1 नई धनारी– N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर फीट तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	20
	2 N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3 अन्य भूमि	96848.4	82996.65	59239.95	40264.95	106600	91300	65200	44300	106600	91300	65200	44300	
65	1 गोलिया (धनारी) N.H. 14 पर रोड सीमा से 100 मीटर तक	661240.8	0	606144	0	1917200	189000	1757500	134800	1917200	189000	1757500	134800	20
	2 N.H. 14 पर रोड सीमा से 101 से 500 मीटर तक	0	0	0	0	1769800	174400	1622300	124400	1769800	174400	1622300	124400	
	3 अन्य भूमि	96848.4	82996.65	59239.95	40264.95	106600	91300	65200	44300	106600	91300	65200	44300	
66	नई जमीन	92637.6	79388.1	56664.3	38514.3	102000	87400	62400	42400	102000	87400	62400	42400	20
67	नितोडा	92637.6	68365	74826.4	40414	102000	75300	82400	44500	102000	75300	82400	44500	20

क्र.सं.	गांव का नाम	दिनांक 10.10.2014 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 प्रस्तावित दरे (प्रति बीघा)				दिनांक 17.12.2015 से स्वीकृत दरे (प्रति बीघा)				विशेष विवरण
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	आबादी/सड़क के पास	अन्य	
68	नानरवाडा	68360.16	48557.3	56664.3	28410.8	75200	53500	62400	31300	75200	53500	62400	31300	20
69	माण्डवाडा खालसा	53027.04	39772.7	28410.8	20207	58400	43800	31300	22300	58400	43800	31300	22300	
70	खोखरीखेडा	22041.36	17738.6	14205.4	12160.5	24300	19600	15700	13400	24300	19600	15700	13400	
71	वारकीखेडा	19965	17738.6	14205.4	12160.5	22000	19600	15700	13400	22000	19600	15700	13400	
72	ईशारा	39770.28	35307.8	30310.5	26353.8	43800	38900	33400	29000	43800	38900	33400	29000	
73	केर	35298.12	28749.6	32367.5	20207	38900	31700	35700	22300	38900	31700	35700	22300	
74	उबेरा	19965	17738.6	14205.4	12160.5	22000	19600	15700	13400	22000	19600	15700	13400	
75	चुरलीखेडा	19965	17738.6	14205.4	12160.5	22000	19600	15700	13400	22000	19600	15700	13400	

- 1- नोट :- जहाँ राष्ट्रीय राजमार्ग या मुख्य सड़क के आस पास की कृषि भूमि की दरो का उल्लेख नहीं है वहाँ ऐसी भूमि की बाजार दर नजदीकी गांवों की राष्ट्रीय राजमार्ग की डी.एल.सी. के औसत पर तय होगी।
- 2- सेवज भूमि की कीमत चाही व बरसाती के मध्य की मानी जावेगी।
- 3- भूमि कृषि भिन्न प्रयोजनार्थ क्रय किया जाना पाया जावेगा तो डी.एल.सी. दर की तीन गुणा दर से ली जावेगी।
- 4- सिंचित भूमि में कुआ 357500/- व ट्यूबवेल 232400/- एवं कच्चा कुआ कम खोदा हुआ का 134100/- का मूल्यांकन अलग से होगा।
- 5- राष्ट्रीय राजमार्ग से निकट का अभिप्राय 100 मीटर से लिया जावेगा।
- 6- पैराफेरी एवम् नगर पालिका क्षेत्र कृषि भूमि हस्तांतरण के मामलों में यदि हस्तारित भूमि 1000 वर्गगज से कम है अथवा क्रेता एक से अधिक हो एवम् प्रत्येक के हिस्से में 1000 वर्गगज से की भूमि आती होतो उसका आवासीय दर से मूल्यांकन किया जायेगा। यदि हस्तारित भूमि 1000 वर्गगज से अधिक हो एवम् आबादी का प्रथमदृष्टया आधार हो तो कृषि भूमि की तिगुनी दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- 7- ग्रामीण क्षेत्र में 1000 वर्गगज से कम कृषि भूमि हस्तांतरण के मामलों में जो कि आबादी भूमि के पास स्थित हो तो उसका आवासीय दर से मूल्यांकन किया जायेगा। यदि आवासीय दर उस क्षेत्र के लिए निर्धारित नहीं है तो कृषि भूमि की तिगुनी दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

उप पंजीयक पिण्डवाड़ा