





वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
1	उत्तरी सीमा ..	मांगीलाल बागड़ी कॉलेज, फोरेस्ट नर्सरी, नोर्थ इण्डिया केबल्स इण्डस्ट्रीज, विश्वकर्मा पेयजल, बीकानेर नोखा मुख्य रोड़,	730	880	970	390	470	2410	2890	3180	1240	1490
	पालिका से उत्तरी सीमा मांगीलाल बागड़ी कॉलेज से रेलवे सीमा तक											
	पूर्वी सीमा ..	जयरामदाल मील के आस.पास का एरिया एवं बीकासर ग्राम पंचायत के पट्टे (जोरावरपुरा को छोड़कर)	200	240	270	150	180	570	690	760	380	460
	भंवरलाल ज्योतिषी के मकान से नेरु महाराज के मकान से बीकानेर रोड़											
	दक्षिणी सीमा ..	शास्त्री नगर	200	220	250	150	180	570	630	700	340	380
	पालिका की उत्तरी सीमा (रेलवे लाईन) से भंवरलाल ज्योतिषी के मकान तक एवं आगे का एरिया।	जोरावरपुरा एवं रेलवे लाईन के आस.पास का एरिया	--	450	500	----	300	----	900	990	----	600
	पश्चिमी सीमा ..	भंवरलाल ज्योतिषी से हरिराम मंदिर के आस.पास का , बीकानेर मुख्य रोड़ की तरफ तक (जोन संख्या 2 की सीमा के नजदीक)	----	900	990	----	410	----	2900	3190	----	1370
	नेरु महाराज के मकान से भगवानाराम गोदारा के मकान से दक्षिण गली की सीध में बीकानेर रोड़ से मांगीलाल बांगड़ी कॉलेज एवं आगे का एरिया।	मांगीलाल बागड़ी कॉलेज से हियादेसर फांटा के सामने पेयजल सर्विस तक बीकानेर मुख्य रोड़ पर	----	----	990	----	----	----	----	3190	----	----


 अधिकारी
 बीकानेर



 अधिकारी
 बीकानेर


वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
2	उत्तरी सीमा .. बीकानेर रोड़ से जीवराज विश्नाई के मकान से उदाराम ज्योतिषी के मकान तक एवं आस..पास का एरिया। पूर्वी सीमा .. उदाराम ज्योतिषी के मकान से यूथ क्लब एवं आस..पास का एरिया। दक्षिणी सीमा .. यूथ क्लब से चौधरी धर्मकांटा तक एवं आस..पास का एरिया। पश्चिमी सीमा .. चौधरी धर्मकांटा से भगवानाराम गोदारा के मकान से दक्षिणी गली की सीध तक एवं आस..पास का एरिया।	हरिराम मंदिर, महेश्वरी धर्मशाला, पारीक धर्मशाला, व्यास रेस्टोरेन्ट, रेलवे लाईन। नगरपालिका के व्यवसायिक भूखण्ड राष्ट्रीय राज्य मार्ग 89 पर खुलने वाले प्लॉट	740	900	990	340	410	2410	2900	3190	1240	1370
			----	----	----	----	----	2410	2900	----	1240	1370
			----	----	----	1920	----	----	----	6990	----	----


 सि.वा.पंजीयक
 बीकानेर

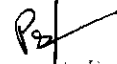
34

 सि.वा.पंजीयक, बीकानेर

वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भेभ) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भेभ) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
3	उत्तरी सीमा .. सुमेराराम के मकान की पूर्वी सीमा की सीध में कृषि उपजमंडी समिति से हमीराराम विश्‍नोई के मकान तक।	दुर्गा कॉटन इण्डस्ट्रीज, डूडी गम फैक्ट्री, बीकानेर मुख्य रोड़ तक।	680	820	900	340	410	2410	2900	3190	1240	1370
	पूर्वी सीमा .. हमीराराम से डी.एस.पी.ऑफिस की उत्तरी गली तक। दक्षिणी सीमा .. डी.एस.पी. कार्यालय की उत्तरी गली से धनपत विश्‍नोई की पश्चिमी गली पश्चिमी सीमा .. डूडी गम फैक्ट्री की दक्षिणी गली से कृषि उपज मंडी तक।	सी.ओ. ऑफिस से डूडी गम फैक्ट्री तक दोनो तरफ (जोन संख्या 4 की सीमा के नजदीक)	--	1050	1150	--	470	---	2160	2380	--	1080


 सिता पंजीयक
 बीकानेर


 उप निरीक्षक, जोरा

वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
4	उत्तरी सीमा .. धनपत विश्‍नोई के पश्चिमी गली से डी.एस.पी कार्यालय की उत्तरी गली	डी.एस.पी. कार्यालय, टेलीफोन एक्सचेंज, बाबा छोटूनाथ स्कूल, भट्टड़ स्कूल, मालू चौक. ।	790	950	1050	390	470	1800	2160	2380	900	1080
	पूर्वी सीमा ..	गवारिया बस्ती एस आस -पास का एरिया	---	900	990	--	450	--	2000	2200	--	1000
	डी.एस.पी. कार्यालय से बाबा छोटूनाथ स्कूल तक।	बाबा छोटूनाथ स्कूल से भट्टड़ स्कूल की रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड (जोन संख्या 9 की सीमा के नजदीक)	--	1740	1920	--	--	--	6350	6990	--	--
	दक्षिणी सीमा ..	भट्टड़ स्कूल से मालू चौक तक की रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड (जोन संख्या 8 की सीमा के नजदीक)	--	1170	1290	--	--	--	3760	4140	--	--
	बाबा छोटूनाथ स्कूल से मालू चौक तक। पश्चिमी सीमा .. मालूचौक से डूडी फैक्ट्री की दक्षिणी गली तक।	राष्ट्रीय राज्य मार्ग 89 पर खुलने वाले प्लॉट	--	--	1920	--	---	--	---	6990	--	--


 सि. वाणिज्यिक
 सेक्टर

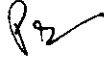

 सि. वाणिज्यिक
 सेक्टर

वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जॉन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जॉन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
5	उत्तरी सीमा ..	मालू चौक , बीकानरे रोड़ एन.एच.89, हनुमन्त हैप्पी स्कूल	500	600	660	230	280	1860	2230	2450	680	820
	उतरी सीमा के उतरी पश्चिमी कॉर्नर से कृषि उपज मंडी तक।	कृषि उपजमंडी समिति (सड़क नं 1 से 4 तक) उतर से दक्षिण , पूर्वी भाग तक						2410	2410	2410		
	पूर्वी सीमा ..	कृषि उपजमंडी समिति सड़क नं 4 के पश्चिम भाग से समिति की पश्चिमी सीमा तक						1800	1800	1800		
	कृषि उपज मंडी समिति से सुमेशराम विश्नोई एवं मालू चौक तक।	श्मशान भूमि, राणोराव तालाब, उप जैल तक एवं सुभाष कॉलोनी	420	500	550	220	270	1720	2070	2280	530	640
	दक्षिणी सीमा ..	जेतनगर (रोड़ा)	180	220	280	120	150	660	790	870	290	350
	मालू चौक की सीध में पालिका की पश्चिमी सीमा के उत्तरी पश्चिमी	वास्तु निकेतन कॉलोनी	150	200	220	100	140	580	690	760	290	350
	पश्चिमी सीमा ..	खाटूश्याम नगर एवं उक्त रोड़ पर स्थित अन्य आवासीय योजना	--	400	810	---	250	--	1200	2920	--	600
	मालू चौक की सीध में पालिका की पश्चिमी सीमा के उतरी पश्चिमी कॉर्नर तक।	मालू चौक से हनुमन्त हैप्पी स्कूल वाली रोड़ पर खुलने वाले प्लॉट (जोन संख्या 4 की सीमा के नजदीक)	--	950	1050	--	--	--	2160	3200	--	--
		बागड़ी गोदाम से हियादेसर फांटा तक एन.एच.89 पर खुलने वाले भूखण्ड	----	----	1050	----	----	----	----	3200	----	----
		द्वारिका हाउसिंग कॉलोनी	130	160	180	90	110	190	230	260	140	170
		गोविन्दनगर रोड़ पर खुलने वाले कृषि भूमि के एवं अन्य भूखण्ड	--	--	400	--	--	--	1000	--	--	---

जि. प्र. जी. य. क.
बी. का. दे. व.

KL

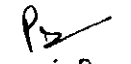
वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
7	उत्तरी सीमा ..	चाचा नेहरु स्कूल एवं इसके आस-पास का एरिया	730	880	970	550	660	1850	2220	2450	1320	1590
	छेलाराम हरिजन के पश्चिमी गली से केसूराम कुम्हार तक।	हरिजन बस्ती, तिलोक छात्रावास, हरिजन चौक एवं बजरी की खानों के आस-पास का एरिया	380	460	510	250	300	970	1170	1290	530	640
	पूर्वी सीमा ..											
	केसूराम कुम्हार के घर से नरसी नाई के घर तक एवं उससे आगे रतन हरिजन के घर से रामू जी जाट के											
	दक्षिणी सीमा ..											
	नरसी चांडक के घर से रामूजी जाट के घर तक।											
	पश्चिमी सीमा ..											
	रामूजी जाट से मालू चौक की सीध तक।											


 जिला पंचायक
 बीकानेर


वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जॉन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जॉन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित		वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित		वर्तमान	प्रस्तावित
8	उत्तरी सीमा ..	भूरा चौक, लाहोटी कुआं, महावीर चौक, पारख गेस्ट हाउस, मालू चौक, भट्टड़ चौक, गंगा गौशाला	970	1170	1290	600	720	3130	3760	4140	1720	2070
	नारायण महर्षी के घर से भट्टड़ स्कूल चौक तक।	भट्टड़ स्कूल से लाहोटी कुआ व जैन चौक की सीमा तक रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड (जोन संख्या 9 की सीमा के नजदीक)	--	1740	1920	--	--	--	6350	6990	--	--
	पूर्वी सीमा ..	महावीर चौक से जैन चौक की सीमा तक रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड (जोन संख्या 11 की सीमा के नजदीक)	--	1590	1750	--	--	--	6930	7620	--	--
	भट्टड़ स्कूल से जैन चौक तक।											
	दक्षिणी सीमा ..											
	जैन चौक से बालचन्द चांडक के घर तक।											
	पश्चिमी सीमा ..											
	बालचन्द चांडक के घर से नारायण माली के घर तक।											


 निदेशक
 बीकावेर

वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक					
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	
9	उत्तरी सीमा ..	पोस्ट ऑफिस, लाहोटी कुआ, जैन चौक, पीपली चौक, बीकानेर मुख्य सड़क एन.एच.89, चौधरी धर्मकांटा, जनता धर्मकांटा, माहेश्वरी धर्मशाला, रेलवे लाईन के पास का एरिया	1450	1740	1920	1000	1200	5290	6350	6990	3180	3820	
	भट्टड़ स्कूल चौक से रेलवे सीमा ..	पोस्ट ऑफिस से जैन चौक की सीमा तक की रोड़ पर खुलने वालं भूखण्ट (जोन संख्या 10 की सीमा के सामने का एरिया दोनो तरफ)	--	2310	2540	--	--	--	12980	14280	--	---	
	पूर्वी सीमा ..												
	चौधरी धर्मकांटे की उत्तरी रेलवे सीमा से पोस्ट ऑफिस की दक्षिणी गली की दक्षिणी सीमा ..												
	जैन चौक से भट्टड़ स्कूल तक।												
10	उत्तरी सीमा ..	बागड़ी अस्पताल, जलदाय विभाग, पब्लिक पार्क, जैन चौक, कटला चौक, घंटाघर, सदर बाजार, कृष्ण मंदिर, झंवर धर्मशाला, राजेन्द्र पेट्रोल पंप, जाटान चौक, बाहेती धर्मशाला, रेलवे स्टेशन, बीकानेर मुख्य रोड़ एन.एच.89ए फूसराज गंगाबिशन पेट्रोल पंप	1930	2310	2540	1320	1590	10810	12980	14280	8460	10150	
	जैन चौक से रेफरल हॉस्पिटल तक।												
	पूर्वी सीमा ..												
	हॉस्पिटल से राजेन्द्र पेट्रोल एवं												
	दक्षिणी सीमा ..												
	राजेन्द्र पेट्रोल पंप से जाटान चौक।												
	पश्चिमी सीमा ..												
	जाटान चौक से जैन चौक तक												


 जिला पंजीयक
 बीकानेर

वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जॉन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जॉन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
11	उत्तरी सीमा ..	जैन चौक से कटला चौक एवं कटला चौक से जाटान चौक तक का एरिया (जोन संख्या 10 की सीमा के नजदीक)	--	2310	2540		--	--	12980	14280	--	--
	सुरेन्द्र सेठिया से जैन चौक तक।											
	पूर्वी सीमा ..											
	जैन चौक से जाटान चौक तक।											
	दक्षिणी सीमा ..											
	जाटान चौक से विश्वकर्मा मन्दिर ।	जैन चौक से महावीर चौक (तेरापथी भवन), महावीर चौक से मराठी चौक, मराठी चौक से गांधी चौक एव बाहेती स्कूल तक का एरिया	1320	1590	1750	920	1110	5770	6930	7620	3700	4440
पश्चिमी सीमा ..	ब्रह्मणों का चौक, विश्वकर्मा मंदिर एवं सुरेन्द्र सेठिया के मकान के आस-पास का एरिया	970	1170	1290	650	830	3130	3750	4130	1800	2160	
विश्वकर्मा मंदिर चौक से सुरेन्द्र सेठिया के मकान तक।												



 जिला इंजीनियर
 बीकानेर

वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जॉन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जॉन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
12	उत्तरी सीमा .. बालकिशन जोशी से बजरंग सोनी, सोनी के मकान से भैराराम दर्जी से झूमरमल लाहोटी के मकान तक।	विष्णु धर्मकांटा, मल्लू महाराज का चौक, जंभेश्वर चौक, जंभेश्वर मंदिर, मरोठी कुआं, रोडा रोड़, भाटों का चौक, सुथारो की स्कूल	570	630	700	250	300	2410	2650	2920	1720	1890
	पूर्वी सीमा ..	विश्वकर्मा मंदिर से पंचारिया चौक व नेहरू स्कूल तक सड़क पर खुलने वाले भूखण्ड (जोन संख्या 11 के नजदीक)	--	1170	1290	--	--	--	3760	4190	--	--
	झूमर जी लाहोटी से भंवरी साधन के मकान तक।	विश्वकर्मा मंदिर से भाटों के चौक की सीमा तक रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड (जोन संख्या 13 की सीमा के नजदीक)	--	840	920	--	--	--	2600	2860	--	--
	दक्षिणी सीमा ..											
	भाटों के चौक से भंवरी देवी साध के मकान तक।											
	पश्चिमी सीमा ..											
	भंवरी देवी साध के मकान से बालकिशन जोशी के मकान तक।											

जिला पंचायत
बीकानेर

31/05/2024

वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जॉन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जॉन में शामिल स्थान/गली/मौहल्ले/चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
13:	उत्तरी सीमा .. विश्वकर्मा मंदिर से जाटान चौक तक	विश्वकर्मा मंदिर , गांधी चौक, जाटान चौक, कुम्हारों का चौक, मस्जिद चौक, कांकरिया चौक, शनि मंदिर, बैद गेस्ट हाउस, जैन मिष्ठान कारखाना, लखारा चौक	700	840	920	440	530	2170	2600	2860	1590	1910
	पूर्वी सीमा .. जाटान चौक से कांकरिया चौक तक।	जाटान चौक से गांधी चौक तक रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड (जॉन संख्या 11 की सीमा के नजदीक)	--	1590	1750	--	--	--	6930	7630	--	-
	दक्षिणी सीमा .. कांकरिया चौक से लखारा शिव मंदिर चौक से शनि महाराज मंदिर से भंवर लाल तिवाड़ी से मगनीराम नाई के मकान से भाटों के चौक तक।	गांधी चौक से विश्वकर्मा मंदिर तक रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड (जॉन संख्या 11 की सीमा के नजदीक)	--	1170	1290	--	--	--	3750	4130	--	--
	पश्चिमी सीमा .. भाटों के चौक से विश्वकर्मा मंदिर चौक तक।	जाटान चौक से मस्जिद चौक एवं मस्जिद चौक से कांकरिया चौक तक रोड़ पर खुलने वाले प्लॉट (जॉन संख्या 14 की सीमा के नजदीक)		820	900	--	---	--	5490	6040	---	---


 जिला पंचायत
 बीकानेर



वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्हैर) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्हैर) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
14	उत्तरी सीमा .. जाटान चौक से बस स्टैण्ड तक।	बस स्टैण्ड, रेलवे क्वार्टर्स , रेलवे लाईन, कोऑपरेटिव बैंक, जाटान चौक, फौजी कॉलोनी, गुमाना लखारा की वर्कशॉप कांकरिया चौक, आदर्श कॉलोनी, चूगी चौकी, नागौर रोड़ मुख्य एन.एच.89	680	820	900	390	470	4570	5490	6040	2280	2740
	पूर्वी सीमा .. बस स्टैण्ड से रामदेव जी मंदिर से आई.डी.एस.एम.टी की नागौर रोड़ एवं रेलवे लाइन के बीच की दुकान संख्या	ऑटोसेण्टर (झंवर पंप के पास) से जाटान चौक तक खुलने वाले भूखण्ड (जोन संख्या 10 की सीमा के सामने दोनो तरफ)	--	2310	2540	--	---	---	12980	14280	--	--
	दक्षिणी सीमा .. रेलवे क्रासिंग दुकान संख्या 160 से रूपाराम डूडी की खेड़ी के दक्षिणी कॉर्नर से मगजी सुथार से आरीफ											
	पश्चिमी सीमा .. आरीफ मुसलमान से आदूराम कूम्हार से कांकरिया चौक से जाटान चौक तक।											

जिला पंचायत
वीकाटेश


31/05/2016

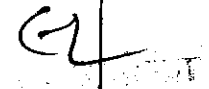
वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जॉन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जॉन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
15	उत्तरी सीमा .. भंवरजी के मकान से मोडाराम जाट, मोडाराम जाट से सोहनलाल भाट से बाबुलाल बोथरा से लखारा शिव मंदिर चौक से चैनाराम भाट के मकान तक।	भंवरलाल ब्राह्मण के मकान से भाटों के चौक तक का एरिया, सोहनलाल भाट से बोथरों के मकान, सैन चौक, लखारा चौक / लखारा शिवमंदिर एरिया, चैनाराम भाट से सुगनाराम जाट के आस-पास का एरिया	200	250	280	150	180	1590	1910	2100	1190	1310
	पूर्वी सीमा .. चैनाराम जाट से सुगनाराम जाट के मकान तक।	मेघवाल चौक, रामदेव मंदिर एवं रामदेव मंदिर से मांगीलाल डाकोत व मांगीलाल डाकोत से भंवरलाल ब्राह्मण के आस-पास का एरिया	150	200	220	90	110	390	470	520	220	270
	दक्षिणी सीमा .. सुगनाराम जाट से लूणाराम लखारा से मांगीलाल डाकोत के मकान तक।	लखारा चौक से चैनाराम भाट से कांकरिया चौक, चैनाराम भाट व आदूराम कुम्हार से सुगनाराम जाट की रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड (जॉन संख्या 14 की सीमा के नजदीक)	-	820	900	---	--	--	2000	2200	---	--
	पश्चिमी सीमा .. मांगीलाल डाकोत के मकान से भंवरी ब्राह्मण के मकान तक											

लिखा पं. नि. य. क.
दीकाठर

GL

वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान/गली/मौहल्ले/चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित		प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान		प्रस्तावित	प्रस्तावित
17	उत्तरी सीमा ..	तिरुपति नगर	290	350	390	220	270	1590	1910	2100	920	1100
		तिरुपति नगर के एन.एच.89 पर खुलने वाले भूखण्ड	--	--	660	--	--	--	---	2100	--	--
	भजनाराम विशनोई व ईशर डाकोत के मकान से सामुदायिक भवन वार्ड नं. 13 से मगजी सुथार से रूपाराम की खेडी का दक्षिण पूर्व कॉर्नर से रेलवे सीमा तक।	खूमजी गट्टाणी की खेडी, लालूराम सुथार की खेडी, खूमजी नाइ की खेडी, छगन डागा की खेडी, रूपाराम डूडी की खेडी, सामुदायिक भवन	260	320	360	180	220	1590	1910	2100	790	950
	पूर्वी सीमा ..	सांसी बस्ती, सांटिया बस्ती, नगरपालिका की आवासीय योजना, कुम्हारों की खेडी, जोराराम भाट की खेडी, भजनाराम विशनोई एवं उदाराम सुनार के आस-पास का एरिया	180	220	240	130	160	1240	1490	1640	610	730
	रेलवे सीमासे पालिका की दक्षिणी सीमा, उदाराम की सीध में पालिका											
	पश्चिमी सीमा ..	जोन संख्या 17 में आने वाले सभी कृषि भूमि/संपरिवर्तित भूमि/नगरपालिका व अन्य के नागौर रोड़ पर खुलने वाले भूखण्डों की दरें	530	640	710	260	310	1590	1910	2100	790	950
	पालिका दक्षिणी सीमा से भजनाराज तक।	श्री गौतम नगर	70	90	100	50	60	250	300	330	120	150
	रूपाराम डूडी की खेडी से आदर्श कॉलानौ तक के भूखण्ड एवं मुख्य रोड़ तक खुलने वाले भूखण्ड (जोन संख्या 14 के नजदीक)	---	820	900	--	--	--	--	--	--	--	--


 जिला पंचायत
 बीकानेर



वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान/गली/मौहल्ले/चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
18	उत्तरी सीमा ..	पटवार घर, कर्मचारी कॉलोनी, रामप्रताप विश्नोई एडवोकेट के मकान के आस-पास का एरिया , आँकार कोठारी के मकान के आस-पास का एरिया , अंबेडकर स्कूल, भगतसिंह कॉलोनी, रेलवे क्रॉसिंग से नर्सिंग ट्रेनिंग सेण्टर, वाली सड़क के भूखण्ड एवं रायसर रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड,	450	540	600	290	350	4000	4800	5280	2370	2850
	पटवार घर से पुलिस थाना के दक्षिणी पूर्वी कॉर्नर से रामप्रताप विश्नोई से वेयर हाऊस गोदाम दक्षिणी पूर्वी कॉर्नर।											
	पूर्वी सीमा ..	जैन आदर्श स्कूल, टी.वी.रिले सेण्टर, 132 केवीग्रीड स्टेशन, जेठाराम डूडी स्टेडियम, जलदाय विभाग, पंचायत समिति क्वाटर्स, मेघवालों का श्मशान, वीर तेजा छात्रावास, नगरपालिका की कमजोर वर्ग की आवासीय योजना, कब्रिस्तान	180	220	250	100	120	1060	1270	1400	390	470
	वेयर हाऊस गोदाम के दक्षिणी पूर्वी कॉर्नर से 132 के.वी.ग्रीड स्टेशन से जलदाय विभाग, रायसर रोड़ एवं पालिका की दक्षिण सीमा से रेलवे सीमा तक।											
	दक्षिणी सीमा ..	पुलिस थाने से रामप्रताप विश्नोई एडवोकेट की ओर जाने वाली सड़क के भूखण्ड एवं रामप्रताप विश्नोई एडवोकेट के मकान से वेयर हाऊस गोदाम वाली सड़क पर (जोन संख्या 21 के नजदीक)	---	500	550	--	---	--	3480	3830	--	---
	जलदाय विभाग, रायसर रोड़, पालिका की दक्षिणी सीमा से रेलवे सीमा तक।											
	पश्चिमी सीमा ..											
	पालिका की दक्षिणी सीमा से पटवार घर तक।											
		महाराणा प्रताप कॉलोनी	130	160	190	100	120	290	500	550	170	300

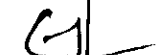
मि. राजेश

दीनादेश

CL

वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
19	उत्तरी सीमा	कन्हैयालाल साध के मकान से गणेशाराम सोनार (पानी की टंकी के नजदीक का एरिया जोन संख्या 21 की सीमा के नजदीक)	--	500	550	--	350	--	840	930	---	530
	कन्हैयालाल साध के मकान से गणेशाराम सोनार से रामनिवास धोबी के मकान तक की पूर्वी सीमा तक।	बाबा छोटूनाथ नगर	170	200	220	100	130	810	980	1100	410	490
	पुनमराम नायक के घर से उत्तरी गली की सीध में पालिका की पूर्वी सीमा से पालिका सीमा के दक्षिणी पूर्वी कॉर्नर से रायसर रोड़ तक।	रामनिवास धोबी के मकान से पालिका की पूर्वी सीमा तक (जोन संख्या 20 के नजदीक बनवारी भाट व दानाराम नायक के घर तक जाने वाली सड़क पर	--	380	420	--	270	--	1010	1110	--	640
	दक्षिणी सीमा ..	रायसर रोड़ पर खुलने वाले भूखण्ड	--	450	500	--	---	---	1200	1320	--	---
	पालिका सीमा दक्षिणी पूर्वी कॉर्नर से	देवीलाल खेडी के भूखण्ड	--	200	220	--	150	--	840	930	--	530
	पश्चिमी सीमा ..	बालाजी नगर, आर.के.पूरम, लक्ष्मीनगर	120	150	170	90	130	290	350	390	230	280
	पालिका की दक्षिणी सीमा से बागड़ी खेडी से कन्हैयालाल साध के मकान तक।	डिसेंट प्लाजा	100	120	140	50	60	290	350	390	230	280
		साई कृपा कॉलोनी	100	120	140	50	60	290	350	390	220	270
		करणी नगर	80	100	110	50	60	290	350	390	230	280
		बागड़ी खेडी एवं नजदीक के भूखण्ड , सामुदायिक भवन	100	120	140	90	110	290	350	390	230	280


 जिला पंचायत
 बीकानेर


 जिला पंचायत
 बीकानेर


वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
20	उत्तरी सीमा ..	मोहनपुरा पुरा बस्ती एवं स्कूल, सामुदायिक भवन, रामदेवी जी का मन्दिर, राठी कुआ, सुजानगढ़ रोड से साइड रोड पर, बागडी गोदाम, भट्टड इलेक्ट्रिक इण्डस्ट्री के आस-पास का एरिया, हनुमान मंदिर	310	380	420	220	270	840	1010	1110	530	640
	रतीराम नाई के मकान से पालिका की पूर्वी सीमा तक।											
	पूर्वी सीमा ..	राठी कुआं से यशदान बिटू व बनवारी भाट के मकान तक का एरिया (जोन संख्या 21 पूर्णदास से कुम्भाराम ऑपरेटर के मकान के नजदीक का एरिया)	--	500	550	--	350	--	3480	3830	---	2070
	सुजानगढ़ रोड़ से दानाराम नायक के मकान की दक्षिणी गली की सीध में पालिका की पूर्वी सीमा से बनवारी भाट के घर तक।											
	दक्षिणी सीमा ..	सुजानगढ़ रोड़ पर खुलने वाले प्लॉट	--	--	800	--	--	--	--	4000	--	--
	दानाराम नायक के मकान की दक्षिणी गली की सीध में पालिका की पूर्वी सीमा से बनवारी भाट के घर तक।											
पश्चिमी सीमा ..	श्री रामनगर	200	240	270	130	160	390	470	520	260	310	


श्री रामनगर

श्री रामनगर

वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
21	उत्तरी सीमा ..	बागडी मन्दिर, बागडी गेस्ट हाउस, गट्टाणी धर्मशाला, गट्टाणी सत्संग भवन, गट्टाणी कन्या पाठशाला एवं सुजानगढ रोड़ से उतर की ओर की साइड की तरफ का समस्त एरिया	790	950	1050	470	570	3130	3760	4140	1850	2220
	गट्टाणी कन्या पाठशाला से ईश्वर सोनार की चक्की से पूर्ण दास के घर											
	पूर्वी सीमा ..											
	पूर्णदास साध से कुमारांम ऑपरेटर से जगराम जाट से करणाराम सोनार तक।	पी.डब्ल्यू.डी ऑफिस, नहरू पार्क गैंगहट एवं पुलिस थाने के सामने से कुमारांम ऑपरेटर के मकान की सीध तक सुजानगढ रोड़ के तरफ जाने वाला एरिया	790	950	1050	470	570	3130	3760	4140	1850	2220
	दक्षिणी सीमा ..											
	करणाराम सोनार से कन्हैयालाल साध के मकान से वेयर हाऊस गोदाम से दक्षिण पूर्व कॉर्नर से बीरबल विश्नोई के मकान तक।	इन्द्र कॉलोनी के नजदीक का एरिया, वेयर हाउस गोदाम, पानी के टंकी के आस-पास का एरिया,	420	500	550	260	350	2900	3480	3830	1720	2070
	पश्चिमी सीमा ..	सुजानगढ रोड़ पर खुलने वाले प्लॉट	--	--	2000	--	--	--	--	8000	--	--
बीरबल विश्नोई के मकान से गट्टाणी कन्या पाठशाला तक।	पुलिस थाना से राठी स्कूल एवं राठी स्कूल से सुजानगढ रोड़ की तरफ जाने वाली सड़क पर (जोन संख्या 22 के नजदीक)	--	880	970	--	700	--	6600	7260	-	4000	

वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्हैभ) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्हैभ) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
22	उत्तरी सीमा ..	नवलीगेट रेलवे क्रॉसिंग से अंबेडकर मूर्ति की ओर का एरिया रेलवे लाईन के नजदीक, सुजानगढ़ रोड से तहसील रोड़, पंचायत समिति कार्यालय, पुलिस थाना, विद्वत विभाग, नगरपालिका, राठी स्कूल का एरिया	790	950	1050	500	600	6600	7920	8710	4000	4800
	हनुमान धोरा से गट्टाणी कन्या पाठशाला तक।											
	पूर्वी सीमा ..											
	गट्टाणी कन्या पाठशाला से पुलिस थाना के दक्षिणी पूर्वी कॉर्नर तक।	सुजानगढ़रोड से हनुमान धोरा तक	730	880	970	580	640	4000	4800	5280	2340	2800
	दक्षिणी सीमा ..	संतोषी चौक एवं आस-पास का एरिया	730	880	970	580	640	4000	4800	5280	2340	2800
	पुलिस थाना के दक्षिणी पूर्वी कॉर्नर से पंचायत समिति कार्यालय से रेलवे पश्चिमी सीमा ..	सुजानगढ़ रोड पर खुलने वाले भूखण्ड	--	--	2000	--	--	--	--	8000	--	--
पंचायत समिति की दक्षिणी गली की सीध में रेलवे सीमा से हनुमान धोरा तक।												


 मिनिस्टर पंजीयक
 धीकावेर


 30

वैल्यू जॉन संख्या	वैल्यू जॉन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जॉन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
23	उत्तरी सीमा .. हरिकिशन सुथार के घर से पालिका की पूर्वी सीमा तक।	सुजानगढ़ रोड से उतर की तरफ का एरिया, जंभेश्वर धर्मकांटा, अटल भवन एवं राजावतजी के मकान के आस-पास का एरिया, जोरावरपुरा	420	550	610	260	320	3000	3600	3960	1850	2220
	पूर्वी सीमा .. रामचन्द्र जाट के घर से उत्तरी गली की सीध में पालिका की पूर्वी सीमा से सुजानगढ़ रोड़ तक। दक्षिणी सीमा .. पालिका की पूर्वी सीमा सुजानगढ़ रोड़ से अचल सिंह जी राजावत के मकान से अटल भवन तक। पश्चिमी सीमा .. अटल भवनसे हरिकिशन सुथार के मकान तक।	सुजानगढ़ रोड पर खुलने वाले भूखण्ड	--	--	800	--	--	--	--	4000	--	--

परीक्षक
रीका

32

वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
24	उत्तरी सीमा .. हड़मान महाराज से करणी मंदिर तक।	करणी मंदिर, नामदेवीजी का मन्दिर, समता भवन, जोरावरपुरार बस्ती, सूरदासजी की बगेची का एरिया	380	460	510	250	300	1850	2220	2460	1320	1590
	पूर्वी सीमा ..	गट्टाणी कन्या पाठशाला के सामने से अटल भवन की तरफ जाने वाली रोड़ पर (जोन संख्या 21 की सीमा के नजदीक)	--	950	1050	--	570	--	3760	4140	--	2220
	करणी मंदिर से अटल भवन तक।	गट्टाणी कन्या पाठशाला से हनुमानधोरा की तरफ जाने वाली रोड़ पर (जोन संख्या 22 की सीमा के नजदीक)	--	880	970	--	700	--	4800	5280	--	2800
	दक्षिणी सीमा ..	हनुमानधोरा से हनुमानमहाराज वाली रोड़ पर (जोन संख्या 2 के नजदीक रेलवे क्रॉसिंग की तरफ)	--	900	990	--	410	--	2900	3190	--	1370
	अटल भवन से हनुमान धोरा तक।	अटल भवन से करणीमंदिर वाली रोड़ पर (जोन संख्या 23 की सीमा के नजदीक)	--	550	610	--	320	--	3600	3960	--	2220
	पश्चिमी सीमा ..											
	हनुमान धोरा से हनुमान महाराज के घर तक।											


 जिला पंचायत
 बीकानेर


 जिला पंचायत
 बीकानेर

वैल्यू जोन संख्या	वैल्यू जोन की लोकेशन यानि सीमा	वैल्यू जोन में शामिल स्थान / गली / मौहल्ले / चौक	आवासीय					वाणिज्यिक				
			सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)		सड़क के पास (प्रति वर्गफुट)		50 फुट या 50 फुट से अधिक की रोड़ पर या (छम्भे) पर (प्रति वर्गफुट)	सड़क से दूर (प्रति वर्गफुट)	
			वर्तमान	प्रस्तावित		प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान		प्रस्तावित	प्रस्तावित
26	उत्तरी सीमा ..	जोरावरपुरा बस्ती, जोरावरपुरा स्कूल, पाबूराम जाट की खेडी, लालू विश्नोई की खेडी, भंवरसंचेती की खूडी, हडमान विश्नोई की खेडी, लालू विश्नोई की खेडी, राम नारायण की खेडी	180	220	250	90	110	600	720	800	290	350
	पालिका की उत्तरी सीमा रेलवे सीमा से पालिका सीमा के उत्तर पूर्वी कॉर्नर	बुधाराम मेघवाल की खेडी, पाबूराम पींचा का खेत, एवं मडिया गाम की कृषि भूमि के भूखण्ड नगरपालिका सीमा तक	130	160	180	70	90	730	880	970	360	440
	पूर्वी सीमा ..	हस्ती नगर	150	180	200	90	110	1320	1590	1750	920	1100
	पालिका सीमा के उत्तर पूर्वी कॉर्नर से श्रवणराम विश्नोई के मकान की दक्षिणी गली की सीध में पालिका की दक्षिणी सीमा ..	श्याम विहार	130	160	180	70	90	730	880	970	360	440
	श्रवणराम विश्नोई के घर से दक्षिणी गली की सीध में पालिका की पूर्वी सीमा से हडमान विश्नोई से रामेश्वर छीपा से लक्ष्मणसिंह राठौड से जोरावरपुरा स्कूल तक।	जय भवानी नगर	180	220	250	90	110	730	880	970	360	440
	पश्चिमी सीमा ..											
	जोरावरपुरा स्कूल से पालिका की उत्तरी सीमा तक।											

निम्न परीक्षक

दीका देव

3/4/2018


कार्यालय उपपंजीयक नोखा जिला बीकानेर
नोखा तहसील क्षेत्र में स्थित ग्रामों की कृषि भूमि/आवासीय/व्यवसायिक की प्रस्तावित डीएलसी दरें

क्र.सं.	ग्राम का नाम	सिंचित (हेक्टेयर)				दयुर्वहन विकल्प पर अतिरिक्त मासियत	असिंचित (हेक्टेयर)				आवासीय (वर्गफुट)				व्यवसायिक (वर्गफुट)			
		सड़क के पास		सड़क से दूर			सड़क के पास		सड़क से दूर		सड़क के पास		सड़क से दूर		सड़क के पास		सड़क से दूर	
		वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित		वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
1	जयसिंहदेसर मगरा	240040	288050	160030	192040	336000	54410	65290	43210	51850	17	20	14	20	41	50	35	40
2	विधरासर	240040	288050	160030	192040	336000	54410	65290	43210	51850	17	20	14	20	41	50	35	40
3	डीगसरी	240040	288050	160030	192040	336000	48010	57610	40010	48010	16	20	9	10	35	40	20	20
4	बंवाल	240040	288050	160030	192040	336000	48010	57610	35210	42250	16	20	9	10	37	40	27	30
5	मूजासर	240040	288050	160030	192040	336000	38410	48090	33810	40330	16	20	9	10	37	40	27	30
6	मुरीदसर	240040	288050	160030	192040	336000	38410	48090	33610	40330	16	20	9	10	37	40	27	30
7	घरनोक	240040	288050	160030	192040	336000	38410	48090	33610	40330	16	20	9	10	35	40	27	30
8	भैघासर	240040	288050	160030	192040	336000	38410	48090	33610	40330	16	20	9	10	35	40	27	30
9	शरह कालासर	240040	288050	160030	192040	336000	40010	48010	35210	42250	17	20	9	10	35	40	27	30
10	रातड़िया	240040	288050	160030	192040	336000	38410	48090	33610	40330	16	20	9	10	35	40	27	30
11	लुम्बासर	240040	288050	160030	192040	336000	38410	48090	33610	40330	16	20	9	10	35	40	27	30
12	कुम्भासर	240040	288050	160030	192040	336000	38410	48090	33610	40330	16	20	9	10	35	40	27	30
13	शरह माणकसर	240040	288050	160030	192040	336000	38410	48090	33610	40330	16	20	9	10	35	40	27	30
14	साठिका	240040	288050	160030	192040	336000	40010	48010	35210	42250	16	20	9	10	35	40	27	30
15	नाथुसर	240040	288050	216040	259250	336000	41610	49930	38410	48090	16	20	9	10	35	40	27	30
16	साईसर	240040	288050	160030	192040	336000	40010	48010	35210	42250	16	20	9	10	35	40	27	30
17	शरह पौंचू	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	41	50	35	40	115	140	82	100
18	पौंचू उत्तरी	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	41	50	35	40	115	140	82	100
19	पौंचू दक्षिणी	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	41	50	35	40	115	140	82	100
20	जोगलू	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	14	20	9	10	35	40	27	30
21	शरह तेलीयां	240040	288050	160030	192040	336000	40010	48010	35210	42250	16	20	9	10	35	40	27	30
22	देसरलसर भाटीयान	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	16	20	9	10	35	40	27	30
23	देसरलसर मंडलावतान	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	16	20	9	10	35	40	27	30
24	देसरलसर पुरोहितान	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	16	20	9	10	35	40	27	30
25	जोगला पन्ना दसेगा	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	16	20	9	10	35	40	27	30
26	जोगला गोगलियान	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	16	20	9	10	35	40	27	30
27	सुरपुरा	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	34	40	18	20	82	40	65	80
28	रासीसर बड़ा बास	280050	336060	176030	211240	336000	160030	192040	72020	86420	49	60	41	50	115	140	99	120
29	रासीसर पंचायतिया बास	280050	336060	176030	211240	336000	160030	192040	72020	86420	49	60	41	50	115	140	99	120
30	रासीसर तालरिया बास	280050	336060	176030	211240	336000	160030	192040	72020	86420	49	60	41	50	115	140	99	120
31	रासीसर पुरोहितान	280050	336060	176030	211240	336000	160030	192040	72020	86420	49	60	41	50	115	140	99	120

१३
नोखा
बीकानेर

१५
उप पंजीयक, नोखा

32	शामटसर	280050	336060	240040	288050	336000	232040	278450	83220	99860	17	20	10	10	35	40	26	30
33	मान्यागा	240040	288050	160030	192040	336000	54410	65280	44810	53770	17	20	10	10	35	40	26	30
34	पारवा	240040	288050	160030	192040	336000	160030	192040	83220	99860	17	20	10	10	41	50	26	30
35	हियादेसर	240040	288050	160030	192040	336000	80020	96020	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
36	बूधरो की ढाणी	240040	288050	160030	192040	336000	160030	192040	96020	115220	17	20	10	10	41	50	26	30
37	सिजगुरु	240040	288050	160030	192040	336000	56010	67210	48010	57610	17	20	10	10	41	50	26	30
38	सलूण्डिया	304050	364860	216040	259250	336000	80020	96020	64010	78810	17	20	10	10	41	50	26	30
39	घददू	304050	364860	216040	259250	336000	80020	96020	64010	78810	17	20	10	10	41	50	26	30
40	अणखीसर	304050	364860	216040	259250	336000	80020	96020	64010	78810	17	20	10	10	41	50	26	30
41	रायसर	400060	480070	304050	364860	336000	192030	230440	115220	138260	17	20	10	10	41	50	26	30
42	वीरमसर	240040	288050	160030	192040	336000	64010	78810	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
43	मुकाम	400060	480070	216040	259250	336000	192030	230440	115220	138260	90	110	70	80	290	350	210	250
44	मैयासर	240040	288050	160030	192040	336000	51210	61450	48010	57610	17	20	10	10	41	50	26	30
45	श्रीम मैयासर	240040	288050	160030	192040	336000	51210	61450	48010	57610	17	20	10	10	41	50	26	30
46	निमडियासर	240040	288050	160030	192040	336000	51210	61450	48010	57610	35	40	25	30	115	140	65	80
47	खिचियासर	304050	364860	216040	259250	336000	96020	115220	64010	78810	17	20	10	10	41	50	26	30
48	तालवा	304050	364860	216040	259250	336000	120020	144020	96020	115220	90	110	70	80	290	350	210	250
49	जैसलसर	240040	288050	160030	192040	336000	67210	80850	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
50	चवानिया	240040	288050	160030	192040	336000	67210	80850	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
51	हेनोलाई	240040	288050	160030	192040	336000	67210	80850	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
52	डुगापुरा	240040	288050	160030	192040	336000	67210	80850	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
53	बैनासर (भगवानपुरा)	240040	288050	160030	192040	336000	67210	80850	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
54	धुपालिया	240040	288050	160030	192040	336000	67210	80850	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
55	गोन्दुसर	240040	288050	160030	192040	336000	67210	80850	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
56	श्री रामपुरा	240040	288050	160030	192040	336000	67210	80850	56010	67210	17	20	10	10	41	50	26	30
57	मैनसर	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	17	20	10	10	41	50	26	30
58	मून्दर	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	72020	86420	17	20	10	10	41	50	26	30
59	गजसुखदेसर	240040	288050	160030	192040	336000	88020	105620	62420	74900	17	20	10	10	41	50	26	30
60	बगसेक	240040	288050	160030	192040	336000	88020	105620	62420	74900	17	20	10	10	41	50	26	30
61	श्रीम बगसेक	240040	288050	160030	192040	336000	96020	115220	62420	74900	17	20	10	10	41	50	26	30
62	दूदाबास	240040	288050	160030	192040	336000	48010	57610	40010	48010	17	20	10	10	41	50	26	30
63	बिलनियासर	240040	288050	160030	192040	336000	48010	57610	40010	48010	14	20	10	10	41	50	26	30
64	थावरिया	304050	364860	216040	259250	336000	144030	172840	96020	115220	18	20	14	20	50	60	35	40
65	झाड़ेली	304050	364860	216040	259250	336000	152030	182440	104020	124820	18	20	14	20	50	60	35	40
66	उड़सर	304050	364860	216040	259250	336000	152030	182440	48420	58100	18	20	14	20	50	60	35	40
67	जसरासर	304050	364860	216040	259250	336000	152030	182440	104020	124820	60	70	41	50	165	200	99	120
68	नगरजाना	304050	364860	216040	259250	336000	152030	182440	104020	124820	60	70	41	50	165	200	99	120


जिला पंचायत
बीकानेर



106	किसनासर	240040
107	बन्धाड़ा	240040
108	शोखासर	240040
109	भादला	240040
110	शोभाणा	240040
111	माण्डेलिया	240040
112	सायूणा	240040
113	बिताणा	240040
114	सारुण्डा	304050
115	बासी	240040
116	कैडली	240040
117	काहिरा	240040
118	कक्कू	304050
119	दाबा	240040
120	सीलवा	240040
121	टाट	240040
122	लीलका	240040
123	भ्याऊ	240040
124	स्वरुपसर	240040
125	मूलवास	240040
126	रामनगर	240040
127	उदासर	240040
128	कूदसू	240040
129	लायूपुरा	240040
130	तहाँ की बस्ती	240040
131	तेलियासर	240040
132	जसनभिनगर	240040
133	हनुमानपुरा	240040

288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
364860	216040
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
364860	216040
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030
288050	160030

192040	336000	54410
192040	336000	54410
192040	336000	54410
192040	336000	48010
192040	336000	48010
192040	336000	76820
192040	336000	76820
192040	336000	56010
258250	336000	144030
192040	336000	48010
192040	336000	48010
192040	336000	48010
258250	336000	144030
192040	336000	56010
192040	336000	56010
192040	336000	44810
192040	336000	48010
192040	336000	64010
192040	336000	96020
192040	336000	56010
192040	336000	72020
192040	336000	64010
192040	336000	96020
192040	336000	128020
192040	336000	54410
192040	336000	54410
192040	336000	96020
192040	336000	48010

85290	48010
85290	48010
85290	48010
57810	40010
57810	40010
92180	56010
92180	56010
67210	48010
172840	104020
57810	40010
57810	40010
57810	40010
172840	96020
67210	48010
67210	48010
53770	38410
57810	40010
78810	44810
115220	44810
67210	44810
86420	65620
78810	56010
115220	72020
153820	72020
65290	43210
65290	43210
115220	60810
57810	40010

57610	17
57610	17
57610	17
48010	17
48010	17
67210	17
67210	17
57610	17
124820	17
48010	17
48010	17
48010	17
115220	17
57610	16
57610	16
48090	16
48010	16
53770	16
53770	16
53770	16
78740	16
67210	17
86420	18
86420	18
51850	18
51850	18
72970	18
48010	18

20	10
20	10
20	10
20	10
20	10
20	10
20	10
20	10
20	10
20	14
20	10
20	10
20	10
20	14
20	9
20	8
20	8
20	8
20	8
20	10
20	10
20	9
20	10
20	14
20	14
20	14
20	14
20	14
20	14

10	41
10	41
10	41
10	41
10	41
10	41
10	41
10	41
10	41
10	41
20	41
10	35
10	35
10	35
10	35
10	35
10	35
10	35
10	35
10	35
10	35
10	35
10	41
20	41
20	41
20	41
20	41
20	41
20	41
20	41

50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	35	40
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	35	40
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30
50	26	30

B
जिला प्रयोग -
वीकावेड

37
37 रं

कार्यालय उपपंजीयक नोखा जिला बीकानेर


नोखा तहसील के राष्ट्रीय/राज्य मार्ग स्थित ग्रामों की कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक की प्रस्तावित डीएलसी दरें

ग्राम का नाम	सिंचित (प्रति हैक्टर)		असिंचित (प्रति हैक्टर)		आवासीय (प्रति वर्गफुट)		व्यवसायिक (प्रति वर्गफुट)	
	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	सड़क के पास		सड़क से दूर	
					वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित
बुदरों की ढाणी								
एन एच 89 से 100 मीटर तक	1320190	1716250	1056150	1373000	90	120	250	330
एन एच 89 से 101 से 200 मीटर तक	880130	1144170	704100	915330				
हियादेसर								
एन एच 89 से 100 मीटर तक	1056150	1373000	720110	936150	90	120	250	330
एन एच 89 से 101 से 200 मीटर तक	704100	915330	480070	624090				
भामटसर								
एन एच 89 से 100 मीटर तक	1056150	1373000	720110	936150	90	120	250	330
एन एच 89 से 101 से 200 मीटर तक	704100	915330	480070	624090				
पारवा								
एन एच 89 से 100 मीटर तक	739310	961110	480070	624090	90	120	250	330
एन एच 89 से 101 से 200 मीटर तक	492870	640730	320050	416070				
रासीसर बडा बास, रासीसर पचायतिया बास, रासीसर तालरिया बास, रासीसर पुरोहितान								
एन एच 89 से 100 मीटर तक	720110	936150	480070	624090	90	120	250	330
एन एच 89 से 101 से 200 मीटर तक	480070	624090	320050	416070				
तालबा								
स्टेट हाईवे से 100 मीटर तक	960140	1248190	864130	1123370	90	150	250	330
स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर तक	640100	832130	576090	748920				
निमडियासर								
स्टेट हाईवे से 100 मीटर तक	816120	1060960	720110	936150	50	70	170	220
स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर तक	544080	707310	480070	624090				

जिला पंजीयक
बीकानेर

उप पंजीयक

मुकाम								
स्टेट हाईवे से 100 मीटर तक	1200170	1560220	1104160	1435410	90	140	250	350
स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर तक	800120	1033130	736110	956950				
हिमटसर								
स्टेट हाईवे से 100 मीटर तक	1200170	1560220	1104160	1435410	81	100	242	300
स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर तक	800120	1040160	736110	956950				
काकड़ा								
स्टेट हाईवे से 100 मीटर तक	960140	1248190	864130	1123370	50	90	170	250
स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर तक	640100	832130	576090	748920				
उडसर								
स्टेट हाईवे से 100 मीटर तक	960140	1248190	864130	1123370	50	70	170	200
स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर तक	640100	832130	576090	748920				
झाडेली								
स्टेट हाईवे से 100 मीटर तक	960140	1248190	864130	1123370	50	70	170	200
स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर तक	640100	832130	576090	748920				
जसरासर								
स्टेट हाईवे से 100 मीटर तक	960140	1248190	864130	1123370	60	90	170	250
स्टेट हाईवे से 101 से 200 मीटर तक	640100	832130	576090	1123370				


 जिला प्रमुख
 बी.बी.नेर


 जिला प्रमुख
 बी.बी.नेर

तहसील नोखा की कृषि भूमि जो मास्टर प्लान के अंतर्गत की प्रस्तावित भूमि दरें

क्र. सं.	गांव का नाम	नाम गांव	सिंचित (दर प्रति हेक्टेयर में)		असिंचित (दर प्रति हेक्टेयर में)		ग्राम की आवासीय/व्यवसायिक दरें											
			वर्तमान	प्रस्तावित	सड़क के पास	सड़क के पास	आवासीय (प्रति वर्गफुट)				व्यवसायिक (प्रति वर्गफुट)							
							सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर					
							वर्त.	प्रस्ता.	वर्त.	प्रस्ता.	वर्त.	प्रस्ता.	वर्त.	प्रस्ता.				
1	नोखामण्डी	<ul style="list-style-type: none"> ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और 500 मीटर तक के खसरे ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और 501 मीटर से 1000 मीटर तक के खसरे ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और 1001 मीटर से 1500 मीटर तक के खसरे ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और 1501 मीटर से आगे की ओर के शेष खसरे ➤ नोखामण्डी रायसर रोड एवं अन्य गांवों की ओर जाने वाली सड़कें 	5280750	6864980	4800680	6240890												
2	बीकासर	<ul style="list-style-type: none"> ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और खसरे 500 मीटर तकके खसरे ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और 501 मीटर से 1000 मीटर तक के खसरे ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और 1001 मीटर से 2 कि.मी. तक के खसरे ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और 2 कि.मी से 4 कि.मी तक के खसरे ➤ एन एच 89 से लगते दोनो और 4 कि.मी छोड़ते हुए शेष खसरे ➤ ग्राम बीकासर के सलूडिया रोडपर स्थित खसरे 	4800680	6240890	4320610	5616790	100	140	80	110	180	220	130	170	बीकासर ग्राम की कृषि भूमि की संपरिवर्तित आवासीय एवं व्यवसायिक भूखण्ड (नगरपालिका एरिया के अलावा)			
			720110	864140	560080	672100	...	280	...	220	...	500	...	300				
			480070	576090	400060	480080												
			320050	384060	224040	268850												
			1120160	1344200	1040150	1248180												

जिला पंचायत

बीकासर

नोखा

क्र. सं.	गांव का नाम	नाम गांव	सिंचित (दर प्रति हेक्टेयर में)		असिंचित (दर प्रति हेक्टेयर में)		ग्राम की आवासीय दरे							
			वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	आवासीय				व्यवसायिक			
							सडक पर		सडक से दूर		सडक पर		सडक से दूर	
3	माडिया	➤ माडिया से नोखामंडी नगरपालिका सीमा तक, राज्य मार्ग के दोनो और 500 मीटर तक के खसरे	1456210	1893080	1232180	1601840	70	90	50	70	130	180	90	120
		➤ राज्य मार्ग से 501 मीटर से 1500 मीटर तक के खसरे	348860	418640	256040	307250								
		➤ राज्य मार्ग से 1501 मीटर से आगे का शेष रकबा	192030	230440	160030	192040								
		➤ माडिया ग्राम में एवं आस-पास के क्षेत्र में विकासशील कॉलोनी (खातेदारी भूमि में आवासीय)	आबादी की दर प्रति वर्गफुट				70	90	50	70	130	180	90	120
		एस.एच 20 पर स्थित कृषि एवं आवासीय/वाणिज्यिक प्लॉट					—	250	—	—	550	—	—	
4	सोमलसर	➤ राज्य मार्ग से 500 मीटर तक के खसरे	480070	624090	320050	416070	60	80	50	70	100	130	70	90
		➤ राज्य मार्ग से 501 मीटर से 1 कि. मी. तक के खसरे	240040	288050	200040	240050								
		➤ राज्य मार्ग से 1 किलोमीटर से आगे का शेष रकबा	160030	192040	128020	153630								
		• सोमलसर ग्राम में एवं आस-पास के क्षेत्र में विकासशील कॉलोनी,	आबादी की दर प्रति वर्गफुट				80	120	50	70	140	170	90	130
		• गणपति नगर					80	120	50	70	130	160	90	130
		एस.एच 20 पर स्थित कृषि एवं आवासीय/वाणिज्यिक प्लॉट					—	200	—	—	500	—	—	

जिला इंजीनियर
विकास

नोखामंडी

गांव का नाम	नाम गांव	सिंचित (दर प्रति हैक्टेयर में)		असिंचित (दर प्रति हैक्टेयर में)		ग्राम की आवासीय दरे								
		वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	आवासीय				व्यवसायिक				
						सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर	
5	रोड़ा	➤ एन एच 89 से 500 मीटर तक के खसरे	3120440	4056580	2640380	3432500	60	90	50	70	130	180	80	110
		नोखामंडी से रोड़ा रोड़ से 500 मीटर तक दोनो तरफ के खसरे	2400340	2880410	2080300	2496360								
		➤ नोखामंडी से रोड़ा रोड़ से 501 से 1500 मीटर तक के खसरे	1280190	1664250	1120160	1344200	आबादी भूमि दर प्रति वर्गफुट							
		➤ नोखामंडी से रोड़ा रोड़ से 1501 2000 मीटर तक	560080	672100	480070	576090								
		➤ नोखामंडी से रोड़ा रोड़ से 2 कि. मी. से आगे का शेष रकबा।	306640	367970	208040	249650								
		➤ पांचू कक्कू व अन्य गांव की तरफ जाने वाली सड़क 500 मीटर तक दोनो ओर के खसरे	1040150	1248180	800120	960150								
		➤ पांचू कक्कू व अन्य गांव की तरफ जाने वाली सड़क (501 मीटर से 1000मीटर तक)	480070	576090	320050	384060								
		➤ पांचू कक्कू व अन्य गांव की तरफ जाने वाली सड़क (1001 मीटर से 2000 मीटर तक)	320050	384060	224040	268850								
		➤ राठी खेड़ी (नन्दकिशोर एवं शिवशंकर राठी के परिवार का खेत) (रोड़ा आबादी से चिपती)					130	180	90	110	250	300	160	200
		➤ पन्नापुरम नई कॉलोनी (रोड़ा कक्कू रोड़)					90	120	60	80	250	300	120	150
		➤ वृन्दावन एन्कलेव					170	240	120	170	570	650	390	450
		➤ रोड़ा ग्राम में विकासशील कॉलानी एवं अन्य कृषि भूमि के प्लॉट					—	250	—	150	—	400	—	200

जिला पंचायत
बीकानेर

जिला पंचायत
बीकानेर

क्र. सं.	गाव का नाम	नाम गाव	सिंचित (दर प्रति हेक्टेयर में)		असिंचित (दर प्रति हेक्टेयर में)		ग्राम की आवासीय दरे							
			वर्तमान	प्रस्तावित	सड़क के पास	सड़क के पास	आवासीय				व्यवसायिक			
							सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर	
6	दासनू	➤ नोखामण्डी से दासनू जाने वाली रोड़ पर 500 मीटर की दूरी तक दोनो और के खसरे	288050	374470	192030	249640	30	40	20	30	50	70	40	60
		➤ नोखामण्डी से दासनू जाने वाली रोड़ 501 मीटर से 1500 मीटर तक दोनो और के खसरे	176030	211240	120020	144030								
		➤ दासनू से अन्य गांवों की ओर जाने वाली सड़कों के खसरे (दूरी 500 मीटर तक दोनो और के खसरे)	128020	153630	96020	115230								
		➤ ग्राम दासनू के शेष रकबे (1500 मीटर के बाद)	112020	134430	72020	86430								
		➤ श्री बाबा रामदेव नगर	आबादी की दर प्रति वर्गफुट				50	70	40	50	90	110	60	80
		एस.एच 20 पर स्थित कृषि एवं आवासीय/वाणिज्यिक प्लॉट					250			400				

जिला जीप
शिकार


34

नोखागाव	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 500 मीटर के दोनो और के खसरे	3360480	4368624	2880410	3744540	70	90	50	70	130	180	90	130
	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 501 से 1500 मीटर तक के दोनो और के खसरे	1800260	2160320	1552220	1862670								
	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 1501 मीटर 3 कि.मी. तक दोनो और के खसरे	720110	864140	560080	672100								
	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 3 कि.मी. से आगे के खसरे	240040	288050	208040	249650								
	एन.एच.89 पर स्थित कृषि एवं आवासीय/वाणिज्यिक प्लॉट					---	250	---	---	500	---	---	---
	सनसिटी कॉलोनी कॉलोनी					---	200	---	120	---	400	---	150
	अन्य आवासीय योजनाएं					---	100	---	70	---	200	---	130
8	चरकड़ा												
	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 500 मीटर तक के दोनो और के खसरे	1080160	1404210	888130	1154570	50	70	50	60	90	120	50	60
	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 501 मीटर से 1500 मीटर तक दोनो और के खसरे	544080	652900	440070	528090								
	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 1501 मीटर से 3 कि.मी. तक दोनो और के खसरे	232040	278450	200040	240050								
	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 3 किलोमीटर को छोड़ते हुए आगे का शेष रकबा।	152030	182440	120020	144030								
	एन.एच.89 पर स्थित कृषि एवं आवासीय/वाणिज्यिक प्लॉट					---	250	---	---	500	---	---	---

Pr
जिला
महानगर

34
G
उप-डिवीजन

क्र. सं.	गांव का नाम	नाम गांव	सिंचित (दर प्रति हेक्टेयर में)		असिंचित (दर प्रति हेक्टेयर में)		ग्राम की आवासीय दरे प्रति वर्गफुट										
			वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	आवासीय				व्यवसायिक						
							सड़क पर		सड़क से दूर		सड़क पर		सड़क से दूर				
9	गोविन्दनगर	➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 500 मीटर तक के खसरे	2640380	3432500	2400340	3120450	50	60	30	40	90	100	50	50			
		➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 501 मीटर से 1500 मीटर तक के खसरे	1600230	1920280	1400200	1680240											
		➤ राष्ट्रीय राजमार्ग 89 से 1501 मीटर से 3 कि.मी. तक के खसरे	640100	768120	480070	576090											
		➤ 3 कि.मी. से आगे का शेष रकबा	176030	211240	128020	153630											
		ग्राम रोड़ा से गोविन्दनगर जाने वाली रोड़ के दोनो तरफ का एरिया															
		वैशालीपूरम					100	120	80	100	190	240	140	160			
		➤ विष्णुनगर एवं आस-पास नियमनु शुदा प्लॉट्स					130	160	90	100	190	210	140	150			
		➤ हियादेसर रोड पर विकासशील कॉलोनी					50	60	40	50	80	100	60	70			
		रोही गोविन्दनगर के खसरो में विकासशील आवासीय कॉलोनी					80		50		200		100				
10	प्रहलादपुरा	सिंचित क्षेत्र		असिंचित क्षेत्र				50	60	40	50	80	90	60	70		
		सड़क के पास		सड़क से दूर		सड़क के पास		सड़क से दूर									
		वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	प्रस्तावित								
		640100	768120	256040	307250	160030	192040	88020	105630								
11	जगरामपुरा (रोड़ा का नया ग्राम)	320050	384060	240040	288050	240040	288050	160030	192040	50	60	40	50	80	90	60	70
12	कवलीसर	320050	384060	160030	192040	62420	74910	57610	69140	40	50	30	40	80	100	60	70
	कवलीसर ग्राम के मुख्य सड़क पांचू कक्कू रोड़ पर स्थित खसरे	—	1040150	—	—	800120	—	—	—								
		कवलीसर में स्थित विकासशील आवासीय कॉलोनी एवं कृषि भूमि के प्लॉट								—	80	—	50	—	200	—	130


 जिला पंचायत का सचिव, जोरहा
 बीकानेर