

राजस्थान सरकार



सत्यमेव जयते

# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जिला स्तरीय समिति बैठक हेतु  
प्रस्तावित दर वर्ष 2014-2015

19.12.2014 से प्रभावी

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना, जिला अलवर

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	उमरावगढ	808000	707000	707000	606000	889000	778000	778000	667000	10
2	ईश्वरीसिंहपुरा	718000	670000	670000	597000	826000	771000	771000	687000	15
3	कांकर	1533000	1314000	1314000	1095000	1763000	1511000	1511000	1259000	15
4	कुन्दनसिंहपुरा	1295000	1165000	1165000	1035000	1489000	1340000	1340000	1190000	15
5	कुतीना	956000	836000	836000	718000	1099000	961000	961000	826000	15
6	कालीपहाडी	1111000	1010000	1010000	910000	1222000	1111000	1111000	1001000	10
7	खातीवास	566000	505000	505000	445000	623000	556000	556000	490000	10

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	गुगलकोटा	2626000	2189000	2189000	1970000	3020000	2517000	2517000	2266000	15
9	चौबारा	2626000	2189000	2189000	1970000	3020000	2517000	2517000	2266000	15
10	जनकसिंहपुरा	2587000	2328000	2328000	2068000	2975000	2677000	2677000	2378000	15
11	जौनायचा कलौ	956000	836000	836000	718000	1099000	961000	961000	826000	15
12	जौनायचा खुर्द	985000	941000	941000	875000	1133000	1082000	1082000	1006000	15
13	बनी जौनायचा	917000	870000	870000	801000	1055000	1001000	1001000	921000	15
14	दौलतसिंहपुरा	2431000	2279000	2279000	2128000	2796000	2621000	2621000	2447000	15

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	नीमराणा	1860000	1751000	1751000	1641000	2139000	2014000	2014000	1887000	15
16	नाघोडी	1533000	1422000	1422000	1314000	1763000	1635000	1635000	1511000	15
17	प्रतापुसिंहपुरा	1950000	1811000	1811000	1671000	2243000	2083000	2083000	1922000	15
18	परतापुर चक नं0 1	911000	781000	781000	651000	1048000	898000	898000	749000	15
19	परतापुर चक नं0 2	911000	718000	781000	651000	1048000	826000	898000	749000	15
20	परतापुर चक नं0 3	911000	781000	781000	651000	1048000	898000	898000	749000	15
21	फौलादपुर	2388000	2149000	2149000	1911000	2746000	2471000	2471000	2198000	15

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	बेलनी	2626000	2189000	2189000	1970000	3020000	2517000	2517000	2266000	15
23	बटाणा	706000	621000	621000	564000	812000	714000	714000	649000	15
24	भीमसिंह पुरा	606000	566000	566000	505000	667000	623000	623000	556000	10
25	माजरा काठ	2189000	1970000	1970000	1751000	2517000	2266000	2266000	2014000	15
26	माधोसिंहपुरा	2388000	2149000	2149000	1911000	2746000	2471000	2471000	2198000	15
27	माजरी कला	1314000	1204000	1204000	985000	1511000	1385000	1385000	1133000	15
28	मुकन्दसिंहपुरा	808000	707000	707000	606000	889000	778000	778000	667000	10

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	रोडवाल	1433000	1314000	1314000	1193000	1576000	1445000	1445000	1312000	10
30	विजयसिंहपुरा	1102000	882000	882000	772000	1212000	970000	970000	849000	10
31	धिलौठ	1173000	1043000	1043000	911000	1349000	1199000	1199000	1048000	10
32	शाहजहाँपुर	2626000	2189000	2189000	1970000	3020000	2517000	2517000	2266000	15

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	सासेडी	1314000	1193000	1193000	1074000	1445000	1312000	1312000	1181000	10
34	श्रीयानी	836000	788000	788000	718000	961000	906000	906000	826000	15
35	सिलारपुर	1314000	1204000	1204000	1095000	1445000	1324000	1324000	1205000	10
36	हीरागढ	551000	485000	485000	440000	606000	534000	534000	484000	10
37	ढोढाकरी	836000	718000	718000	670000	920000	790000	790000	737000	10
38	बावडी	718000	670000	670000	597000	826000	771000	771000	687000	15
39	कायसा	576000	518000	518000	460000	634000	570000	570000	506000	10

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	कोलीला सांगा	1077000	789000	789000	543000	1239000	907000	907000	624000	15
41	कोलीला राबड	724000	658000	658000	576000	833000	757000	757000	662000	15
42	कोलीला जोगा	724000	658000	658000	576000	833000	757000	757000	662000	15
43	तलवाना	872000	814000	814000	591000	959000	895000	895000	650000	10
44	दौसोद	803000	669000	635000	567000	883000	736000	699000	624000	10
45	नारेडा खूर्द	868000	669000	806000	608000	955000	736000	887000	669000	10
46	निहालपुरा	641000	567000	600000	502000	705000	624000	660000	552000	10



कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	नायसराना	625000	561000	502000	469000	688000	617000	552000	516000	10
48	रैवाणा	689000	641000	641000	561000	758000	705000	705000	617000	10
49	पीपली	1217000	1015000	842000	742000	1400000	1167000	968000	853000	15
50	फतेहपुरा	3235000	1831000	2587000	1552000	3720000	2106000	2975000	1785000	15
51	बिचपुरी	763000	694000	641000	561000	877000	798000	737000	645000	15
52	बाटखानी	608000	518000	488000	437000	699000	596000	561000	503000	15
53	बन्थला	561000	460000	444000	391000	617000	506000	488000	430000	10

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना ( अलवर ) 19.12.2014 से प्रभावी  
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें (प्रति बीघा में )

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र / सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा				प्रस्तावित दरें प्रति बीघा				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	माजरी खूर्द	822000	687000	687000	608000	904000	756000	756000	669000	10
55	मोहल्डीया	4049000	2435000	3235000	2435000	4656000	2800000	3720000	2800000	15
56	अकलीमपुर	635000	543000	543000	340000	699000	597000	597000	374000	10
57	डुमरोली	561000	534000	465000	398000	617000	587000	512000	438000	10

नोट :

- 1 चाह की कीमत 150000/-बोरिंग कीमत 210000/- रू0 तथा बिजली या इंजन 56000/- रू0 मानते हुये तथा विभागीय निर्देशानुसार जो भी अधिक हो से गणना की जावें ।
- 2 किसी ग्राम से नया राजस्व ग्राम बनने/घोषित होने पर मूल ग्राम की दरें लागू होंगी।

## कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर) 19.12.2014 से प्रभावी

एन.एच. - 8 के उपर कृषि भूमि सम्बन्धित जमीन जायदादों की बाजार दर प्रति बीघा

क्र.स	नाम ग्राम	प्रचलित दर प्रति बीघा		प्रस्तावित दर प्रति बीघा		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		एन.एच. - 8 से 100 मीटर तक	101 मीटर से 500 मीटर तक	एन.एच. - 8 से 100 मीटर तक	101 मीटर से 500 मीटर तक	
1	माधोसिंहपुरा	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15
2	काली पहाडी	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15
3	जनकसिंहपुरा	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15
4	बेलनी	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15
5	माजरा काठ	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15
6	शाहजहाँपुर	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15
7	चौबारा	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15
8	गुगलकोटा	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15

## कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर) 19.12.2014 से प्रभावी

एन.एच. - 8 के उपर कृषि भूमि सम्बन्धित जमीन जायदादों की बाजार दर प्रति बीघा

क्र.स	नाम ग्राम	प्रचलित दर प्रति बीघा		प्रस्तावित दर प्रति बीघा		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		एन.एच. - 8 से 100 मीटर तक	101 मीटर से 500 मीटर तक	एन.एच. - 8 से 100 मीटर तक	101 मीटर से 500 मीटर तक	
9	प्रतापसिंहपुरा	<b>7959000</b>	<b>5970000</b>	9153000	6866000	15
10	फतेहपुरा	<b>3823000</b>	<b>3057000</b>	4396000	3516000	15
11	मोहल्डीया	<b>4785000</b>	<b>3823000</b>	5503000	4396000	15

उप पंजीयक नीमराना

## कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.

एन.एच.-8 हाईवे से घीलोट 200 फुट रोड की तरफ लगते हुए ग्रामो की कृषि भूमि संबंधित जमीनो की बाजार दर प्रति बीघा में

क्र.स	नाम ग्राम	प्रचलित दरे प्रति बीघा		प्रस्तावित दरे प्रति बीघा		बढोतरी प्रतिशत मे (%)
		200 फुट रोड से 100 मीटर तक	101 मीटर से 500 मीटर तक	200 फुट रोड से 100 मीटर तक	101 मीटर से 500 मीटर तक	
1	गुगलकोटा	4000000	3500000	4600000	4025000	15
2	जोनायचा खुर्द	2500000	2000000	2875000	2300000	15
3	कुतीना	2500000	2000000	2875000	2300000	15
4	बटाना	2500000	2000000	2875000	2300000	15
5	श्रीयाणी	2500000	2000000	2875000	2300000	15
6	घीलोट	3000000	2500000	3450000	2875000	15
7	परतापुर चक नं0 3	2500000	2000000	2875000	2300000	15

उप पंजीयक नीमराना

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी  
कनवर्ट/पट्टा शूदा/आबादी भूमि में से आवासीय भूखण्डों की बाजार दर प्रति वर्ग गज

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
1	जनकसिंहपुरा	23690.00	20740.00	23690.00	20740.00	0
2	माधोसिंहपुरा	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0
3	माजरीकला	10370.00	8890.00	10370.00	8890.00	0
4	हीरागढ	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
5	ढोढाकरी	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
6	बावडी	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
7	भीमसिंहपुरा	8890.00	7400.00	8890.00	7400.00	0
8	दौलतसिंहपुरा	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0
9	चौबारा	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0
10	गुगलकोटा	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0
11	सलारपुर	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
12	नाघोडी	8890.00	7400.00	8890.00	7400.00	0
13	प्रतापसिंह पुरा	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0
14	धीलोढ	7400.00	6500.00	7400.00	6500.00	0
15	मुकन्दसिंहपुरा	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
16	विजयसिंहपुरा	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
17	रोडवाल	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
18	माजरा काढ	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0
19	बेलनी	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0
20	कुन्दनसिंहपुरा	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी  
कनवर्ट/पट्टा शूदा/आबादी भूमि में से आवासीय भूखण्डों की बाजार दर प्रति वर्ग गज

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत
		सडक व आबादी	सडक व आबादी	सडक व आबादी	सडक व आबादी	
21	फौलादपुर	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
22	ईश्वरीसिंहपुरा	5690.00	4560.00	5690.00	4560.00	0
23	परतापुर चक नं0 1	8140.00	7270.00	8140.00	7270.00	0
24	परतापुर चक नं0 2	8140.00	7270.00	8140.00	7270.00	0
25	परतापुर चक नं0 3	8140.00	7270.00	8140.00	7270.00	0
26	कोलीला सांगा	6840.00	5940.00	6840.00	5940.00	0
27	मोहल्डीया	6840.00	5940.00	6840.00	5940.00	0
28	फतेहपुरा	6840.00	5940.00	6840.00	5940.00	0
29	पीपली	6840.00	5940.00	6840.00	5940.00	0
30	कायसा	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
31	कोलीला राबड	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
32	कोलीला जोगा	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
33	तलवाना	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
34	दौसोद	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
35	नारेडा खूर्द	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0



कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी  
कनवर्ट/पट्टा शूदा/आबादी भूमि में से आवासीय भूखण्डों की बाजार दर प्रति वर्ग गज

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
36	नायसराना	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
37	रैवाणा	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
38	बाटखानी	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
39	बिचपुरी	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
40	बन्थला	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
41	माजरी खुर्द	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
42	अकलीमपुर	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
43	डुमरोली	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
44	निहालपुरा	4200.00	3280.00	4200.00	3280.00	0
45	उमरावगढ	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
46	कांकर	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
47	कुतीना	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
48	खातीवास	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
49	जौनायचा कलों	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
50	जौनायचा खुर्द	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
51	बनी जौनायचा	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0

कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी  
कनवर्ट/पट्टा शूदा/आबादी भूमि में से आवासीय भूखण्डों की बाजार दर प्रति वर्ग गज

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
52	बटाना	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
53	कालीपहाडी	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
54	सांसेडी	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
55	श्रीयाणी	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0

नोट :- आवासीय भूखण्ड के दस्तावेजों में सडक/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
1	जनकसिंहपुरा	11850.00	10370.00	11850.00	10370.00	0
2	माधोसिंहपुरा	5920.00	5190.00	5920.00	5190.00	0
3	माजरीकला	5190.00	4450.00	5190.00	4450.00	0
4	हीरागढ	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0
5	ढोढाकरी	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0
6	बावडी	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0
7	भीमसिंहपुरा	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
8	दौलतसिंहपुरा	5920.00	5190.00	5920.00	5190.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
9	चौबारा	5920.00	5190.00	5920.00	5190.00	0
10	गुगलकोटा	5920.00	5190.00	5920.00	5190.00	0
11	सलारपुर	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0
12	नाघोडी	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
13	प्रतापसिंह पुरा	5920.00	5190.00	5920.00	5190.00	0
14	धीलोठ	3700.00	3250.00	3700.00	3250.00	0
15	मुकन्दसिंहपुरा	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0
16	विजयसिंहपुरा	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
17	रोडवाल	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0
18	माजरा काठ	5920.00	5190.00	5920.00	5190.00	0
19	बेलनी	5920.00	5190.00	5920.00	5190.00	0
20	कुन्दनसिंहपुरा	5920.00	5190.00	5920.00	5190.00	0
21	फौलादपुर	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0
22	ईश्वरीसिंहपुरा	3700.00	2960.00	3700.00	2960.00	0
23	परतापुर चक नं0 1	4070.00	3640.00	4070.00	3640.00	0
24	परतापुर चक नं0 2	4070.00	3640.00	4070.00	3640.00	0
25	परतापुर चक नं0 3	4070.00	3640.00	4070.00	3640.00	0
26	कोलीला सांगा	3420.00	2970.00	3420.00	2970.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
27	मोहल्डीया	3420.00	2970.00	3420.00	2970.00	0
28	फतेहपुरा	3420.00	2970.00	3420.00	2970.00	0
29	पीपली	3420.00	2970.00	3420.00	2970.00	0
30	कायसा	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
31	कोलीला राबड	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
32	कोलीला जोगा	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
33	तलवाना	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
34	दौसोद	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
35	नारेडा खूर्द	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
36	नायसराना	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
37	रैवाणा	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
38	बाटखानी	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
39	बिचपुरी	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
40	बन्थला	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
41	माजरी खुर्द	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
42	अकलीमपुर	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
43	डुमरोली	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
44	निहालपुरा	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
45	उमरावगढ	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
46	कांकर	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
47	कुतीना	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
48	खातीवास	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
49	जौनायचा कलौं	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
50	जौनायचा खुर्द	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
51	बनी जौनायचा	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0
52	बटाना	2100.00	1640.00	2100.00	1640.00	0



**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
53	कालीपहाडी	<b>2100.00</b>	<b>1640.00</b>	<b>2100.00</b>	<b>1640.00</b>	0
54	सांसेडी	<b>2100.00</b>	<b>1640.00</b>	<b>2100.00</b>	<b>1640.00</b>	0
55	श्रीयाणी	<b>2100.00</b>	<b>1640.00</b>	<b>2100.00</b>	<b>1640.00</b>	0

नोट :- आवासीय भूखण्ड के दस्तावेजो में सडक/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।



**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर) 19.12.14 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से व्यावसायिक भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दरें प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
1	जनकसिंहपुरा	22940.00	19250.00	22940.00	19250.00	0
2	माधोसिंहपुरा	10370.00	8880.00	10370.00	8880.00	0
3	माजरीकला	7410.00	5190.00	7410.00	5190.00	0
4	हीरागढ	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
5	ढोढाकरी	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
6	बावडी	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
7	मुकन्दसिंहपुरा	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
8	कांकर	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
9	भीमसिंहपुरा	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
10	दौलतसिंहपुरा	8880.00	7400.00	8880.00	7400.00	0
11	चौबारा	21460.00	19250.00	21460.00	19250.00	0
12	गुगलकोटा	21460.00	19250.00	21460.00	19250.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर) 19.12.14 से प्रभावी**  
कृषि भूमि में से व्यावसायिक भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दरें प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
13	सलारपुर	5190.00	4450.00	5190.00	4450.00	0
14	नाघोडी	5190.00	4450.00	5190.00	4450.00	0
15	प्रतापसिंह पुरा	7400.00	5920.00	7400.00	5920.00	0
16	धीलोढ	5190.00	4450.00	5190.00	4450.00	0
17	उमरावगढ	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
18	विजयसिंहपुरा	5190.00	4450.00	5190.00	4450.00	0
19	रोडवाल	5190.00	4450.00	5190.00	4450.00	0
20	माजरा काढ	19980.00	17760.00	19980.00	17760.00	0
21	बेलनी	19980.00	17760.00	19980.00	17760.00	0
22	कुतीना	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
23	खातीवास	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
24	कुन्दनसिंहपुरा	8890.00	7400.00	8890.00	7400.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर) 19.12.14 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से व्यावसायिक भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दरें प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
25	श्रीयाणी	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
26	फौलादपुरा	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
27	ईश्वरीसिंहपुरा	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
28	कोलीला सांगा	8600.00	7870.00	8600.00	7870.00	0
29	मोहल्डीया	8600.00	7870.00	8600.00	7870.00	0
30	फतेहपुरा	8600.00	7870.00	8600.00	7870.00	0
31	पीपली	8600.00	7870.00	8600.00	7870.00	0
32	कायसा	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
33	कोलीला राबड	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर) 19.12.14 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से व्यावसायिक भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दरें प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
34	कोलीला जोगा	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
35	तलवाना	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
36	दौसोद	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
37	नारेडा खूर्द	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
38	नायसराना	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
39	रैवाणा	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
40	बाटखानी	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
41	बिचपुरी	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर) 19.12.14 से प्रभावी**  
कृषि भूमि में से व्यावसायिक भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दरें प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
42	बन्थला	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
43	माजरी खुर्द	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
44	अकलीमपुर	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
45	डुमरोली	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
46	निहालपुरा	3560.00	3280.00	3560.00	3280.00	0
47	जौनायचा कला	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
48	जौनायचा खुर्द	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
49	बनी जौनायचा	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0
50	बटाना	4450.00	3700.00	4450.00	3700.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर) 19.12.14 से प्रभावी**  
कृषि भूमि में से व्यावसायिक भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दरें प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
51	कालीपहाडी	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	0
52	सांसेडी	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	0
53	परतापुर चक नं 1	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	0
54	परतापुर चक नं 2	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	0
55	परतापुर चक नं 3	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	<b>4450.00</b>	<b>3700.00</b>	0

नोट :- व्यवसायीक भूखण्ड के दस्तावेजो में सडक/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
वाके ग्राम नीमराना कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
1	माजरी रोडसे महल तक	<b>5920.00</b>	<b>5190.00</b>	<b>5920.00</b>	<b>5190.00</b>	0
2	राजा का बाग	<b>7410.00</b>	<b>6660.00</b>	<b>7410.00</b>	<b>6660.00</b>	0
3	माजरी से सिलारपुर रोड पर	<b>5920.00</b>	<b>5190.00</b>	<b>5920.00</b>	<b>5190.00</b>	0
4	हींसला मौहल्ला	<b>5190.00</b>	<b>4450.00</b>	<b>5190.00</b>	<b>4450.00</b>	0
5	तालाब के तरफ	<b>5190.00</b>	<b>4450.00</b>	<b>5190.00</b>	<b>4450.00</b>	0
6	पं.स. के पीछे	<b>6660.00</b>	<b>5920.00</b>	<b>6660.00</b>	<b>5920.00</b>	0
7	माजरी रोड से बाग तक	<b>8150.00</b>	<b>6660.00</b>	<b>8150.00</b>	<b>6660.00</b>	0
8	अन्य शेष	<b>5190.00</b>	<b>4450.00</b>	<b>5190.00</b>	<b>4450.00</b>	0

नोट:- आवासीय भूखण्ड के दस्तावेजों में सड़क/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।



**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**कृषि भूमि में से व्यावसायिक भूखण्डों की दरें प्रति वर्ग गज ग्राम नीमराना**

क्र.स	नाम ग्राम	गत डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी से दूर	
1	माजरी रोड तहसील के आगे से महल तक	13330	10370	13330	10370	0
2	माजरी से सिलारपुर रोड पर	22200	14810	22200	14810	0
3	पं.स. से सिलारपुर रोड ग्रा. प. दौलतसिंहपुरा की सीमा तक मुख्य बाजार	28130	25170	28130	25170	0
4	माजरी रोड से बाग की तरफ	11850	8890	11850	8890	0
5	अन्य शेष	8890	7400	8890	7400	0

नोट:- व्यवसायिक भूखण्ड के दस्तावेजों में सड़क/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।

उप पंजीयक, नीमराना

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**औद्योगिक क्षेत्र में व्यावसायिक दर प्रति वर्ग गज ग्राम नीमराना**

क्र.स	नाम ग्राम	प्रचलित दरें प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		मुख्य सडक पर 20 मीटर तक	मुख्य सडक से दूर 20 मीटर से अधिक	मुख्य सडक पर 20 मीटर तक	मुख्य सडक से दूर 20 मीटर से अधिक	
1	एन0एच0 8 से पंचायत समिति तक	<b>22200</b>	<b>21460</b>	<b>22200</b>	<b>21460</b>	0
2	वन विभाग से प्रारंभ कर मोहलडिया सीमा तक औद्योगिक क्षेत्र में एन. एच 8 के दोनो साइडो की तरफ के भूखण्ड	<b>21460</b>	<b>19250</b>	<b>21460</b>	<b>19250</b>	0
3	मार्डन शापिंग काम्पलेक्स से एन.एच. 8 पर स्थित पुलिस चौकी तक (हनुमान मंदिर के पास)	<b>20720</b>	<b>17760</b>	<b>20720</b>	<b>17760</b>	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**औद्योगिक क्षेत्र में व्यावसायिक दर प्रति वर्ग गज ग्राम नीमराना**

क्र.स	नाम ग्राम	प्रचलित दरें प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित डीएलसी की दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		मुख्य सडक पर 20 मीटर तक	मुख्य सडक से दूर 20 मीटर से अधिक	मुख्य सडक पर 20 मीटर तक	मुख्य सडक से दूर 20 मीटर से अधिक	
4	आशियाना ग्रीनहिल, वीबी बिल्डर्स, अनुराग होमस, अन्नतराज आश्रय एलडीको, ग्रीन एकड/आशादीप, सैन्ट्रल प्लाजा, नीमराना हाइट, नीमराना होलीडेहोमस, नीमराना सैन्ट्रल, प्राइड, शुभलक्ष्मी, कैम्वे सफायर, बी.बी. मार्ट, वनचारी होटल्स प्रा. लि./कृष्णा टावर	<b>22270</b>	<b>0</b>	<b>22270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

नोट:- व्यवसायीक भूखण्ड के दस्तावेजो में सडक/आबादी के पास की दर से गणना की जावे। अन्य कोई भी बिल्डर्स, कॉम्पलैक्स के लिए जिस जगह पर सम्पति स्थित है उसके पास के बिल्डर्स काम्पलैक्स की डीएलसी दर से दस्तावेजों का पंजीयन किया जावेगा।

उप पंजीयक, नीमराना

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**औद्योगिक क्षेत्र में आवासीय दर प्रति वर्ग गज**

औद्योगिक क्षेत्र नीमराना

क्र.स	नाम ग्राम	प्रस्तावति आवासीय भूखण्ड की दर प्रति वर्ग गज						बढोतरी प्रतिशत में (%)
		एन.एच. – 8 से पंचायत समिति तक		वन विभाग से प्रारम्भ कर मोहलडिया सीमा तक ओ.क्षेत्र में एन.एच. 8 के दोनो साईडो की तरफ के भूखण्ड		मॉर्डन शॉपिंग काम्पेक्स से एन.एच. – 8 पर स्थित पुलिस चौकी तक (हनुमान मन्दिर के पास)		
		मुख्य सडक पर 200 मीटर तक	मुख्य सडक से दूर 200 मीटर से अधिक	एन.एच.–8 के पास 200 मीटर तक	एन.एच.–8 से दूर 200 मीटर अधिक	मुख्य सडक पर 200 मीटर तक	मुख्य सडक से दूर 200 मीटर से अधिक	
1	गत	19980.00	18500.00	17760.00	16290.00	14810.00	13330.00	
2	प्रस्तावति	19980.00	18500.00	17760.00	16290.00	14810.00	13330.00	0

नोट:— आवासीय भूखण्ड के दस्तावेजो सडक/आबादी के पास की दर दर से गणना की जावे।

उप पंजीयक, नीमराना

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**औधोगिक क्षेत्र मे व्यावसायिक दर प्रति वर्ग गज**

शाहजहाँपुर

क्र.स	नाम ग्राम	औधोगिक क्षेत्र मे व्यावसायिक दर प्रति वर्ग गज				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		ओ. क्षेत्र से इलैक्ट्रोलक्स लि. तक		वनस्थली टैक्सटाइल से चौबारा बरियर तक		
		मुख्य सडक के पास 100 मीटर तक	मुख्य सडक से 100 मीटर से अधिक दुर	एन.एच.-8 से 50 मीटर तक	एन.एच.-8 से 50 मीटर से अधिक दूर	
1	गत	22200	19250	17760	13330	
1	प्रस्तावित	22200	19250	17760	13330	0

नोट:- व्यवसायीक भूखण्ड के दस्तावेजो में सड़क/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।

उप पंजीयक, नीमराना

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**औधोगिक क्षेत्र मे आवासीय दर प्रति वर्ग गज**

शाहजहाँपुर

क्र.स	नाम ग्राम	औधोगिक क्षेत्र मे आवासीय दर प्रति वर्ग गज				बढोतरी प्रतिशत में (%)
		ओ. क्षेत्र से इलैक्ट्रोलक्स लि. तक		वनस्थली टैक्सटाइल से चौबारा बरियर तक		
		मुख्य सडक के पास 100 मीटर तक	मुख्य सडक से 100 मीटर से अधिक दुर	एन.एच.-8 से 100 मीटर तक	एन.एच.-8 से 100 मीटर से अधिक दूर	
1	गत	10370.00	8880.00	9620.00	8150.00	
2	प्रस्तावित	10370.00	8880.00	9620.00	8150.00	0

नोट:- आवासीय भूखण्ड के दस्तावेजो में सडक/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।

उप पंजीयक, नीमराना

## कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी

आवासीय दर प्रति वर्ग गज

कृषि भूमि में से आवासीय भूखण्डों की दर प्रति वर्ग गज

ग्राम शाहजहाँपुर

क्र.स	नाम ग्राम	गत आवासीय दरे प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित आवासीय दर प्रति वर्ग गज		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी के दूर	सडक व आबादी के पास	सडक व आबादी के दूर	
1	एन.एच. – 8 भूडलिया पुल से शाहजहाँपुर चौक	<b>13330.00</b>	<b>10370</b>	<b>13330.00</b>	<b>10370</b>	0
2	हाईवे तिराहे से श्याम मन्दिर तक	<b>9620.00</b>	<b>8890</b>	<b>9620.00</b>	<b>8890</b>	0
3	शाहजहाँपुर से बिजवाड सडक पर	<b>8890.00</b>	<b>7410</b>	<b>8890.00</b>	<b>7410</b>	0
4	श्याम मन्दिर से आगे फौलादपुर रोड पर	<b>8890.00</b>	<b>7410</b>	<b>8890.00</b>	<b>7410</b>	0
5	शाहजहाँपुर से जौनाचयाखुर्द रोड पर	<b>8890.00</b>	<b>7410</b>	<b>8890.00</b>	<b>7410</b>	0
6	शाहजहाँपुर मुख्य आबादी में अन्य सडकों पर	<b>8150.00</b>	<b>7410</b>	<b>8150.00</b>	<b>7410</b>	0

नोट:— आवासीय भूखण्ड के दस्तावेजों में सडक/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।

उप पंजीयक, नीमराना

## कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी

व्यावसायिक दर प्रति वर्ग गज

कृषि भूमि में से व्यवसायिक भूखण्डों की दर प्रति वर्ग गज

ग्राम शाहजहाँपुर

क्र.स	नाम ग्राम	गत व्यवसायिक दर प्रति वर्ग गज		प्रस्तावित व्यवसायिक दर प्रति वर्ग गज		बढ़ोतरी प्रतिशत में (%)
		सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी के दूर	सड़क व आबादी के पास	सड़क व आबादी के दूर	
1	एन.एच. - 8 भूडलिया पुल से शाहजहाँपुर चौक	<b>29600</b>	<b>25170</b>	<b>29600</b>	<b>25170</b>	0
2	हाईवे तिराहे से श्याम मन्दिर तक	<b>37000</b>	<b>29600</b>	<b>37000</b>	<b>29600</b>	0
3	शाहजहाँपुर से बिजवाड सड़क पर	<b>11850</b>	<b>8880</b>	<b>11850</b>	<b>8880</b>	0
4	श्याम मन्दिर से आगे फौलादपुर रोड पर	<b>11850</b>	<b>8880</b>	<b>11850</b>	<b>8880</b>	0
5	शाहजहाँपुर से जौनाचयाखुर्द रोड पर	<b>11850</b>	<b>8880</b>	<b>11850</b>	<b>8880</b>	0
6	शाहजहाँपुर मुख्य आबादी में अन्य सड़कों पर	<b>10460</b>	<b>7410</b>	<b>10460</b>	<b>7410</b>	0

नोट:- व्यवसायिक भूखण्डों के दस्तावेजों में सड़क/आबादी के पास की दर से गणना की जावे।

उप पंजीयक, नीमराना



**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**औद्योगिक क्षेत्र में आवासीय भूखण्डों की दर प्रति वर्ग मीटर**

क्र.स	नाम ग्राम	प्रस्तावित दर आवासीय भूखण्ड प्रति वर्ग मीटर		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		गत आवासीय दरें	प्रस्तावित आवासीय दरें	
1	आशियाना ग्रीन हिल नीमराना	19740.00	19740.00	0
2	गणपति प्लाजा / जीएच 1	19740.00	19740.00	0
3	बी.बी. बिल्डर्स अपार्टमेंट	19740.00	19740.00	0
4	हरिपुरम कॉलोनी शाहजहापुर	15180.00	15180.00	0
5	अन्नतराज आश्रय	16740.00	16740.00	0
6	एल0डी को	16740.00	16740.00	0
7	अनुराग होम्स	16740.00	16740.00	0
8	ग्रीन एकड / आशादीप	9000.00	9000.00	0
9	सैन्टल प्लाजा	19740.00	19740.00	0
10	नीमराना हाईट	19740.00	19740.00	0
11	नीमराना सैन्ट्रल, प्राइड	19740.00	19740.00	0
12	शुभलक्ष्मी	19740.00	19740.00	0
13	वनचारी होटल्स प्रा. लि.	19740.00	19740.00	0

**कार्यालय उप पंजीयक नीमराना (अलवर)19.12.2014 से प्रभावी**  
**औद्योगिक क्षेत्र में आवासीय भूखण्डों की दर प्रति वर्ग मीटर**

क्र.स	नाम ग्राम	प्रस्तावित दर आवासीय भूखण्ड प्रति वर्ग मीटर		बढोतरी प्रतिशत में (%)
		गत आवासीय दरें	प्रस्तावित आवासीय दरें	
14	नीमराना होली डे होम	8000.00	8000.00	0
15	कैम्बे सफायर	19740.00	19740.00	0
16	बी.बी. मार्ट	19740.00	19740.00	0

नोट:- अन्य कोई भी बिल्डर्स / कॉम्प्लैक्स के लिए जिस जगह पर वह स्थित है, उसके पास स्थित बिल्डर्स / कॉम्प्लैक्स की डीएलसी दर से दस्तावेजों का पंजीयन किया जावेगा ।

उप पंजीयक, नीमराना