

कार्यालय उप पंजीयक नैनवां जिला बून्दी

पेज / अंकनपत्र 6

1. स्टेट / नेशनल / मेगा हाईवेज पर स्थित ग्रामों की कृषि भूमि

दर प्रति बीघा

ग्राम का नाम	वर्तमान दर						प्रस्तावित दर						प्रतिशत
	500 से अधिक दूरी		100 मीटर तक	100 से 500 मी. तक	आवादी से 1 कि.मी तक		500 से अधिक दूरी		100 मीटर तक	101 से 500 मी तक	आवादी से 1 कि.मी		
	सिंचित	असिंचित			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित			सिंचित	असिंचित	
2	3	4	5	7	9	10	11	12	13	15	17	18	19
नैनवां	117900	89185	354200	235800	193050	126500	141500	107030	425040	282960	231660	151800	वृद्धि 20%
सुवानियां	55660	37015	354200	235800	78815	66290	66800	107030	425040	282960	94580	79550	वृद्धि 20%
सुन्धली	55660	37015	197340	131560	78815	66290	66800	44420	236810	157880	94580	79550	वृद्धि 20%

जिला पंजीयक, बून्दी (राज०)

उप पंजीयक,
बून्दी (राज०)

2. अन्य ग्राम जो स्टेट / नेशनल / मैगा हाईवेज पर नहीं है की कृषि भूमि

दर प्रति बीघा

ग्राम का नाम	वर्तमान दरें								परतावित दरें						1974-75 1975-76	
	500 से अधिक दूरी		100 मीटर तक	101 से 500 मी. तक		आवादी से 1 कि.मी. तक		500 से अधिक दूरी		100 मीटर तक	101 से 500 मी. तक		आवादी से 1 कि.मी. तक			
	सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
स्टेट नेशनल मैगा हाईवेज पर स्थित ग्राम जैतवा, सुभा-मगा सुशक्ती या आकर गांधीण जैतवा सभी ग्रामों के लिये	55660	37015	74635	64009	42570	65780	47315	66800	44420	89570	76810	51090	78940	56780		46% 20%
स्टेट नेशनल के लिये या ग्राम छोटीपडास	117900	89185	221375	196075	177100	189750	125500	141500	107030	266650	235990	212520	227700	151800		46% 20%

ग्राम नगरी की नहरी ग्रामों की दरें एवं आवासीय से संबंधित ग्रामों की दरें	वर्तमान दर	परतावित दर	
	88550	97405	46% 10%

3. आवासीय एवं वाणिज्य बैचान भूमि के प्रस्ताव

गांव का नाम / कॉलोनी का नाम	वर्तमान दरें		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फीट		विशेष टिप्पणी
	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	
	3	9	3	9	
11. मेरवा सड़क फोरेस्ट की उत्तरी और की सीमा से 100 फीट चुगी नाके से आगे बटवाड़ियों की टेक तक केन्द्रिय बिन्दु से दोनों तरफ 100 फुट तक	209	696	255	905	आवासीय 20 परसेण्ट वाणिज्यिक 30 परसेण्ट
12. मेरवा सड़क फोरेस्ट की उत्तरी कोने से 100 फीट चुगी नाके से रेन्जऑफिस उत्तरी कोने से 100 फीट चुगी नाके से केन्द्रिय बिन्दु से 100 फीट तक	278	696	335	905	आवासीय 20 परसेण्ट वाणिज्यिक 30 परसेण्ट
13. इस जोन में 'क' भाग में वर्णित सड़क के केन्द्रिय बिन्दु से सड़क की 100 फीट की दूरी समाप्त होने के पश्चात् आगे तक	209	557	255	725	आवासीय 20 परसेण्ट वाणिज्यिक 30 परसेण्ट
14. वाणिज्य के उत्तरी क्षेत्र से मेरवा सड़क के केन्द्रिय बिन्दु से 100 फीट चुगी नाके से रेन्जऑफिस उत्तरी कोने से 100 फीट चुगी नाके से केन्द्रिय बिन्दु से 100 फीट तक	278	696	335	905	आवासीय 20 परसेण्ट वाणिज्यिक 30 परसेण्ट
15. सड़क पर अस्पताल की सीमा से सुमानिया सड़क तक सड़क के दोनों ओर आवासीय कोलोनी केन्द्रिय बिन्दु से दोनों तरफ 100 फीट तक	209	696	255	905	आवासीय 20 परसेण्ट वाणिज्यिक 30 परसेण्ट
16. इस जोन के 'क' भाग के वर्णित सड़क के केन्द्रिय बिन्दु से दोनों साईडों पर 100 फीट की दूरी समाप्त होने के पश्चात्	152	557	190	725	आवासीय 20 परसेण्ट वाणिज्यिक 30 परसेण्ट
17. मेरवा सड़क फोरेस्ट की उत्तरी कोने से 100 फीट चुगी नाके से रेन्जऑफिस उत्तरी कोने से 100 फीट चुगी नाके से केन्द्रिय बिन्दु से 100 फीट तक	278	696	335	905	आवासीय 20 परसेण्ट वाणिज्यिक 30 परसेण्ट

श्रीम 11 नाम : कोलोनी का नाम	अवमान दूरी		पर्याप्त दूरी प्रति वर्ग फीट		10
	आवारीय	वाणिज्यिक	आवारीय	वाणिज्यिक	
2	3	9	3	9	
(ए) इस जोन के (क) भाग में वर्णित सड़क के दोनों तरफ और 100 फीट के पर्याप्त सड़क के दोनों तरफ	101	184	125	240	आवारीय 20 फीट/घा वाणिज्यिक 30 फीट/घा
(ए) डेढ़पोल के आस मशीन रो गढ़पोल दरवाजे तक पुराने सड़क के केन्द्रिय बिन्दु से सड़क के दोनों तरफ 100 फीट की दूरी तक	140	278	147	306	आवारीय 5 फीट/घा वाणिज्यिक 10 फीट/घा
(ए) इस जोन के (क) भाग में वर्णित सड़क के दोनों ओर 100 फीट के पर्याप्त उक्त दोनों ओर	127	184	133	202	आवारीय 5 फीट/घा वाणिज्यिक 10 फीट/घा
नया स्टैण्ड सहित फोरट ऑफिस के आस पास फोरट ऑफिस न करवा चैनवा जाने वाली सड़क	342	696	410	905	आवारीय 20 फीट/घा वाणिज्यिक 30 फीट/घा
गाम पोल दरवाजे के बाहर नगर पालिका सीमा तक	57	69	60	76	आवारीय 5 फीट/घा वाणिज्यिक 10 फीट/घा
(ए) गेडापोल दरवाजे के बाहर से गाम चैनवा की सीमा तक चुनवा मिजकवा जाने वाली सड़क के केन्द्रिय बिन्दु के दोनों ओर 100 फीट की दूरी तक	57	69	60	76	आवारीय 5 फीट/घा वाणिज्यिक 10 फीट/घा
(ए) इस जोन के (क) भाग में वर्णित जमीन छोड़ने के पर्याप्त गेडापोल के बाहर की शेष भूमि	51	69	63	76	आवारीय 5 फीट/घा वाणिज्यिक 10 फीट/घा
गढ़पोल दरवाजे से पुराने अस्पताल तक	209	557	255	725	आवारीय 20 फीट/घा वाणिज्यिक 30 फीट/घा
गाम/रो से मालदेवनी गणेश जी की छतरी तक मुख्य सड़क	418	858	418	858	कोई प्रति नहीं
परमेश के अन्दर 11-12 में वर्णित भूमि छोड़कर	184	418	184	418	कोई प्रति नहीं
	51	69	63	76	आवारीय 5 फीट/घा वाणिज्यिक 10 फीट/घा

...

विकास क्षेत्र का नाम	वर्तमान करें		पर्याप्त करें प्रति वर्ग फीट		विशेष विवरण
	आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	
2	3	9	3	9	19
गांधी की टोक जजावर से सर्किट हाऊस, दोनो पास रोड जजावर, कलबेलियां पीरवावा, प्रताप गांधी अमृत सिंह कॉलोनी, गांधी आवासीय कॉलोनी नगर	209	696	255	905	आवासीय 20 प्रतिशत वाणिज्यिक 30 प्रतिशत
गांधी की टोक से जजावर रोड बूंदी रोड, बांशी परोल फर्म नगरपालिका की सीमा, कॉलेज, प ग रोड की सीमा तक एवं जय अम्बे नगर व नगर नगर एवं हाउसिंग बोर्ड।	209	696	255	905	आवासीय 20 प्रतिशत वाणिज्यिक 30 प्रतिशत
नगर कॉलोनी	209	557	255	725	आवासीय 20 प्रतिशत वाणिज्यिक 30 प्रतिशत
नगर कॉलोनी, किसान कॉलोनी जमान नगर नगर	209	696	255	905	आवासीय 20 प्रतिशत वाणिज्यिक 30 प्रतिशत
नगर की दर करवा नगरों को छोड़कर सभी नगर	69	140	90	182	आवासीय 20 प्रतिशत वाणिज्यिक 30 प्रतिशत
नगर जजावर व बांशी, बामनगांव दुगारी सभीको	101	209	125	270	आवासीय 20 प्रतिशत वाणिज्यिक 30 प्रतिशत
नगर से गांग राजावता, जयपुर, बामनगांव मुख्य नगर नगर केन्द्रीय बिन्दु से 150 फीट की दूरी नगर छोटीपल्लव में विकास नगर, सरावता नगर, नगर नगर तक।	209	696	255	905	आवासीय 20 प्रतिशत वाणिज्यिक 30 प्रतिशत
नगर में वर्णित भूमि से केन्द्रीय बिन्दु से दोनो नगर नगर को छोड़ कर सभी नगर को छोड़कर नगर नगर।	152	462	190	600	आवासीय 20 प्रतिशत वाणिज्यिक 30 प्रतिशत
नगर नगर में वर्णित भूमि को छोड़कर नगर नगर	209		209		

4. अन्य दरें

क्र.सं.	नाम	वर्तमान दर	प्रस्तावित दर	विशेष विवरण
	2	3	4	b
1	ट्युबवेल	234438	234438	
2	बावड़ी	292050	292050	
3	चाह पक्का	158125	158125	
4	चाह कच्चा / झरड़ा / खड्डा	88560	88560	

नोट :- खनन भूमि की दरें, विद्यालय आवंटन भूमि की दर, एवं औद्योगिक भूमि की दर, उरा क्षेत्र की कृषि भूमि की दर का 1.65 गुना प्रस्तावित

...

...