

## कार्यालय उप पंजीयक नदबई जिला भरतपुर

**जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें :- ग्रामीण कृषि भूमि प्रति ऐयर**

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें (प्रति ऐयर)				प्रस्तावित दरें			
			सड़क व आवादी के पास	चाही	वाराणी	दूर	सड़क व आवादी के पास	चाही	वाराणी	दूर
1	A	N.H.11 से लगे ख.नं. व उसके पीछे के 2 ख.नं. तक	35000	35000	18500	18500	43750	43750	...	...
2	B	N.H.11 पर स्थित समस्त ग्राम परिशिष्ट में क्र.सं. 01 से 09 तक अंकित है	9500	9200	8200	7850	11875	11500	10250	9815
3	C	S.H.44 ,45 व M.D.R व जानूथर रोड पर स्थित ख.नं. व उसके पीछे के 2 ख.नं. तक	10500	10000	9500	9200	13125	12500	11875	11500
4	D	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 10 से 73 तक के समस्त ग्राम	8100	7850	6600	6350	10125	9815	8250	7940
5	E	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 74 से 93 तक के समस्त ग्राम	6600	6350	6100	5600	8250	7940	7625	7000
6	F	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 94 से 124 तक के समस्त ग्राम	6250	5900	5200	4850	7815	7375	6500	6060

नोट- राज्यमार्ग सं. 44, के अन्तर्गत कुम्हेर से नदबई से खेडली सड़क मार्ग है तथा राज्यमार्ग सं. 45 के अन्तर्गत हलैना से नदबई से नगर सड़क मार्ग एवं मेजर डिस्ट्रिक रोड के अन्तर्गत उहरा मोड से नदबई सड़क मार्ग है ।

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत्त भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

**जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें:-कस्बा नदबई की कृषि भूमि प्रति ऐयर**

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि. 18-05-2012 से लागू (प्रति ऐयर )				प्रस्तावित दरें 01.07.2013 से लागू			
			सडक व आवादी के पास		सडक व आवादी के दूर		सडक व आवादी के पास		सडक व आवादी के दूर	
			चाही	वारानी	चाही	वारानी	चाही	वारानी	चाही	वारानी
1	A	चुंगी नाको से पहले कस्बा की कृषि भूमि डहरा व कुम्हेर रोड क्षेत्र में	44000	44000	25000	25000	66000	66000	37500	37500
2	B	चुंगी नाको के बाद डहरा व कुम्हेर रोड क्षेत्र में	37000	37000	19000	19000	55500	55500	28500	28500
3	C	आबादी से लगे क्षेत्र	34000	34000			51000	51000		
4	D	कस्बा नदबई से लगे पेराफेरी ग्रामो की कृषि भूमि	22000	21000	21000	21000	27000	22500	22500	19500
5	E	चुंगी नाको के बाद नगर रोड , खेडली रोड , हलैना रोड पर ,	18000	15000	15000	13000	33000	31500	31500	31500
6	F	अन्य कृषि भूमि	13000	10000	11000	10000	19500	15000	16500	15000

नोट:-

- 1- ग्रुप सी के अन्तर्गत कासगंज रोड , बिजली घर , कुमरगढा मन्दिर , डा. गिराज की धर्मशाला , हंसू की पोखर , ईदगाह का क्षेत्र , कल्पवृक्ष के पीछे , परिक्रमा मार्ग के बाद का कृषि क्षेत्र
- 2- ग्रुप डी के अन्तर्गत कासगंज , खोंगरी , लालचाह , बैलारा , महरमपुर , लुहासा ग्रामों की वह कृषि भूमि जो कस्बा नदबई के आवासीय क्षेत्र की साइड में स्थित है ।
- 3- ग्रुप एफ के अन्तर्गत चैनपुरा व कृ.उ.म.के पीछे , बाजीदपुरा कारोमेव नगला पहाड खाँ , नगर रोड के बाद लुहासा अगनपुरा ग्रामो की तरफ की कस्बा नदबई की कृषि भूमि है।

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें :-कस्बा नदबई आवासीय दर प्रति वर्गमीटर में

क्र. सं	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि. 18-05-2012 से लागू				प्रस्तावित दरें 01.07.2013 से लागू			
			आवासीय में रूपान्तरित		कृषि भूमि से आवा0		आवासीय में रूपान्तरित		कृषि भूमि से आवा0	
			सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर
1	A	तहसील व न.पा. के सामने व श्याम नगर , पुरानी पी. एन.बी. गली क्षेत्र	3850	3100	3500	2800	5775	4650	5250	4200
2	B	कुम्हेर रोड पूरव , शान्ति कोलोनी, वेयर हाउस, कासगंज रोड , अग्रवाल धर्मशाला के पास , रेल्वे स्टेशन के पास के आवासीय क्षेत्र	3100	2100	2800	1850	4650	3150	4200	2775
3	C	तहसील के पीछे , कुम्हेर रोड पश्चिम टीचर्स कोलोनी व उससे लगा हुआ आवासीय क्षेत्र	3000	1850	2600	1700	4500	2775	3900	2550
4	D	हलैना रोड से पूरव , पानी की टंकी के पीछे व कुमरगढा मन्दिर का आवासीय क्षेत्र	2500	1600	2200	1550	3750	2400	3300	2275
5	E	पुराना कस्बा समस्त परिक्रमा मार्ग तक, जनूथर रोड , पिपरऊ रोड के आवासीय क्षेत्र	1800	1600	1650	1500	2700	2400	2475	2400
6	F	हंसू की पोखर ,जाटव बस्ती ,चन्द्रा कोलोनी , नट बस्ती का आवासीय क्षेत्र	1600	1300	1500	1100	2400	1950	2250	1750
7	G	हलैना रोड पश्चिम , परिक्रमा मार्ग के बाद व चन्दन की धर्मशाला के बाद कासगंज रोड पश्चिम का आवासीय क्षेत्र	1400	1100	1250	1000	2100	1750	1875	1500
8	H	अन्य अविकसित आवासीय क्षेत्र ( ग्रुप A;B;C;D;E ;F;G के अलावा )व पेराफेरी ग्रामों का आवासीय क्षेत्र	1250	1000	1100	990	1875	1500	1750	1485

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

**जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें :- कस्बा नदबई की व्यावसायिक दरें प्रति वर्गमीटर**

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि. 18-05-2012 से				प्रस्तावित दरें 01.07.2013 से लागू			
			व्यावसायिक में रूपान्तरित		कृषि भूमि से व्यावसायिक		व्यावसायिक में रूपान्तरित		कृषि भूमि से व्यावसायिक	
			सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर
1	A	हेमनदास की दुकान (तिराहा) से रेल्वे फाटक तक	71000	25000	62000	21000	106500	37500	93000	31500
2	B	पंचायत समिति गेट से कटरा तिराहे तक	56000	20500	48000	19500	84000	30750	72000	28750
3	C	नगर तिराहे से पंचायत समिति के गेट तक , रेलवे फाटक से बच्चू की टाल तक	40500	18000	35500	16500	60750	27000	52750	24750
4	D	कुम्हेर रोड पर भगवान आर.ओ. के मकान तक , डहरा रोड पर मण्डी तक , हलैना रोड पर चुंगी तक , नगर रोड पर उपाध्यायपाडा स्कूल तक , व पुरानी अनाज मण्डी	29000	16500	25000	15000	43500	24750	37500	22500
5	E	कुम्हेर रोड पर भगवान आर.ओ. के मकान के बाद , डहरा रोड पर मण्डी के बाद , हलैना रोड पर चुंगी के बाद , नगर रोड पर उपाध्यायपाडा स्कूल के बाद	21000	15000	17000	14000	31500	22500	25500	21000
6	F	पुराना कस्बा , वेयर हाउस रोड , कासगंज रोड पर	15000	9800	12500	8300	22500	14700	18750	12450
7	G	अन्य अविकसित व्यावसायिक क्षेत्र ( ग्रुप A;B;C;D; E ;F;G के अलावा ) व पिपरउ व जनूथर रोड एवं पेराफेरी ग्रामों की व्यावसायिक भूमि	9000	5500	8000	4800	13500	8250	12000	7200

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत्त भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

भूमि की बाजार दर निर्धारण हेतु विशिष्ट नोट :-

- 1- ग्रुपों के ग्रामों के नाम परिशिष्ट 1 में अंकित है ।
- 2- नेशनल हाइवे , स्टेट हाइवे पर स्थित ख.नं. की डी.एल.सी. दर उस ग्राम की सामान्य कृषि भूमि दर की तीन गुना एवं नेशनल हाइवे , स्टेट हाइवे पर स्थित ख.नं. के पीछे स्थित दो ख.नं. की डी.एल.सी. दर सामान्य कृषि भूमि की दोगुना प्रस्तावित की गई है।
- 3- एक ही क्रेता द्वारा एक से अधिक ख.नं. क्रय किये जाते हैं तथा उनमें से कोई ख.नं. सडक / आबादी से लगा हुआ है तो उस आराजी खसरा नम्बर से लगते हुए अन्य खसरा नम्बर भी क्रेता द्वारा क्रय किये जाने की स्थिति में सडक / आबादी के पास की दर से गणना योग्य है।
- 4- 25 फुट तक के रोड पर स्थित आवासीय / व्यावसायिक भूखण्ड / मकान / दुकान की मालियत की गणना द्वितीय दर ( सडक से दूर ) से आंकी जावेगी व 25 फुट से अधिक चौड़े रोड पर स्थित को प्रथम दर से ( सडक के पास ) मालियत की गणना की जावेगी किन्तु किसी लोकेशन / मौहल्ले में सभी गलियाँ / रास्ते 25 फुट या कम होने पर उस क्षेत्र में मालियत की गणना प्रथम दर ( सडक के पास ) से की जावेगी ।
- 5- कृषि भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित होने पर उसके व्यावसायिक उपयोग होने पर व्यावसायिक दर से मालियत की गणना की जावेगी न कि कृषि भूमि व्यावसायिक प्रयोजनार्थ दर से ।
- 6- व्यावसायिक भूखण्ड की लम्बाई 20 फुट से अधिक होने पर आगे 20 फुट तक व्यावसायिक दर से गणना एवं 20 फुट के बाद मौका स्थिति अनुसार अर्द्ध व्यावसायिक या आवासीय दर से गणना किया जाना प्रस्तावित है।
- 7- गोदाम यदि दुकान के अन्दर या दुकान से लगा हुआ है या दुकान की ही स्थिति मौका अनुसार ऐसी है कि उसका उपयोग गोदाम के रूप में ही हो सकता है तो ऐसी परिस्थिति में उसकी दर ( आवासीय व व्यावसायिक ) /2 के अनुसार गणना योग्य होगी ।
- 8- कार्नर भूखण्ड की स्थिति में भूमि दर का 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन होगा ।
- 9- मैरिज होम की गणना अर्द्ध-व्यावसायिक दर से की जावेगी । अर्द्ध-व्यावसायिक दर व्यावसायिक दर की 2/3 होगी ।
- 10- कृषि भूमि व आवासीय, व्यावसायिक दरों में बाजार दरों के अनुरूप ही 1 से 10 प्रतिशत तक की वृद्धि प्रस्तावित की गई है।

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

परिशिष्ट - अ

1	सेवला	2	विनउआ	3	नगला भउआ	4	लुलहारा	5	बीलौठ
6	पहरसर	7	डहरा	8	अरौदा	9	हन्तरा	10	वरवारा
11	लुहासा	12	मॉझी	13	रायसीस	14	महरमपुर	15	भदीरा
16	बरौलीछार	17	सालिमपुर	18	करीली	19	झौरौल	20	नगला बख्त्रा
21	नगला पहाड खॉ	22	कारोमेव	23	वाजीदपुरा	24	तलछेरा	25	खुरमपुर
26	कटारा	27	ईशापुर	28	नगला इन्दरमन	29	गुबरउआ	30	लखनपुर
31	रैना	32	शाहपुर	33	परसवारा	34	भरकउ	35	बसैया अभय
36	मई	37	नगला मई	38	हॉता	39	जहॉगीरपुर	40	बछामदी
41	नगला डिप्टी	42	कबई प्रथम	43	कबई द्वितीय	44	नगला धुनई	45	गादौली
46	हसनपुर	47	करही	48	नगला बंजारा	49	गगवाना	50	चैनपुरा
51	नगला मिर्चुआ	52	खटौटी	53	नगला खटौटी	54	बुढवारी कलॉ	55	बुढवारी खुर्द
56	न्यौठा	57	नूरपुर	58	बढा	59	पीली	60	उटारदा
61	झारकई	62	भौसीगा	63	खेडिया ब्रा0	64	नाम	65	खेडा
66	गुदावली	67	खॉंगरी	68	कासगंज	69	चितारी भूतपुरा	70	मिल्कीपुरा
71	खेडीदेवीसिंह	72	बैलारा	73	लालचाह	74	अगनपुरा	75	कोल्हूपुरा
76	बरौलीरान	77	बहरामदा	78	रौनीजा	79	कैलूरी	80	उंच
81	सुण्डाना	82	लालपुर	83	चीताहेरी काशी	84	नगला गोपाल	85	गाजीपुर
86	चिडरउआ	87	मनोहरपुर खवासपुर	88	सैण्डौली	89	छतरपुर	90	पिपरउ
91	गोबरा	92	विजयपुरा	93	नगला धरसौनी	94	बसैया कलॉ	95	बझेरा
96	अखैगढ	97	केशरा	98	चक निहाल	99	धनीपुरा	100	बसैया जाट
101	अटारी	102	केहरीपुरा	103	चक भिक्की	104	नयावास	105	मैढाचौली
106	अलीपुर	107	कोठैनकलां	108	चक छत्तर	109	नगला कुरवारिया	110	सामन्तपुरा
111	अस्तल	112	कोठैनखुर्द	113	दयावली	114	पींगौरा	115	सिरसई
116	उसेर	117	खेडिया जगा	118	जोगीपुरा	119	घेरा	120	हरनेरा
121	ऐंचेरा	122	गांगरौली	123	टोहिला	124	बीकरू		

**जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें :-** ग्रामीण आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि. 18-05-2012 से लागू				प्रस्तावित दरें 01.07.2013 से लागू			
			आवादी भूमि से		कृषि भूमि से		आवादी भूमि से		कृषि भूमि से	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	A	N.H.11 से लगे ख.नं.	1150	900	1000	700	1440	1125	1250	875
2	B	डहरा रोड पर डहरा मोड से बैलारा तक व N.H.11 पर स्थित समस्त ग्राम 1 से 9 तक	1100	900	900	700	1375	1125	1125	875
3	C	अन्य समस्त ग्राम ( ग्रुप A;B;D; के अलावा ) 10 से 73 तक	900	700	850	550	1125	875	1065	690
4	D	परिशिष्ट अ में अंकित ग्राम समस्त ग्राम 74 से 124	750	600	650	500	1060	750	815	625

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें :- ग्रामीण व्यावसायिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर

क्र. सं	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि. 18-05-2012 से				प्रस्तावित दरें 01.07.2013 से लागू			
			व्याव. में रूपा. भूमि		कृषि भूमि से		व्याव. में रूपा. भूमि		कृषि भूमि से	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	A	N.H.11 से लगे ख.नं.	4800	3500	4300	2500	6000	4375	5375	3125
2	B	डहरा रोड पर डहरा मोड से बैलारा तक व N.H.11 पर स्थित समस्त ग्राम 01 से 9 तक	3700	2400	2900	2400	4625	3000	3625	3000
3	C	अन्य समस्त ग्राम ( ग्रुप A;B;D; के अलावा ) 10 से 73	3200	1650	1700	1400	4000	2060	2175	1750
4	D	परिशिष्ट अ में अंकित ग्राम समस्त ग्राम 74 से 124 तक	1000	700	900	650	1250	875	1125	815

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत्त भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

## कार्यालय उप पंजीयक नदबई जिला भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें :- औद्योगिक भूमि की दरें ( प्रति वर्गमीटर )

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि. 18-05-2012 से				प्रस्तावित दरें 01.07.2013 से लागू			
			औद्योगिक में रूपान्तरित		कृषि भूमि से औद्योगिक		औद्योगिक में रूपान्तरित		कृषि भूमि से औद्योगिक	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	A	N.H.11 पर स्थित	800	650	700	600	1000	810	875	750
2	B	कस्बा नदबई में स्थित	900	700	800	650	1350	1050	1200	975
3	C	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 10 से 73 तक के समस्त ग्राम	750	600	650	550	938	750	810	680
4	D	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 74 से 93 तक के समस्त ग्राम	650	500	550	400	810	625	685	500
5	E	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 94 से 124 तक के समस्त ग्राम	550	400	400	350	685	500	500	435

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

## कार्यालय उप पंजीयक नदबई जिला भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें :- संस्थानिक भूमि की दरें ( प्रति वर्गमीटर )

क्र. सं.	ग्रुप	गांव एवं गांव की सूची	वर्तमान प्रचलित दरें दि. 18-05-2012 से				प्रस्तावित दरें 01.07.2013 से लागू			
			संस्थानिक में रूपान्तरित		कृषि भूमि से संस्थानिक		संस्थानिक में रूपान्तरित		कृषि भूमि से संस्थानिक	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	A	N.H.11 पर स्थित	2200	1300	1700	1150	2750	1625	2125	1435
2	B	कस्बा नदबई में स्थित	3400	2300	2600	1800	5100	3450	3900	2700
3	C	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 10 से 73 तक के समस्त ग्राम	1500	1100	1200	800	1875	1375	1600	1000
4	D	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 74 से 93 तक के समस्त ग्राम	1250	650	1150	650	1560	815	1440	810
5	E	परिशिष्ट में अंकित क्र.सं. 94 से 124 तक के समस्त ग्राम	1100	550	900	400	1375	690	1125	500

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर)

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत्त भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर

# कार्यालय उप पंजीयक नदबई जिला भरतपुर

जिला स्तरीय दर निर्धारण समिति के अनुमोदनार्थ दरें

नदबई कृषि उपज मण्डी मुख्य / गौण प्रांगण हेतु व्यावसायिक दरें

क्र. सं.	वर्तमान प्रचलित दरें दि. 18-05-2012 से		प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग मीटर में	
	सडक के पास	सडक के दूर	सडक के पास	सडक के दूर
1	31000	28000	46500	42000

उप पंजीयक  
नदबई (भरतपुर )

उप महानिरीक्षक  
पंजीयन एवं मुद्रांक वृत भरतपुर

जिला कलक्टर एवं जिला पंजीयक  
भरतपुर