

**कार्यालय उपपंजीयक माण्डल जिला भीलवाडा**

क्र. सं.	नाम ग्राम	वर्तमान दर				प्रस्तावित दरे				प्रतिशत वृद्धि (प्रस्तावित)	अनुमोदित दरे दिनांक 09.05.2013 प्रभावी दिनांक 10.05.2013				वृद्धि का कारण
		आवासीय प्रति व. फी.		वाणिज्यिक दर प्रति व फी		आवासीय प्रति व. फी.		वाणिज्यिक दर प्रति व फी			आवासीय प्रति व. फी.		वाणिज्यिक दर प्रति व फी		
		आबादी एवं सडके के		आबादी एवं सडके के		आबादी एवं सडके के		आबादी एवं सडके के			आबादी एवं सडके के		आबादी एवं सडके के		
		पास	दूर	पास	दूर	पास	दूर	पास	दूर		पास	दूर	पास	दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	माण्डल	अन्तिम पृष्ठ पर पृथक से है													
	13000	अन्तिम पृष्ठ पर पृथक से है													
2	मेजा	अन्तिम पृष्ठ पर पृथक से है													
	2403	अन्तिम पृष्ठ पर पृथक से है													
3	सुरास	51	51	152	127	56	56	167	139	10%	60	60	170	140	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0
4	गुढा	102	76	254	254	112	83	279	279	10%	120	90	280	280	
		0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
5	संतोकपुरा	102	76	254	254	112	83	279	279	10%	120	90	280	280	
	560	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
6	बागौर	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	8504	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	

7	घोड़ास	64	39	165	140	70	43	182	154	10%	70	50	190	160	
	1575	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
8	बावलास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	2156	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
9	अमरपुरा	51	51	102	64	56	56	112	70	10%	60	60	120	70	
		0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
10	कालूं खेड़ा	51	51	127	102	56	56	139	112	10%	60	60	140	120	
	857	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
11	कोचरिया	51	51	127	102	56	56	139	112	10%	60	60	140	120	
		0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
12	बावडी	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	1040	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
13	गाडरी खेडां	51	51	127	102	56	56	139	112	10%	60	60	140	120	
	(कालूखेडां)	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
14	अखेपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	बावडी	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
15	भीमडीयास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	978	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
16	हरिपुरा	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	456	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
17	माली खेडां	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	राजपुरा 618	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	

18	भगवानपुरा	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	3687	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
19	धुवांला	64	64	178	165	70	70	196	182	10%	70	70	200	190	
	2120	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
20	आलमास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	733	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
21	सज्जनपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	220	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
22	सौदानपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	251	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
23	लक्ष्मीपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	(सीड़ियास)	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
24	केरिया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	2121	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
25	नवलपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	675	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
26	समेलिया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	953	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
27	भादू	51	51	127	102	56	56	139	112	10%	60	60	140	120	
	2290	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
28	पीथास	51	51	152	127	56	56	167	139	10%	60	60	170	140	
	2325	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	

29	कबराडिया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	1260	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
30	गराडिया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	661	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
31	टहुका	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	503	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
32	भोजपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	326	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
33	लेसवा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	2047	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
34	चांखेड़	39	39	127	102	43	43	139	112	10%	50	50	140	120	
	1459	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
35	नया खेड़ा	39	39	127	102	43	43	139	112	10%	50	50	140	120	
		0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
36	जोरावरपुरा	39	39	127	76	43	43	139	83	10%	50	50	140	90	
		0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
37	करणवास	39	39	127	102	43	43	139	112	10%	50	50	140	120	
	650	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
38	लुहारिया	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	3172	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
39	बांकली	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	865	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
40	चान्दरास	64	39	140	127	70	43	154	139	10%	70	50	160	140	
	2144	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
41	कापड़िया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	589	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	

42	मदनपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	39	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
43	सराय	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	113	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
44	चेना का खेड़ा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	285	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
45	सोजी का खेड़ा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	432	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
46	गोविन्दपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	1036	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
47	मंगलपुरा	64	39	140	127	70	43	154	139	10%	70	50	160	140	
	चान्दरास	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
48	देवीपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	(केरिया)	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
49	दातां लुहारिया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	742	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
50	रूपपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	525	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
51	भावलास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	794	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
52	माणक्यास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	366	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	

53	भैरुखेड़ा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	जोरावरपुरा267	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
54	दोलतपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	320	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
55	नाहरगढ़	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	295	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
56	भीलड़ी	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	320	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
57	समरथपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	96	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
58	लसाड़िया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	612	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
59	भाकलिया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	44	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
60	चतरभुजपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	467	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
61	लक्ष्मीपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	(टहुंका)	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
62	खेड़ादेवपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	208	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
63	भगवतपुरिया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	328	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
64	बाघपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	107	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
65	फतेहपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	191	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	

66	सोडास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	424	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
67	अमरगढ़	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	1504	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
68	गेगास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	532	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
69	भालडी खेडा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	430	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
70	सारणो का खेड़ा	39	39	127	102	43	43	139	112	10%	50	50	140	120	
	163	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
71	ढेढवास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	विरान	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
72	मालपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	346	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
73	छाजवो का खेड़ा	39	39	127	102	43	43	139	112	10%	50	50	140	120	
	1436	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
74	भैरुखेड़ा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	(केरिया)267	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
75	काशीराम जी की खेड़ी	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	636	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	

76	हिसनिया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	865	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
77	किशनपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	359	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
78	गंभीरपुरा	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	84	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
79	दांता कला	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	भाण्डकी बावड़ी	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
80	विरान	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	नानकपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
81	नीम का खेड़ा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	बाणयास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
82	गणेशपुरा	39	39	101	76	43	43	111	83	10%	50	50	120	90	
	सिडियास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
83	सुरजपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	राजपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
84	भीमड़ियास	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	उम्मेदपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
85	थाबोला	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	मेल्यास	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	



86	लिरड़िया	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	गोकलपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
87	थोबका खेड़ा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	बैरां	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
88	लक्ष्मणपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
	हाथीपुरा	39	39	102	76	43	43	112	83	10%	50	50	120	90	
89	कीरखेड़ा	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	स्टेशननगर	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
90	मालीखेड़ा	0	0	0	0	0	0	0	0	10%	0	0	0	0	
	करणीपुरा	64	39	102	76	70	43	112	83	10%	70	50	120	90	
91	आमली कोलोनी	64	39	102	76	70	43	112	83	10%	70	50	120	90	
	बाज्या की खेड़ी	64	39	102	76	70	43	112	83	10%	70	50	120	90	
92	खटीकों का खेड़ा	64	39	102	76	70	43	112	83	10%	70	50	120	90	
93	आदर्शनगर	64	39	102	76	70	43	112	83	10%	70	50	120	90	
94	बलाईखेड़ा	178	178	544	544	196	196	598	598	10%	200	200	600	600	

विशेष रूप से आवासीय/ औद्योगिक/कृषि प्रयोजनार्थ भूमि की दरे उप पंजियक माण्डल जिला भीलवाड़ा									
क.स.	क्षेत्र का नाम	वर्तमान दर		प्रस्तावित दरे		प्रतिशत वृद्धि (प्रस्तावित)	अनुमोदित दरे दिनांक 09.05.2013 प्रभावी दिनांक 10.05.2013		कारण
		आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक		आवासीय	वाणिज्यिक	
1	स्टेशन नगर ,कीर खेडा बस्ती क्षेत्र में	279	836	307	920	10%	310	920	
2	स्टेशन नगर से अजमेर चौराये रोड़ के सहारें तथा इसके आस पास बस्ती गुढा चौराया से शाहपुरा तिराया	304	891	334	980	10%	340	980	
3	शाहपुरा तिराया से बनेड़ा रोड़ पर मालीखेड़ा सीमान्त मय बस्ती ग्राम मालीखेड़ा (माण्डल)	127	385	139	424	10%	140	430	
4	शाहपुरा तिराया से भाण्ड की बावडी, नानकपुरा सीमान्त तक हाइव पर	191	572	210	629	10%	210	630	

**आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि की दरे उप पंजियक माण्डल जिला भीलवाड़ा**

क्र.स.	नाम ग्राम	श्रेणी क्षेत्र	सम्मिलित क्षेत्र	वर्तमान दरे		प्रस्तावित दरे		वृद्धि दर प्रतिशत (प्रस्तावित)	अनुमोदित दरे दिनांक 09.05.2013 प्रभावी दिनांक 10.05.2013		वृद्धि दर प्रतिशत
				आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक		आवासीय	वाणिज्यिक	
		अ	दूरसंचार निगम टावर से बस स्टेण्ड तक एवं बस स्टेण्ड से ब्यावर रोड पर बाल विद्या मंदिर तक बाईपास के दक्षिण में स्थित कोलोनिया मेजा रोड पर दशहरा चौक तक आस पास की बस्ती मय नीलकण्ठ कोलोनी मोहन कोलोनी श्रीराम कोलोनी में स्थित आबादी भूमि आबादी भूमि व संपरिवर्तन भूमियो सहित	280	810	308	891	10%	310	900	

1	मांडल	ब	नई नगरी कन्याशाला के आसपास स्थित कुम्हार मोहल्ला डाकोत मोहल्ला शक्कर कुई सत्यनारायण मंदिर के आसपास की बस्ती मुख्य बाजार मूंदड़ा मोहल्ला ,भंडिया मोहल्ला भेमिया मोहल्ला तिवाड़ी मोहल्ला तड़बो का माहल्ला,मडोवरी नीलगरो का चौक मठ मंदिर लढा मोहल्ला जाट माहल्ला पटवारी माहल्ला गाडरीबस्ती तेली बस्ती जुलाहा मौहल्ला मौचियो की मस्लिद बलाई बस्ती ,हिंगलाज माता मंदिर के आस पास की बस्ती क्षेत्र,	253	785	278	864	10%	280	870	
		स	मजरे, हरिजन बस्ती बार्ड नं.14,15,16 कीआबादी भूमि व संपरिवर्तन भूमिया	253	734	278	807	10%	280	810	
		द	मजरे, मलगानी, गंगा का खेड़ा, घौड़ासी खेडा, भीलीयाखेड़ा भील बस्ती	64	228	70	251	10%	70	260	
2	बागौर	अ	बस स्टेण्ड से थाना मार्ग बाज्याखेड़ी मार्ग करेड़ा रोड़पर गंगापुर रोड़ पर माण्डल रोड़ पर स्थित आबादी एवं संपरिवर्तित भूमियां	102	329	112	362	10%	120	370	
		ब	मुख्य आबादी में स्थित महाजन ब्राह्मण लुहार , माली कीर गाडरी जाट एवं मुस्लिम समुदायो के मोहल्लो में स्थित आबादी एवं संवरिवर्तित भूमियां	102	291	112	320	10%	120	320	

		स	खटीक बस्ती ,रंगर सासी बागरिया ,कंजर, हरिजन बस्तीयो में स्थित आबादी एवं संवरिवर्तित भूमिया	102	291	112	320	10%	120	320	
3	लुहारिया	अ	बस स्टेण्ड चौराया से देवगढ़ रोड पर बाई पास मार्ग पर हनुमान मन्दिर तक आबादी एवं संपरिवर्तित भूमियां	102	241	112	265	10%	120	270	
		ब	मुख्य बस्ती में स्थित ब्राह्मण ,महाजन ,मुस्लिम ,तेली खारोल समुदायो की आबादी भूमि	102	241	112	265	10%	120	270	
		स	खटीक,भील,अन्य,अनुसुचितजाति जन जाति की आबादी भूमिया मय मजरो के	76	190	84	209	10%	90	210	
4	भगवानपुरा	अ	बस स्टेण्ड एवं भगवानपुरा चौराया रोड़ पर लुहारिया रोड़ पर स्थित आबादी एवं सम्परितवर्तित भूमिया	76	190	84	209	10%	90	210	
		ब	मुख्य आबादी क्षेत्र मे ब्राह्मण महाजन सुनार मुससलमान,मोहल्लों मे स्थित आबादी भूमिया	76	190	84	209	10%	90	210	
		स	अनुसुचित जाति जन जाति पिछड़ी जाति की पुरानी आबादी भूमिया	51	139	56	153	10%	60	160	
5	हरिपुरा चौराया	अ	चौराया से ब्यावर माण्डल भगवानपुरा सड़क सहारे स्थित आबादी सम्परिवर्तित भूमियां	102	291	112	320	10%	120	320	
		ब		102	291	112	320	10%	120	320	
		स	सिड़ियास तिराये से ग्राम सिड़ियास की ओर जाने वाली सड़क पर स्थित आबादी एवं संपरिवर्तित क्षेत्र	76	190	84	209	10%	90	210	

6	मेजा	अ	माण्डल मेजा रोड़ पर दोनो ओर स्थित आबादी एवं संपरिवर्तित भूमिया	76	241	84	265	10%	90	270	
		ब	बस्ती क्षेत्र रोड़ के दोनो ओर स्थित आबादी मे स्थित भू खण्ड बस स्टेण्ड तिराया तक पुरानी आबादी क्षेत्र	76	241	84	265	10%	90	270	
		स	आबादी सड़क से दूर	76	190	84	209	10%	90	210	
7	हरजी खेडा	अ	हरजी खेडा स्थित अविकसित आबादी भूमि	0	0	0	0	10%	0	0	
		ब	हरजी खेडा उर्फ गंभीरपुरा की विकसित आबादी भूमि	51	115	56	127	10%	60	130	

**जिला स्तरीय समिति (डी.एल.सी.) जमीन जायदाद की बाजार दर अनुमोदित दिनांक 09.05.2013 उप पंजीयक मांडल**  
(कृषि भूमि दर.....प्रति बीघा / मेट्रिक युनिट दर में)

क्र. सं.	नाम ग्राम	कुल आबादी (2011) के अनुसार	भूमि किस्म	वर्तमान दर		प्रस्तावित दरे		वृद्धि प्रतिशत (प्रस्तावित)	अनुमोदित दरे दिनांक 09.05.2013 प्रभावी दिनांक 10.05.2013		वृद्धि का कारण
				आबादी एवं सड़क के		आबादी एवं सड़क के			आबादी एवं सड़क के		
				पास	दूर	पास	दूर		पास	दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	माण्डल	18531	सिंचित	215050	188980	236555	207878	10%	236600	207900	वास्तविक लेनदेन में बढोतरी के कारण
			असिंचित	98560	90970	108416	100067	10%	108500	100100	
2	मेजा	3675	सिंचित	132330	118360	145563	130196	10%	145600	130200	
			असिंचित	61710	55440	67881	60984	10%	67900	61000	
3	सुरास	2569	सिंचित	95480	89210	105028	98131	10%	105100	98200	
			असिंचित	58740	52580	64614	57838	10%	64700	57900	
4	गुढा	1078	सिंचित	127490	112310	140239	123541	10%	140300	123600	
			असिंचित	112310	101750	123541	111925	10%	123600	112000	
5	संतोकपुरा	604	सिंचित	129030	121770	141933	133947	10%	142000	134000	
			असिंचित	110660	101530	121726	111683	10%	121800	111700	
6	बागौर	10738	सिंचित	128700	107690	141570	118459	10%	141600	118500	
			असिंचित	61710	55440	67881	60984	10%	67900	61000	
7	घोड़ास	2155	सिंचित	86130	69740	94743	76714	10%	94800	76800	
			असिंचित	46200	46200	50820	50820	10%	50900	50900	
8	बावलास	3061	सिंचित	116930	99000	128623	108900	10%	128700	108900	
			असिंचित	46200	46200	50820	50820	10%	50900	50900	
9	अमरपुरा	0	सिंचित	68640	64790	75504	71269	10%	75600	71300	
			असिंचित	27720	24970	30492	27467	10%	30500	27500	
10	कालूखेड़ा	763	सिंचित	77000	73920	84700	81312	10%	84700	81400	
			असिंचित	34540	30690	37994	33759	10%	38000	33800	
11	कोचरिया	950	सिंचित	89210	77000	98131	84700	10%	98200	84700	
			असिंचित	49390	40260	54329	44286	10%	54400	44300	
12	बावडी	1225	सिंचित	92180	77000	101398	84700	10%	101400	84700	
			असिंचित	46200	39820	50820	43802	10%	50900	43900	
13	गाडरीखेड़ा	499	सिंचित	77000	73920	84700	81312	10%	84700	81400	
			असिंचित	33990	30690	37389	33759	10%	37400	33800	
14	अखेपुरा	340	सिंचित	92180	77000	101398	84700	10%	101400	84700	

17	बावडी		असिचित	46200	39820	50820	43802	10%	50900	43900	
15	भीमडीयास	1483	सिचित	80080	77000	88088	84700	10%	88100	84700	
			असिचित	37070	30690	40777	33759	10%	40800	33800	
16	हरिपुरा	793	सिचित	141570	122980	155727	135278	10%	155800	135300	
			असिचित	61710	46200	67881	50820	10%	67900	50900	
17	मालीखेडा	1083	सिचित	98560	92180	108416	101398	10%	108500	101400	
	(राजपुरा)		असिचित	46200	41580	50820	45738	10%	50900	45800	
18	भगवानपुरा	5211	सिचित	86130	77000	94743	84700	10%	94800	84700	
			असिचित	41580	35310	45738	38841	10%	45800	38900	
19	धुवांला(मां)	3458	सिचित	98560	92180	108416	101398	10%	108500	101400	
			असिचित	57200	46200	62920	50820	10%	63000	50900	
20	आलमास	1146	सिचित	72490	69300	79739	76230	10%	79800	76300	
			असिचित	46200	35310	50820	38841	10%	50900	38900	
21	सज्जनपुरा	414	सिचित	72490	69300	79739	76230	10%	79800	76300	
			असिचित	33990	30690	37389	33759	10%	37400	33800	
22	सौदानपुरा	343	सिचित	72490	69300	79739	76230	10%	79800	76300	
			असिचित	35310	32560	38841	35816	10%	38900	35900	
23	लक्ष्मीपुरा		सिचित	72380	69300	79618	76230	10%	79700	76300	
	(केरिया)		असिचित	33990	30690	37389	33759	10%	37400	33800	
24	केरिया	3138	सिचित	81620	77000	89782	84700	10%	89800	84700	
			असिचित	46200	39820	50820	43802	10%	50900	43900	
25	नवलपुरा	898	सिचित	80080	72490	88088	79739	10%	88100	79800	
			असिचित	38610	29480	42471	32428	10%	42500	32500	
26	समेलिया	1468	सिचित	89210	81620	98131	89782	10%	98200	89800	
			असिचित	35310	29480	38841	32428	10%	38900	32500	
27	भादू	3279	सिचित	77000	72490	84700	79739	10%	84700	79800	
			असिचित	43120	39820	47432	43802	10%	47500	43900	
28	पीथास	3378	सिचित	87560	82940	96316	91234	10%	96400	91300	
			असिचित	41580	37070	45738	40777	10%	45800	40800	
29	कबराडिया	1941	सिचित	80080	75350	88088	82885	10%	88100	82900	
			असिचित	39820	33990	43802	37389	10%	43900	37400	
30	गराडिया	833	सिचित	77000	72490	84700	79739	10%	84700	79800	
			असिचित	35310	33990	38841	37389	10%	38900	37400	
31	टहुंका	750	सिचित	77000	72490	84700	79739	10%	84700	79800	
			असिचित	35310	33990	38841	37389	10%	38900	37400	
32	भोजपुरा	780	सिचित	89210	82940	98131	91234	10%	98200	91300	



32			असिचित	33990	30690	37389	33759	10%	37400	33800	
33	लक्ष्मीपुरा	381	सिचित	77000	72490	84700	79739	10%	84700	79800	
	(टहुंका)		असिचित	32560	29480	35816	32428	10%	35900	32500	
34	लेसवा	1725	सिचित	89210	86130	98131	94743	10%	98200	94800	
			असिचित	37070	33990	40777	37389	10%	40800	37400	
35	चांखेड़	1689	सिचित	80080	72490	88088	79739	10%	88100	79800	
			असिचित	46200	33990	50820	37389	10%	50900	37400	
36	नया खेड़ा	319	सिचित	80080	72490	88088	79739	10%	88100	79800	
			असिचित	35310	33990	38841	37389	10%	38900	37400	
37	जोरावरपुरा	1565	सिचित	77000	72490	84700	79739	10%	84700	79800	
			असिचित	35310	29480	38841	32428	10%	38900	32500	
38	करणवास	924	सिचित	77000	72490	84700	79739	10%	84700	79800	
			असिचित	35310	33990	38841	37389	10%	38900	37400	
39	लुहारिया	4985	सिचित	82940	72490	91234	79739	10%	91300	79800	
			असिचित	37070	33990	40777	37389	10%	40800	37400	
40	बांकली	1139	सिचित	77000	72490	84700	79739	10%	84700	79800	
			असिचित	32560	27720	35816	30492	10%	35900	30500	
41	चान्द्रास	2579	सिचित	80080	77000	88088	84700	10%	88100	84700	
			असिचित	35310	32560	38841	35816	10%	38900	35900	
42	कापड़िया	1053	सिचित	84590	81620	93049	89782	10%	93100	89800	
			असिचित	33990	30690	37389	33759	10%	37400	33800	
43	मदनपुरा	53	सिचित	100210	97020	110231	106722	10%	110300	106800	
			असिचित	38610	35310	42471	38841	10%	42500	38900	
44	सराय	173	सिचित	69300	66330	76230	72963	10%	76300	73000	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
45	चेना का खेड़ा	460	सिचित	68640	64900	75504	71390	10%	75600	71400	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
46	सोजी का खेड़ा	570	सिचित	75350	72490	82885	79739	10%	82900	79800	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
47	गोविन्दपुरा	1348	सिचित	82940	80080	91234	88088	10%	91300	88100	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
48	मंगलपुरा	431	सिचित	80080	77000	88088	84700	10%	88100	84700	
	(चान्द्रास)		असिचित	35310	32560	38841	35816	10%	38900	35900	
49	देवीपुरा		सिचित	72490	64790	79739	71269	10%	79800	71300	
	(केरिया)		असिचित	35310	32560	38841	35816	10%	38900	35900	
50	दाता लुहारिया	1016	सिचित	82940	77000	91234	84700	10%	91300	84700	

50			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
51	रूपपुरा	828	सिचित	61710	61710	67881	67881	10%	67900	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
52	भावलास	1135	सिचित	69300	61710	76230	67881	10%	76300	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
53	माणक्यास	488	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900	
			असिचित	38610	27720	42471	30492	10%	42500	30500	
54	भैरूखेड़ा	443	सिचित	69300	61710	76230	67881	10%	76300	67900	
			असिचित	35310	32560	38841	35816	10%	38900	35900	
55	दोलतपुरा	660	सिचित	67540	66330	74294	72963	10%	74300	73000	
			असिचित	32560	30690	35816	33759	10%	35900	33800	
56	नाहरगढ़	444	सिचित	89210	80080	98131	88088	10%	98200	98100	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
57	भीलड़ी	474	सिचित	61710	61710	67881	67881	10%	67900	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
58	समरथपुरा	206	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900	
			असिचित	43120	27720	47432	30492	10%	47500	30500	
59	लसाड़िया	924	सिचित	82940	80080	91234	88088	10%	91300	88100	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
60	भाकलिया	694	सिचित	72490	69300	79739	76230	10%	79800	76300	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
61	चतरभुजपुरा	551	सिचित	66330	63030	72963	69333	10%	73000	69400	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
62	लक्ष्मीपुरा (सीडियास)		सिचित	80080	72490	88088	79739	10%	88100	79800	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
63	खेड़ादेवपुरा	305	सिचित	66000	61710	72600	67881	10%	72600	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
64	भगवतपुरिया	473	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
65	बाघपुरा	176	सिचित	72490	69300	79739	76230	10%	79800	76300	
			असिचित	30690	27280	33759	30008	10%	33800	30100	
66	फतेहपुरा	209	सिचित	67540	64790	74294	71269	10%	74300	71300	
			असिचित	30690	27280	33759	30008	10%	33800	30100	
67	सोडास	609	सिचित	74690	70950	82159	78045	10%	82200	78100	
			असिचित	33990	30580	37389	33638	10%	37400	33700	
68	अमरगढ़	2386	सिचित	80080	69300	88088	76230	10%	88100	76300	

69	गेगास	716	असिचित	52580	35310	57838	38841	10%	57900	38900
			सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	35310	29480	38841	32428	10%	38900	32500
70	भालडी खेडा	578	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
71	सारणो का खेड़ा	245	सिचित	72710	67540	79981	74294	10%	80000	74300
			असिचित	33990	30580	37389	33638	10%	37400	33700
72	ढेढवास (विरान)	0	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
73	मालपुरा	520	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
74	छाजवो का खेड़ा	2396	सिचित	69300	66330	76230	72963	10%	76300	73000
			असिचित	47850	46200	52635	50820	10%	52700	50900
75	भैरूखेड़ा (केरिया)	478	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
76	काशीराम जी की खेड़ी	928	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
77	हिसनिया	1035	सिचित	98560	93940	108416	103334	10%	108500	103400
			असिचित	46200	33990	50820	37389	10%	50900	37400
78	किशनपुरा	563	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
79	गंभीरपुरा	130	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
80	दांताकला	1324	सिचित	112310	86130	123541	94743	10%	123600	94800
			असिचित	38610	29480	42471	32428	10%	42500	32500
81	भाण्ड की बावड़ी विरान	0	सिचित	69300	64790	76230	71269	10%	76300	71300
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
82	नानकपुरा	738	सिचित	78430	64790	86273	71269	10%	86300	71300
			असिचित	35310	32560	38841	35816	10%	38900	35900
83	नीम का खेड़ा	1023	सिचित	97020	84590	106722	93049	10%	106800	93100
			असिचित	35310	32560	38841	35816	10%	38900	35900
84	बाणयास	300	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500
85	गणेशपुरा	1209	सिचित	122980	116930	135278	128623	10%	135300	128700
			असिचित	37070	33990	40777	37389	10%	40800	37400

86	सिडियास	1653	सिचित	69080	66330	75988	72963	10%	76000	73000	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
87	सुरजपुरा	558	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
88	राजपुरा	778	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900	
	भीमड़ियास		असिचित	46200	32560	50820	35816	10%	50900	35900	
89	उम्मेदपुरा	474	सिचित	75350	72490	82885	79739	10%	82900	79800	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
90	थाबोला	1040	सिचित	113850	107690	125235	118459	10%	125300	118500	
			असिचित	38610	32560	42471	35816	10%	42500	35900	
91	मेल्यास	925	सिचित	70840	64790	77924	71269	10%	78000	71300	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
92	लिरड़िया	699	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
93	गोकलपुरा	751	सिचित	72490	66330	79739	72963	10%	79800	73000	
			असिचित	32560	27720	35816	30492	10%	35900	30500	
94	थोब का खेड़ा	99	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
95	बैरां	10638	सिचित	75350	69300	82885	76230	10%	82900	76300	
			असिचित	35310	32560	38841	35816	10%	38900	35900	
96	लक्ष्मणपुरा	43	सिचित	66330	61710	72963	67881	10%	73000	67900	
			असिचित	30690	27720	33759	30492	10%	33800	30500	
97	हाथीपुरा	1076	सिचित	67540	61710	74294	67881	10%	74300	67900	
			असिचित	41580	33990	45738	37389	10%	45800	37400	
98	कीरखेड़ा	856	सिचित	199870	172150	219857	189365	10%	219900	189400	
			असिचित	98560	92180	108416	101398	10%	108500	101400	
99	स्टेशननगर	4405	सिचित	199870	172150	219857	189365	10%	219900	189400	
			असिचित	98560	92180	108416	101398	10%	108500	101400	
100	मालीखेडा	1038	सिचित	199870	172150	219857	189365	10%	219900	189400	
	(माण्डल)		असिचित	98560	92180	108416	101398	10%	108500	101400	
101	करणीपुरा	733	सिचित	106150	89980	116765	98978	10%	116800	99000	
			असिचित	42130	42130	46343	46343	10%	46400	46400	
102	आमली कोलोनी	519	सिचित	106150	89980	116765	98978	10%	116800	99000	
			असिचित	42130	42130	46343	46343	10%	46400	46400	
103	बाज्या की खेडी	503	सिचित	106150	90200	116765	99220	10%	116800	99300	
			असिचित	42130	42130	46343	46343	10%	46400	46400	

104	खटीकों का खेडा	566	सिंचित	81180	78430	89298	86273	10%	89300	86300	
			असिंचित	33770	30690	37147	33759	10%	37200	33800	
105	आदर्शनगर	489	सिंचित	81180	78430	89298	86273	10%	89300	86300	
			असिंचित	33770	30690	37147	33759	10%	37200	33800	
106	बलाईखेडा	360	सिंचित	126720	115280	139392	126808	10%	139400	126900	
			असिंचित	89540	85030	98494	93533	10%	98500	93600	
107	जिन्दरास	1053	सिंचित	238590	220330	262449	242363	10%	262500	242400	
	हैक्टर में		असिंचित	160490	143330	176539	157663	10%	176600	157700	
108	जोरावरपुरा	350	सिंचित	153560	136950	168916	150645	10%	169000	150700	
	हैक्टर में		असिंचित	122980	102740	135278	113014	10%	135300	113100	
109	जालरिया	763	सिंचित	136950	102740	150645	113014	10%	150700	113100	
	हैक्टर में		असिंचित	85360	69080	93896	75988	10%	94000	76000	

**विशेष रूप से कृषि एवं औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि की दरे उप पंजीयक माण्डल जिला भीलवाड़ा**

क.स.	कृषि एवं औद्योगिक प्रयोजनार्थ हाईवे के सहारें	फोरलेन (एन.एच.79) रोड के सहारें स्थित भूमिया			फोरलेन (एन.एच.79) रोड के सहारें स्थित भूमिय			फोरलेन (एन.एच.79) रोड के सहारें स्थित भूमिया					
		कृषि वर्तमान दर			कृषि प्रस्तावित दरे			कृषि अनुमोदित दरे दिनांक 09.05.2013 प्रभावी दिनांक 10.05.2013					
		एन.एच. /एस.एच. से 100 मीटर तक	एन.एच. /एस.एच. 100 से 200 मीटर तक	एन.एच. /एस.एच. 200 से अधिक	एन.एच. /एस.एच. से 100 मीटर तक	एन.एच. /एस.एच. 100 से 200 मीटर तक	एन.एच. /एस.एच. 500 तक	वृद्धि प्रतिशत	एन.एच. /एस.एच. से 100 मीटर तक	एन.एच. /एस.एच. 100 से 200 मीटर तक	एन.एच. /एस.एच. 500 तक	कारण	
1	कोंठारी नदी से अजमेर रोड के सहारे नानकपुरा सीमा तक	1566510	1044340	522170	1879900	1253300	626700	20%	1879900	1253300	626700	कारण वार्स्तविक लेन देन बढोत्तरी	(1) राज्य सरकार के वित्त विभाग की अधिसुचना दिनांक 26.03.12 के अनुसरण में राष्ट्रीय राजमार्ग के समीपस्थ भूमि के लिए सिफारिस की गई दरों के समान ही राजमार्ग (मेघाहाईवे और राज्य राजमार्ग) के समीपस्थ भूमि की दरे लागू होगी (2) औद्योगिक भूमि की दरें निम्नांकित नोट क्रमांक 2 में अंकित है।
2	शाहपुरा तिराहे से बनेडा रोड पर माडल तह0 की सीमा तक	688380	458920	229460	826100	550800	275400	20%	826100	550800	275400		
3	स्टेट हाईवे 61 माण्डल चौराया से बलाईखेडा, भगवानपपुरा व कबराडिया मांडल उपं पंजीयक क्षेत्र तक	1566510	1044340	522170	1879900	1253300	626700	20%	1879900	1253300	626700		
4	सम्पूर्ण उप पंजीयक क्षेत्र में चाह की कीमत	111210	111210	111210	122331	122331	122331	10%	122400	122400	122400		
5	सम्पूर्ण उप पंजीयक क्षेत्र में ट्यबवेल की कीमत	165000	165000	165000	181500	181500	181500	10%	181500	181500	181500		

नोट- 1. सम्पूर्ण उप पंजीयक क्षेत्र मे खनन क्षेत्र सिंचित पास की कृषि भूमि का दो गुणा से मूल्यांकन होगा।

2. सम्पूर्ण उप पंजीयक क्षेत्र मे ओद्योगिक क्षेत्र रीको एरिया एवं रीको एरिया के पांच किमी परिधि में स्थित भूमि की दरें रीको औद्योगिक दर या उस ग्राम की आवासीय दर जो भी कम हो के अनुसार होगी, अन्य स्थिति ओद्योगिक भूमि की दरें सम्बन्धित ग्राम की आवासीय दरों के अनुसार रहेगी।

3. मास्टर प्लान की परिधी में आने वाले ग्राम मांडल, संतोकपुरा, बलाईखेडा, सुरास, मालीखेडा (सुरास), कीरखेडा, गुढा, स्टेशन नगर, मालीखेडा (संतोकपुरा) की मास्टरप्लान की परिधीय सीमा तक की 1000 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल वाली कृषि भूमि का मुल्यांकन आबादी सम्बन्धित ग्राम के दर से होगा

4. संस्थागत प्रयोजनों के लिये भूमि की दरें आवासीय भूमि की देड गुणा से कम नहीं होगी।