

सम्पतियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें
कार्यालय उप पंजीयन अधिकारी, लक्ष्मणगढ़ (अलवर)

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7
1	अडौली	264400	167000	290800	183700	10
2	इरनिया	250500	194900	275600	214400	10
3	ईंटेड़ा	250500	167000	288100	190100	15
4	ऊकसी	250500	167000	275600	183700	10
5	कचावा	250500	167000	275600	183700	10
6	कजौता	250500	167000	275600	183700	10
7	काली पहाड़ी	250500	167000	275600	183700	10
8	कैमला	250500	167000	275600	183700	10
9	खदानिया	250500	167000	275600	183700	10
10	खरसनकी	361800	194900	398000	214400	10
11	खेड़ा सांरगपुरी	250500	167000	275600	183700	10
12	खेडा लग्नपुर	292300	208200	321500	229000	10
13	खेड़ली चन्द्रावत	292300	208200	321500	229000	10
14	खेड़ली महलक	292200	208200	321400	229000	10
15	खेड़ली वीरान	250500	174300	375600	191700	10

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7
16	खोह	292300	208800	321500	229700	10
17	खोहरा	250500	188200	275600	207000	10
18	जावली	250500	174300	275600	191700	10
19	गुर्जर खोहरा	264400	201900	290800	222100	10
20	गोटड़ा	250500	167000	275600	183700	10
21	गोटड़ा खुर्द	250500	167000	275600	183700	10
22	गोटड़ी गुरु	250500	167000	275600	183700	10
23	गोटडी पुरोहितान	250500	167000	275600	183700	10
24	गोरपहाड़ी	313500	222700	360500	256100	15
25	घाट	361800	222700	416100	256100	10
26	छिलाछो	250500	167000	275600	183700	10
27	जटवाड़ा	292600	208800	321900	229700	10
28	जमालपुर	292600	188200	321900	207000	10
29	जांगरु	250500	167000	275600	183700	10
30	जावली	292600	167000	321900	183700	10
31	जोहरी का बास	306200	229900	336800	252900	10
32	जोनाखेड़ा भय	292300	208800	321500	229700	10

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7
33	जोनाखेड़ा पहाड़	292300	208800	321500	229700	10
34	जोधपुरा	250500	167000	275600	183700	10
35	टैटपूर	250500	167000	275600	183700	10
36	टोडा	278300	208800	306100	229700	10
37	टोडा नागर	250500	167000	275600	183700	10
38	टुमरैला	250500	181000	275600	199100	10
39	ढण्ड	361800	194900	398000	214400	10
40	ढण्डा बास	250500	167000	275600	183700	10
41	तिलकपुर	250500	181000	288100	208200	15
42	द्वारकपुर	292300	181000	321500	199100	10
43	दीवली	250500	181000	275600	199100	10
44	दीवली पहाड़	250500	181000	275600	199100	10
45	देवराजपुरा	250500	167000	275600	183700	10
46	दौलतपुरा	292300	202100	321500	222300	10
47	धारा का बास	292300	174300	350800	209200	20
48	नंगली तर्फ बायड़ा	250500	167000	275600	183700	10
49	नापापाड़ा	250500	167000	275600	183700	10

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7
50	नाहरखोहरा	250500	167000	275600	183700	10
51	नारनौल कलां	250500	167000	275600	183700	10
52	नारनौल खुर्द	250500	167000	275600	183700	10
53	नांगल खानजादी	417500	250500	459300	275600	10
54	नांगलरूपा	292300	216000	321500	237600	10
55	नांगल बासगुमान	250500	167000	275600	183700	10
56	निठारी	292300	208800	321500	229700	10
57	पहडावती	250500	167000	275600	183700	10
58	पटाकपुर	250500	167000	275600	183700	10
59	फतेहपुर तर्क खुडियाना	292300	194900	409200	272900	10
60	फतेहपुर तर्क मलावली	264400	194900	290800	214400	10
61	बडोली	375800	216000	413400	237600	10
62	बहरपुरी	292300	202100	350800	242500	15
63	बाड गुर्जर खोहरा	292300	208800	321500	229700	10
64	बास ठेकडा	361800	194900	398000	214400	10
65	बिदरका	250500	167000	275600	183700	10
66	बैरला	250500	167000	275600	183700	10

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7
67	भगवतपुरा	250500	167000	275600	183700	10
68	भाउपाडा	250500	167000	275600	183700	10
69	भीखाहेडी	264400	194900	304100	224100	15
70	भीखाहेडी खुर्द	264400	194900	304100	224100	15
71	भूरपहाडी	250500	167000	300600	200400	20
72	मलावली	264400	194900	290800	214400	10
73	मल्ला का बास	264400	194900	290800	214400	10
74	मंजप्ता	334000	222700	384100	256100	15
75	मकरेटा	250500	167000	275600	183700	10
76	माणकपुर	250500	167000	275600	183700	10
77	मुकन्दपुरा	264400	167000	290800	183700	10
78	मुण्डजोडी	264400	222700	290800	245000	10
79	मूंडिया	278300	167000	306100	183700	10
80	मूंडिया खेडा	292300	194900	321500	214400	10
81	रतावली	264400	194900	290800	214400	10
82	रसूलपुर	264400	174300	290800	191700	10
83	रायपुर	264400	194900	290800	214400	10

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7
84	रूपबास ठेकडी	264400	167000	290800	183700	10
85	रोणिजा जाट	320100	222700	384100	267200	20
86	रोनीजा पहाड	292300	194900	321500	214400	10
87	लीली	361800	222700	416100	256100	15
88	सजनपुरी	361800	222700	416100	256100	15
89	सालमपुर	264400	167000	290800	183700	10
90	शंतोकपुर	306200	202100	336800	222300	10
91	सूरजगढ	320100	208800	352100	229700	10
92	सुनारी	264400	167000	290800	183700	10
93	सेहरा	264400	167000	290800	183700	10
94	सैमला	347900	222700	382700	245000	10
95	सौराई	347900	194900	382700	214400	10
96	शहदका	306200	229900	352100	264400	15
97	शेखपुर	306200	174300	336800	191700	10
98	हसनपुर	306200	222700	352100	256100	15
99	हरिपुरा	306200	194900	336800	214400	10
100	हाजीपुर	264400	174300	290800	191700	10

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	
1	2	3	4	5	6	7
101	हिंंगोटा	306200	222700	336800	245000	10

नोट—

1. समस्त ग्राम में कुएं की दर 150000 / रू प्रति कुआ एवं बोरिंग की दर 210000 / रू प्रति बोरिंग रहेगी।
2. सम्परिवर्तीत भूमि के प्लॉट की दर कृषि भूमि के प्लॉट कीदर से 20 प्रतिशत अधिक होगी

3. समय समय पर राज्य सरकार के नियमसन्सार निर्देश की पालना की जावेगी

4. उप पंजीयक
लक्ष्मणगढ

- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11

मेगा हाईवे व स्टेट हाईवे व एम.डी.आर में पड़ने वाले ग्रामों की प्रस्तावित दरें

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क से लगता हुआ एवं 100 मीटर की दूरी तक(15 प्रतिशत वृद्धि तक)	सड़क से 101 से 300 मीटर तक की दूरी तक (12 प्रतिशत वृद्धि तक)	सड़क से 300 मीटर से अधिक दूरी तक (10 प्रतिशत वृद्धि तक)
1	2	3	4	5	6	7
1	चिमरावली गौड़	250500	167000	288100	280600	183700
2	चिमरावली सिक्ख	278300	174300	320000	311700	191700
3	मौजपुर पी एन बी बैंक से हरसाना रोड़ पर जी एस एस तक	584500	341300	672200	654600	375400
4	मौजपुर अन्य क्षेत्र	417500	194900	480100	467600	214400
5	खेड़ली लोधा	361800	208200	416100	405200	229000
6	हरसाना	384500	236600	442200	430600	260300
7	बिचगांव	347900	181000	400100	389600	199100
8	बसेड़ी	347900	181000	400100	389600	199100
9	ऊछर	250500	167000	288100	280600	183700
10	झालाटाला	431400	194900	496100	483200	214400
11	खेड़ा मंगल सिंह	361800	167000	416100	405200	183700
12	अमरपुर	278300	174300	320000	311700	191700
13	अन्तापाड़ा	278300	167000	320000	311700	183700

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क से लगता हुआ एवं 100 मीटर की दूरी तक(15 प्रतिशत वृद्धि तक)	सड़क से 101 से 300 मीटर तक की दूरी तक (12 प्रतिशत वृद्धि तक)	सड़क से 300 मीटर से अधिक दूरी तक (10 प्रतिशत वृद्धि तक)
1	2	3	4	5	6	7
14	लक्ष्मणगढ़ वाया मालाखेड़ा रोड़ पर बांध की भूमि शामिल करते हुये	654100	347900	752200	732600	382700
15	लक्ष्मणगढ़ बांध की भूमि छोड़कर अन्य क्षेत्र पर	487100	347900	560200	545600	382700
16	लक्ष्मणगढ़ जालूकी रोड़ पर हनुमान मंदिर तक	606540	347900	697500	679300	382700
17	कटूमर रोड़ पर पी. डब्ल्यू.डी. रेस्ट हाऊस तक	765400	347900	880200	857200	382700
18	गोपालपुरा	292300	208800	336100	327400	229700
19	भूत का बास	347900	174300	400100	389600	191700
20	खुडियाना	292300	174300	336100	327400	191700
21	कनवाड़ा लक्ष्मणगढ़ सीमा से गण्डूरा व जावली रोड़ 1 किमी तक	403600	222700	464100	452000	245000

क्र.सं.	नाम ग्राम/क्षेत्र/सैक्टर	प्रचलित दरें प्रति बीघा में 06.09.2013		प्रस्तावित दर प्रति बीघा 19.12.14 से लागू		
		सड़क/आबादी के पास	सड़क/आबादी से दूर	सड़क से लगता हुआ एवं 100 मीटर की दूरी तक(15 प्रतिशत वृद्धि तक)	सड़क से 101 से 300 मीटर तक की दूरी तक (12 प्रतिशत वृद्धि तक)	सड़क से 300 मीटर से अधिक दूरी तक (10 प्रतिशत वृद्धि तक)
1	2	3	4	5	6	7
22	कनवाड़ा व अन्य क्षेत्र	334000	222700	384100	374100	245000
23	कफनवाड़ा लक्ष्मणगढ़ सीमा से गण्डूरा व जावली रोड़ 1 किमी तक	612300	243900	704100	685800	268300
24	कफनवाड़ा व अन्य क्षेत्र	361800	222700	416100	405200	245000
25	टोडर बास	278300	208800	320000	311700	229900
26	करीरिया	225000	195000	258800	252000	214500
27	महराणा	225000	195000	258800	252000	214500
28	मौलिया	225000	195000	258800	252000	214500

उप पंजीयक
लक्ष्मणगढ़

कार्यालय उप पंजीयन, लक्ष्मणगढ (अलवर)
आवासीय एवं व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग गज)

क्र.स.	नाम ग्राम	प्रचलित आवासीय दर 06.09.2013		अनुमोदित दर		प्रचलित वाणिज्य दर 06.09.2013		अनुमोदित दर 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	लक्ष्मणगढ—मुख्य बाजार व मुख्य सडक से बस स्टैण्ड पर जालूकी रोड विकसित क्षेत्र मण्डी तक बस स्टैण्ड से कटूमर रोड पर विकसित क्षेत्र सिविल कोर्ट से आगे कंचन का भट्टा तक मुख्य बाजार से तहसील कार्यालय पुराना पुलिस थाना के सामने से बाजार तिराया तक व खण्डेलवाल पेट्रोल पंप से खण्डेलवाल धर्मशाला हाई स्कूल सब्जी मण्डी बाजार से नकडा की चक्की तक तथा नकडा की चक्की से पुराना बाजार होते हुए मालाखेडा रोड पर बावडी तक	4400	3700	5100	4300	20400	10200	23500	11700	15
2.	लक्ष्मणगढ—जालूकी रोड पर अविकसित मण्डी से आगे 1 किमी तक	3700	2700	4300	3100	11700	8800	13500	10100	15
3.	लक्ष्मणगढ—कटूमर रोड पर अविकसित क्षेत्र सिविल कोर्ट से आगे कंचन के भट्टा से 1 किमी तक राजपूत कोली केशवानंद स्कूल के पास	3700	2700	4300	3100	12900	9700	14800	11200	15

क्र.स.	नाम ग्राम	प्रचलित आवासीय दर 06.09.2013		अनुमोदित दर		प्रचलित वाणिज्य दर 06.09.2013		अनुमोदित दर 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	लक्ष्मणगढ वार्ड न. 1 पुराना मुख्य सडक को छोडकर कोली मौहल्ला में मीना बस्ती व मेव बस्ती का कुछ हिस्सा	1500	1100	1700	1300	3000	2200	3500	2500	15
5.	वार्ड न. पुराना जांगिड मौहल्ला मीना बस्ती मेव व पाराशर मौहल्ला मुख्य रोड से अस्पताल तक	1500	1100	1700	1300	3000	2200	3500	2500	15
6.	वार्ड न. पुराना माणक चन्द पटवारी से शम्भू दयाल वकील के मकान व लच्छी जैमन की दुकान तक का क्षेत्र व मंगतूराम साहू के मकान तक का क्षेत्र	1800	1200	2100	1400	4400	3000	5100	3500	15
7.	लक्ष्मणगढ वार्ड न. 4 पुराना हेम चन्द पंसारी के घर से राजपूत तेली महाजन बस्ती अस्पताल तक का क्षेत्र	2200	1800	2500	2100	6600	4400	7600	5100	15
8.	वार्ड न. 5 रेवडमल सरपंच के घर से बाजार बस्ती पुराना पलिस थाना खण्डेलवाल पेट्रोल पंप व मिस्त्रियों की दुकान व प्रकाश चन्द वकील के ऊपर की कॉलोनी क्रम से 1 व के क्षेत्र के अलावा	2200	1800	2500	2100	6600	4400	7600	5100	15

क्र.स.	नाम ग्राम	प्रचलित आवासीय दर 06.09.2013		अनुमोदित दर		प्रचलित वाणिज्य दर 06.09.2013		अनुमोदित दर 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	लक्ष्मणगढ वार्ड न 9 पुरान हरिजन चमार, महावर मौहल्ला, बस्ती का हिस्सा	1800	1200	2100	1400	4400	3000	5100	3500	15
10	वार्ड न. 1 रामजीलाल महाजन के कुम्हार मौहल्ला माली माहल्ला का हिस्सा व बड़ा मंदिर का क्षेत्र	2100	1700	2400	2000	4400	3000	5100	3500	15
11	वार्ड न. 11 पुराना रामजीलाल सुनार के मकान से जांगिड़ मोहल्ला दीनदयाल दीक्षित के मकान तक व श्री बिहारी लाल प्रधान वाली गली का क्षेत्र	2100	1700	2400	2000	4400	3000	5100	3500	15
12	वार्ड न. 1 पुराना जगदीश पुजारी के मन्दिर से इन्दौरिया परिवार के मकान व राधेश्याम वैद्य का मकान जैन पेट्रोल पम्प क्षेत्र मुख्य रोड़ मालाखेड़ा रोड़ क्षेत्र को छोड़कर का क्षेत्र	2200	1800	2500	2100	5100	3000	5900	3500	15
13	लक्ष्मणगढ वार्ड न. 6 पुराना वीरेन्द्र कोठारी के मकान से हाई स्कूल बस्ती शिवलाल तेली के मकान कटूमर रोड़ के दक्षिण में भुल्लू धोबी के मकान तक विकास कॉलोनी पंचायत समिति क्वार्टर	2200	1800	2500	2100	6600	4400	7600	5100	15

क्र.स.	नाम ग्राम	प्रचलित आवासीय दर 06.09.2013		अनुमोदित दर		प्रचलित वाणिज्य दर 06.09.2013		अनुमोदित दर 19.12.14 से लागू		प्रतिशत वृद्धि
		आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी व सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	लक्ष्मणगढ वार्ड न. खटीक मौहल्ला फकीर बस्ती बट्टी मीणा के बाग तक	1400	1100	1600	1300	4400	2100	5100	2400	15
15	वार्ड न. 8 पुराना नकड़ा की चक्की के पीछे दक्षिण में निर्मल विद्या मन्दिर व खटीक मौहल्ला का हिस्सा तेली व धोबी बस्ती व मालियान का मौहल्ला का क्षेत्र	1400	1100	1600	1300	4400	2800	5100	3200	15
ग्राम मौजपुर										
1	मौजपुर के मुख्य बाजार व बस स्टैण्ड के पास का क्षेत्र	1500	1000	1700	1200	3700	2700	4300	3100	15
2	मौजपुर ग्राम का अन्य क्षेत्र मौहल्ला व बस्ती का क्षेत्र	1200	800	1400	900	2400	1500	2800	1700	15
3	ग्राम हरसाना	1500	1100	1700	1300	2200	1500	2500	1700	15
4	ग्राम बिचगाँव	1500	1100	1700	1300	2700	1400	3100	1600	15
5	ग्राम खुडियाना	1200	800	1400	900	2700	1400	3100	1600	15
6	गण्डूरा	1200	800	1400	900	3000	1500	3500	1700	15