

नगरीय क्षेत्र में कृषि भूमि, आवासीय, व्यावसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दरों का विवरण, वर्ष 2014-15
तहसील कुशलगढ़ – शहरी क्षेत्र (लागू दिनांक 29-9-2014)

क्र. स.	जोन संख्या	वार्ड नम्बर	जोन के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र/मोहल्ले का नाम	अनुमोदित बाजार दर								औद्योगिक भूमि वर्ग फीट में
				कृषि भूमि (एकड़ में)				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि		
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क के अन्दर		मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1, 2, 3, 5, 7, 11, 13, 14 व 15 का आंशिक भाग	बॉसवाड़ा रोड़ पर चूंगी नाका (तहसील) से पीपली चौक होता हुआ नेहरू रोड़ पर बदामीलाल शाह के मकान से होता हुआ हातिम अली की दुकान, शहीद भगत सिंह बस स्टैंड के पिछे से पारसमल मेहता की दूकान तक तथा सम्पूर्ण बस स्टैंड थांदला रोड़ पर नगरपालिका कार्यालय गेट तक	278249	231881	154583	115943	773	529	1173	840	817
2	2	5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 व 15 एवं 10 का आंशिक भाग	पारसमल मेहता की दुकानों से आगे तथा नन्दरामदासजी के मकान से गांधी रोड़, पर प्रदिप सेठीया के मकान तक	278249	231881	154583	115943	566	357	731	598	541
3	3	2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14 व 15 का आंशिक भाग वार्ड नम्बर 10 का आंशिक भाग	नगरपालिका कार्यालय के गेट के आगे नागनाथ मंदिर तक, कमलकान्त की दुकान से आगे रतलाम रोड़, चुंगीनाका तक अपूर्व के निवास के आगे, सुभाष मार्ग, सोहनलाल भईड़ा के मकान के पास जैन मंदिर की दुकान से होते हुए पुराने पोस्ट ऑफिस तक	278249	231881	154583	115943	386	265	483	322	368
4	4	1, 3, 4, 8, 13, 14 व 15	उपरोक्त जोन क्रमांक 1 से 3 के अलावा सम्पूर्ण वार्ड का क्षेत्र	278249	231881	154583	115943	317	207	386	265	299
5	5	7, 9, 11 व 12	उपरोक्त जोन क्रमांक 1 से 3 के अलावा सम्पूर्ण वार्ड का क्षेत्र	255079	208697	135275	106295	317	207	386	265	299

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड नम्बर	जोन के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्र/मोहल्ले का नाम	अनुमोदित बाजार दर								औद्योगिक भूमि वर्ग फीट में
				कृषि भूमि (एकड़ में)				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि		
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क के अन्दर		मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	2 एवं 6	उपरोक्त जोन क्रमांक 1 से 5 के अलावा	255079	208697	135275	106295	221	150	331	219	230
7	7	पेरीफेरी क्षेत्र नगरपालिका	ग्राम भण्डारिया के बाँसवाड़ा रोड पर चुंकी नाका (तहसील) से नर्सरी तक	463749	347829	212566	164531	455	276	731	483	495
8	8	पेरीफेरी क्षेत्र नगरपालिका	बासंवाड़ा रोड नर्सरी के पास मोर पुल तक एवं नर्सरी के पास तक कालेज रोड होकर टिमेडा रोड पर मेगनीज मिल तक सड़क के दोनो तरफ 100 मीटर तक	306084	204061	127547	85031	193	115	276	184	196
9	9	पेरीफेरी क्षेत्र नगरपालिका	पोटलिया बायपास रोड पर बाँसवाड़ा, कुशलगढ़ से मुख्य सड़क से पंचायत समिति मुख्य गेट तक रोड के दोना और 30 मीटर के दायरे में तथा पंचायत समिति के मुख्य गेट से थांदला रोड पर ग्राम पाटी तक पूर्व व पश्चिम दिशा में 100 मीटर तक	255079	185500	127547	85031	193	115	276	184	196
10	10	पेरीफेरी क्षेत्र नगरपालिका	पोटलिया बायपास रोड के पूर्वी भाग का सम्पूर्ण क्षेत्र जो नगरपालिका कुशलगढ़ की सीमा से लगता हुआ जोन नम्बर-9 को छोड़कर तथा पश्चिम की ओर 500 मीटर तक	139132	115948	77303	67643	138	81	221	150	150

नोट :-

- वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 14-7-2014 के अनुसार जिले में औद्योगिक, संस्थानिक, खनन, रिसोर्ट, मेरेज गार्डन, कम्पनी, फर्म या संस्था व फार्म हाउस की दरे रहेंगी।
- क्षेत्र में कुओं की मालियत 2.00 लाख एवं ट्यूबवेल की मालियत 1.50 लाख रहेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा

ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि, आवासीय, व्यावसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दरों का विवरण, वर्ष 2014-15
तहसील कुशलगढ़ – ग्रामीण क्षेत्र (लागू दिनांक 29-9-2014)

क्र. स.	जोन संख्या	पटवार मण्डल	ग्राम पंचायत का नाम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम का नाम	अनुमोदित बाजार दर								औद्योगिक भूमि वर्ग फीट में
					कृषि भूमि (एकड़ में)				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि		
					मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क के अन्दर		मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	
					सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1. छोटी सरवा	1. छोटी सरवा	छोटी सरवा	194940	167120	116050	92840	160	90	200	130	180
		2. पाटन	2. पाटन	पाटन									
2	2	1. बडीसरवा	1. बडीसरवा	बडीसरवा	111410	89240	80770	65120	140	80	180	110	150
		2. लोहारियाबडा	2. लोहारियाबडा	लोहारियाबडा									
		3. टिमेडाबडा	3. टिमेडाबडा	टिमेडाबडा									
		4. बडवास बडी	4. बडवास बडी,	बडवास बडी,									
			5. बडवास छोटी	बडवास छोटी									
		5. कुशलापाडा	8. कुशलापाडा	पाटी									
		6. मोहकमपुरा	6. मोहकमपुरा	6. मोहकमपुरा									
7. डूंगरीपाडा	7. डूंगरीपाडा	7. डूंगरीपाडा											
3	3	1. रामगढ़	1. रामगढ़	रामगढ़	111410	89240	80770	65120	100	60	120	80	110
		2. झिकली	2. झिकली	झिकली									
		3. कुशलापाडा	3. कुशलापाडा	कुशलापाडा									

क्र. स.	जोन संख्या	पटवार मण्डल	ग्राम पंचायत का नाम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम का नाम	अनुमोदित बाजार दर								औद्योगिक भूमि वर्ग फीट में
					कृषि भूमि (एकड़ में)				आवासीय भूमि		वाणिज्यिक भूमि		
					मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क के अन्दर		मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क के अन्दर	
					सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	वर्ग फीट में	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	दुम्मठ	दुम्मठ	दुम्मठ	139260	122570	92840	83550	120	80	180	110	140
5	5	1. दुम्मठ	पोटलिया	1. मोर	202530	162030	118140	92840	150	90	220	140	190
				2. पोटलिया									
		2. कुशलगढ़	मुन्दडी	3. भण्डारिया									
		3. बडवास बड़ी	बडवास छोटी	4. रागापाडा									
		4. दुम्मठ	दुम्मठ	5. चुडादा									
6	6	अन्य शेष ग्राम	अन्य शेष ग्राम	अन्य शेष बचे समस्त ग्राम	61290	47390	42220	32890	70	50	100	60	70

नोट :-

1. वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 14-7-2014 के अनुसार जिले में औद्योगिक, संस्थानिक, खनन, रिसोर्ट, मेरेज गार्डन, कम्पनी, फर्म या संस्था व फार्म हाउस की दरे रहेंगी।
2. क्षेत्र में कुंओं की मालियत 2.00 लाख एवं ट्यूबवेल की मालियत 1.50 लाख रहेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा