

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजीयक कुराबड़ तहसील गिर्वा जिला-उदयपुर (राज.) उप पंजीयक कुराबड़ क्षेत्राधिकार में स्थित क्षेत्रों की बाजार दरों के निर्धारण हेतु प्रस्तावित दरें दिनांक 01. 08.2013 से लागू ।

क्र.सं.	नाम	कृषि भूमि के भुखण्ड की दर		सिंचित कृषि भूमि की दर		असिंचित कृषि भूमि की दर		आवासीय प्रति वर्ग फीट		वाणिज्यिक प्रति वर्गफीट	
		विकसित प्रतिवर्ग फीट	अविकसित	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर
			प्रतिवर्ग फीट								
1.	आंछट	59	54	82080	69120	69120	61560	65	54	130	97
2.	आट	43	38	69120	61560	55080	48600	54	43	97	86
3.	आवरा	43	38	82080	69120	69120	55080	54	43	97	86
4.	उपला चोटिया	32	27	55080	48600	55080	41040	43	32	86	70
5.	ऊँकार	32	27	55080	48600	48600	34560	43	32	86	70
6.	करमाल	43	38	61560	55080	55080	48060	54	43	97	86
7.	करगेट	58	53	131250	115500	115500	110250	68	58	137	116
8.	कराकलॉ	43	38	68580	55080	55080	41040	54	43	97	86
9.	कलोडिया	54	43	96120	82080	82080	68580	59	43	119	86
10.	कासीया	43	38	75600	61560	61560	55080	54	43	97	86
11.	कालीवली	32	27	61560	48060	48060	34560	43	32	86	65
12.	कुराबड़	137	116	117600	102900	95550	73500	179	147	483	368
13.	केमरी	43	32	68580	55080	55080	48060	54	38	97	70
14.	केरडिया	54	43	82080	68580	68580	55080	59	43	119	86
15.	कोट	54	43	96120	82080	82080	68580	59	43	119	86
16.	कोजी का गुड़ा	27	22	41040	34560	34560	28080	32	27	65	54

क्र.सं.	नाम	कृषि भूमि के भुखण्ड की दर		सिंचित कृषि भूमि की दर		असिंचित कृषि भूमि की दर		आवासीय प्रति वर्ग फीट		वाणिज्यिक प्रति वर्गफीट	
		विकसित प्रतिवर्ग फीट	अविकसित	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर
			प्रतिवर्ग फीट								
17.	कियावतों का फला	32	27	82080	68580	68580	55080	43	38	86	70
18.	खेड़ी	43	38	96120	82080	82080	68580	43	38	97	86
19.	खोडाव	43	38	61560	55080	55080	41040	49	43	97	86
20.	गुड़ली / खजूरिया	76	65	96120	82080	82080	68580	97	86	194	167
21.	चंगेडी	65	54	218700	164160	164160	137160	76	65	167	140
22.	चरमर	32	27	61560	48060	48060	41040	54	43	97	86
23.	छोटा गुडा	137	130	375840	271080	271080	180360	173	140	346	281
24.	जगत	142	119	151200	120960	120960	105840	173	124	540	378
25.	जमून	38	32	61560	48060	48060	41040	43	38	76	70
26.	जसपुरा	22	22	48060	34560	34560	27540	32	22	59	43
27.	जूड़	54	43	11340	96120	96120	82080	59	54	119	97
28.	टोडी	53	47	117600	102900	88200	73500	63	53	126	105
29.	तला मंगरी	63	53	234150	175350	175350	147000	84	63	137	105
30.	दांती सर	54	43	82080	68580	68580	55080	59	54	119	97
31.	देवदा	22	22	41040	34560	34560	27540	27	22	54	43
32.	धोली खेड़ा	43	38	96120	75600	75600	55080	59	54	97	86
33.	नदी वेला	54	43	96120	82080	82080	68580	65	54	124	97
34.	नवल सिंह जी का गुडा	54	43	96120	82080	82080	68580	65	54	124	97
35.	नाड़	54	43	96120	82080	68580	55080	65	54	124	97
36.	नीचला चोटिया	32	27	55080	41040	41040	34560	43	32	76	65
37.	पडतल	22	22	37800	34560	34560	24624	27	22	49	38

क्र.सं.	नाम	कृषि भूमि के भुखण्ड की दर		सिंचित कृषि भूमि की दर		असिंचित कृषि भूमि की दर		आवासीय प्रति वर्ग फीट		वाणिज्यिक प्रति वर्गफीट	
		विकसित प्रतिवर्ग फीट	अविकसित	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर
			प्रतिवर्ग फीट								
38.	परमदा	63	53	147000	117600	117600	88200	74	53	137	105
39.	पदम्पुरा	32	27	55080	48060	48060	41040	43	32	76	65
40.	पावण्ड	32	27	48060	41040	41040	34560	43	32	76	65
41.	पाडा खादरी	53	47	147000	124950	124950	88200	63	53	126	105
42.	पातु खेडा	54	49	96120	82080	82080	68580	59	54	119	97
43.	फीला	76	65	96120	82080	82080	68580	97	76	194	167
44.	फूटा पाणा	32	27	41040	34560	34560	27540	43	32	76	65
45.	बम्बोरा	137	126	147000	132300	132300	110250	179	147	735	630
46.	बान्डी मंगरी	43	32	82080	68580	68580	55080	49	43	92	76
47.	बिछडी	147	126	584850	438900	329700	256200	179	147	525	368
48.	बुढल	27	22	61560	48060	48060	34560	32	27	65	54
49.	बुथेल	43	32	75600	61560	61560	55080	54	43	97	86
50.	बेड	32	27	55080	48060	48060	43200	43	38	76	65
51.	बेमला	65	59	96120	82080	82080	68580	76	65	157	124
52.	बोरी	65	59	96120	68580	68580	61560	76	65	167	140
53.	भलावतों का गुडा	27	22	41040	34560	34560	27540	32	27	65	54
54.	भलो का गुडा	74	53	263550	182700	182700	147000	84	74	168	137
55.	भागतलाई	59	54	239220	164160	164160	150012	76	65	157	124
56.	भेकडा (रामज)	27	22	48060	41040	41040	34560	38	32	65	54
57.	भैंकडा (करगेट)	43	38	109620	96120	96120	82080	54	43	97	86
58.	भूतिया	65	43	120960	105840	105840	75600	70	54	140	108

क्र.सं.	नाम	कृषि भूमि के भुखण्ड की दर		सिंचित कृषि भूमि की दर		असिंचित कृषि भूमि की दर		आवासीय प्रति वर्ग फीट		वाणिज्यिक प्रति वर्गफीट	
		विकसित प्रतिवर्ग फीट	अविकसित	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर
			प्रतिवर्ग फीट								
59.	मायदा / आम्बा तलाई	32	27	48060	41040	41040	41040	43	38	76	65
60.	रतनपुरा	32	27	48060	41040	41040	34560	43	38	76	65
61.	रामज	32	27	75600	55080	55080	41040	43	32	76	65
62.	रावतपुरा	43	38	69120	55080	55080	34560	49	43	92	76
63.	रूणिजा	43	32	68580	55080	55080	48060	49	43	92	76
64.	रोबा	54	38	109620	96120	96120	82080	65	54	124	97
65.	रोडदा	49	32	82080	68580	68580	55080	65	54	119	97
66.	लग	32	27	55080	48060	48060	34560	43	32	76	65
67.	लालपुरा	43	32	75600	61560	61560	55080	59	43	92	76
68.	वल्लभ	43	38	82080	68580	68580	55080	54	43	97	86
69.	वली	65	54	120960	105840	105840	90720	70	65	140	130
70.	वसू	43	32	75600	61560	61560	41040	54	43	92	65
71.	वगतसिंह जी का गुडा	32	27	48060	41040	41040	34560	43	38	81	65
72.	वानू	32	27	89100	75600	61560	41040	43	32	81	65
73.	वाजनी रोडी	32	27	61560	48060	48060	34560	43	38	81	65
74.	वेला	32	27	55080	48060	48060	34560	43	38	81	65
75.	शिशवी	53	47	132300	117600	102900	88200	68	53	137	105
76.	सगतडी	27	22	55080	41040	41040	34560	38	32	65	54

क्रं.सं.	नाम	कृषि भूमि के भूखण्ड की दर		सिंचित कृषि भूमि की दर		असिंचित कृषि भूमि की दर		आवासीय प्रति वर्ग फीट		वाणिज्यिक प्रति वर्गफीट	
		विकसित प्रतिवर्ग फीट	अविकसित	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	आबादी एवं सडक के पास प्रति बीघा	आबादी एवं सडक से दूर प्रति बीघा	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर	30 फीट से अधिक सडक पर	30 फीट से कम सडक पर
			प्रतिवर्ग फीट								
77.	साकरोदा	68	53	365400	256200	256200	175350	89	79	179	147
78.	सावरिया खेडा	27	22	41040	34560	34560	27540	32	27	65	54
79.	सिहाडा	68	53	234150	204750	204750	147000	84	68	168	137
80.	सुरो का गुडा	58	42	106575	79800	79800	66675	63	53	121	95
81.	सुलावास	43	32	61560	48060	48060	34560	54	43	97	86
82.	सेजलाई	53	47	117600	102900	95550	80850	68	53	137	105
83.	सोमा खेड़ा	84	68	132300	117600	117600	89250	100	84	257	189
84.	हाथी दौ	27	22	48060	41040	41040	34560	32	27	65	54

नोट :-

- ऐसी भूमि जिन पर मकान बाडे बने हुए है उस भूमि को भी अविकसित कृषि भूखण्ड माना जावे एवं निर्माण का मूल्यांकन विभागीय परिपत्रानुसार किया जावें।
- ऐसी भूमि जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग गज से कम हो अविकसित कृषि भूखण्ड माना जावें।
- कुँआ / ट्युब वेल की दर 1,50,000/- रूपये
- औद्योगिक दरें उस ग्राम की कृषि भूमि की डेढ गुणा होगी।

उपपंजीयक
कुराबड