

1 स्टेट / नेशनल / मैगा हाइवे पर स्थित ग्रामों की कृषि भूमि

क्र.सं.	ग्राम का नाम	वर्तमान दरे प्रति हेक्टेयर							प्रस्तावित दरे प्रति हेक्टेयर में						
		500 मीटर से अधिक दूरी		0-100 मीटर तक	101-500 मीटर तक	आबादी से 1 किमी तक		खनन व औद्योगिक भूमियों के लिये	500 मीटर से अधिक		0-100 मीटर तक	101-500 मीटर तक	आबादी से 1 किमी तक		खनन व औद्योगिक भूमियों के लिये
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित		सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	के.पाटन	1572395	0	4717185	3144790	1572394	0	2358592.5	2000000	0	6000000	4000000	2000000		2800000
2	गुडला	1043625	0	3130875	2087250	1043625	0	1565437.5	1500000	0	4500000	3000000	1500000		2000000
3	गुडली	1043625	0	3130875	2087250	1043625	0	1565437.5	1500000	0	4500000	3000000	1500000		2000000
4	पटोलिया	1224520	0	3673560	2449040	1224520	0	1836780	1500000	0	4500000	3000000	1500000		2000000
5	ईश्वर नगर	1572395	0	4717185	3144790	1572394	0	2358592.5	2000000	0	6000000	4000000	2000000		2800000
6	चडी	723580	0	2170740	1447160	723580	0	1085370	800000	0	2400000	1600000	800000		1200000
7	हस्तिनापुर	654005	0	1962015	1308010	654005	0	981007.5	800000	0	2400000	1600000	800000		1100000
8	रडी	723580	0	2170740	1447160	723580	0	1085370	800000	0	2400000	1600000	800000		1200000
9	भीया	1057540	0	3172620	2115080	1057540	0	1586310	1200000	0	3600000	2400000	1200000		1800000
10	रंगराजपुरा	695750	0	2087250	1391500	695750	0	1043625	800000	0	2400000	1600000	800000		1200000
11	अरनेठा	1043625	0	3130875	2087250	1043625	0	1565437.5	1200000	0	3600000	2400000	1200000		1800000
12	अणदपुरा	654005	0	1962015	1308010	654005	0	981007.5	800000	0	2400000	1600000	800000		1200000
13	श्रीपुरा	779240	0	2337720	1558480	779240	0	1168860	900000	0	2700000	1800000	900000		1300000
14	लक्ष्मीपुरा	654005	0	1962015	1308010	654005	0	981007.5	800000	0	2400000	1600000	800000		1200000
15	रामपुरिया	654005	0	1962015	1308010	654005	0	981007.5	800000	0	2400000	1600000	800000		1200000
16	लेसरदा	946220	0	2838660	1892440	946220	0	1419330	1100000	0	3300000	2200000	1100000		1600000
17	बंजारो की झो.	876645	0	2629935	1753290	876645	0	1314967.5	1000000	0	3000000	2000000	1000000		1500000

जिला पंजीयक, गुन्दी (राज०)

उपपंजीयक
केसवरायपाटन

पंजीयक
५ दूरी

क्र.स.	ग्राम का नाम	वर्तमान दरे प्रति हेक्टेयर						प्रस्तावित दरे प्रति हेक्टेयर में							
		500 मीटर से अधिक दूरी		0-100 मीटर तक	101-500 मीटर तक	आबादी से 1 किमी तक		खनन व औद्योगिक भूमियों के लिये	500 मीटर से अधिक		0-100 मीटर तक	101-500 मीटर तक	आबादी से 1 किमी तक		खनन व औद्योगिक भूमियों के लिये
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित		सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		820985	0	2462955	1641970	820985	0	1231477.5	1000000	0	3000000	2000000	1000000		1400000
18	बितावा	890560	0	2671680	1781120	890560	0	1335840	1000000	0	3000000	2000000	1000000		1500000
19	रंगपुरिया	862730	0	2588190	1725460	862730	0	1294095	1000000	0	3000000	2000000	1000000		1500000
20	नायजा	654005	0	1962015	1308010	654005	0	981007.5	800000	0	2400000	1600000	800000		1200000
21	रघुनाथपुरा														

जिला पंजी : (हरी नकशे)

राज्यीयक
कृषि संशोधन

कार्यालय उपपंजीयक केशवरायपाटन जिला बून्दी राज

2. अन्य ग्राम जो स्टेट / नेशनल / मेगा हाईवे पर नहीं है की कृषि भूमि

प्रस्तावित दूरी प्रति हेक्टर में

क्र. सं.	नाम ग्राम	वर्तमान बाजार दर						खनन व औद्योगिक भूमियों के लिये कृषि दर का 1.5 गुणा	500 मीटर से अधिक दूरी		0-100 मीटर तक	101-500 मीटर तक	आबादी से 1 कि०मी०तक		रचना व औद्योगिक भूमियों के लिये कृषि दर का 1.5 गुणा
		500 मीटर से अधिक दूरी		सिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित		सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित	
		सिंचित	असिंचित												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	विजयनगर	727375	727375	790625	727375	727375	727375	1091062.5	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
2	सूनगर	727375	900000	790625	727375	727375	727375	1091062.5	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
3	लाखेरी खुर्द	756470	756470	822250	756470	756470	756470	1134705	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
4	निमोटा	727375	727375	790625	727375	727375	727375	1091062.5	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
5	केशवनगर	901945	901945	980375	901945	901945	901945	1352917.5	1000000		1100000	1080000	1000000	950000	1500000
6	हालीहेडा	814660	814660	885500	814660	814660	814660	1221990	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
7	नीमोटा	771017.5	771017.5	838062.5	771017.5	771017.5	771017.5	1156526.25	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
8	माधोराजपुरा	1091062.5	1091062.5	1185937.5	1091062.5	1091062.5	1091062.5	1636593.75	1300000		1430000	1404000	1300000	1250000	1500000
9	ब लीथा	814660	814660	885500	814660	814660	814660	1221990	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
10	जगन्नाथा	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
11	जगन्नाथ	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
12	रोडली खुर्द	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
13	यलकासा	756470	756470	822250	756470	756470	756470	1134705	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
14	बोरदामाल	989230	989230	1075250	989230	989230	989230	1483845	1200000		1320000	1296000	1200000	1150000	1800000
15	भावपुरा	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
16	सारसला	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
17	नोताडा	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
18	समदपुरिया	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
19	जेथल	843755	843755	917125	843755	843755	843755	1265632.5	1000000		1100000	1080000	1000000	950000	1500000
20	दोताना	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
21	ओहडी	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
22	कोडीजा	843755	843755	917125	843755	843755	843755	1265632.5	1000000		1100000	1080000	1000000	950000	1500000
23	छरकवाडा	814660	814660	885500	814660	814660	814660	1221990	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
24	कान्हीहेडा	727375	727375	790625	727375	727375	727375	1091062.5	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
25	झुवासा	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
26	फरवाला	756470	756470	822250	756470	756470	756470	1134705	900000		990000	972000	900000	850000	1350000

जिला पंजीयक, बून्दी (राज०)

उपपंजीयक
केशवरायपाटन

क्र. सं.	नाम ग्राम	वर्तमान बाजार दर							प्रस्तावित दरे प्रति हेक्टर में						
		500 मीटर से अधिक दूरी		0-100 मीटर तक	101-500 मीटर तक	आबादी से 1 कि०मी०तक		खनन व औद्योगिक भूमियों के लिये कृषि दर का 1.5 गुणा	500 मीटर से अधिक दूरी		0-100 मीटर तक	101-500 मीटर तक	आबादी से 1 कि०मी०तक		खनन व औद्योगिक भूमियों के लिये कृषि दर का 1.5 गुणा
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित		सिंचित	असिंचित	सिंचित	सिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	बनियानी	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
28	बानदडा	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
29	बुढिया	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
30	पादडा	771017.5	771017.5	838062.5	771017.5	771017.5	771017.5	1156526.25	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
31	कमोलर	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
32	इन्द्रपुरिया	916492.5	916492.5	996187.5	916492.5	916492.5	916492.5	1374738.75	1300000		1430000	1404000	1300000	1250000	1950000
33	जलोदा	843755	843755	917125	843755	843755	843755	1265632.5	1000000		1100000	1080000	1000000	950000	1500000
34	खेडली मेहता	756470	756470	822250	756470	756470	756470	1134705	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
35	भिण्डी	756470	756470	822250	756470	756470	756470	1134705	900000		990000	972000	900000	850000	1350000
36	चावछ	683732.5	683732.5	743187.5	683732.5	683732.5	683732.5	1025598.75	800000		880000	864000	800000	750000	1200000
37	छोडेदा	669185	669185	727375	669185	669185	669185	1003777.5	800000		880000	864000	800000	750000	1200000

नोट :- 1. संस्थागत प्रयोजन के लिए भूमि की दर आवासीय की डेड गुना होगी।

2. कम्पनी या फर्मों के द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिए क्रय की गई भूमि को अकृषि प्रयोजन के लिए माना जावेगा इस हेतु दर संस्थागत प्रयोजन की दर के समान होगी।

3. नगरपालिका क्षेत्रों अन्य सीनिय निकाय के परिधी के क्षेत्रों के भीतर या मास्टर प्लान के क्षेत्र की सीमा तक स्थित 1000 वर्ग मीटर तक क्षेत्रफल वाली कृषि भूमि के लिए दर प्राधीकरणों द्वारा विकसित / विनियमित निकटस्थ कोलोनियों के समीप आरक्षित की गई दरों के विकास प्रभारों को कम करने के पश्चात होगी।

जिला मंजीयक, बून्दी (रा.)

कार्यालय उपपंजीयक केशवरायपाटन जिला बून्दी राज.

3. कस्बा केशवरायपाटन की आवासीय, वाणिज्यिक दरे (प्रति वर्ग फीट मे)

क्र० सं०	ग्राम का नाम / कॉलोनी का नाम	वर्तमान बाजार दर				प्रस्तावित दर				विशेष विवरण
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	मात्रा रोड मुख्य चौराहे से मात्रा मन्दिर तक	355.47	355.47	1660.95	1660.95	450	400	2000	1950	
2	मुख्य बाजार व चौमुखा बाजार	355.47	355.47	1660.95	1660.95	450	400	2000	1950	
3	क.पाटन ब्रान्च की मुख्य पुलिया से पुरानी तहसील तक	347.88	347.88	1660.95	1660.95	450	400	2000	1950	
4	हालीपुरा मौहल्ला	347.88	347.88	1265.00	1265.00	450	400	1500	1450	
5	शंकर कॉलोनी, भगतसिंह कॉलोनी, कृष्णगोविन्द कॉलोनी, लक्ष्मीविहार कॉलोनी	355.47	355.47	1265.00	1265.00	450	400	1500	1450	
6	क.पाटन ब्रान्च की पुलिया से बंसल पेट्रोल पम्प तक	316.25	316.25	1660.95	1660.95	450	400	2000	1950	
7	राजराजेश्वर रोड जो वार्ड इस रोड पर स्थित है। पावर हाउस से आगे पटोलिया रोड तक	316.25	316.25	1660.95	1660.95	450	400	2000	1950	
8	पुरानी आवासीय बस्ती, पटवार घर, करकरा बाजार, हरिजन मौहल्ला, कसाईयों का मौहल्ला, मेघवालो का मौहल्ला, जोश्या की तिबारी, गुर्जरों का मौहल्ला	316.25	316.25	474.38	474.38	450	400	800	750	
9	बंसल पेट्रोल पम्प से बून्दी रोड व वहां से रडी-चडी गणेश जी तक	537.63	537.63	1304.22	1304.22	700	650	2000	1950	
10	हाथी महावत के चबुतरे के आगे	347.88	347.88	822.25	822.25	400	350	1200	1150	
11	मेन रोड से रिलायन्स पेट्रोलपम्प के तक	537.63	537.63	1581.25	1581.25	700	650	2000	1950	
12	श्री राज राजेश्वर रोड आईटीआई की सडक पर	347.88	347.88	1043.63	1043.63	400	350	1500	1450	
13	जिन क्षेत्रों की दरे नहीं है उनकी दरे	316.25	316.25	1028.45	1028.45	400	350	1500	1450	
14	कृषि उपज मण्डी समिति यार्ड दरे	360		1661		500		2000		

जिला पंजीयक, बून्दी (राज०)

उपपंजीयक
केशवरायपाटन

6

कार्यालय उपपंचायक केशवरायपाटन जिला बून्दी राज.
3. अन्य ग्रामों की प्रस्तावित दरे (प्रति वर्ग फीट में)

क्र०स०	ग्राम का नाम	वर्तमान बाजार दर		प्रस्तावित दरे		विशेष विवरण
		आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	
1	गुडला	102.47	182.16	120.00	220.00	
2	गुडली	182.16	261.86	250.00	300.00	
3	पटोलिया	65.78	123.97	80.00	150.00	
4	ईश्वर नगर	87.29	182.16	100.00	220.00	
5	गञ्जी	65.78	123.97	80.00	150.00	
6	हरितनापुर	65.78	123.97	80.00	150.00	
7	रडो	65.78	123.97	80.00	150.00	
8	भीचा	65.78	123.97	80.00	150.00	
9	रंगराजपुरा	65.78	123.97	80.00	150.00	
10	अरनेठा	65.78	123.97	80.00	150.00	
11	अणदपुरा	65.78	123.97	80.00	150.00	
12	श्रीपुरा	65.78	123.97	80.00	150.00	
13	लक्ष्मीपुरा	65.78	123.97	80.00	150.00	
14	रामपुरिया	65.78	123.97	80.00	150.00	
15	लेसरदा	65.78	182.16	80.00	220.00	
16	बंजारों की झो.	65.78	123.97	80.00	150.00	
17	चितावा	73.37	182.16	100.00	220.00	
18	रगपुरिया	79.70	131.56	100.00	150.00	
19	मायजा	65.78	123.97	80.00	150.00	
20	रघुनाथपुरा	65.78	123.97	80.00	150.00	
21	विजयनगर	65.78	123.97	80.00	150.00	
22	सुनगर	65.78	123.97	80.00	150.00	
23	लाखेरी खुर्द	65.78	123.97	80.00	150.00	
24	निमोठा	65.78	123.97	80.00	150.00	
25	केशव नगर	65.78	123.97	80.00	150.00	
26	हालीहेडा	65.78	123.97	80.00	150.00	
27	निमोदा	65.78	123.97	80.00	150.00	
28	भाधोराजपुरा	65.78	123.97	80.00	150.00	
29	बालीथा	65.78	123.97	80.00	150.00	
30	जगन्नाथा	65.78	123.97	80.00	150.00	
31	जाखरून	65.78	123.97	80.00	150.00	
32	खेडली खुर्द	65.78	123.97	80.00	150.00	
33	बलकासा	65.78	123.97	80.00	150.00	
34	बोरदा माल	65.78	123.97	80.00	150.00	
35	भावपुरा	65.78	123.97	80.00	150.00	

जिला पंचायक, बून्दी (राज०)

उपपंचायक
केशवरायपाटन

9

7

कार्यालय उपपंजीयक केशवरायपाटन जिला बून्दी राज.

3. अन्य ग्रामों की प्रस्तावित दरे (प्रति वर्ग फीट में)

क्र०सं०	ग्राम का नाम	वर्तमान बाजार दर		प्रस्तावित दरे		विशेष विवरण
		आवासीय	वाणिज्यिक	आवासीय	वाणिज्यिक	
36	सारसला	65.78	123.97	80.00	150.00	
37	समदपुरिया	65.78	123.97	80.00	150.00	
38	जैथल	65.78	123.97	80.00	150.00	
39	दोताना	65.78	123.97	80.00	150.00	
40	ओहडी	65.78	123.97	80.00	150.00	
41	कोडीजा	65.78	123.97	80.00	150.00	
42	छरकवाडा	65.78	123.97	80.00	150.00	
43	कान्हीहेडा	65.78	123.97	80.00	150.00	
44	झुवासा	65.78	123.97	80.00	150.00	
45	करवाला	65.78	123.97	80.00	150.00	
46	बनियानी	65.78	123.97	80.00	150.00	
47	बालदडा	65.78	123.97	80.00	150.00	
48	बुढिया	65.78	123.97	80.00	150.00	
49	पादडा	65.78	123.97	80.00	150.00	
50	कमोलर	65.78	123.97	80.00	150.00	
51	इन्द्रपुरिया	65.78	123.97	80.00	150.00	
52	जलोदा	65.78	123.97	80.00	150.00	
53	खेडली मेहता	65.78	123.97	80.00	150.00	
54	भिण्डी	65.78	123.97	80.00	150.00	
55	चांवछ	65.78	123.97	80.00	150.00	
56	छोडेदा	65.78	123.97	80.00	150.00	
57	नोताडा	65.78	123.97	80.00	150.00	

जिला पंजीयक, बून्दी (राज०)

उपपंजीयक
केशवरायपाटन

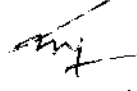
7

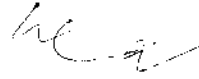
कार्यालय उपपंजीयक केशवरायपाटन जिला बून्दी राज.

अन्य दर

5

क्र० सं०	नाम	वर्तमान बाजार दर	प्रस्तावित दरे	विशेष विवरण
1	ट्यूबवेल	234025	300000	
2	बावडी	290950	300000	
3	चाह पक्का	158125	200000	
4	चाह कच्चा	88550	100000	


जिला पंजीयक, बून्दी (राज०)

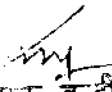

उपपंजीयक
केशवरायपाटन

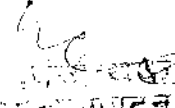
20

9

कार्यालय उपपंजीयक केशवरायपाटन जिला बून्दी राज.
कृषि उपज मण्डी समिति यार्ड दरं

वर्ग				
क्र० सं०	नाम	आवासीय	व्यवसायिक	
1	के०पाटन	360	1661	


उपपंजीयक, बून्दी (राज.)


केशवरायपाटन

6