

कार्यालय उप पंजीयक कोटकासिम जिला अलवर

जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

19.12.14 से लागू

दरे प्रति बीधा

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दरे				संशोधित दरे				वृद्धि प्रतिशत सिंचित	
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक/रास्ते के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक/रास्ता व आबादी के पास	सडक/रास्ता व आबादी से दूर	सडक/रास्ता व आबादी के पास	सडक/रास्ता व आबादी से दूर	सडक/रास्ता व आबादी के पास	सडक/रास्ता व आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	भीकर	1328500	1233500	1233500	1138500	1727000	1600000	1480000	1366000	30.00%	20.00%
2	बैरावास कलौ	1233500	1138500	1138500	1045000	1838000	1696000	1696000	1557000	49.00%	40.00%
3	मीरपुर	950000	855000	855000	759000	1415000	1274000	1274000	1130000	49.00%	40.00%
4	कतोपुर	1235000	1138500	1138500	1045000	1840000	1696000	1696000	1557000	49.00%	40.00%
5	टेऊवास	1328500	1233500	1233500	1138500	1727000	1600000	1480000	1366000	30.00%	20.00%
6	डालावास	1328500	1233500	1233500	1138500	1727000	1600000	1480000	1366000	30.00%	20.00%
7	चावण्डी	1045000	950000	950000	855000	1360000	1235000	1140000	1026000	30.00%	20.00%
8	भामूवास	1138500	1045000	1045000	950000	1480000	1360000	1254000	1140000	30.00%	20.00%
9	तुर्कवास	855000	759000	759000	665000	1154000	1025000	950000	831000	35.00%	25.00%
10	गोकलपुर	855000	759000	759000	665000	1154000	1025000	950000	831000	35.00%	25.00%
11	जोडिया	1045000	950000	950000	855000	1410000	1282000	1187000	1070000	35.00%	25.00%
12	मैनावास	855000	759000	759000	665000	1154000	1025000	950000	831000	35.00%	25.00%
13	शेरपुर	855000	759000	759000	665000	1154000	1025000	950000	831000	35.00%	25.00%
14	दाईका (चौकी)	855000	759000	759000	665000	1154000	1025000	950000	831000	35.00%	25.00%
15	चौकी	950000	855000	855000	759000	1282000	1155000	1068000	950000	35.00%	25.00%
16	बैरावास खुर्द	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
17	डुम्हेडा	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%

18	रोणिजा	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
19	डीगली	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
20	लाडपुर	1233500	1138500	1138500	1045000	1600000	1480000	1366000	1254000	30.00%	20.00%
21	रानियावास	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
22	कासिमपुर	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
23	मेवली	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
24	बडसरा	1138500	1045000	1045000	950000	1480000	1360000	1254000	1140000	30.00%	20.00%
25	बघाना	1045000	950000	950000	855000	1360000	1235000	1140000	1026000	30.00%	20.00%
26	मसवासी	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
27	जकोपुर	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
28	गुजरीवास	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
29	बिलीयावास	1328500	1233500	1233500	1138500	1727000	1600000	1480000	1366000	30.00%	20.00%
30	सिलपटा	950000	855000	855000	759000	1330000	1197000	1197000	1063000	40.00%	30.00%
31	नारुकी	1233500	1138500	1138500	1045000	1727000	1594000	1594000	1463000	40.00%	30.00%
32	रामपुर	1138500	1045000	1045000	950000	1594000	1463000	1463000	1330000	40.00%	30.00%
33	जमालपुर	855000	759000	759000	665000	1197000	1027000	1027000	931000	40.00%	30.00%
34	पाटन अहीर	1328500	1233500	1233500	1138500	1727000	1600000	1480000	1366000	30.00%	20.00%
35	कादईया	1138500	1045000	1045000	950000	1480000	1360000	1254000	1140000	30.00%	20.00%
36	गुणसार	1138500	1045000	1045000	950000	1480000	1360000	1254000	1140000	30.00%	20.00%
37	भोजराजका	1045000	950000	950000	855000	1360000	1235000	1140000	1026000	30.00%	20.00%
38	जालाका	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
39	कैरवा	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
40	नीमलाका	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
41	करवड	1138500	1045000	1045000	950000	1480000	1360000	1254000	1140000	30.00%	20.00%
42	खेडी	950000	855000	855000	759000	1235000	1112000	1026000	911000	30.00%	20.00%
43	जहाँपुरी	855000	759000	759000	665000	1112000	990000	911000	798000	30.00%	20.00%

4 4	ठाठका	855000	759000	759000	665000	1197000	1063000	987000	865000	40.00%	30.00%
4 5	मुनपुर ठाकरान	855000	759000	759000	665000	1197000	1063000	987000	865000	40.00%	30.00%
4 6	खैराल	855000	759000	759000	665000	1197000	1063000	987000	865000	40.00%	30.00%
4 7	खानपुर अहीर	855000	759000	759000	665000	1197000	1063000	987000	865000	40.00%	30.00%
4 8	चाचियावास	855000	759000	759000	665000	1197000	1063000	987000	865000	40.00%	30.00%

नोट :-1. कुआ की मालियत 145000/- व बोरिंग की मालियत 200000/- कृषि भूमि की कीमत के अतिरिक्त देय होगी।

2. समय समय पर जारी विभागीय परिपत्र मान्य होंगे।

कार्यालय उप पंजीयक कोटकासिम जिला अलवर

जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

19.12.14 से लागू

दरे प्रति वर्ग गज

क्रम संख्या	कोटकासिम /पैराफेरी क्षेत्र सैक्टर	प्रचलित दरे				संशोधित दरे				वृद्धि प्रतिशत			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिंक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिंक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिंक सडक/रास्ते पर स्थित	मुख्य सडक/रास्ते पर स्थित	लिंक सडक/रास्ते पर स्थित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	कोटकासिम (ए.) जौडिया मोड से बस स्टेण्ड होते हुए सडक के दोनो ओर पी0एच0सी0 तक 150 फुट चौडाई तक, कोटकासिम लाडपुर पुलिया से जोडिया मोड तक, चौकी मोड से पावर हाउस तक सडक से 150 फुट चौडाई तक, मेवली रोड, रेवाडी रोड, लाडपुर रोड, गंगापुरी रोड, किशनगढ रोड पर हरलाल जाट के मकान तक	5650	3950	16065	9747	8000	5500	22000	14000	41.59%	39.24%	36.94%	43.63%
2	कोटकासिम(बी.) अग्रवाल धर्मशाला से दोनो तरफ मेन बाजार, पोस्ट आफिस, आजाद चौक, सरदार मौहल्ला तक दोनो तरफ मेन बाजार से हाई स्कूल एवं दरबार मौहल्ला तहसील तक इन्द्रा कालोनी, भूतेश्वर मौहल्ला, नई कालोनी, परमानन्द की दुकान से होता हुऐ प्राईमरी स्कूल तक सडक के दोनो तरफ	4100	3270	12510	9090	6000	4500	18000	13000	46.34%	37.61%	43.88%	43.01%

3	कोटकासिम (सी.) कुम्हारवाडा, धानकवाडा, नाईवाडा, पीठ मौहल्ला, झीवरवाडा, चमारवाडा, जटवाडा	3420	2375	7695	5130	5000	3500	11000	7500	46.20%	47.37%	42.95%	46.20%
4	कोटकासिम (डी.) मालीवाडा, टोकसवाडा, कानुनगोवाडा, खटीकवाडा	2580	1490	5130	3420	3800	2200	7500	5000	47.29%	47.65%	46.20%	46.20%
5	कोटकासिम (ई.) पावर हाउस से चौकी तक सडक के दोनो तरफ, किशनगढ बास को जाने वाली सडक पर हरलाल जाट के मकान से आगे घीकाका तक सडक के दोनो तरफ, कान्हडका रोड, जमालपुर रोड, अन्य नई कालोनिया	2750	2230	7695	4455	4000	3200	11000	6500	45.45%	43.50%	42.95%	45.90%
6	बूढीबावल	3420	2925	7695	4635	5000	4000	11000	6500	46.20%	36.75%	42.95%	40.24%
7	भौकर	2590	1710	5130	2610	3800	2500	7000	3500	46.72%	46.20%	36.45%	34.10%
8	जाटूवास	2590	1710	5130	2610	3800	2500	7000	3500	46.72%	46.20%	36.45%	34.10%
9	बीबीरानी:- बस स्टेण्ड से कोटकासिम रोड दाईका पुलिया तक, हरसौली रोड पर पालपुर की ढाणी तक, किशनगढ रोड पर भट्टे तक, पहाडवास व पालपुर	2925	2430	6500	4455	4200	3500	9000	6500	43.59%	44.03%	38.46%	45.90%
10	पुर	2745	2430	6500	4455	4000	3500	9000	6500	45.72%	44.03%	38.46%	45.90%
11	घीकाका	2745	2430	6500	4455	4000	3500	9000	6500	45.72%	44.03%	38.46%	45.90%
12	आलमपुर	5643	3945	16065	9750	8000	5500	20000	12000	41.77%	39.42%	24.49%	23.08%
13	बीलाहेडी	5643	3945	16065	9750	8000	5500	20000	12000	41.77%	39.42%	24.49%	23.08%
14	हाजीपुर	2250	1710	5130	2610	3000	2000	6500	3500	33.33%	16.96%	26.71%	34.10%
15	चौकी	2610	1710	5130	2610	3500	2000	6500	3500	34.10%	16.96%	26.71%	34.10%
16	शेरपुर	2610	1710	5130	2610	3500	2000	6500	3500	34.10%	16.96%	26.71%	34.10%
17	कतोपुर	2610	1710	5130	2610	3500	2000	6500	3500	34.10%	16.96%	26.71%	34.10%
18	जौडिया	2610	1710	5130	2610	3500	2000	6500	3500	34.10%	16.96%	26.71%	34.10%
19	मीरपुर	2610	1710	5130	2610	3500	2000	6500	3500	34.10%	16.96%	26.71%	34.10%
20	बैरावास कलौ	2610	1710	5130	2610	3500	2000	6500	3500	34.10%	16.96%	26.71%	34.10%
21	पाटन अहीर	2745	2400	6500	4455	3500	3000	8000	5500	27.50%	25.00%	23.08%	23.46%

2 2	आकोली	2160	1710	4275	2610	3000	2500	6000	3500	38.89%	46.20%	40.35%	34.10%
2 3	करीरीवास	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
2 4	हाजनका	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
2 5	लालपूर	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
2 6	वीरनवास	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
2 7	जोखावास	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
2 8	उजौली	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
2 9	देवसीका	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
3 0	कायमपुर जोखावास	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
3 1	माजरी	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
3 2	नसोपुर	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
3 3	मोघुपुर	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
3 4	मतलवास	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
3 5	मकडावा	2610	1710	4275	2610	3500	2500	6000	3500	34.10%	46.20%	40.35%	34.10%
3 6	तहसील कोटकासिम के शेष अन्य समस्त अन्य ग्राम	2610	1710	4275	2610	3000	2000	5500	3500	14.94%	16.96%	28.65%	34.10%

नोट :-1.कनवर्ट शुदा (रूपान्तरित) भूखण्डो की दर कृषि भूमि के भूखण्डो की प्रचलित डी.एल.सी. दर से 20प्रतिशत वृद्धि की जाकर मूल्यांकन की जावेगी।

2. समय समय पर जारी विभागीय परिपत्र मान्य होंगे।

कार्यालय उप पंजीयक कोटकासिम जिला अलवर

बूढीबावल से बीरनवास टोल रोड एवं बीरनवास से पहाडवास रोड से लगते हुए गांव के खसरा नम्बरो की जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे प्रति बीघा में
19.12.14 से लागू

क्रम संख्या	नाम ग्राम/क्षेत्र/सेक्टर	प्रचलित दर				संशोधित दरें				वृद्धि प्रतिशत	
		सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		मुख्य रोड से 100 मीटर तक (नई दरें)		मुख्य रोड से 100 मीटर से अधिक (नई दरें)		मुख्य रोड से 100 मीटर तक (नई दरें)	मुख्य रोड से 100 मीटर से अधिक (नई दरें)
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
1	बूढीबावल	1897500	1800000	1800000	1700000	2827000	2682000	2520000	2380000	49.00%	40.00%
2	करीरीवास	950000	855000	855000	759000	1415000	1274000	1197000	1063000	49.00%	40.00%
3	हाजनाका	950000	855000	855000	759000	1415000	1274000	1197000	1063000	49.00%	40.00%
4	आकौली	950000	855000	855000	759000	1415000	1274000	1197000	1063000	49.00%	40.00%
5	लालपुर	2280000	2182000	2182000	2088000	3397000	3251000	3055000	2923000	49.00%	40.00%
6	जोखावास	1138500	1045000	1045000	950000	1697000	1557000	1463000	1330000	49.00%	40.00%
7	बीरनवास	1328500	1233500	1233500	1138500	1980000	1838000	1727000	1594000	49.00%	40.00%
8	हाजीपुर	1138500	1045000	1045000	950000	1697000	1557000	1463000	1330000	49.00%	40.00%
9	जाटूवास	1233500	1138500	1138500	1045000	1838000	1697000	1594000	1463000	49.00%	40.00%
10	नरवास	1045000	950000	950000	855000	1557000	1415000	1330000	1197000	49.00%	40.00%
11	बिलाहेडी	1615000	1518000	1518000	1423500	2400000	2262000	2125000	1993000	49.00%	40.00%
12	आनाका	1045000	950000	950000	855000	1557000	1415000	1330000	1197000	49.00%	40.00%

13	कान्हडका	1045000	950000	950000	855000	1557000	1415500	1330000	1197000	49.00%	40.00%
14	आलमपुर	1233500	1138500	1138500	1045000	1838000	1697000	1594000	1463000	49.00%	40.00%
15	कोटकासिम (अ)	1233500	1138500	1138500	1045000	1838000	1697000	1594000	1463000	49.00%	40.00%
	कोटकासिम (ब)	1138500	1045000	1045000	950000	1697000	1557000	1463000	1330000	49.00%	40.00%
16	बेगमपुर	950000	855000	855000	759000	1330000	1197000	1070000	950000	40.00%	25.00%
17	गंगापुरी	950000	855000	850000	759000	1330000	1197000	1063000	950000	40.00%	25.00%
18	धीकाका	1233500	1138500	1138500	1045000	1727000	1594000	1423000	1300000	40.00%	25.00%
19	सानोदा	1045000	940500	940500	835000	1463000	1314000	1175000	1044000	40.00%	25.00%
20	पुर	1615000	1518000	1518000	1423000	2261000	2125000	1898000	1780000	40.00%	25.00%
21	दाईका (बीबीरानी)	950000	855000	850000	759000	1330000	1197000	1062000	950000	40.00%	25.00%
22	ईकरोटिया	1900000	1328500	1328500	1233500	2470000	1727000	1595000	1480000	30.00%	20.00%
23	पालपुर	1328500	1233500	1233500	1138500	1727000	1600000	1480000	1366000	30.00%	20.00%
24	पहाडवास	1328500	1233500	1233500	1138500	1727000	1600000	1480000	1366000	30.00%	20.00%
25	उजौली	1328500	1233500	1233500	1138500	1980000	1838000	1727000	1594000	49.00%	40.00%
26	देवसीका	950000	855000	855000	759000	1415000	1274000	1197000	1063000	49.00%	40.00%
27	कायमपुर जोखावास	950000	855000	855000	759000	1415000	1274000	1197000	1063000	49.00%	40.00%
28	मांजरी	950000	855000	855000	759000	1415000	1274000	1197000	1063000	49.00%	40.00%
29	नसोपुर	950000	855000	855000	759000	1415000	1274000	1197000	1063000	49.00%	40.00%
30	मोधुपुर	1138500	1045000	1045000	950000	1696000	1557000	1463000	1330000	49.00%	40.00%
31	मतलवास	1045000	950000	950000	855000	1557000	1415000	1330000	1197000	49.00%	40.00%
32	मकडावा	1045000	950000	950000	855000	1557000	1415000	1330000	1197000	49.00%	40.00%

नोट :- 1.कुआ की मालियत 145000/- व बोरिंग की मालियत 200000/- कृषि भूमि की कीमत के अतिरिक्त देय होगी।

2. समय समय पर जारी विभागीय परिपत्र मान्य होंगे।