

## कार्यालय उप पंजीयक खैरथल जिला अलवर

कृषि भूमि की जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

दरे प्रति बीघा

| क्रम संख्या | नाम ग्राम/<br>क्षेत्र/ सेक्टर | प्रचलित दरे दिनांक 06.09.2013 |            |            |            | संशोधित दरे                   |                                   |                              |                                  | वृद्धि प्रतिशत<br>सिंचित पास<br>आस पास |
|-------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|
|             |                               | सिंचित                        |            | असिंचित    |            | सिंचित                        |                                   | असिंचित                      |                                  |  |
|             |                               | सडक के पास                    | सडक से दूर | सडक के पास | सडक से दूर | सडक/ आबादी के पास 0से500 मीटर | सडक /आबादी से दूर 501मीटर से अधिक | सडक/आबादी के पास 0से500 मीटर | सडक/आबादी से दूर 501मीटर से अधिक |  |
| 1           | 2                             | 3                             | 4          | 5          | 6          | 7                             | 8                                 | 9                            | 10                               | 11                                     |
| 1           | बल्लभग्राम                    | 730000                        | 635000     | 730000     | 635000     | 950000                        | 825000                            | 950000                       | 825000                           | 30                                     |
| 2           | बाघोर                         | 635000                        | 540000     | 635000     | 540000     | 760000                        | 650000                            | 760000                       | 650000                           | 20                                     |
| 3           | बसई जगता                      | 380000                        | 370000     | 380000     | 370000     | 455000                        | 445000                            | 455000                       | 445000                           | 20                                     |
| 4           | बाझोठ                         | 440000                        | 430000     | 440000     | 430000     | 530000                        | 515000                            | 530000                       | 515000                           | 20                                     |
| 5           | बसई बालान                     | 350000                        | 340000     | 350000     | 340000     | 420000                        | 410000                            | 420000                       | 410000                           | 20                                     |
| 6           | भडूक                          | 360000                        | 350000     | 360000     | 350000     | 435000                        | 425000                            | 430000                       | 420000                           | 21                                     |
| 7           | चकनासराबाद                    | 1520000                       | 1350000    | 1520000    | 1350000    | 1975000                       | 1755000                           | 1975000                      | 1755000                          | 30                                     |
| 8           | दादरहेडा                      | 650000                        | 620000     | 650000     | 620000     | 845000                        | 805000                            | 845000                       | 805000                           | 30                                     |
| 9           | हुसैनपर                       | 840000                        | 660000     | 840000     | 660000     | 1050000                       | 825000                            | 1050000                      | 825000                           | 25                                     |
| 10          | इस्माईलपुर                    | 775000                        | 635000     | 775000     | 635000     | 930000                        | 760000                            | 930000                       | 760000                           | 20                                     |
| 11          | जिलोता                        | 480000                        | 470000     | 480000     | 470000     | 575000                        | 565000                            | 575000                       | 565000                           | 20                                     |
| 12          | लिसाना                        | 470000                        | 450000     | 470000     | 450000     | 565000                        | 515000                            | 565000                       | 515000                           | 20                                     |

|    |  |         |         |         |         |         |         |               |         |    |
|----|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------|----|
| 13 | नंगला डूंगर                                    | 510000  | 490000  | 510000  | 490000  | 610000  | 590000  | 610000        | 590000  | 20 |
| 14 | नांगलमौजिया                                    | 1140000 | 850000  | 1140000 | 850000  | 1480000 | 1100000 | 1480000       | 1100000 | 30 |
| 15 | निभेडा   | 480000  | 460000  | 480000  | 460000  | 575000  | 550000  | 575000        | 550000  | 20 |
| 16 | नूरनगर   | 1110000 | 820000  | 1110000 | 820000  | 1445000 | 1065000 | 1445000       | 1065000 | 30 |
| 17 | नंगली खलील                                     | 450000  | 430000  | 450000  | 430000  | 540000  | 515000  | 540000        | 515000  | 20 |
| 18 | नंगली जनार्दन                                  | 340000  | 320000  | 340000  | 320000  | 410000  | 385000  | 410000        | 385000  | 21 |
| 19 | पाटन मेवान                                     | 480000  | 460000  | 480000  | 460000  | 575000  | 550000  | 575000        | 550000  | 20 |
| 20 | रायपुर मेवान                                   | 600000  | 570000  | 600000  | 570000  | 750000  | 710000  | 750000        | 710000  | 25 |
| 21 | रानोली   | 410000  | 390000  | 410000  | 390000  | 490000  | 470000  | 490000        | 470000  | 20 |
| 22 | राताखुर्द                                      | 365000  | 350000  | 365000  | 350000  | 440000  | 420000  | 440000        | 420000  | 21 |
| 23 | राताकंला                                       | 365000  | 350000  | 365000  | 350000  | 440000  | 420000  | 440000        | 420000  | 21 |
| 24 | सिवाना   | 460000  | 450000  | 460000  | 450000  | 550000  | 540000  | 550000        | 540000  | 20 |
| 25 | श्यामाका                                       | 440000  | 420000  | 440000  | 420000  | 530000  | 505000  | 530000        | 505000  | 20 |
| 26 | रूंध ईस्माईलपुर                                | 0       | 0       | 0       | 0       | 430000  | 420000  | 430000        | 420000  |    |
| 27 | खैरथल  | 1920000 | 1190000 | 1920000 | 1190000 | 2500000 | 1550000 | 2500000       | 1550000 | 30 |
| 28 | उप तहसील खैरथल के समस्त गाँवों के कुओं की दर   |         |         |         |         |         |         | <b>150000</b> |         |    |
| 29 | उप तहसील खैरथल के समस्त गाँवों के बोरिंग की दर |         |         |         |         |         |         | <b>200000</b> |         |    |

# कार्यालय उप पंजीयक खैरथल जिला अलवर

## जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

दरे प्रति वर्ग गज

| क्रम सं० | खैरथल सैक्टर  | प्रचलित दरे      |                  |                  |                  | संशोधित दरे      |                  |                  |                  | वृद्धि प्रतिशत |       |
|----------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------|
|          |   | आवासीय           |                  | वाणिज्यिक        |                  | आवासीय           |                  | वाणिज्यिक        |                  | आवा.           | वाणि. |
|          |   | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर |                |       |
| 1        | 2   | 3                | 4                | 5                | 6                | 7                | 8                | 9                | 10               | 11             | 12    |
| 1        | रेल्वे फाटक से पुराना टेलिफोन एक्सचेंज होते हुए अग्रसेन चौराया तक व गोपालदास कॉलोनी, कमला कॉलोनी आदर्श मार्केट, चुडी मार्केट, सिंधि किराना बाजार, पुरानी अनाज मण्डी के पीछे पश्चिम में स्थित कॉलोनी | 3950             | 3200             | 50500            | 40000            | 4800             | 3800             | 58000            | 46000            | 18             | 15    |
| 2        | मातोर रोड अग्रसेन चौराया से पेटील पम्प तक व दौतला रोड से नई मण्डी तक  | 2850             | 2500             | 14200            | 11000            | 3400             | 3000             | 16300            | 12600            | 16             | 15    |
| 3        | पेट्रोल पम्प से कीकरवाली होते हुए खैरथल सीमा तक   | 2400             | 2100             | 13000            | 10280            | 2800             | 2500             | 15000            | 11800            | 14             | 15    |
| 4        | मातोर रोड चौराया से सिवाना रोड पर इंजीनियरिंग पाईट स्कूल तक व रेल्वे स्टेशन रोड व जाट कॉलोनी  | 2850             | 2500             | 17300            | 15000            | 3400             | 3000             | 20000            | 17000            | 16             | 16    |
| 5        | इंजीनियरिंग पाईट स्कूल से खैरथल सीमा तक   | 2400             | 2100             | 7906             | 4744             | 2800             | 2500             | 9100             | 5500             | 14             | 15    |
| 6        | रेल्वे फाटक से किशनगढरोड पर पेट्रोलपम्प तक, पुराना रेल्वे स्टेशन रोड सब्जी मण्डी अन्दर तक, आन्नद नगर कॉलोनी व बालिका उच्च प्राथमिक विद्यालय आनन्द नगर तक रेल्वे फाटक से 40 फुटा रोड                 | 3950             | 3200             | 50500            | 40000            | 4800             | 3800             | 58000            | 46000            | 18             | 15    |

## कार्यालय उप पंजीयक खैरथल जिला अलवर

### जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

दरे प्रति वर्ग गज

| क्रम सं० | खैरथल सैक्टर   | प्रचलित दरे      |                  |                  |                  | संशोधित दरे      |                  |                  |                  | वृद्धि प्रतिशत |       |
|----------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------|
|          |  | आवासीय           |                  | वाणिज्यिक        |                  | आवासीय           |                  | वाणिज्यिक        |                  | आवा.           | वाणि. |
|          |  | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर |                |       |
| 3        | 4  | 5                | 6                | 7                | 8                | 9                | 10               | 11               | 12               |                |       |
| 1        | 2  | 3                | 4                | 5                | 6                | 7                | 8                | 9                | 10               | 11             | 12    |
| 7        | पट्टोल पम्प से खिरगची नाले तक व आनन्द नगर राजकीय बालिका उच्च प्राथमिक विद्यालय से मार्डन स्कूल तक, इस्माईलपुर रोड पर टेलिफोन ऐक्सचेंज तक, दादरहेडारोड, मुरली कॉलोनी, जसोरिया कॉलोनी, मंगली कॉलोनी, बिजलीघर के पीछे कॉलोनी, माया कॉलोनी, सुरता कॉलोनी | 3950             | 3200             | 48000            | 35000            | 4800             | 3800             | 55000            | 40000            | 18             | 15    |
| 8        | किशनगढबास रोड पर नाले से खैरथल सीमा तक आन्नद नगर मार्डन स्कूल से हुनुमान मन्दिर तक ८ उसके आस पास, इस्माईलपुर रोड पर टेलिफोन ऐक्सचेंज से खैरथल सीमा तक व नंदराम पीटीआई जाट कॉलोनी, गीता कॉलोनी, भगत कॉलोनी, नारायणी कॉलोनी, सेवाराम नगर               | 2900             | 2500             | 13000            | 11000            | 3500             | 3100             | 15000            | 12500            | 17             | 15    |
| 9        | रसगन रोड मोड से शैलजा केशर व खैरथल सीमा तक   | 1700             | 1600             | 11000            | 10000            | 2000             | 1850             | 12500            | 11500            | 15             | 14    |
| 10       | रेल्वे फाटक से हरसौली रोड पर अम्बेडकर सर्किल होते हुए नवोदय विद्यालय केशर तक व हुसैनपुर की सीमा तक   | 1700             | 1600             | 11000            | 10000            | 2000             | 1850             | 16000            | 13000            | 15             | 45    |
| 11       | किरवारी रोड के आस पास का भाग   | 1800             | 1600             | 11000            | 10000            | 2100             | 1900             | 12500            | 11500            | 14             | 14    |
| 12       | पुराना कस्बा, खैरथल गॉव, जोगीवाडा मौहल्ला, शकरकुई के पास   | 1550             | 1300             | 9000             | 6000             | 1800             | 1500             | 10500            | 7000             | 14             | 17    |

# कार्यालय उप पंजीयक खैरथल जिला अलवर

## जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दरे

दरे प्रति वर्ग गज

| क्रम सं० | खैरथल सैक्टर  | प्रचलित दरे      |                  |                  |                  | संशोधित दरे      |                  |                  |                  | वृद्धि प्रतिशत |       |
|----------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------|
|          |   | आवासीय           |                  | वाणिज्यिक        |                  | आवासीय           |                  | वाणिज्यिक        |                  | आवा.           | वाणि. |
|          |   | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर | सडक/आबादी के पास | सडक/आबादी से दूर |                |       |
| 1        | 2   | 3                | 4                | 5                | 6                | 7                | 8                | 9                | 10               | 11             | 12    |
| 13       | रेल्वे फाटक से सिनेमा रोड पुरानी मण्डी से नसरबाद फाटक तक व मालियो का बाग व नगर पालिका रोड   | 2850             | 2800             | 25500            | 20000            | 3900             | 3200             | 29500            | 23000            | 27             | 16    |
| 14       | रेल्वे गोदाम से कुटली बस्ति हरिजन बस्ति व गुरुनानक कॉलोनी नेताजी की दुकान तक बाबा नेणुमल नगर,बालाजी नगर व मोहल्ला बैरवान व लाल पहाडी के आस पास का भाग | 1870             | 1700             | 9000             | 8000             | 2700             | 2300             | 13000            | 11000            | 31             | 44    |
| 15       | पुरानी अनाज मण्डी   | 4100             | 3300             | 19000            | 16000            | 5000             | 4000             | 22000            | 18000            | 18             | 16    |
| 16       | नई अनाज मण्डी   |                  |                  | 19000            |                  |                  |                  | 21000            | 0                |                | 11    |
| 17       | नई अनाज मण्डी के आस पास बाई पास रोड पर नई अविकसित कॉलोनी व भुडावाली   | 2600             | 2300             | 12000            | 9000             | 3100             | 2700             | 13800            | 10500            | 16             | 15    |
| 18       | ग्राम के आस पास बन रही कृषि भूमि पर विकसित होने वाली नई कॉलोनी  | 1850             | 1700             | 10000            | 8000             | 2200             | 2000             | 11500            | 9200             | 16             | 15    |
| 19       | ग्रीन सिटी कॉलोनी   | 3500             | 3200             | 9600             | 8000             | 4000             | 3750             | 11000            | 9100             | 13             | 15    |
| 20       | बल्लभग्राम व नांगल मौजिया, नूरनगर, दादरहेडा   | 1700             | 1400             | 7000             | 4000             | 2000             | 1800             | 8000             | 5000             | 15             | 14    |
| 21       | उपतहसील के अन्य ग्राम   | 0                | 0                | 0                | 0                | 900              | 600              | 2700             | 2200             |                |       |
| 22       | रीको औद्योगिक क्षेत्र   | औद्योगिक         |                  |                  | 2950             | 3550             |                  |                  | 20               |                |       |
|          |   | वाणिज्यिक        |                  |                  | 7000             | 8000             |                  |                  | 15               |                |       |
|          |   | आवासीय           |                  |                  | 3200             | 3700             |                  |                  | 16               |                |       |

नोट:- (1) कन्वर्टशुदा भूमि (रूपान्तरित भूमि) के भूखण्ड की दर का मूल्यांकन कृषि भूमि के भूखण्ड की प्रचलित डी0एल0सी0 में 20 प्रतिशत वृद्धि की जाकर किया जावेगा ।