

**कार्यालय उपपंजियक, केकड़ी**  
कस्बा केकड़ी की अंदरूनी सड़कों की प्रस्तावित व्यावसायिक व आवासीय दर प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	एरिया	पूर्व की अनुमो. दरें			प्रस्तावित दरें						विशेष विवरण
		व्याव.	विकसित आवा.	अविकसित आवा	व्याव.	वृद्धि दर	विकसित आवा.	वृद्धि दर	अविकसित आवा	वृद्धि दर	
1	2	3	4	5		7		9		11	12
1	सदर बाजार, केकड़ी (तेली मोहल्ला, अस्थल मोहल्ला, लाभचन्द मार्केट, धोबी मोहल्ला, घोसी मोहल्ला ,इन्द्राकालोनी वगेरह)	1012	292	228	1113	10	321	10	250	10	वास्तविक बाजार मुल्य के अनुसार
2	सरसड़ी गेट से कृष्णामंदिर तक	1012	279	228	1113	10	307	10	250	10	" "
3	अजमेरी गेट से खिड़की गेट तक (थाने के पीछे की सड़क वाला एरिया)	1012	278	228	1113	10	306	10	250	10	" "
4	बस स्टेण्ड केम्पस	1012	380	380	1113	10	417	10	417	10	" "
5	प्रथम पुरानी केकड़ी	380	127	127	417	10	139	10	139	10	" "
6	द्वितीय – खिड़की गेट से भैरू गेट का एरिया	380	127	127	417	10	139	10	139	10	" "
7	हेमनगर, आजाद नगर, बालाजी नगर, शक्ति कॉलोनी, शांति नगर, बघेरा रोड़ स्थित कॉलोनियां	190	70	58	209	10	77	10	63	10	" "
8	देवगांव गेट बाहर सांसी बस्ती कंजर बस्ती बड़े तालाब का एरिया, भट्टा कॉलोनी, शबनम कॉलोनी, अब्दुल रहमान कॉलोनी,	253	83	76	278	10	91	10	83	10	" "
9	मास्टर कॉलोनी, रघु कॉलोनी, शास्त्री नगर, जवाहर नगर, टांक कॉलोनी, एवं अन्य कॉलोनियां कटारिया एवं आईस फैक्ट्री की दीवार तक का एरिया नेहरू कालोनी, जवाहर कॉलोनी,सुखशान्ति नगर,संतोष नगर कालोनी,	506	228	215	557	10	250	10	237	10	वास्तविक बाजार मुल्य के अनुसार
10	कटारिया एवं आईसफैक्ट्री की दीवार के पीछे डोराई के रास्ते तक स्थित समस्त कॉलोनियां जगदीश कॉलोनी, अम्बा बाड़ी, मोहन कॉलोनी, श्रीधर कॉलोनी, शिवकॉलोनी एवं नन्द नगर, न्यू नन्दनगर, न्यू शास्त्री नगर, प्रकाश कॉलोनी एवं अन्य विकसित कॉलोनियां पार्वती कॉलोनी, प्रकाश जी कटारिया के खेत की पूर्वी दीवार तक	443	177	164	487	10	195	10	181	10	" "
11	शास्त्री नगर से अजमेर रोड़ की ओर आखरी प्लॉट (शास्त्री नगर) के आगे से जुगलीपुरा, हरिओम कॉलोनी, सत्यम कॉलोनी भाग्योदय नगर, प्रथम, द्वितीय, चतुर्थ	316	114	108	348	10	125	10	119	10	" "

## कार्यालय उपपंजियक, केकड़ी

कस्बा केकड़ी की अंदरूनी सड़कों की प्रस्तावित व्यावसायिक व आवासीय दर प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	एरिया	पूर्व की अनुमो. दरें			प्रस्तावित दरें						विशेष विवरण
		व्याव.	विकसित आवा.	अविकसित आवा	व्याव.	वृद्धि दर	विकसित आवा.	वृद्धि दर	अविकसित आवा	वृद्धि दर	
1	2	3	4	5		7		9		11	12
12	भाग्योदय नगर 3, आनन्दनगर, बसन्तनगर,, न्यू बसन्त नगर, गोपाल कॉलोनी,राधास्वामी कोलोनी कृष्णा नगर तक स्थित समस्त कॉलोनियां	316	83	76	348	10	91	10	83	10	“ ”
13	कृष्णानगर चुंगी चौकी से अजमेर रोड़ तक स्थित अजमेर रोड़ पर दोनों तरफ की कॉलोनियां गोकुल नगर, वृन्दावन नगर, गौरव नगर, न्यू गोकुल नगर, श्री कृष्ण कालोनी,बजाज मील के पीछे स्थित कॉलोनियां, ऋषभ कॉलोनी प्रथम,द्वितीय,आनन्दनगर, अशोकनगर, तुलसीनगर कालोनी,पार्श्वनाथ कॉलोनी, न्यू पार्श्वनाथ कॉलोनी, जैन विजय कालोनी	127	63	58	139	10	70	10	63	10	वास्तविक बाजार मूल्य के अधिक होने से
14	कल्याण कोलोनी मुरारीलाल जी शर्मा के मकान तक	380	164	152	417	10	181	10	167	10	“ ”
15	जोशी कॉलोनी प्रथम एवं द्वितीय, नीरज कॉलोनी, कल्याण कॉलोनी के पश्चिमी ओर स्थित कॉलोनियां	348	164	152	383	10	181	10	167	10	“ ”
16	जोशी कॉलोनी प्रथम एवं द्वितीय के पीछे स्थित समस्त कॉलोनियां, विनायक नगर, बजाजनगर,, विवेक नगर एवं श्रीनाथ कॉलोनी, शांतिनाथ कॉलोनी एवं अन्य समस्त कॉलोनियां	348	95	89	383	10	105	10	97	10	“ ”
17	कल्याण कोलोनी के पीछे स्थित समस्त कोलोनिया गोपाल पुरा तक, न्यू कल्याण कोलोनी, श्री राम कल्याण कोलोनी,सूरजकोलोनी, जगदीशपुरा,श्री कल्याण कालोनी,	348	127	114	383	10	139	10	125	10	“ ”
18	ब्यावर रोड़ कादेड़ा रोड़, सावर रोड़ के बीच का एरिया (कोटा रोड़ से 1 किमी.) तक का एरिया, विकास नगर प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ लवकुश कॉलोनी, मालवीय नगर, चौधरी कॉलोनी दुर्गापुरा कॉलोनी, दुर्गापुरा विस्तार कॉलोनी, तिलक नगर इत्यादि	244	70	63	268	10	77	10	70	10	वास्तविक बाजार मूल्य के अधिक होने से
19	ब्यावर रोड़ स्थित आर.के. कालोनी, न्यू आर.के. कॉलोनी, शिव कॉलोनी, (आचार्य),चारभुजा कॉलोनी, पालीवाल नगर, किसान कॉलोनी	209	58	51	230	10	63	10	56	10	“ ”
20	ब्यावर रोड़ कादेड़ा रोड़, सावर रोड़ कोटा रोड़ से 1 किमी के आगे का एरिया, गणपति नगर, प्रथम, द्वितीय, तृतीय, चतुर्थ	253	63	58	278	10	70	10	63	10	“ ”

## कार्यालय उपपंजियक, केकड़ी

करबा केकड़ी की अंदरूनी सड़कों की प्रस्तावित व्यावसायिक व आवासीय दर प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	एरिया	पूर्व की अनुमो. दरें			प्रस्तावित दरें						विशेष विवरण
		व्याव.	विकसित आवा.	अविकसित आवा	व्याव.	वृद्धि दर	विकसित आवा.	वृद्धि दर	अविकसित आवा	वृद्धि दर	
1	2	3	4	5		7		9		11	12
21	डोराई रोड़ स्थित एकता कॉलोनी, बैंक कॉलोनी, महालक्ष्मीनगर, बजरंग कॉलोनी, यश कॉलोनी, शिवनगर, कंचन कॉलोनी, सूरज कॉलोनी, मारुती कॉलोनी	253	63	58	278	10	70	10	63	10	“ ”
22	डोराई रोड़ स्थित न्यू बैंक कॉलोनी, शिवनगर, (मीठे कुएं के पास) मोदी नगर, प्रथम, द्वितीय, तृतीय, शिवाजी नगर	127	53	51	139	10	58	10	56	10	“ ”
23	शिवनगर (मीठे कुएं ) कॉलोनी से आगे	125	48	46	138	10	53	10	51	10	“ ”
24	जयपुर रोड़ से काजीपुरा व विधायक(पूर्व) बडगूर्जर के मकान से राजपुरा रोड़ पर स्थित सेन्ट्रल स्कूल एवं अम्बिका कॉलोनी तक का समस्त एरिया महावीर कॉलोनी वगैरह अन्य कोलोनियां ( काजीपुरा साइड का एरिया)	316	152	127	348	10	167	10	139	10	वास्तविक बाजार मूल्य के अधिक होने से
25	न्यू अम्बिका कॉलोनी, प्रेमनगर, महावीर कॉलोनी, राजपुरा रोड़.	253	76	70	278	10	83	10	77	10	“ ”
26	जयपुर रोड़ से अजय कॉलोनी तक राजपुरा रोड़ व सापणदा रोड़ के मध्य में स्थित समस्त कोलोनियां बोहरा कोलोनी, शिव कालोनी, जोशी मीणा कॉलोनी, नेहरू कॉलानी एवं महावीर कॉलोनी, चौधरी कॉलोनी, पटेल कॉलोनी	380	228	215	417	10	250	10	237	10	“ ”
27	अजय कॉलोनी के आगे गणेश कोलोनी सर्वोदय कालोनी, अशोक नगर कॉलोनी, नेमीनाथ कॉलोनी, सुभाष नगर कॉलोनी बी.एम. कॉलोनी, कल्याण कॉलोनी तक,(सापणदा रोड़ व राजपुरा रोड़ के मध्य का एरिया)	253	127	114	278	10	139	10	125	10	“ ”
28	कल्याण कॉलोनी से आगे न्य प्रेम नगर, अग्रसेन कॉलोनी, न्यू अग्रसेन कॉलोनी, सुभाष नगर, आदिनाथ कॉलोनी, आर्य नगर, जैन कॉलोनी प्रथम, द्वितीय तृतीय एवं बाइ पास रोड़ तक(सापणदा रोड़ व राजपुरा रोड़ के मध्य का एरिया) नरसिंह कॉलोनी, शिव कॉलोनी ,विधासागर प्रथम,द्वितीय,तृतीय,श्रीकृष्ण कालोनी	253	70	63	278	10	77	10	70	10	वास्तविक बाजार मूल्य के अधिक होने से

## कार्यालय उपपंजियक, केकड़ी

कस्बा केकड़ी की अंदरूनी सड़कों की प्रस्तावित व्यावसायिक व आवासीय दर प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	एरिया	पूर्व की अनुमो. दरें			प्रस्तावित दरें						विशेष विवरण
		व्याव.	विकसित आवा.	अविकसित आवा	व्याव.	वृद्धि दर	विकसित आवा.	वृद्धि दर	अविकसित आवा	वृद्धि दर	
1	2	3	4	5		7		9		11	12
29	जयपुर रोड़ से सापणदा रोड़ व डण्ड के रास्ते के मध्य में स्थित समस्त कोलोनिया आजाद नगर तक- वर्धमान कॉलोनी, ज्योति कॉलानी, आजाद नगर, सरस्वती कोलोनी, जनता कोलानी, बजरंग कॉलोनी एवं अन्य विकसित कालोनियां,	380	152	139	417	10	167	10	153	10	“ ”
30	सापणदा के रास्ते से डण्ड के रास्ते के मध्य स्थित विद्यानन्द विहार कॉलोनी, जैन कॉलोनी पारस कॉलोनी, कुन्दन नगर, मंगल कॉलोनी वगैरह	253	101	95	278	10	111	10	105	10	“ ”
31	कुन्दन नगर से आगे का एरिया डण्ड का रास्ता व सापणदा रोड़ के मध्य के मध्य का एरिया एव डण्ड के रास्ते से जयपुर रोड़ के बीच का एरिया , श्रीनाथ कॉलोनी, शाह कॉलोनी, बालाजी नगर, वैशाली नगर, आदिनाथ कॉलोनी	278	63	58	306	10	70	10	63	10	“ ”
32	जयपुर रोड़ डण्ड के रास्ता हर्ष नगर तक(डण्ड के रास्ते पर चौकड़ीवाल कॉलोनी तक सीता कॉलोनी, घोसी के खेत में कोलोनी, लक्ष्मी कॉलोनी आर्दश नगर, विष्णु कॉलोनी, चन्दन नगर एवं अन्य कॉलोनिया	278	127	114	306	10	139	10	125	10	वास्तविक बाजार मूल्य के अधिक होने से
33	जयपुर रोड़ देवनगर कॉलोनी, स्वरूप कॉलोनी जयपुर रोड़ से भगवान चौकड़ीवाल के मकान तक, सावरिया टाकीज स्थित समस्त कॉलोनियां	278	127	118	306	10	139	10	130	10	“ ”
34	सावरिया टाकीज के आगे पॉकी नाडी तक की समस्त कॉलोनियां(अंदरूनी) चाधरी कॉलोनी, आधुनिक कॉलोनी, अहिंसा नगर, प्रथम, द्वितीय, ग्यारसी मालन कॉलोनी	278	83	76	306	10	91	10	83	10	“ ”
35	पॉकी नाडी से आगे रिक्को तक की समस्त कॉलोनियां श्री राम कॉलोनी, रामनगर, (अंदरूनी)	209	63	58	230	10	70	10	63	10	
36	श्री राम कॉलोनी प्रथम व द्वितीय जयपुर रोड़	209	58	51	230	10	63	10	56	10	“ ”
37	छगनपुरा, ग्वाल पाड़ा (देवगांव गेट के बाहर)	905	190	184	996	10	209	10	202	10	“ ”
38	सूरजपोल गेट से हरिजन बस्ती	306	76	70	336	10	83	10	77	10	“ ”

कार्यालय उपपंजियक, केकड़ी

कस्बा केकड़ी की अंदरूनी सड़कों की प्रस्तावित व्यावसायिक व आवासीय दर प्रति वर्ग फीट

क्र.सं.	एरिया	पूर्व की अनुमो. दरें			प्रस्तावित दरें						विशेष विवरण
		व्याव.	विकसित आवा.	अविकसित आवा	व्याव.	वृद्धि दर	विकसित आवा.	वृद्धि दर	अविकसित आवा	वृद्धि दर	
1	2	3	4	5		7		9		11	12
39	सावर तिराहे से बोगला रोड 1 किमी तक का एरिया, श्री नाथ कॉलोनी, लक्ष्मी नगर कालोनी, नोकोडा भैरव कालोनी, शिवशक्ति कालोनी, नोकोडा भैरव द्वितीय	209	51	45	230	10	56	10	49	10	वास्तविक बाजार मूल्य के अधिक होने से
40	बोगला रोड 1 किमी आगे का एरिया वीरतेजाजी कालोनी, सावैरियानगर, पृथ्वीराजनगर, बाबारामदेव कालोनी	209	45	40	230	10	49	10	44	10	“ ”
41	गुजरवाड़ा जयपुर रोड़ से	508	190	164	559	10	209	10	181	10	“ ”
42	बधेरा रोड़ से बाई पास रोड़ (जयपुर रोड़ की और) जनता कॉलोनी प्रथम, द्वितीय, विष्णु नगर प्रथम, द्वितीय, तृतीय, बालाजी नगर द्वितीय, रूपनगर प्रथम, द्वितीय रामकृष्ण कॉलोनी, पुलकित नगर, उत्तम कॉलोनी, न्यू विष्णु नगर, गोविन्द नगर, श्री राम कॉलोनी-।।	112	51	45	123	10	56	10	49	10	“ ”
43	सावर निराहे से बालाजी मंदिर तक (न. पा.)	633	202	215	696	10	223	10	237	10	“ ”
44	बालाजी मंदिर के आगे से शास्त्री नगर तक	443	279	278	487	10	307	10	306	10	“ ”
45	अन्य समस्त न्यू कोलोनियां , (कादेडा रोड नृसिंह कालोनी, सौरभ नगर, वैशालीनगर कालोनी) गुरुकुल, राधे-राधे, न्यू राधाकृष्ण कॉलोनी, राधाकृष्ण कॉलोनी, न्यू आनन्द नगर कॉलोनी	101	51	45	111	10	56	10	49	10	

## कार्यालय उपपंजियक, केकड़ी

कस्बा केकड़ी की नवीन प्रस्तावित व्यावसायिक व आवासीय दर प्रतिवर्ग, फिट मुख्य सड़क

क्र.सं.	एरिया	पूर्व की अनुमो. दर		प्रस्तावित दर			कमी बेशी का कारण	
		व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक	कमी वृद्धि	आवासीय		कमी वृद्धि
1	सदर बाजार केकड़ी ( अजमेरी गेट से पोपसिंह कुएं के पास से लक्ष्मीनाथ जी के मन्दिर तक, पोपसिंह कुएं से मिट्ठन जी शाह के मकान से एक मकान आगे तक, पोपसिंह कुएं से जूनियां गेट बाहर तक	2530	320	2783	10	352	10	वास्तविक बाजार मुल्य के अनुसार
2	जूनियां वालों के पेच से दक्षिण की ओर अस्थल मोहल्ला की गली तक सीधे व पूर्व की ओर जमनादास सिंधी के मकान तक, जमनादास सिंधी के मकान से उत्तर की ओर नुहाल गली, ओसवाल मंदिर गली, छाबड़ा टेक्सटाइल की गली, पुराने अस्पताल तक का एरिया (सदर बाजार से लगती अन्दर की गलियां)	1898	292	2087	10	321	10	" "
3	जैन चेत्यालय की गली से बलाईयों की धर्मशाला तक एवं सब्जी मण्डी का एरिया	1898	292	2087	10	321	10	" "
4	सरसड़ी गेट से कृष्ण मंदिर	1898	253	2087	10	278	10	" "
5	अजमेरी गेट से खिड़की गेट,	1898	253	2087	10	278	10	" "
6	खिड़की गेट से भैरू गेट	886	202	974	10	223	10	" "
7	बस स्टेण्ड केम्पस	1898	380	2087	10	417	10	" "
8	सावर तिराहे से बोगला रोड़ 1/2 किमी तक	380	101	417	10	111	10	" "
9	सावर तिराहे से 1/2 किमी आगे का एरिया बोगला रोड़	209	63	230	10	70	10	" "
10	सावर तिराहे से सावर-कोटा रोड़ 1/2 किमी तक	380	101	417	10	111	10	" "
11	सावर तिराहे से सावर-कोटा रोड़ 1/2किमी आगे का एरिया	253	63	278	10	70	10	" "
12	सावर तिराहे से बालाजी के मंदिर तक(न.पा.)	1898	253	2087	10	278	10	" "
13	बालाजी के मंदिर से आगे से रिलायंस पेट्रोल पम्प तक	759	253	835	10	278	10	" "
14	रिलायंस पेट्रोल पम्प से आगे कृष्णानगर तक (चुंगीनाके तक)	443	202	487	10	223	10	" "
15	कृष्णानगर चुंगी से आगे कालेज गेट तक	316	127	348	10	139	10	" "
16	कालेज गेट से आगे अजमेर रोड़	209	58	230	10	63	10	" "
17	कोटा रोड़ से कादेड़ा रोड़ 1/2किमी तक	316	101	348	10	111	10	" "
18	कोटा रोड़ से कादेड़ा रोड़ 1/2किमी के आगे 1 किमी तक	278	76	306	10	83	10	" "

**कार्यालय उपपंजियक, केकड़ी**  
कस्बा केकड़ी की नवीन प्रस्तावित व्यावसायिक व आवासीय दर प्रतिवर्ग, फिट मुख्य सड़क

19	कोटा रोड़ से कादेड़ा रोड़ 1 किमी के आगे का एरिया	127	58	139	10	63	10	"	"
20	कोटा रोड़ से ब्यावर रोड़ शिवमन्दिर तक	316	114	348	10	125	10	"	"
21	कोटा रोड़ से ब्यावर रोड़ शिवमन्दिर के आगे का एरिया	139	63	153	10	70	10	"	"
22	कोटा रोड़ से खटीकों की संस्था तक	1898	278	2087	10	306	10	"	"
23	खटीकों की संस्था से ढण्ड के रास्ते तक	1518	253	1670	10	278	10	"	"
24	ढण्ड के रास्ते से सांवरिया टॉकिज तक	1771	253	1948	10	278	10	"	"
25	जयपुर रोड़ सांवरिया टॉकिज से आगे रिको तक	443	127	487	10	139	10	"	"
26	जयपुर रोड़ से मण्डी व बघेरा रोड़ पर ओम जीमित्तल के मकान तक, कृषि उपज मण्डी यार्ड	1265	228	1392	10	250	10	"	"
27	बघेरा रोड़ ओम जी मित्तल के मकान से आगे बाईपास तक	278	63	306	10	70	10	"	"
28	बघेरा रोड़ बाई पास से आगे	190	51	209	10	56	10	"	"
29	मण्डी से देवगांव गेट तक	443	127	487	10	139	10	"	"
30	बघेरा रोड़ से बाईपास रोड़ जो जयपुर रोड़ पर मिलता है	127	63	139	10	70	10	"	"
31	पॉकी नाड़ी से बाईपास रोड़ राजपुरा के रास्ते तक	127	63	139	10	70	10	"	"
32	बाईपास राजपुरा रोड़ से अजमेर रोड़ तक	127	51	139	10	56	10	"	"
33	जयपुर रोड़ से डण्ड का रास्ता टेलीफोन एक्सचेंज तक	759	190	835	10	209	10	"	"
34	टेलीफोन एक्सचेंज से आगे हर्ष नगर तक	380	152	417	10	167	10	"	"
35	जयपुर रोड़ से डण्ड का रास्ता हर्षनगर से आगे बाईपास तक	253	101	278	10	111	10	"	"
36	ढण्ड का रास्ता बाईपास से आगे	139	51	153	10	56	10	"	"
37	जयपुर रोड़ से सापणदा रोड़ शिववाटिका तक	759	304	835	10	334	10	"	"

**कार्यालय उपपंजियक, केकड़ी**  
कस्बा केकड़ी की नवीन प्रस्तावित व्यावसायिक व आवासीय दर प्रतिवर्ग, फिट मुख्य सड़क

38	सापन्दा रोड़ शिववाटिका से सुभाष नगर तक	380	228	417	10	250	10	"	"
39	सापन्दा रोड़ सुभाष नगर से आगे बाई पास तक	278	127	306	10	139	10	"	"
40	सापणदा रोड़ बाईपास से आगे	127	51	139	10	56	10		
41	जयपुर रोड़ से राजपुरा रोड़ सेन्ट्रल स्कूल तक	506	253	557	10	278	10	"	"
42	राजपुरा रोड़ स्कूल के आगे श्री भवानीशंकर पारीक के खेततक	278	127	306	10	139	10	"	"
43	राजपुरा रोड़ क्रमांक 42 से आगे बाई पास तक	278	89	306	10	97	10	"	"
44	जयपुर रोड़ से डोराई का रास्ता नीलम टेन्ट हाउस के मकान तक डामर रोड़	443	139	487	10	153	10	"	"
45	नीलम टेन्ट हाउस के मकान से आगे बैंक कॉलोनी तक डोराई रोड़	316	89	348	10	97	10	"	"
46	बैंक कॉलोनी से आगे डोराई रोड़	253	58	278	10	63	10		
47	पुरानी केकड़ी	633	127	696	10	139	10	"	"



**कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी**  
नगर पालिका क्षेत्र की कृषि भूमि की अनुमोदनार्थ दर

क्र.सं.	क्षेत्र	पूर्व की अनुमोदित दर प्रति बीघा		प्रस्तावित दर प्रति हेक्टर				कमी बेशी का कारण
		सड़क से 300 मीटर तक	300 से 500 मीटर तक	सड़क से 300 मीटर तक	वृद्धि दर	300 से मीटर से आगे	वृद्धि दर	
	केकड़ी नगर पालिका सीमा							
1	ब्यावर रोड़ प्रति हेक्टर	885500	603750	974050	10	664125	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
2	कादेड़ा रोड़	885500	488750	974050	10	537625	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
3	बघेरा रोड़	885500	431250	974050	10	474375	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
4	डोराई का रास्ता	885500	603750	974050	10	664125	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
5	राजपुरा का रास्ता	1265000	920000	1391500	10	1012000	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
6	डण्ड का रास्ता	1265000	920000	1391500	10	1012000	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
7	सापणदा का रास्ता	1518000	1035000	1669800	10	1138500	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
8	बोगला रोड़	1012000	747500	1113200	10	822250	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
9	सावर – कोटा रोड़	1897500	1150000	2087250	10	1265000	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
10	अजमेर रोड़	1897500	1150000	2087250	10	1265000	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से
11	जयपुर रोड़	1650000	1035000	1815000	10	1138500	10	प्रचलित बाजार दरें अधिक होने से

कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी  
अविकसित कॉलोनी आबादी से बाहर कृषि भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ  
कृषि भूखण्डों की प्रस्तावित दर प्रति वर्ग फीट

पूर्व में अनुमोदित दर			प्रस्तावित दर		
मु.सड़क	अन्दर सड़क	सड़क से दूर	मु.सड़क	अन्दर सड़क	सड़क से दूर
58	52	40	63	57	44

कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी  
कृषि भूमि की दरें

क्र. सं.	विवरण	पूर्व की दरें			प्रस्तावित दर(प्रति हेक्टर)						
		सड़क से 300 मीटर तक	300 मीटर से आगे		सड़क से 300 मीटर तक	वृद्धि दर	300 मीटर से आगे				
			सिंचित	असिंचित			सिंचित		असिंचित		
			300 मीटर से आगे	300 मीटर से आगे			300 मीटर से आगे	वृद्धि दर	300 मीटर से आगे	वृद्धि दर	
अ.	फेरा फेरी एरिया										
1.	अजमेर – कोटा रोड़	1265000	759000	379500	1391500	10	834900	10	417450		10
2.	जयपुर रोड़	1265000	759000	379500	1391500	10	834900	10	417450		10
3.	अन्यरोड़	885500	442750	253000	974050	10	487025	10	278300		10

कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी  
कृषि भूमि ग्रामीण क्षेत्र की प्रस्तावित दरें

क्रसं	नाम ग्राम	पूर्व की अनुमोदित दर प्रति हेक्टर				प्रस्तावित दर प्रति हेक्टर							
		मुख्य सड़क		अन्दर सड़क		मुख्य सड़क				अन्दर सड़क			
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	वृदि दर	असिंचित	वृदि दर	सिंचित	वृदि दर	असिंचित	वृदि दर
1	उगानखेड़ा	189750	113850	139150	101200	208725	10.00	125235	10.00	153065	10.00	111320	10.00
2	उगाई	379500	253000	189750	126500	417450	10.00	278300	10.00	208725	10.00	139150	10.00
3	कालेड़ा कृष्णगोपाल	253000	189750	166980	113850	278300	10.00	208725	10.00	183678	10.00	125235	10.00
4	उन्दरी	215625	155825	201825	141910	237187.5	10.00	171408	10.00	222008	10.00	156101	10.00
5	बोगला	221375	158125	153065	113850	243512.5	10.00	173938	10.00	168372	10.00	125235	10.00
6	मोलकिया	316250	253000	158125	113850	347875	10.00	278300	10.00	173938	10.00	125235	10.00
7	कोहड़ा	430100	316250	189750	125235	473110	10.00	347875	10.00	208725	10.00	137759	10.00
8	मीणों का नयागांव	208725	173937.5	153065	113850	229597.5	10.00	191331	10.00	168372	10.00	125235	10.00
9	नाईखेड़ा	208725	153065	153065	113850	229597.5	10.00	168372	10.00	168372	10.00	125235	10.00
10	मण्डा	189750	158125	164450	113850	208725	10.00	173938	10.00	180895	10.00	125235	10.00
11	तीतरिया	189750	158125	164450	113850	208725	10.00	173938	10.00	180895	10.00	125235	10.00
12	आमली	189750	158125	164450	113850	208725	10.00	173938	10.00	180895	10.00	125235	10.00
13	मेवदाखुर्द	189750	158125	146740	113850	208725	10.00	173938	10.00	161414	10.00	125235	10.00

कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी  
कृषि भूमि ग्रामीण क्षेत्र की प्रस्तावित दरें

क्रसं	नाम ग्राम	पूर्व की अनुमोदित दर प्रति हेक्टर				प्रस्तावित दर प्रति हेक्टर							
		मुख्य सड़क		अन्दर सड़क		मुख्य सड़क				अन्दर सड़क			
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	वृदि दर	असिंचित	वृदि दर	सिंचित	वृदि दर	असिंचित	वृदि दर
14	सरसड़ी	404800	316250	183425	126500	445280	10.00	347875	10.00	201768	10.00	139150	10.00
15	बघेरा	379500	221375	227700	139150	417450	10.00	243513	10.00	250470	10.00	153065	10.00
16	तसवारिया	189750	158125	158125	113850	208725	10.00	173938	10.00	173938	10.00	125235	10.00
17	नयागांव कुमावतान	189750	158125	170775	113850	208725	10.00	173938	10.00	187853	10.00	125235	10.00
18	काबरिया	189750	158125	170775	113850	208725	10.00	173938	10.00	187853	10.00	125235	10.00
19	मेवदाकलां	417450	404800	189750	126500	459195	10.00	445280	10.00	208725	10.00	139150	10.00
20	सलारी	189750	126500	170775	113850	208725	10.00	139150	10.00	187853	10.00	125235	10.00
21	देवलियाखुर्द	253000	189750	170775	113850	278300	10.00	208725	10.00	187853	10.00	125235	10.00
22	मानखण्ड	253000	189750	170775	113850	278300	10.00	208725	10.00	187853	10.00	125235	10.00
23	जूनियां	379500	316250	202400	126500	417450	10.00	347875	10.00	222640	10.00	139150	10.00
24	जालका खेड़ा	253000	189750	194810	125235	278300	10.00	208725	10.00	214291	10.00	137759	10.00
25	अम्बापुरा	253000	189750	194810	125235	278300	10.00	208725	10.00	214291	10.00	137759	10.00
26	धुंवालिया	404800	316250	193545	125235	445280	10.00	347875	10.00	212900	10.00	137759	10.00

कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी  
कृषि भूमि ग्रामीण क्षेत्र की प्रस्तावित दरें

क्रसं	नाम ग्राम	पूर्व की अनुमोदित दर प्रति हेक्टर				प्रस्तावित दर प्रति हेक्टर							
		मुख्य सड़क		अन्दर सड़क		मुख्य सड़क				अन्दर सड़क			
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	वृदि दर	असिंचित	वृदि दर	सिंचित	वृदि दर	असिंचित	वृदि दर
27	नायकी	759000	632500	194810	151800	834900	10.00	695750	10.00	214291	10.00	166980	10.00
28	कणोंज	189750	158125	139150	113850	208725	10.00	173938	10.00	153065	10.00	125235	10.00
29	देवगांव	189750	158125	139150	113850	208725	10.00	173938	10.00	153065	10.00	125235	10.00
30	धोलाई	189750	158125	139150	113850	208725	10.00	173938	10.00	153065	10.00	125235	10.00
31	दयालपुरा	189750	158125	139150	113850	208725	10.00	173938	10.00	153065	10.00	125235	10.00
32	शंभूनगर	189750	158125	139150	113850	208725	10.00	173938	10.00	153065	10.00	125235	10.00
33	लसाड़िया	253000	189750	208725	113850	278300	10.00	208725	10.00	229598	10.00	125235	10.00
34	छाबड़िया	253000	189750	164450	113850	278300	10.00	208725	10.00	180895	10.00	125235	10.00
35	एकलसिंहा	189750	158125	139150	101200	208725	10.00	173938	10.00	153065	10.00	111320	10.00
36	पारा	506000	379500	194810	126500	556600	10.00	417450	10.00	214291	10.00	139150	10.00
37	काली तलाई का खेड़ा	379500	253000	189750	113850	417450	10.00	278300	10.00	208725	10.00	125235	10.00
38	धूंधरी	253000	158125	189750	113850	278300	10.00	173938	10.00	208725	10.00	125235	10.00
39	गुलगांव	506000	379500	189750	126500	556600	10.00	417450	10.00	208725	10.00	139150	10.00

कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी  
कृषि भूमि ग्रामीण क्षेत्र की प्रस्तावित दरें

क्रसं	नाम ग्राम	पूर्व की अनुमोदित दर प्रति हेक्टर				प्रस्तावित दर प्रति हेक्टर							
		मुख्य सड़क		अन्दर सड़क		मुख्य सड़क				अन्दर सड़क			
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	वृदि दर	असिंचित	वृदि दर	सिंचित	वृदि दर	असिंचित	वृदि दर

कुओं की दर	पूर्व की अनुमोदित दर	प्रस्तावित दर
सीमेन्ट फर्मा का कुआ	100000	126300
पत्थर चिनाई का कुआ	90000	113850

**कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी**  
ग्रामीण क्षेत्र की व्यावसायिक एवं आवासीय प्रस्तावित दर

क्र.सं.	नाम ग्राम एरिया	पूर्व की अनुमोदित दरें				प्रस्तावित दर प्रति वर्ग फीट							
		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक				आवासीय			
		मु. सड़क	अन्दर सड़क	मु. सड़क	दूर	मु. सड़क	वृद्धि दर	अन्दर सड़क	वृद्धि दर	मु. सड़क	वृद्धि दर	अन्दर सड़क	वृद्धि दर
1	ग्राम बघेरा मुख्य रास्ता	84	70	53	38	92	10	77	10	58	10	42	10
2	बाहर का एरिया	51	48	32	25	56	10	53	10	35	10	28	10
3	ग्राम जूनियां मुख्य आबादी	190	95	38	25	209	10	105	10	42	10	28	10
4	ग्राम जूनियां बाहर का एरिया	89	45	22	15	97	10	49	10	24	10	16	10
5	देवगांव	89	45	22	15	97	10	49	10	24	10	16	10
6	ग्राम पारा	127	70	28	22	139	10	77	10	30	10	24	10



**कार्यालय उप पंजियक, केकड़ी**  
ग्रामीण क्षेत्र की व्यावसायिक एवं आवासीय प्रस्तावित दर

क्र.सं.	नाम ग्राम एरिया	पूर्व की अनुमोदित दरें				प्रस्तावित दर प्रति वर्ग फीट							
		व्यावसायिक		आवासीय		व्यावसायिक				आवासीय			
		मु. सड़क	अन्दर सड़क	मु. सड़क	दूर	मु. सड़क	वृद्धि दर	अन्दर सड़क	वृद्धि दर	मु. सड़क	वृद्धि दर	अन्दर सड़क	वृद्धि दर
7	ग्राम गुलगावं	84	63	28	22	92	10	70	10	30	10	24	10
8	नायकी	63	32	20	15	70	10	35	10	22	10	16	10
9	कोहडा	63	32	20	15	70	10	35	10	22	10	16	10
10	सरसड़ी	63	32	20	15	70	10	35	10	22	10	16	10
11	उगांई	63	32	20	15	70	10	35	10	22	10	16	10
12	अन्य समस्त ग्राम	55	28	15	14	61	10	30	10	16	10	15	10