

राजस्थान सरकार



सत्यमेव जयते

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दर का विवरण

दिनांक : 19.12.2014 से लागू

उप पंजीयक कार्यालय गोविन्दगढ, जिला अलवर

कार्यालय उप पंजियक गोविन्दगढ

आवासीय एवं व्यवसायिक दर (प्रति वर्गगज में)

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर 06.09.2014		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर 06.09.2013		अनुमोदित वाणिज्यिक/संस्थानिक दर		अर्द्ध वाणिज्यिक दर (नवीन दरे)		प्रतिशत वृद्धि
		मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	गुलाब कुंज गोविन्दगढ	1300	950	1600	1150	8700	5100	10400	6100	5200	3000	20%
2	मुख्य बाजार गोविन्दगढ	1750	1300	2100	1600	14500	8700	17400	10400	8700	5200	20%
3	सीकरी रोड गोविन्दगढ (बाईपास) रामगढ रोड से सी० सै० स्कूल तक	1450	1300	1750	1600	10900	7800	13100	9400	6500	4700	20%
4	कुण्डा गोविन्दगढ बाजार चोपड बाजार से सीकरी रोड तक	1300	1100	1600	1300	10900	5500	13100	6600	6500	3300	20%
5	मीणा मौहल्ला गोविन्दगढ गंगा मंदिर से सी०	1250	1000	1500	1200	5800	4350	7000	5200	3500	2600	20%
6	सीताराम जी का (मौहल्ला) गोविन्दगढ सीताराम जी के मंदिर से गंगामंदिर	1250	1000	1500	1200	6100	4000	7300	4800	3600	2400	20%
7	कोली मौहल्ला गोविन्दगढ	1000	850	1200	1000	4350	3200	5200	3800	2600	1900	20%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर 06.09.2014		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर 06.09.2013		अनुमोदित वाणिज्यिक/संस्थानिक दर		अर्द्ध वाणिज्यिक दर (नवीन दरे)		प्रतिशत वृद्धि
		मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	हरिजन मौ० गोविन्दगढ	850	700	1000	800	4350	2300	5200	2800	2600	1400	20%
9	माली व नाई मौहल्ला गोविन्दगढ	1000	850	1200	1000	3500	2450	4200	2900	2100	1400	20%
10	शिवकालोनी गोविन्दगढ	1300	1000	1600	1200	8000	5800	9600	7000	4800	3500	20%
11	तहसील के पीछे मौ० बाईपास सीकरी रोड तक	1100	1000	1300	1200	7250	5200	8700	6300	4300	3100	20%
12	ब्रजकिशोर सरपंच वाला मौ० गोवि० (गांधी पार्क) स्कूल के पीछे	1100	1000	1300	1200	7100	5200	8500	6300	4200	3100	20%
13	चमरवाडा रोड हाई स्कूल के पास वाली कालोनी गोवि०	1100	1000	1300	1200	9500	6500	11400	7800	5700	3900	20%
14	पंजाबी मौ० कृष्ण मंदिर गोविन्दगढ	1000	850	1200	1000	9500	5100	11400	6100	5700	3000	20%
15	मीणा मौहल्ला के उत्तर तरफ वाली नई कालोनी	1000	850	1200	1000	7100	3800	8500	4600	4200	2300	20%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर 06.09.2014		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर 06.09.2013		अनुमोदित वाणिज्यिक/संस्थानिक दर		अर्द्ध वाणिज्यिक दर (नवीन दरे)		प्रतिशत वृद्धि
		मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंक सडक /रास्ते से लगता हुआ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	भाटला कालोनी गंगा मंदिर के सामने गोवि०	1000	850	1200	1000	8700	4700	10400	5600	5200	2800	20%
17	अन्य शेष ग्राम गोवि०	900	600	1100	900	7300	3600	8800	4300	4400	2100	20%
18	हनुमान कालोनी रामबास	1000	500	1200	1000	7300	5400	8800	6500	4400	3200	20%
19	शिवकालोनी रामबास भैसडावत रोड से वनखंडी मंदिर तक	1100	800	1300	1000	8700	5800	10400	7000	5200	3500	20%
20	सीकरी रोड रामबास	1450	850	1750	1000	11600	7300	13900	8800	6900	4400	20%
21	कदम कालोनी रामबास	1100	850	1300	1000	5800	3600	7000	4300	3500	2100	20%
22	खेडा महमूद रोड रामबास	1100	850	1300	1000	5800	3600	7000	4300	3500	2100	20%
23	प्लान खेडा रोड रामबास	1100	850	1300	1000	5800	4400	7000	5300	3500	2600	20%
24	अस्पताल से रेल्वे फाटक तक रामबास	1300	1000	1600	1200	12800	7100	15400	8500	7700	4200	20%
25	रेल्वे फाटक से बगीची तक रामबास	1000	750	1200	900	6500	4400	7800	5300	3900	2600	20%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर 06.09.2014		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर 06.09.2013		अनुमोदित वाणिज्यिक/संस्थानिक दर		अर्द्ध वाणिज्यिक दर (नवीन दरे)		प्रतिशत वृद्धि
		मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंग सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंग सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंग सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंग सडक /रास्ते से लगता हुआ	मुख्य सडक /रास्ते से लगता हुआ	लिंग सडक /रास्ते से लगता हुआ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	न्यू कालोनी पेट्रोल पम्प के पीछे रामबास	1000	850	1200	1000	6500	3500	7800	4200	3900	2100	20%
27	रामगढ रोड अस्पताल तिराये से बिजली घर तक	1450	1000	1750	1200	13900	7600	16700	9100	8300	4500	20%
28	बृज कालोनी रामगढ रोड बिजली घर के आगे	1100	750	1300	900	8700	7000	10400	8400	5200	4200	20%
29	हरिजन मौहल्ला रामवास	1000	750	1200	900	4400	3350	5300	4000	2600	2000	20%
30	अन्य शेष ग्राम रामबास	1000	750	1200	900	4400	3350	5300	4000	2600	2000	20%
31	अन्य शेष समस्त ग्राम तह0 गोविन्दगढ क्षेत्र	800	600	1000	800	1200	500	2000	1500	1000	800	20%

उप पंजियक
गोविन्दगढ(अलवर)

कार्यालय उप पंजीयक गोविन्दगढ, अलवर
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें

प्रति बीघा में

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत कृषि भूमि दर		अनुमोदित कृषि भूमि दर		फर्म व कम्पनी हेतु भूमि		प्रतिशत वृद्धि
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	गोविन्दगढ	477000	292000	572000	350000	858000	525000	20%
2	1/1	गोविन्दगढ सीकरी रोड	410000	292000	492000	350000	738000	525000	20%
3	1/2	गोविन्दगढ चमरावाडा रोड	410000	292000	492000	350000	738000	525000	20%
4	2/1	रामबास	485000	380000	582000	456000	873000	684000	20%
5	2/2	जालूकी रोड रामबास	425000	292000	510000	350000	765000	525000	20%
6	2/3	रामगढ रोड रामबास	425000	292000	510000	350000	765000	525000	20%
7	2/4	खरसन की रोड रामबास	425000	292000	510000	350000	765000	525000	20%
8	2/5	सैमला रोड रामबास	425000	292000	510000	350000	765000	525000	20%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत कृषि भूमि दर		अनुमोदित कृषि भूमि दर		फर्म व कम्पनी हेतु भूमि		प्रतिशत वृद्धि
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	2/6	खेडामहमूद रोड रामबास	485000	380000	582000	456000	873000	684000	20%
10	2/7	प्लानखेडा रोड रामबास	485000	380000	582000	456000	873000	684000	20%
11	2/8	डाबरी रोड रामबास	477000	380000	572000	456000	858000	684000	20%
12	3	मूण्डपुरी खुर्द	318000	230000	381000	276000	571500	414000	20%
13	4	तालडा	258000	210000	310000	252000	465000	378000	20%
14	5	खरसनकी	258000	210000	310000	252000	465000	378000	20%
15	6	भैंसडावत	258000	210000	310000	252000	465000	378000	20%
16	7	बझेडी	258000	210000	310000	252000	465000	378000	20%
17	8	बन्धेडी	250000	200000	300000	240000	450000	360000	20%
18	9	पथरोडा	250000	200000	300000	240000	450000	360000	20%
19	10	सैमीली दिलावर	250000	200000	300000	240000	450000	360000	20%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत कृषि भूमि दर		अनुमोदित कृषि भूमि दर		फर्म व कम्पनी हेतु भूमि		प्रतिशत वृद्धि
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	11	सैमलाखुर्द	250000	200000	275000	220000	413000	330000	10%
21	12	बुलाहेडी	250000	200000	275000	220000	413000	330000	10%
22	13	रतनाकी	250000	200000	284000	220000	413000	330000	10%
23	14	सलारपुर	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
24	15	दौंगडी	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
25	16	बास दौंगडी	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
26	17	बडबरा	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
27	18	डाबरी	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
28	19	झारेडा	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
29	20	सैदमपुर	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
30	21	दौंडोली	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत कृषि भूमि दर		अनुमोदित कृषि भूमि दर		फर्म व कम्पनी हेतु भूमि		प्रतिशत वृद्धि
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	22	कैमासा	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
32	23	पागसेडी	258000	200000	310000	240000	465000	360000	20%
33	24	न्याणा	258000	200000	310000	240000	465000	360000	20%
34	25	बारोली	258000	200000	310000	240000	465000	360000	20%
35	26	साकीपुर	258000	200000	310000	240000	465000	360000	20%
36	27	अलधाना	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
37	28	आगराकी	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
38	29	चमरवाडा	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
39	30	गन्दीका	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
40	31	नसवारी	258000	225000	310000	248000	465000	372000	10%
41	32	मूण्डपुरी कलां	273000	225000	300000	248000	450000	372000	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत कृषि भूमि दर		अनुमोदित कृषि भूमि दर		फर्म व कम्पनी हेतु भूमि		प्रतिशत वृद्धि
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	33	हरसौली	273000	225000	300000	248000	450000	372000	10%
43	34	मारकपुर	288000	225000	317000	248000	475000	372000	10%
44	35	ईटका	288000	210000	317000	231000	475000	347000	10%
45	36	फाहरी	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
46	37	छतरपुर	288000	225000	345000	270000	517500	405000	20%
47	38	बीदूका	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
48	39	टीकरी	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
49	40	आसांका	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
50	41	खेडामहमूद	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
51	42	खेडा का बास	258000	210000	284000	231000	426000	347000	10%
52	43	प्लानखेडा	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%

क्र० सं०	जोन संख्या	जोन का नाम	गत कृषि भूमि दर		अनुमोदित कृषि भूमि दर		फर्म व कम्पनी हेतु भूमि		प्रतिशत वृद्धि
			आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	44	शाहपुर	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
54	45	खेडली बहादुर	258000	200000	284000	220000	426000	330000	10%
55	46	कचरोटी	303000	250000	363000	300000	544500	450000	20%
56	47	मस्तपुर	288000	258000	345000	310000	517500	465000	20%
57	48	समस्त ग्राम तह० गोविन्दगढ क्षेत्र मे कुएे की दर	150000						
58	49	समस्त ग्राम तह० गोविन्दगढ क्षेत्र मे बोरिंग की दर	200000						

उप पंजियक
गोविन्दगढ(अलवर)

कार्यालय उप पंजियक गोविन्दगढ (अलवर)

क्र० सं०	विवरण	भूतल + 2 तलो तक आर.सी.सी निर्माण की दर (प्रति वर्गगज)	भूतल + 3 या अधिक तलो तक आवासीय आर.सी.सी निर्माण की दर (प्रति वर्गगज)	भूतल + 3 या अधिक तलो तक वाणिज्यिक आर.सी.सी निर्माण की दर (प्रति वर्गगज)	पट्टी पोश निर्माण की दर (प्रति वर्गगज)	टीन शैड की दर	बाउण्ड्री वाल की दर
1	निर्माण की दरे	7200	9000	10800	5400	2000	400

2. कन्वर्ट शुद्धा भूमि(रूपान्तरित भूमि) के भू-खण्डो की दर कृषि भूमि के भू-खण्डो की प्रचलित दर मे 20 प्रतिशत की वृद्धि की जाकर मूल्यांकन किया जावेगा।

उप पंजियक
गोविन्दगढ(अलवर)

20 प्रतिशत वृद्धि के कारण

1. ग्राम गोविन्दगढ व रामवास मे आवासीय गतिविधियाँ बढने के कारण तथा पूर्व मे डी.एल.सी. मुताबिक बाजार दर से कम होने के कारण 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई।
2. ग्राम मुण्डपुरी खुर्द, तालडा, खरसनकी, भैसडावत, बझेडी पथरोडा, सैमली दिलावर, पगसेडी, न्याणा, बारोली, शकीपुर, छतरपुर, कचरोटी व मस्तपुर मे पूर्व मे डी.एल.सी. मुताबिक बाजार दर से कम होने के कारण 20 प्रतिशत की वृद्धि की गई। एवं शेष ग्रामो मे 10 वृद्धि की गई।