

कार्यालय उपपंजीयक सिकन्दरा जिला दौसा राज0

नेशनल हाईवे/स्टेट हाईवे/मेगा हाईवे पर स्थित कृषि भूमि की दरें प्रति बीघा

वर्ष 2015-16

10 प्रतिशत वृद्धि करने पर दिनांक 01.04.2015 से प्रभावित

क्र.सं.	ग्राम व कस्बा	प्रचलित डी.एल.सी. की दरें प्रति बीघा					नवीन प्रस्तावित दरें प्रति बीघा			
		सिंचित			असिंचित		भूमि की श्रेणी	सड़क से 100 मीटर तक की भूमि हेतु	सड़क से 100 मीटर से 500 मीटर तक की भूमि हेतु	सड़क से 500 मीटर से दूर स्थित भूमि हेतु
		रोड सीमा से 100 मीटर तक	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	(एन.एच.-11 से लगते हुये गाँव) रेटा, दुब्बी, कैलाई, भोजपुरा, गिरधरपुरा, सिकन्दरा, बासडा, कालेडा, रायपुरा ब्राहमण, बावनपाडा, मरियाडा, संवास, पीपलकी, सीकरी, धूलकोट,	2003800	673500	336700	576100	288100	सिंचित	2204180	740850	370370
							असिंचित		633710	316910
2	(स्टेट हाईवे से लगते हुये गाँव) ईटका, ब्राह्मण बैराडा, रामगढ, बुडली, गोलिया	674900	353500	176700	290800	145400	सिंचित	742390	388850	194370
							असिंचित		319880	159940

कार्यालय उपपंजीयक सिकन्दरा जिला दौसा राज0

तहसील क्षेत्र सिकराय के ग्रामो की अन्य समस्त डामरीकृत पक्की सडको हेतु कृषि भूमि की प्रस्तावित विक्रय दर प्रति बीघा
10 प्रतिशत वृद्धि करने पर दिनांक 01.04.2015 से प्रभावित

क्र.सं.	ग्राम व कस्बा	प्रचलित डी.एल.सी. की दरें की प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रति बीघा		
		सिंचित		असिंचित		भूमि की श्रेणी	सड़क से लगते हुये खसरा नंबर हेतु	शेष भूमि हेतु
		सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर	सड़क आबादी के पास	सड़क आबादी से दूर			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	लिखली	673500	336700	576100	288100	सिंचित	740850	370370
						असिंचित	633710	316910
2	गॉवडी	161400	150280	137760	107150	सिंचित	177540	165310
						असिंचित	151540	117870
3	छौकरवाडा	168380	157250	144720	119680	सिंचित	185220	172980
						असिंचित	159200	131650
4	डौलिका	160020	151670	137760	116890	सिंचित	176030	166840
						असिंचित	151540	128580
5	नहरना, निहालपुरा	160020	139150	118280	107150	सिंचित	176030	153070
						असिंचित	130110	117870
6	पीलवा कलां, पीलवा खुर्द	153070	137760	118280	104360	सिंचित	286250	151540
						असिंचित	130110	114800
7	बीन्दरवाडा	176700	157240	137760	123850	सिंचित	194370	173000
						असिंचित	151540	136240
8	भण्डारी	146100	133580	112710	102970	सिंचित	160710	146940
						असिंचित	123990	113270
9	राजवास	160020	143320	122450	107150	सिंचित	176030	157660
						असिंचित	134700	117870

कार्यालय उपपंजीयक सिकन्दरा जिला दौसा राज0

संशोधित 10% वृद्धि सहित दिनांक 01.04.2015 से प्रभावी

क्र.सं.	ग्राम/क्षेत्र/कोलोनी का नाम	वर्तमान प्रचलित दर				नवीन प्रस्तावित दर				
		प्रचलित व्यावसायिक डी.एल. सी. दर प्र.व. मीटर		प्रचलित आवासीय डी.एल. सी. दर प्र.व. मीटर		व्यवसायिक दरों हेतु प्रति वर्ग मीटर		आवासीय दरों हेतु प्रति वर्ग मीटर		
		भूमि की श्रेणी	दर	भूमि की श्रेणी	दर	भूमि की श्रेणी	दर	भूमि की श्रेणी	दर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1. सिकन्दरा										
1	सिकन्दरा									
1	सिकन्दरा चौराया बासडा से एन.एच.-11 पर दिशा पूर्व में कजोड पंडित की एसटीडी रायपुरा तक व पश्चिम दिशा में कैलाई बस स्टेण्ड तक तथा उत्तर दिशा में बांदीकुई रोड पर भवानी धर्म कॉटे तक व दक्षिण में गीजगढ रोड पर गादला ढाणी मोड तक एवं रामगढ स्टेण्ड पर	व्यावसायिक	23060	आवासीय	16330	व्यावसायिक	25370	आवासीय	17970	
2	भवानी धर्म कॉटे से बांदीकुई रोड पर पुलिया की सीमा तक एवं कस्बा सिकन्दरा बाजार रोड पर	व्यावसायिक	7710	आवासीय	5470	व्यावसायिक	8490	आवासीय	6020	

3	मुख्य आबादी बांदीकुई रोड से पश्चिम व पूर्व की ओर बसी हुई पूर्व आबादी	व्यावसायिक	5470	आवासीय	4120	व्यावसायिक	6020	आवासीय	4540
4	सिकन्दरा बासडा गीजगढ रोड से राजवास रोड के मोड से आगे नहर की पुलिया तक	व्यावसायिक	7710	आवासीय	5470	व्यावसायिक	8490	आवासीय	6020
5	(एन.एच.-11 लगते हुये गाँव) रेटा, दुब्बी, कैलाई, भोजपुरा, गिरधरपुरा, सिकन्दरा, बासडा, कालेडा, रायपुराब्राह्मण, बावनपाडा, मरियाडा, संवास, पीपलकी, सीकरी, धूलकोट,	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पति हेतु व्यावसायिक	14980	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पति हेतु आवासीय	12470	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पति हेतु व्यावसायिक	16480	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पति हेतु आवासीय	13720
		शेष क्षेत्र हेतु व्यावसायिक	13260	शेष क्षेत्र हेतु आवासीय	11380	शेष क्षेत्र हेतु व्यावसायिक	14590	शेष क्षेत्र हेतु आवासीय	12520
6	(स्टेट हाईवे से लगते हुये गाँव) ईटका, ब्राह्मण बैराडा, रामगढ, बुडली, गोलिया	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पति हेतु व्यावसायिक	7100	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पति हेतु आवासीय	3740	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पति हेतु व्यावसायिक	7810	हाईवे रोड से लगती हुई सम्पति हेतु आवासीय	4120
		शेष क्षेत्र हेतु व्यावसायिक	5680	शेष क्षेत्र हेतु आवासीय	1870	शेष क्षेत्र हेतु व्यावसायिक	6250	शेष क्षेत्र हेतु आवासीय	2060
7	गांवडी, छोकरवाडा, डौलिका, नहरना, निहालपुरा, पीलवाकलां, पीलवा खुर्द, बीन्दरवाडा, भण्डारी, राजवास, लीखली	व्यावसायिक	2030	आवासीय	1200	व्यावसायिक	2240	आवासीय	1320

फुटनोट :-

1. राष्ट्रीय राज्य मार्ग/राज्य राजमार्ग/मेगाराज मार्ग पर स्थित राजस्व ग्रामों में राजमार्ग से 100 मीटर की परिधि को छोड़कर शेष क्षेत्र में किसी डामरीकृत सड़क पर कृषि भूमि होने की स्थिति में सड़क से लगते हुए खसरा नम्बर का मूल्यांकन वहाँ की डी.एल.सी. में 10 प्रतिशत वृद्धि करते हुये किया जायेगा।
2. कृषि भूमि के मूल्यांकन की स्थिति में भूमि में स्थित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण हेतु राज्य सरकार द्वारा निर्धारित दरों से किया जावेगा। एवं निर्मित क्षेत्रों का मूल्यांकन कृषि भूमि की दर से किया जावेगा।
3. दस्तावेज/राजस्व रिकार्ड में अकिंत होने अथवा मौके पर स्थित होने पर विक्रय होने वाले गैर मुमकिन चाह/कुआँ/ट्यूब वेल बोरिंग की दर 181500/- निर्धारित की जाती है।
4. कृषि भूमि के मूल्यांकन हेतु यदि कोई खसरा नंबर 100 मीटर की परिधि में आरम्भ होकर 500 मीटर या अधिक परिधि तक जाता है तो सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100 मीटर हेतु निर्धारित दर से होगा। इसी प्रकार 100-500 मीटर की परिधि में आरम्भ होने वाला खसरा यदि 500 मीटर के आगे तक जाता है तो भी सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100-500 मीटर हेतु निर्धारित दर से किया जावेगा।
5. पाटोल का मूल्यांकन 6500/- रुपये प्रति गह से किया जायेगा।