

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजीयक ( पंजीयन एवं मुद्रांक )

बहरावण्डा

(दिनांक 01.04.2015 से प्रभावी)

कार्यालय उप पंजीयक बहरावण्डा जिला दौसा (राज0)

उपतहसील क्षेत्र बहरावण्डा के ग्रामों की समस्त डामरीकृत पक्की सडको एवं अन्य हेतु भूमि की प्रस्तावित विक्रय दर प्रति बीघा

(दिनांक 01.04.2015 से प्रभावी)

क. सं.	ग्राम व कस्बा	प्रचलित डी. एल. सी. की दरें प्रति बीघा				नवीन प्रस्तावित दरें प्रति बीघा		
		सिंचित		असिंचित		भूमि की श्रेणी	सडक से लगते हेए खसरा नंबरो हेतु	शेष भूमि हेतु
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	कारोली, कालाखो, अम्बाडी	153100	137800	118300	107200	सिंचित	168400	151600
						असिंचित	130200	118000
2	कोरडा कला, कोरडा खुर्द, खेडावास, गढ, गढोरा, गुमानपुरा	153100	137800	117700	104400	सिंचित	168400	151600
						असिंचित	129500	114900
3	गैरोजी, गुर्जर बैराडा	147500	135000	112800	104400	सिंचित	162300	148500
						असिंचित	124100	114900
4	चक कालाखो, जोध्या, झापडावास, जगरामपुरा पटटी	153100	137800	118300	104400	सिंचित	168400	151600
						असिंचित	130200	114900
5	दिवाकर, देवरी, धिराडी,	160100	139200	118300	107200	सिंचित	176100	153100
						असिंचित	130100	117900
6	फरारपुरा,	153100	137800	118300	104400	सिंचित	168500	151600
						असिंचित	130200	114900

उप पंजीयक  
बहरावण्डा (दौसा)

7	बाढ- बहरावण्डा , बहरावण्डा	176800	157300	137800	123900	सिंचित	194500	173100
						असिंचित	151600	136300
8	मालावास , मीनावाडा,	146200	133600	112800	103000	सिंचित	160800	147000
						असिंचित	124100	113300
9	मोहचिंगपुरा, व मोहलाई, मोरोली	146200	132200	112800	103000	सिंचित	160900	145500
						असिंचित	124100	113300
10	राणोली	160100	143400	122500	107200	सिंचित	176200	157800
						असिंचित	134800	118000
11	लांका, लाडपुरा अट्टा,	176800	142000	118300	98800	सिंचित	194500	156200
						असिंचित	130200	108700
12	शेखपुरा	153100	137800	118300	104400	सिंचित	168400	151600
						असिंचित	130200	114900

५२  
 उप पंजीयक  
 बहरावण्डा (दीसा)




कार्यालय उप पंजीयक बहरावण्डा जिला दौसा (राज0)

क. सं.	ग्राम / क्षेत्र / कोलोनी का नाम	वर्तमान प्रचलित दर		नवीन प्रस्तावित दर			
		प्रचलित व्यावसायिक डी.एल.सी.दर. प्र.व. मीटर	प्रचलित आवासीय डी.एल.सी.दर.प्र.व. मीटर	व्यावसायिक दरों हेतु प्रति वर्गमीटर		आवासीय दरों हेतु प्रति वर्गमीटर	
		दर	दर	भूमि की श्रेणी	दर	भूमि की श्रेणी	दर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ग्राम गढ राणोली लांका, बहरावण्डा	4800	2930	व्यावसायिक	5300	आवासीय	3300
2	अन्य ग्रामीण क्षेत्रों में स्थित ग्रामों की दर - , कारोली, कालाखो, कोरडा, कला, कोरडाखुर्द, खेडावास,, गढोरा, गुमानपुरा, गैरोजी, गुर्जर बैराडा,, चक कालाखोह, जगरापुरा पटटी, जोध्या, झापडावास, दिवाकर, देवरी, धिराडी, फरार्शपुरा, बाढ- बहरावण्डा, मालावास, मीनावाडा, मोहचिंगपुरा, मोहलाई, मोरोली, लाडपुराअटटा, शेखपुरा,	2030	1200	व्यावसायिक	2300	आवासीय	1400

2  
उपपंजीयक  
बहरावण्डा (दौसा)

फुटनोट :-

1. राष्ट्रीय राज्य मार्ग/राज्य राजमार्ग/ मेगाराजमार्ग पर स्थित राजस्व ग्रामों में राजमार्ग से 100 मीटर की परिधि को छोड़कर शेष क्षेत्र में किसी डमरीकृत सड़क पर कृषि भूमि होने की स्थिति में सड़क से लगते हुए खसरा नंबर का मूल्यांकन वहीं की डी. एल. सी. में 10 प्रतिशत वृद्धि करते हुए किया जायेगा।
2. कृषि भूमि के मूल्यांकन की स्थिति में भूमि में स्थित निर्माण का मूल्यांकन निर्माण हेतु राज्य सरकार द्वारा निर्धारित दरों से किया जावेगा एवं निर्मित क्षेत्र का मूल्यांकन कृषि भूमि की दर से किया जावेगा।
3. दस्तावेज/राजस्व रिकार्ड में अंकित होने अथवा मौके पर स्थित होने पर विक्रय होने वाले गैर मूमकिन चाह / कुओं/ ट्यूब वेल बोरिंग की दर 165000/- निर्धारित की जाती है।
4. कृषि भूमि के मूल्यांकन हेतु यदि कोई खसरा नंबर 100 मीटर की परिधि में आरम्भ होकर 500 मीटर या अधिक परिधि तक जाता है, तो सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100 मीटर हेतु निर्धारित दर से होगा। इसी प्रकार 100-500 मीटर की परिधि में आरम्भ होने वाला खसरा यदि 500 मीटर के आगे तक जाता है, तो भी सम्पूर्ण खसरे का मूल्यांकन 100-500 मीटर हेतु निर्धारित दर से किया जावेगा।
5. पाटोल का मूल्यांकन 6100/- रुपये प्रति गह से किया जायेगा।

  
रा.पं.जी.क.  
उपपंजीयक  
बहावण्डा