

राजस्थान सरकार

कार्यालय उप पंजीयन तहसील सरमथुरा, धौलपुर (राजस्थान)

मुख्य मंत्री महोदय द्वारा बजट भाषण घोषणा दिनांक 14-07-2014 के अनुसार

दिनांक 01-04-2015 की दरें कृषि/आवासीय, व्यवसायिक, अर्द्ध व्यवसायिक भूमि की दरें अनुमोदित हेतु

क्र.सं	राजस्व ग्राम	प्रचलित दरें				प्रस्तावित कृषि भूमि की दरें (अनुमोदित)				अनुमोदित दरें			
		पास		दूर		पास		दूर		पास		दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
1	सलेमपुर पाटी	716562	492954	462462	340494	788220	542250	508710	374550				
2	सरमथुरा -1	614922	376068	431970	259182	676420	413680	475170	285110				
3	मुगलपुरा	614922	376068	431970	259182	676420	413680	475170	285110				
4	मौठियापुरा	614922	376068	431970	259182	676420	413680	475170	285110				
5	गेदापुरा	614922	376068	431970	259182	676420	413680	475170	285110				
6	सरमथुरा -2	614922	376068	431970	259182	676420	413680	475170	285110				
7	बरईपुरा	614922	376068	431970	259182	676420	413680	475170	285110				
8	पदमपुरा	614922	376068	431970	259182	676420	413680	475170	285110				
9	गढाखो	614922	376068	431970	259182	676420	413680	475170	285110				
10	ऑगई	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
11	झिन्ना	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
12	चिलाखुर	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
13	पिपरैठ	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
14	जिन्दापुरा	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
15	नूरपुरा	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
16	खोखला	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
17	भवनपुरा	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
18	लीलौठी	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
19	झाला	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
20	कुरिगमा	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
21	दिगौडी	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
22	कल्लापुरा	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
23	भरकूजरा	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				

क्र.सं	राजस्व ग्राम	प्रचलित दरें				प्रस्तावित कृषि भूमि की दरें (अनुमोदित)				अनुमोदित दरें			
		पास		दूर		पास		दूर		पास		दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
24	मठ पिपरौदा	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
25	तिलऊआ	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
26	भिरामद	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
27	रहरई	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
28	काँकरैठ	492954	340494	376068	304920	542250	374550	413680	335420				
29	तरवा	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
30	जोरगढी	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
31	कछपुरा	401478	340494	376068	304920	441630	374550	413680	335420				
32	धौन्घ	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
33	विरजा	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
34	विदरपुर	431970	279510	340494	259182	475170	307470	374550	285110				
35	बीझौली	304920	279510	279510	259182	335420	307470	307470	285110				
36	मानपुरा	304920	259182	259182	243936	335420	285110	285110	268330				
37	भिन्डीपुरा	304920	279510	279510	259182	335420	307470	307470	285110				
38	सुरारीकला	243936	182952	182952	121968	268330	201250	201250	134170				
39	सुरारीखुर्द	320166	249018	182952	137214	352190	273920	201250	150940				
40	बडागाँव	243936	152460	152460	121968	268330	167710	167710	134170				
41	सुमानपुरा	243936	152460	152460	121968	268330	167710	167710	134170				
42	चाँदपुरा	243936	152460	152460	121968	268330	167710	167710	134170				
43	मेंढारी	243936	152460	152460	121968	268330	167710	167710	134170				
44	उर्दपुरा	243936	152460	165165	121968	268330	167710	181690	134170				
45	कृष्णापुरा	243936	152460	152460	121968	268330	167710	167710	134170				
46	कन्हैयापुरा	243936	152460	152460	121968	268330	167710	167710	134170				
47	डोमई	243936	152460	182952	121968	268330	167710	201250	134170				
48	कोटा	243936	152460	165165	121968	268330	167710	181690	134170				
49	घढी	243936	152460	152460	121968	268330	167710	167710	134170				
50	बसन्तपुरा	259182	152460	172788	121968	285110	167710	190070	134170				

क्र.सं	राजस्व ग्राम	प्रचलित दरें				प्रस्तावित कृषि भूमि की दरें (अनुमोदित)				अनुमोदित दरें			
		पास		दूर		पास		दूर		पास		दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
51	नारायणपुरा	243936	152460	182952	121968	268330	167710	201250	134170				
52	कंचनपुरा	259182	152460	172788	121968	285110	167710	190070	134170				
53	बरौली	320166	259182	259182	198198	352190	285110	285110	218020				
54	काँसपुरा	304920	243936	243936	198198	335420	268330	268330	218020				
55	कुँमरपुरा	304920	243936	243936	198198	335420	268330	268330	218020				
56	सुनकई	320166	243936	259182	198198	352190	268330	285110	218020				
57	मोरीपुरा	304920	243936	243936	198198	335420	268330	268330	218020				
58	खिन्तर	304920	243936	243936	198198	335420	268330	268330	218020				
59	हुलासपुरा	182952	162624	137214	121968	201250	178890	150940	134170				
60	गुढा	243936	182952	162624	121968	268330	201250	178890	134170				
61	बटीकरा	243936	182952	182952	121968	268330	201250	201250	134170				
62	सौनी	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
63	थूँमरी	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
64	बीलौनी	243936	152460	182952	121968	268330	167710	201250	134170				
65	खरौली	243936	182952	182952	121968	268330	201250	201250	134170				
66	रहटौटी	243936	182952	182952	121968	268330	201250	201250	134170				
67	हीरापुरा	155001	137214	137214	121968	170510	150940	150940	134170				
68	अमानपुरा	155001	137214	137214	121968	170510	150940	150940	134170				
69	झिरी	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
70	भम्मपुरा	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
71	दुर्गसी	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
72	शंकरपुर	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
73	मदनपुर	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
74	गुनराईच	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
75	गोपालपुरा	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
76	सायपुर	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
77	गुलावली	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				

क्र.सं	राजस्व ग्राम	प्रचलित दरें				प्रस्तावित कृषि भूमि की दरें (अनुमोदित)				अनुमोदित दरें			
		पास		दूर		पास		दूर		पास		दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
78	भोंहारी	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
79	ददरौनी	198198	182952	182952	121968	218020	201250	201250	134170				
80	शीतलपुरा	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
81	गिरौनीया	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
82	खुशियालपुर	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
83	मल्लपुरा	198198	152460	137214	121968	218020	167710	150940	134170				
84	रीझौनी	243936	152460	137214	121968	268330	167710	150940	134170				
85	बडापुरा	243936	152460	137214	121968	268330	167710	150940	134170				
86	लोकूपुरा	243936	152460	137214	121968	268330	167710	150940	134170				
87	तेजापुरा	243936	152460	137214	121968	268330	167710	150940	134170				
88	गुलालपुरा	243936	152460	137214	121968	268330	167710	150940	134170				
89	चन्द्रावली	279510	152460	152460	121968	307470	167710	167710	134170				
90	भेडेकापुरा	182952	152460	152460	121968	201250	167710	167710	134170				
91	गौलारी	182952	152460	152460	121968	201250	167710	167710	134170				
92	जखा	182952	152460	152460	121968	201250	167710	167710	134170				
93	गोलीपुरा	182952	152460	152460	121968	201250	167710	167710	134170				
94	गोपालपुरा	182952	152460	137214	121968	201250	167710	150940	134170				
95	इन्दौरा	182952	152460	137214	121968	201250	167710	150940	134170				
96	मथारा	182952	152460	137214	121968	201250	167710	150940	134170				
97	खिदरपुर	182952	152460	137214	121968	201250	167710	150940	134170				
98	मढासिल	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
99	हरलालपुरा	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
100	कौनेसा	259182	182952	182952	121968	285110	201250	201250	134170				
101	महारपुर	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
102	डौमपुरा	259182	182952	182952	121968	285110	201250	201250	134170				
103	खुर्दिया	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
104	खैरारा	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				

क्र.सं	राजस्व ग्राम	प्रचलित दरें				प्रस्तावित कृषि भूमि की दरें (अनुमोदित)				अनुमोदित दरें			
		पास		दूर		पास		दूर		पास		दूर	
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित
105	खिन्नौटा	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
106	पवैनी	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
107	धनेरा	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				
108	दुर्गसी	243936	182952	152460	121968	268330	201250	167710	134170				

कस्बा सरमथुरा की आवासीय दरें (प्रति वर्ग गज)

क्र.सं	कस्बा सरमथुरा में स्थित स्थान	प्रचलित दरें	प्रस्तावित दरें	अनुमोदित दरें
1	बाडी रोड से करौली रोड के आस पास का क्षेत्र , ट्रक यूनियन पेट्रोल पम्प, अग्रवाल कालौनी हॉस्पिटल रोड की आवासीय दर	1371	1510	
2	कस्बा सरमथुरा की बुलाखी की घेर, ऊपला बाजार, पुराना बसस्टैण्ड की सडक से होकर फौदा का चौक, हरदैनियों पाडा, खिडकी पाडा, छीतरिया का चौक, बैदल पाडा, हायर सैकण्डरी स्कूल, अग्रवाल धर्मशाला, पटाचौक, सेठगली, दीवान मौहल्ला, के आस पास का क्षेत्र व इनके मध्य पडने वाले आवासीय प्लाट की दर	897	990	
3	कस्बा सरमथुरा की नवीन जाटव वस्ती , हरिजन मौहल्ला , झिन्ना पाडा , सती का चौक चैलपुरा, लंकाडांडा घोबीपाडा, होरीफुका, किले की टंकी के आस पास का क्षेत्र की आवासीय दर	666	740	
4	महाकालेश्वर रोड के आस पास का क्षेत्र इस्लामपुरा व कस्बा सरमथुरा की आबादी से 500 मीटर से अधिक दूर की आवासीय दर	594	660	

अन्य गाँवों की आवासीय दरें (प्रति वर्ग गज)

क्र.सं.	स्थान	प्रचलित दरें			प्रस्तावित दरें/ अनुमोदित दरें		
		NH-11B के पास	मुख्य सड़क व आवादी के पास	मुख्य सड़क व आवादी से 500 मीटर दूर	NH-11B के पास	मुख्य सड़क व आवादी के पास	मुख्य सड़क व आवादी से 500 मीटर दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	बरौली, सुनकई, आँगई, रहरई, कंचनपुर, कौनेसा, बडागाँव, चाँदपुरा, नूरपुर, सलेमपुर पाटी पिपरैठ, तरवा, भिण्डीपुरा, बसन्तपुरा, मुगलपुरा, डोमपुरा, उर्दूपुरा	532	484	424	586	533	467
2	शेष सभी गाँव	-	448	248	-	493	273

कस्बा सरमथुरा की वाणिज्यिक दरें (प्रति वर्ग गज)

	प्रचलित दरें	प्रस्तावित बाजार दरें (अनुमोदित)	अनुमोदित दरें
कस्बा सरमथुरा मुख्य बाजार	13217	14539	
कस्बा सरमथुरा अन्य बाजार	8074	8882	
एन.एच. 11 बी पर आंगई से बथूआखो (उर्दूपुरा) तक स्थित भूमि सभी गाँवों में	8800	9680	
शेष अन्य गाँवों की दरें (एन.एच.- 11 बी पर स्थित भूमि को छोड़कर)	उच्चतम आवासीय दर का तिगुना	उच्चतम आवासीय दर का तिगुना	

अन्य दरे (तहसील क्षेत्र सरमथुरा)

कूआ/टयूब बेल	प्रचलित दरे	प्रस्तावित दरे (अनुमोदित)	अनुमोदित दरे
कूआ	146110	160721	
टयूबबैल	172675	189943	

नोट – श्रीमान उप महानिरीक्षक महोदय पंजीयन एवं पदेन कलैक्टर (मुद्दांक) वृत्त भरतपुर के निर्देशानुसार मुख्य मंत्री महोदय द्वारा बजट घोषणा दिनांक 14-07-2014 की पालना में

- 1 औद्योगिक प्रयोजन के लिए दरे – इस क्षेत्र में किसी ग्राम की सीमा के 5 किमी की परधि में औद्योगिक क्षेत्र नहीं है। अतः औद्योगिक भूमि की दर आवासीय भूमि की दर का 1.5 गुना होगी।
- 2 कृषि भूमि की दरे प्रति हैक्टेयर तथा आवासीय/व्यवसायिक/अर्द्ध व्यवसायिक भूमि की दरे प्रति वर्गगज में है।
- 3 खनन प्रयोजन के लिए पट्टे पर दी गई /आवंटित भूमि की दरे – कृषि भूमि की दर की दो गुना
- 4 निर्माण दर 600 रू0 प्रति वर्गफुट
- 5 वाणिज्यिक भवनो की आर.सी.सी. 1200 रू0 प्रति वर्गफुट /आवासीय भवनो की आर.सी.सी. 1000 वर्गफुट
- 6 पाटौर 400 रू0 प्रति वर्गफुट
- 7 टीनशैड 2000/ वर्गमीटर
- 8 बाउन्ड्रीवाल 400/प्रति रनिंग मीटर
- 9 स्टाम्प ड्यूटी पर 10/ प्रतिशत सैस लगेगा

उप पंजीयक
सरमथुरा