

ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि, आवासीय, व्यावसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दरों का विवरण, वर्ष 2014-15
तहसील छोटी सरवन (लागू दिनांक 29-9-2014)

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय (प्रति वर्गफीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्गफीट)	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	12	13	14	15	16	17	18	19
1	छोटी सरवन	छोटी सरवन	174860	160300	121100	81480	155	130	240	210
2	मूलिया	मूलिया	57500	47875	42125	34500	90	75	190	110
3		खूंटड़िया	57500	47875	42125	34500	90	75	140	110
4		भाटीया	57500	47875	42125	34500	90	75	140	110
5		अमरगुन	57500	47875	42125	34500	90	75	140	110
6		वागपूरा	57500	47875	42125	34500	90	75	140	110
7		झुवा	57500	47875	42125	34500	90	75	140	110
8		सालरापाड़ा	57500	47875	46000	38375	90	75	140	110
9		कुण्डलीपाड़ा	57500	47875	46000	38375	90	75	140	110
10		चन्द्रोड़	67000	49750	61250	30625	100	90	175	150
11		वागतलाब	वागतलाब	57500	47875	44125	36375	90	75	140
12	मरगली		57500	47875	44125	36375	90	75	140	110
13	गोपालपुरी		57500	47875	44125	36375	90	75	140	110
14	उमरीपाड़ा		57500	47875	44125	36375	90	75	140	110
15	महूड़ीखेड़ा		57500	47875	44125	36375	90	75	140	110
16	कालाखेत		57500	47875	44125	36375	90	75	140	110
17	झाड़ीयामाल		57500	47875	44125	36375	90	75	140	110
18	सरवनी		64400	53620	49420	40740	100	85	150	130

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय (प्रति वर्गफीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्गफीट)	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	12	13	14	15	16	17	18	19
19	कटुम्बी	कटुम्बी	139300	80920	75040	57960	130	100	200	150
20		आड़ीभीत	103180	86380	57960	55720	130	85	180	150
21		नागाखाली	57500	40250	38375	30625	75	75	140	110
22		हरियापाड़ा	67000	57500	51750	38375	75	60	140	110
23	दनाक्षरी	दनाक्षरी	63250	42125	38375	30625	75	60	140	110
24		पातीनगरा	47875	38375	36375	30625	75	60	140	110
25		छालीयावाड़	47875	38375	36375	30625	75	60	140	110
26	बारी	बारी	64400	55720	42980	33320	85	70	150	130
27		सजवानिया	53620	47180	42980	33320	85	70	150	130
28		वांक	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
29		बिलाखो	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
30		लालपूरा	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
31		खानपूरा	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
32		बड़ीमाला	44250	38375	39875	29750	75	60	140	110
33		छोटीमाला	44125	38375	39875	29750	75	60	140	110
34		पांचलवासा	44125	38375	39875	29750	75	60	140	110
35		जीवाकापाड़ा	44125	38375	39875	29750	75	60	140	110
36		छापरीया	44125	38375	39875	29750	75	60	140	110
37		महूड़ीपाड़ा	44125	38375	39875	29750	75	60	140	110
38		मुन्डीपाड़ा	44125	38375	49750	29750	100	75	175	140

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय (प्रति वर्गफीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्गफीट)	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	12	13	14	15	16	17	18	19
39	कोटड़ा	कोटड़ा	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
40		ठीकरिया	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
41		झमलिया	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
42		सियारी	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
43		रामगढ़	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
44		वागड़ा	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
45		पाड़ा	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
46		खेरड़ी	44250	38375	38375	29750	75	60	140	110
47	फेफर	फेफर	51750	40250	38375	32625	100	90	175	140
48		आंबापाड़ा	51750	40250	38375	32625	100	90	175	140
49		उमरीपाड़ा	51750	40250	38375	32625	90	75	125	110
50		पिपलीपाड़ा	51750	40250	38375	32625	90	75	125	110
51	नादिया	नादिया	51750	40250	38375	32625	90	75	125	110
52		शक्तिनगर	51750	40250	38375	32625	90	75	125	110
53		प्रतापनगर	57960	45080	42980	36540	100	80	140	130
54		आजाद नगर	51750	40250	38375	32625	90	75	125	110
55		आम्बाखोँ	51750	40250	38375	32625	90	75	125	110
56		डेरी	57960	45080	42980	36540	100	80	140	130
57		भमरियापाड़ा	51750	40250	38375	32625	90	75	125	110

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय (प्रति वर्गफीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्गफीट)	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	12	13	14	15	16	17	18	19
58	नापला	नापला	97580	78120	55720	51520	110	80	200	150
59		कीकापाड़ा	47875	42125	38375	29750	90	60	175	110
60		रेल	53620	47180	42980	33320	100	80	200	130
61		बिलड़ीया	67000	53625	49750	44125	75	60	140	110
62		चिताब	49750	38375	38375	30625	90	75	140	110
63		तलाब	49750	38375	38375	30625	90	75	140	110
64		मारा	49750	38375	38375	30625	90	75	140	110
65	दानपुर	दानपुर	112140	83020	80780	51660	170	130	280	240
66		मानपूरी	83580	75320	53620	38640	100	80	150	130
67	हरनाथपुरा	हरनाथपुरा	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
68		अम्बावज	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
69		लाम्बीसादड़	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
70		टामटिया	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
71		रुजीया	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
72		आंवापाड़ा	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
73		कड़छी	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
74		डेटकीया	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
75		मोकमपुरा	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
76		छायनछोटी	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110
77		रुजड़ीपाड़ा	57500	51750	47875	34500	90	75	140	110

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय (प्रति वर्गफीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्गफीट)	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
78	जहांपुरा	जहांपुरा	50125	38125	38125	31125	100	90	160	140
79		हिरियागढ़ी	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
80		तिलगारी	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
81		गढ़	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
82	छायन बड़ी	छायनबड़ी	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
83		रेटीया	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
84		सरसीखेड़ा	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
85		सूरजपुरा	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
86		सातरुड़ीया	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
87		भागीडेरी	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
88		कागवा	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
89		नवाखेड़ा	86125	74625	65125	47875	110	90	175	150
90		नेगड़ीया	49750	47875	48875	36375	75	60	140	110
91		जूनाखेड़ा	49750	36375	34500	30625	90	75	140	110
92		कदवाली	49750	36375	34500	30625	110	90	175	110
93		गोटकामहूड़ा	49750	36375	34500	30625	90	75	140	110
94		दौलतपुरा	49750	36375	34500	30625	90	75	140	110
95		कोईवाव	49750	36375	34500	29750	90	75	140	110
96		घोड़ी तेजपुर	घोड़ी	63250	47875	49750	42125	140	100	175
97	तेजपुर		70840	53620	55720	47180	150	110	200	170

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय (प्रति वर्गफीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्गफीट)	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
98	मकनपुरा	मकनपुरा	47875	36375	38375	29750	90	75	140	110
99		केलवानी	47875	36375	38375	29750	90	75	140	110
100		जोड़मियां	47875	36375	38375	29750	90	75	140	110
101		कुण्डल	47875	36375	38375	29750	90	75	140	110
102		वाड़ा	47875	36375	38375	29750	90	75	140	110
103		रुबापान	47875	36375	38375	29750	90	75	140	110
104		खजूरी	खजूरी	47875	36375	36375	29750	110	100	140
105	डूंगरा		47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
106	खानपूरा		47875	36375	38375	29750	90	75	140	110
107	कानपूरी		47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
108	खालदा		47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
109	गागरवा	गागरवा	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
110		मातासूला	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110
111		कूताबारी	47875	36375	36375	29750	90	75	140	110

नोट :-

1. बांसवाड़ा-रतलाम हाईवे पर 200 मीटर तक की सीमा में दोनों तरफ 3.00 लाख रूपया प्रति बीघा की दर से गणना की जायेगी।
2. 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लगेगी।
3. वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 14-7-2014 के अनुसार जिले में औद्योगिक, संस्थानिक, खनन, रिसोर्ट, मेरेज गार्डन, कम्पनी, फर्म या संस्था व फार्म हाउस की दरे रहेंगी।
4. क्षेत्र में कुओं की मालियत 2.00 लाख एवं ट्यूबवेल की मालियत 1.50 लाख रहेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा