

५

44

कार्यालय तहसीलदार छीपाबडौद जिला बारां (राज.)

तहसील छीपाबडौद में कृषि एवं आबादी भूमि में आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि की प्रस्तावित दर प्रति वर्गफुट

क्र.सं.	नाम व ग्राम व गुप	आवासीय				वाणिज्यिक			
		29.7.13 से प्रभावित दर		दि 20/2/15 से प्रभावी वर्तमान दर		दिनांक 29.7.13 से प्रभावित दर		20/2/15 से प्रभावी वर्तमान दर	
		रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर	रोड के पास	रोड से दूर
1	ग्राम पंचायत मवन से बाजार होते हुये राजमंदिर, तहसील की गली, जैनमन्दिर की गली होते हुये सब्जीमण्डी से मुख्य सडक एवं सरकारी अस्पताल तक तथा सुमाष पार्क होतु हुये ढोलम रोड के मिलान तक (सडक से 30 फुट अन्दर तक वाणिज्यिक) सरकारी अस्पताल से नमन फिलिंग स्टेशन तक एवं सडक से पशु चिकित्सालय तक सडक से 30 फुट अन्दर तक वाणिज्यिक	630	420	725	480	1045	770	1200	890
2	मोती मस्जिद से छबडा काजल्या उतावली रोड सडक से 30 फुट अन्दर तक वाणिज्यिक	390	240	450	280	700	630	805	725
3	पशु चिकित्सालय से आखाखेडी व रतनपुरा रोड एवं अम्बेडकर सर्किल से ढोलम रोड सडक से 30 फुट अन्दर तक वाणिज्यिक	280	200	322	230	620	560	715	645
4	आवासीय गलियों जो बाजार से लगी हुई हैं, एवं अन्य मोहल्ले	310	200	360	230	620	560	715	645
5	पिम्पडे व गरीब तबके के मोहल्ले जैसे हरिजन बस्ती, चण्देलो का मोहल्ला ऐरवालो का मोहल्ला, कोलियो का मोहल्ला, जाटवो का मोहल्ला, नया मोहल्ला, अन्य गरीब तबके की बस्तिया	160	130	185	150	460	310	530	360
6	ग्राम हरनावदाजागीर, हरनावदीजागीर दीगोदखालसा, के लखेडी	310	280	360	325	770	620	900	715
7	ग्राम चूलखेडी	160	90	185	105	620	550	715	635
8	अन्य ग्रामों की दर	60	45	70	55	70	60	80	70

अनुमोदित

*(Signature)*

जिला कलक्टर, बारां  
जिला बारां (राज.)

*(Signature)*

उप पंजीयक  
छीपाबडौद जिला बारां(राज)

45

45

उप पंजीयक क्षेत्र छीपाबडौद में स्थित गौण मण्डी व लहसुन मण्डी के बाजार दर प्रस्ताव

दिनांक 21.05.2012 से प्रभावित दर

दिनांक ~~28/2/15~~ से प्रभावित दर

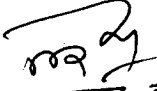
1. गौण मण्डी छीपाबडौद 697 रु0  
प्रति वर्ग फुट


गौण मण्डी छीपाबडौद 800 रु0  
प्रति वर्ग फुट

2 लहसुन मण्डी छीपाबडौद-557 रु0  
प्रति वर्ग फुट

लहसुन मण्डी छीपाबडौद-650 रु0  
प्रति वर्ग फुट

अनुमोदित

  
जिला कलक्टर, बारां  
जिला बारां (राज०)

  
उप पंजीयक छीपाबडौद  
छीपाबडौद जिला बारां (राज०)

वर्गीकरण भूमि ग्राम	दिनांक 29.7.13 से प्रभावित दर		दिनांक 20/2/15 से लागू वर्तमान दर		छीपाबडौद एवं N-H- 90 से गुजरने वाले एवं विभिन्न लिंग रोड से लगी कृषि भूमि की दर दिनांक 29.7.13 से प्रभावित दर		छीपाबडौद एवं N-H- 90 से गुजरने वाले एवं विभिन्न लिंग रोड से लगी कृषि भूमि की दर दिनांक 20/2/15 से लागू दर	
	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित

गुप ( स )

उम्मेदपुरा, बिन्दाराडा, बल्लूखेडी, बालापुरा बांसापुरा, बोरखेडी, बावडीखेडा, भगवतपुरा झरनियाजागीर, कल्याणपुरा कांकडदा, खेडलाजागीर, नियाना, नयागांव माल खजूरिया, माधोपुर, मोहम्मदपुर नूण्डाघटा, जयनगर, सिजनिया, चैनपुरिया फलिया, पीपल्याचौकी, पीपल्याघाटा, पाडलिया, पातलापानी, गडारी, सांखाजागीर	65000	46000	75000	53000	95000	70000	110000	81000
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------

नोट:-


1. दर चाह (कुओं ) 170000/-रूपये, एवं नलकूप (ट्यूबवैल) 250000/-रूपये
2. प्लिन्थ तक (दासा लेवल तक ) के निर्माण को 10 प्रतिशत निर्माण मानते हुये 60 रु. प्रतिवर्ग फिट से मूल्यांकन किया जावेगा।
3. मुख्य सडक पर स्थित मकान/प्लाट के 30 फुट ( फ्रन्ट में ) व्यवसायिक दर से मूल्यांकन पूर्व में ही इस तहसील में किया जा रहा है।
4. संस्थागत प्रयोजन के लिये कृषि भूमि क्रय करने पर दरे उस क्षेत्र की समिपस्थ आवासीय दर की (डेढ गुना ) 1.5 गुना होगी।
5. उप पंजीयक क्षेत्र छीपाबडौद में खनन क्षेत्र घोषित नहीं होने से दरे प्रस्तावित नहीं की गई है।
6. औद्योगिक प्रयोजन के लिये दरे रिको की दरो से कम नहीं होगी पूर्व से ही औद्योगिक क्षेत्र की दर है अतः पूर्वानुसार औद्योगिक दरें 880 रु. प्रति वर्गमीटर रखा जाना प्रस्तावित है।
7. कम्पनी या भागीदारी फर्म द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिये क्रय की गई कृषि भूमि को गेर कृषि प्रयोजन के रूप में माना जावेगा तथा प्रयातन के स्पष्ट नहीं होने पर उक्त भूमि की दरे संस्थागत भूमि की दरो के समान अर्थात उस क्षेत्र की आवासीय दर की (डेढ गुना ) होगी।

उप पंजीयक  
छीपाबडौद जिला बांरा(राज)

अनुमोदित

उप पंजीयक  
छीपाबडौद जिला बांरा(राज)

जिला कलेक्टर, बांरा  
जिला बांरा (राज)

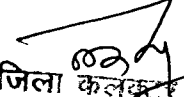
 वर्गीकरण भूमि ग्राम	दिनांक 29.7.13से प्रभावित दर		दिनांक 20/2/15 से लागू वर्तमान दर		छीपाबडौद एवं N-H- 90 से गुजरने वाले एवं विभिन्न लिंग रोड से लगी कृषि भूमि की दर दिनांक 29.7.13 से प्रभावित दर		छीपाबडौद एवं N-H- 90 से गुजरने वाले एवं विभिन्न लिंग रोड से लगी कृषि भूमि की दर दिनांक 20/2/15 से लागू दर	
	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित

**N.H. 90 के अतिरिक्त अन्य ( अ ) ग्रुप के नाम**

ढोलम, फूलबडौदा, बम्बोरीघाटा, अजनावर राई, उदपुरिया, अमलावदाआली, बांसखेडा गगचाना, कोहनी, कोटडाभगवान, पछाड रतनपुरा, सेतकोलू, सेवनिया, तूमडा देवरीजोध, टांची, खजूरिया, लाम्बाखेडा लाडपुरिया, हांडीखोह, चौकी, उचकपुरिया	92000	62000	106000	72000	140000	98000	161000	113000
--	-------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	--------

**ग्रुप ( ब )**

आखाखेडी, बजरंगपुरा, बरावदा, रूपपुरा घाघोनिया, करनाल, कोहडी, काजलिया केलखेडी, कुण्डीखेडा, खेडी, खांखरा, मिश्रौली नीमथूर, हरनावदीजागीर, पीथपुर, पीपलखेडी। पीपल्याअखेराज, पीपलहेडा, परोलिया पचकुई, प्रेमपुरिया, रावां, रामपुरिया, राजपुराखालसा, राजपुराजागीर, सारंगखेडा उतावली, दौलतपुरा, गणेशपुरा, गांगटी गुरूखेडी, गोविन्दपुरा, गूजरखेडी, गुंदलाई लक्ष्मीपुरा, नारायणपुरा, नलखेडी, मियाडा, मौखमपुरा, मोतीपुराखुर्द, मुण्डकी, लक्ष्मीपुरा	80000	54000	92000	62000	122500	83500	141000	96000
---	-------	-------	-------	-------	--------	-------	--------	-------

अनुमोदित  
  
 जिला कलेक्टर, बारां  
 जिला बारां (राज०)

68  
 सप पंजीयक  
 छीपाबडौद जिला बारां(रा)

कार्यालय उप पंजीयक छीपाबडौद जिला बारों (राज.)

जिला स्तरीय बाजार दर निर्धारित कमेटी द्वारा कृषि भूमि/गैर कृषि भूमि की प्रस्तावित बाजार दरें  
कृषि भूमि की दर बीघा में तहसील क्षेत्र छीपाबडौद

क्र.सं.	वर्गीकरण	दिनांक 29.7.13 से		दिनांक 20/2/15 से		N-H- 90 सडक सीमा से लगी 100 मीटर तक की दर कृषि भूमि का तीन गुना दिनांक 29.7.13 से प्रभावित दर		N-H- 90 सडक सीमा से लगी 100 मीटर तक की दर कृषि भूमि का तीन गुना दिनांक 20/2/15 से लागू वर्तमान दर		N-H- 90 सडक सीमा से लगी 101 से 200 मीटर तक की दर कृषि भूमि का दो गुना दिनांक 29.7.13 से प्रभावित दर		N-H- 90 सडक सीमा से लगी 101 से 200 मीटर तक की दर कृषि भूमि का दो गुना दिनांक 20/2/15 से लागू वर्तमान दर		N-H- 90 सडक सीमा से गुजरने वाले एवं विभिन्न ग्रामीण लिंक रोड से लगी कृषि भूमि की दर दिनांक 29.7.13 से प्रभावित दर		N-H- 90 सडक सीमा से गुजरने वाले एवं विभिन्न ग्रामीण लिंक रोड से लगी कृषि भूमि की दर दिनांक 20/2/15 से लागू वर्तमान दर	
		प्रभावित दर	असिंचित	प्रभावित वर्तमान दर	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित

ग्रुप (अ)

1.	छीपाबडौद	125000	70000	143750	80500	375000	210000	431250	241500	250000	140000	287500	161000	172600	116500	198500	134000
----	----------	--------	-------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

2.	भवासा, टांचा, भैरुपुरा गुलखेडी, हरनावदाजागीर गोरधनपुरा, बरडावदा बरसत, काल्पाजागीर नयापुरा, दीगोदखालसा	100000	62000	115000	71300	300000	186000	345000	214000	200000	124000	230000	142600	153000	92000	176000	106000
----	---	--------	-------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	--------	--------

अनुमोदित

जिला कलेक्टर, बारों  
जिला बारों (राज०)

उप पंजीयक  
छीपाबडौद जिला बारों(रा)