

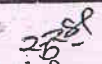
कार्यालय उप पंजीयक, चेचट

ग्रामीण क्षेत्र में स्थित आबादी एवं बड़े कस्बों एवं गांवों में स्थित आबादी भूमि की दरें

क्र. सं.	क्षेत्र का विवरण	वर्तमान निर्धारित दरें 9/03/2011		प्रस्तावित दरें 26/3/12		विशेष विवरण
		आवासीय	वाणिज्यिक सड़क सीमा से 20 फीट	आवासीय	वाणिज्यिक सड़क सीमा से 20 फीट	
		(प्रति वर्ग फीट)	(प्रति वर्ग फीट)	(प्रति वर्ग फीट)	(प्रति वर्ग फीट)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	आवासीय क्षेत्र, ग्रामीण क्षेत्र जो बड़े कस्बों में चौराहे से लगी सम्पत्ति। ढाबादेह चौराहे से ग्राम पंचायत भवन तक एवं रात्तारभाई की फेक्ट्री से सेल्स टेक्स नाका तक	230	460	253	506	सड़क सीमा से 20 फीट दोनों ओर
2.	मोडक स्टेशन का मुख्य बाजार, रेलवे चौराहे से पंचायत भवन दहाब भाई के कार्यालय से रेलवे फाटक होते हुए मोडक गांव तक	230	460	253	506	सड़क सीमा से 20 फीट दोनों ओर
3.	मोडक गांव में गंगलम सीमेन्ट फेक्ट्री से चेचट रोड चौराहे एवं चेचट रोड	230	460	253	506	सड़क सीमा से 20 फीट दोनों ओर
4.	चेचट बस स्टेशन से चन्द्रपुरा रोड तक (नई तहसील से)	230	460	253	506	सड़क सीमा से 20 फीट दोनों ओर
5.	चेचट नई कॉलोनी क्षेत्र थाना एवं उप तहसील कार्यालय के पास	115	230	127	253	नवीन प्रस्तावित अविकसित क्षेत्र
6.	चेचट, ढाबादेह, मोडक स्टेशन, मोडक गांव	230	460	253	506	आबादी से अन्दर के भाग पर
7.	मुख्य सड़क से लगे हुए गांव तेल्या खेडी, असकली, दसा, कमलपुरा, फतेहपुर, गूदी उदपुरा	173	345	191	380	विकसित
		173	288	191	317	अविकसित
8.	तहसील के अन्य गांव उपरोक्त गांवों को छोड़कर	92	115	102	127	विकसित
		69	86	76	95	अविकसित

3/314


 उप पंजीयक
 उप तहसील चेचट
 जिला कोटा


 उप पंजीयक
 उप तहसील चेचट
 जिला कोटा

राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्यमार्ग एवं क्षेत्र में स्थित मुख्य सड़कों के लिए
पंजीयन विभाग के निर्देशानुसार प्रस्तावित दरें प्रति हैक्टर

3-3-14

क्र. सं.	कृषि क्षेत्र का विवरण	31/03/11 से निर्धारित दरें प्रति हैक्टर की		26/3/12 प्रस्तावित दरें प्रति हैक्टर		विशेष विवरण
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5	6	7
1	कृषि भूमि जो राष्ट्रीय राज मार्ग, राज्य मार्ग एवं मुख्य सड़क पर स्थित है। नेशनल हाईवे पर अतरालिया से खीमच, ढाबादेह, तेल्याखेडी, असकली, सहरावदा, जालिमपुरा, मानपुरा, कमलपुरा, दरा गांव, मुकन्दारा, दरा स्टेशन तक	238750	230000	1764675	1568600	
2	राज्य मार्ग गन्दी रोड से मोड़क गांव, मोड़क स्टेशन, ढाबादेह	195500	172500	1333310	1176450	सड़क सीमा से 300 मीटर तक
3	राज्य मार्ग मोड़क गांव से बड़ोदिया कला होते हुये चेचट, चेचट से फाण्डा तक	1143750	115000	980375	784300	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
4	क्षेत्र की अन्य मुख्य सड़कें देवलीकला होते हुये खेडारुद्धा तक					सड़क सीमा से 500 मीटर तक
5	चन्द्रपुरा से अलौद तक		नयी प्रस्तावित दरें	7,84,300	6,82,000	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
6	चेचट से खेडली, नयागांव होते हुये मनोहरपुरा तक	5,88,225	433,070	5,88,225	433,070	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
7	चेचट से सालेडाकला, बुधखान होते हुये फतेहपुर तक		नयी प्रस्तावित दरें	6,82,000	5,45,600	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
8	नयागांव जागीर से भटवाडा होते हुये अगजार मोड़ पर एन. एच. 12 तक		नयी प्रस्तावित दरें	5,79,700	4,77,400	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
9	चेचट से गदनपुरीसा तक		नयी प्रस्तावित दरें	8,52,500	6,82,000	सड़क सीमा से 500 मीटर तक
			नयी प्रस्तावित दरें	7,50,200	5,79,700	सड़क सीमा से 500 मीटर तक

उप पंजीयक

उप पंजीयक

कृषि क्षेत्र की निर्धारित दरे प्रति हैक्टर

क्र. सं.	कृषि क्षेत्र का विवरण	26/11 से निर्धारित दरे (प्रति हैक्टर में)		विशेष विवरण		
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	प्रस्तावित दरे (प्रति हैक्टर में)
1	2	3	4	5	6	7
1	उप तहसील क्षेत्र के बडे कस्बे एवं गांव जो सड़क से लगे हुऐ है। श्रेणी " ए " चेचट, मोड़क गांव, चन्द्रपुरा	7,37,242	5,88,225	7,37,242	5,88,225	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. के अन्दर
		5,88,225	4,47,051	5,88,225	4,47,051	सड़क सीमा से आबादी से 1 किमी. से दूर
2	श्रेणी " बी " कूकडाखुर्द, कमलपुरा, तेल्याखेडी, सहरावदा, जालिमपुरा (मानपुरा), दरा गांव, गून्दी, फूतेहपुर, कोटडी बडोदियाकलां, मानपुरा, अतरालिया, हीरियाखेडी, गुमानपुरा, काल्याखेडी, खीमच, दुहनिया, और चौसला, कूकडाकलां, असकली, उदपुरा, सोहनखेड़ा	6,58,812	5,33,324	6,58,812	5,33,324	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. के अन्दर
		5,33,324	3,76,464	5,33,324	3,76,464	सड़क सीमा आबादी से 1 किमी. से दूर
3	श्रेणी " स " खेड़ारुद्धा, देवलीकलां, खेडली, फाणदा, मनोहरपुरा, भटवाड़ा, सांडियाखेडी, नयागांवजागीर, अमझार, झामरा, अलौंद, रीछी, सालेडाखुर्द, घाटोली और फावा, अरलाई, कवरपुरा, गुडालां, बुधेखान	5,62,650	4,70,580	5,62,650	4,70,580	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. के अन्दर
		4,70,580	3,76,464	4,70,580	3,76,464	सड़क सीमा आबादी से 1 किमी. से दूर
4	उप तहसील क्षेत्र के उपरोक्त गांव का छोडकर शेष गांव	5,17,638	4,23,522	5,17,638	4,23,522	सड़क सीमा व आबादी से 1 किमी. के अन्दर
		4,23,522	2,82,348	4,23,522	2,82,348	सड़क सीमा आबादी से 1 किमी. से दूर

उप पंजीयक
उप तहसील चेचट
जिला कोटा

उप पंजीयक
उप तहसील चेचट
जिला कोटा

3314

क्र.	विवरण	26/5/2012 से निर्धारित दरे (प्रति हैक्टर में)	प्रस्तावित दरे (हैक्टर में)	विशेष विवरण
1	भूमि जिसमे उद्योग लगा हुआ है/ <u>रुग्ण</u>	23,52,900	23,52,900	
2	खनन क्षेत्र की दरे	15,68,600	15,68,600	3,76,464
3	अफीम काश्त की भूमि	9,80,375	9,80,375	
4	भूमि जो मलवा हेतु क्रय की जावे	11,76,450	11,76,450	
5	(अ) पक्के कुए की रेट	1,89,750	1,89,750	
	(ब) कच्चे कुए की रेट	1,01,200	1,01,200	
	(स) द्यूबवेल	1,58,125	1,58,125	

उप पंजीयक
उप तहसील चेचट
जिला कोटा

उप पंजीयक
उप तहसील चेचट
जिला कोटा

कार्यालय उप पंजीयक, चेचट
चेचट कस्बे मे स्थित गौण कृषि उपजमण्डी समिति मे स्थित भूमि की दरें

क्र.सं.	क्षेत्र का विवरण	26/03/2012 से निर्धारित दरे	प्रस्तावित दरे
1	गौण कृषि समिति परिसर में स्थित भूमि	3.314 286 प्रति वर्ग फीट	286 प्रति वर्ग फीट
2			
3			
4			
5			
6			

उप पंजीयक
उप तहसील चेचट
जिला कोटा

उप पंजीयक
उप तहसील चेचट
जिला कोटा