

1. प्लिन्थ तक (दासा केवल तक) के निर्माण को 10 प्रतिशत निर्माण मानते हुए 60/- प्रति वर्ग फिट से मुल्यांकन किया जायेगा।
2. व्यावसायिक प्रयोजनार्थ सम्पत्ति का मुल्यांकन रिको की आरक्षित दर व्यावसायिक 2200/- रु प्रति वर्ग मीटर व आधोगिक 880/- रु प्रति वर्ग मीटर से किया जावेगा।
3. मुख्य सडक पर स्थित प्लाट/मकान के 20 फीट तक (फ्रन्ट मे) व्यावसायिक दर से मुल्यांकन किया जायेगा। यदि भूखण्ड/मकान का इससे अधिक भाग व्यावसायिक उपयोग मे आ रहा है तो वास्तविक उपयोग मे लिया जा रहा क्षेत्र को व्यावसायिक माना जावेगा।
4. नगरपालिका क्षेत्र व परिधीय क्षेत्र मे 1000 वर्ग मीटर तक की कृषि भूमि के बेचान पर उस क्षेत्र की आवासीय दर के समान होगी। (पूर्व अनुसार)
5. संस्थाओं द्वारा भूमि क्रय करने पर प्रचलित आवासीय बाजार दर का 1½ गुणा दर से ली जावेगी।
6. आधोगिक प्रयोजन के लिए दरें रिको की दरों से कम नही होगी। पूर्व से ही आधोगिक क्षेत्र की दर 880/- रु प्रति अधोगिक दर 800/- रु प्रति वर्ग मीटर रखा जाना प्रस्तावित है।
7. कम्पनी या भागीदारी फर्म द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिए क्रय की गई कृषि भुमि को गैर कृषि प्रयोजन के रूप मे माना जावेगा , तथा प्रयोजन के स्पष्ट नही होने पर उक्त भूमि की दरें संस्थागत भूमि की दरों के समान अर्थात् उस क्षेत्र की आवासीय दर की 1½ गुणा होगी।

अनुमोदित

जिला कलेक्टर, बारा
जिला बारा (राज०)

छबड़ा जिला बारा (राज०)

11	ब.- कडैयाछतरी गोडियाचारण उचावद छतरपुरा अल्लापुरा कोटरापार	167200	230000	112500	160600	65000	129000	184000	253000	123800	176700	71500	142000
	स.- भटखेडी मवासव्यास तीतरखेडी हनुवतखेडापार आकोदियापार अरन्यापार अमानपुरा	543500	627000	362000	418000	211500	240000	597900	689700	398200	459800	232700	264000
12	बापचा फाटक सें इब्राहिमपुरा जदीद तक कें रोड सें लगें हुए ग्राम - कडैयाहाट फलिया गगन्याखेडी व अन्य ग्राम	167200	230000	112500	160600	65000	92500	184000	253000	123800	176700	71500	101800
13	राज्य मार्ग 51 पर स्थित ग्राम रीछड़ा	412500	495000	275000	330000	137500	165000	453800	544500	302500	363000	151300	181500
14	राज्य मार्ग 51 पर स्थित ग्राम हनुवतखेडा	412500	495000	275000	330000	137500	165000	453800	544500	302500	363000	151300	181500
15	चोली	412500	495000	275000	330000	137500	165000	453800	544500	302500	363000	151300	181500
16	उपरोक्त ग्रामों को छोडकर शेष ग्राम	167200	230000	112500	160600	65000	92500	184000	253000	123800	176700	71500	101800

1. टयूबवेल की दर

270100

2

कुए की दर

169500

छबड़ा कृषि उपज मंडी क्षेत्र	वर्ष 2013-14 मे वर्तमान दरें प्रति वर्ग फूट		वर्ष 2014-15 मे प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फूट	
	आवासीय	वाणिज्यक	आवासीय	वाणिज्यक
छबड़ा कृषि उपज मंडी परिसर की प्रस्तावित बाजार दरें	920	1820	1015	2000

अनुमोदित

जिला कलेक्टर, बारा
जिला बारा (राजो)

उप पंचायक
छबड़ा, जिला बारा (राजो)

7	छबड़ा गूगोर रोड पर स्थित ग्राम अ. गूगोर ब. खातोली महेशपुरा, बजारी, किशोरपुरा	201500 167500	313500 230000	134200 112500	209000 154000	84000 65000	129000 92500	221700 184300	344900 253000	147700 123800	229900 169400	92400 71500	141900 101800
8	छबड़ा कुम्भराज रोड पर स्थित ग्राम अ. टोडी निपानिया नीमथुर कोलूखेडी बडोदिया ब. बालापुरा मोरेला मोरेली हिगलोट स. मदनाखेडी बिशनखेडाचैना हरिपुरा धीगाराडी पाली मोतीपुरा नगदा नगदी बामला जाला	201500 167500 167500	313500 259600 230000	134200 112500 112500	209000 173000 154000	84000 65000 65000	129000 104500 92500	221700 184300 184300	344900 285600 233000	147700 123800 123800	229900 190300 169400	92400 71500 71500	141900 115000 101800
9	छबड़ा छीपाबडौद रोड पर स्थित ग्राम अ. चावलखेडी, बारई, बमोरा	201500	313500	134500	209000	84000	129000	221700	344900	148000	229900	92400	141900
10	अन्य मुख्य सम्पर्क सडक सें जूडे ग्राम अ.- कोलूखेडा, दीलोद, बीलखेडा, उमरथाना, मूण्डला हलगना बल्हारपुरा खेडी शेखापुर कछावन खोखई खेडली कोटडी कडैयाबन सौलतपुरा केशोली गोरखपुरा भौरा परोलिया बटावदाउचा मूण्डक्या कुण्डी निपानी गोपालपाडा	167500	230000	112500	160600	65000	92500	184300	253000	123800	176700	71500	101800
	ब.- खाखरा कडैयानोहर	201500	313500	134500	209000	84000	129000	221700	344900	148000	229900	92400	142000
	स.- भेंवर पचपाडा नानूखेडी नूरपुरा डागपुरा लपकना हफिजपुरा मण्डूखेडी बरबटखेडी	167500	259600	112500	173000	65000	104500	184300	285600	123800	190300	71500	115000
	अ-रूपारेल जैपला गेहूँखेडी कादरपुरा भुवाखेडी भीलवाडी भीलवाडा नीचा, भीलवाडा उचा	259600	351000	173000	234500	104500	139000	285600	326100	190300	258000	115000	153000

31/10/2019
रिजल कलेक्टर, बारां
जिला बारां (राज०)

उप प्रजायक
जिला बारां (राज०)

कार्यालय उपपंजीयक छबड़ा जिला बारां राजस्थान
कृषि भूमि की दर वर्ष 2014-15 हेतु प्रस्तावित दरें

क्र.सं.	छबड़ा एवं ग्रामीण क्षेत्र की भूमि	वर्ष 2013-14 वर्तमान दरें प्रति बीघा						वर्ष 2014-15 प्रस्तावित दरें प्रति बीघा 20/2/15 से लागू					
		रोड़ से 100 मीटर तक के खसरा नम्बर		रोड़ से 100 मी. से 200 मीटर तक के खसरा नम्बर		200 रोड़ से 500 मीटर से अधिक के खसरा नम्बर		रोड़ से 100 मीटर तक के खसरा नम्बर		रोड़ से 100 मी. से 200 मीटर तक के खसरा नम्बर		200 रोड़ से 500 मीटर से अधिक के खसरा नम्बर	
		असि..	सिं.	असि..	सिं.	असि..	सिं.	असि..	सिं.	असि..	सिं.	असि..	सिं.
1	राज्य मार्ग 51 पर स्थित कस्बा छबड़ा की छबड़ा बारां रोड़ एव छबड़ा घरनावदा रोड़ वाली भूमियाँ	1252900	1545500	835000	1030700	367400	413600	1440900	1777500	960300	1185500	422600	475700
2	कस्बा छबड़ा छीपाबड़ौद रोड़ वाली भूमिया	835000	939400	556600	627000	214500	361000	960300	1080500	640500	721500	246700	415500
3	कस्बा छबड़ा - कुम्भराज रोड़ एव छबड़ा - गूगोर रोड़ वाली भूमिया	627000	835000	418000	556600	214500	361000	721500	960500	480700	640100	246700	415500
4	चौचौड़ी दरवाजा दादाबाड़ी कटारमल जी के बाग की तरफ वाली भूमियाँ	असिचित 154000		सिचित 192500		असिचित 177500		सिचित 221500					
5	राज्य मार्ग 51 पर स्थित ग्राम अ. रीझा, पीपल्याजागीर, खोपर, ब. कान्सल, रीछडी, बावडीखेडा, काल्याखेडी खेडला बिन्दाराडा,	251000 195000	386000 277500	167200 130000	257500 185000	83600 65000	129000 92500	290000 225500	445900 320600	193500 150500	297500 213700	97200 75100	150000 106900
6	राज्य मार्ग 51 पर स्थित ग्राम अ. उदपुरिया, घटटा, घटटी, भूलोन ब. चाचौडा, शंकरकालोनी स. बापचा राहरोन चांकी मोतीपुरा, डीमरपुरा, गोडियामेहर, माणकचोक	313500 251000 584000	416000 386000 719500	209000 167500 389500	344500 257500 479600	104500 84000 195000	139000 129000 240000	362200 290000 674600	480500 445900 831600	241500 193500 450000	398000 297500 554000	120800 97200 225300	160600 150000 277200

भुमि अधिकारी

जिला कलक्टर
छबड़ा, जिला बारां (राज.)

उपपंजीयक
छबड़ा, जिला बारां (राज.)

कार्यालय उपजिला पंजियक छबड़ा जिला बारां (राज०)

पश्चिमिष्ट - ३

छबड़ा तहसील क्षेत्र की कृषि भूमि/गैर कृषि भूमि की प्रस्तावित बाजार दरें
बाजार दरें कृषि भूमि की दरें बीधा में तहसील क्षेत्र छबड़ा
(भू खण्डों की दरें प्रति वर्ग फीट में)

क. सं.	एरिया नगर पालिका क्षेत्र एवं पेराफैरी क्षेत्र	वर्ष 2013-14 वर्तमान दरें प्रति वर्गफूट		वर्ष 2014-15 प्रस्तावित दरें प्रति वर्गफूट 2012/15 से लागू	
		आवासीय	वणिज्यिक	आवासीय	वणिज्यिक
1	छबड़ा अम्बेडकर सर्किल से गणेश फार्म नगर पालिका क्षेत्र तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	630	1210	730	1400
		365	1080	420	1230
2	धरनेवादा चौराह से हनुवत खेड़ा रोड़ रेल्वे फाटक एवं गुर्जर गान्धरी धर्मशाला के पास से गूगौर रेल्वे फाटक तक नगर पालिका क्षेत्र तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 1	630	1520	730	1750
		310	1140	360	1320
3	अम्बेडकर सर्किल से ईदगाह चौराह तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	630	1210	730	1400
		490	630	570	730
4	ईदगाह चौराह से रेतली नदी तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	430	610	500	710
		240	430	280	500
5	ईदगाह चौराह से छीपाबड़ौद रोड़ तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	420	800	490	920
		240	320	280	370
6	नगरपालिका सीमा से पेराफैरी 2 कि.मी. तक समस्त क्षेत्र 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक 2. सड़क सीमा से 100 फुट से अधिक दूर	420	550	490	640
		240	1140	280	1320
7	रेल्वे स्टेशन से सूखाडिया पार्क तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	1210	1940	1400	2240
8	सूखाडिया पार्क से गर्ल्स स्कूल तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	850	1480	980	1710
9	गर्ल्स स्कूल से पुरानी कोतवाली तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	575	1140	670	1320
10	पुरानी कोतवाली से नदी दरवाजा तक 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक	575	1140	670	1320

अनुमोदित

जिला कलेक्टर, बारां
जिला बारां (राज०)

उप पंजियक
छबड़ा, जिला बारां (राज०)

11	सड़क नाके से जलदाय विभाग व स्टार लॉज वाली गली 1. सड़क सीमा से 100 फुट तक				
12	हायर सैक.स्कूल तिराहे अम्बेडकर सर्किल तक	670	1140	770	1320
13	चौराहा बाजार से बाहरी दरवाजा एवं उसके आसपास क्षेत्र	1330	2060	1530	2370
14	चौराहा बाजार से चाचौड़ी दरवाजा एवं उसके आसपास क्षेत्र	245	800	290	920
15	छतरी चौराहा से नदी दरवाजा एवं उसके आसपास क्षेत्र	320	800	370	920
16	आन्नदबिहार प्रथम,द्वितीय अग्रसेन नगर गुगोर तिराहे के पास प्रेमनगर एव उसके आसपास का क्षेत्र	320	800	370	920
17	टीचर कॉलोनी रामनगर सरस्वती कॉलोनी विवेकानंद गांधीपुर नगर मारुती नगर नये थाने के पीछे महावीर नगर एवं उसके आसपास का क्षेत्र	630	1520	730	1750
18	धरनावदा रोड ऑफिसर्स नगर बसंत बिहार गोपाल बिहार शक्ति नगर एवं इसके आसपास के क्षेत्र 1. मुख्य सड़क सीमा से 200 फुट तक 2. मुख्य सड़क सीमा	320	365	370	420
19	पहाड़ी क्षेत्र में बनी कच्ची बस्तियाँ	630	1520	730	1750
20	धरनावदा रोड चुगी नाके से दरभाष केन्द्र से लगती हुई नगर पालिका द्वारा काटे गये प्लाटों सुखाडिया पार्क तक शिव कॉलोनी मैन रोड छोड़कर	310	1140	360	1320
21	एजाज नगर शास्त्री नगर हिलव्यू कॉलोनी इन्द्राकॉलोनी शिवाजी कॉलोनी आसपास का क्षेत्र	220	580	260	670
22	डा0 हेमराज वाली गली पंचायत समिति कॉलोनी मोतीकॉलोनी चन्द्रशंखर कॉलोनी मुख्य सड़क सीमा के अतिरिक्त संजय कॉलोनी	485	850	560	980
23	कंडाग कॉलोनी लोटा भैरु कुम्हार मोहल्ला कबाड़ी मोहल्ला डिप्टी ऑफिस की पीछे यादव मोहल्ला टोड़ी मोहल्ला जोगी मोहल्ला तथा नाल का आसपास का क्षेत्र मुख्य बाजार सड़क सीमा के अतिरिक्त	465	1125	540	1300
24	कन्या हायर सैक. स्कूल से मुख्य सड़क बाजार व पहाड़ी क्षेत्र पर बसी हुई बस्तियों को छोड़कर शेष आवासीय नदी दरवाजे तक जिराकी पृथक से दर निर्धारित नहीं की गई	485	1140	560	1320
25	लालचन्द नगर ग्रीन पार्क प्रताप नगर गायत्री नगर मयूर कॉलोनी पालीवाल नगर नकोड़ा प्रोपर्टी विकास नगर व्यवसायिक नगर कृष्णा कॉलोनी एवं अन्य कॉलोनीयों जों कृषिभूमि पर बसी हुई है (कॉलेज से सलग्न स्पर्शी)	245	485	290	560
26	अन्य ग्रामीण क्षेत्र की आवसीय आबादी	245	630	290	730
		730	1210	840	1400
		110	220	130	260

जिला कलेक्टर, बारा
जिला बारा (राज०)

उपपंजीयक
जिला बारा (राज०)