

**सम्पतियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दर  
कार्यालय उप पंजीयक भिवाडी**

**कृषि भूमि**

**S.H=State Highway**

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	अमलाकी	700000	550000	550000	500000	770000	605000	605000	550000	10	10	10	10
2.	आलमपुर (S.H)	8349000	7600000	8349000	7600000	9183900	8360000	9183900	8360000	10	10	10	10
3.	उदयपुर (S.H)	6000000	4111250	4111250	3289000	7200000	4933500	4933500	3946800	20	20	20	20
4.	उदनवास	626200	450000	450000	450000	688820	495000	495000	495000	10	10	10	10
5.	कर्मपुर (S.H)	4933500	3946800	4111250	2960000	7153000	5723000	5961000	4292000	45	45	45	45

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	कुलावट	487000	400000	400000	350000	535700	440000	440000	385000	10	10	10	10
7.	कहरानी	4200000	3200000	3289000	2466000	5040000	3840000	3946800	2959200	20	20	20	20
8.	करमसीबास	700000	575000	575000	493000	1015000	834000	834000	715000	45	45	45	45
9.	कालाका	2500000	2137800	2137800	1973000	3625000	3100000	3100000	2861000	45	45	45	45
10.	कारेण्डा	1392000	1300000	1300000	1150000	1531200	1430000	1430000	1265000	10	10	10	10
11.	कारेण्डी	1322000	1150000	1300000	1070000	1454200	1265000	1430000	1177000	10	10	10	10
12.	कारौली	2650000	2500000	2500000	2300000	3843000	3625000	3625000	3335000	45	45	45	45
13.	खोहरी कलां	1480000	1230000	1151000	986000	1628000	1353000	1266100	1084600	10	10	10	10

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14.	खोहरी खुर्द	822000	740000	740000	658000	904200	814000	814000	723800	10	10	10	10
15.	खरखड़ी	900000	800000	800000	696000	990000	880000	880000	765600	10	10	10	10
16.	खेडी	835000	696000	696000	556000	918500	765600	765600	611600	10	10	10	10
17.	खिजूरीवास (S.H)	10000000	10000000	10000000	8551000	12000000	12000000	12000000	10261000	20	20	20	20
18.	खातीवास	800000	650000	650000	500000	880000	715000	715000	550000	10	10	10	10
19.	खानपुर (S.H)	8000000	6742000	6742000	6000000	11600000	9776000	9776000	8700000	45	45	45	45
20.	खुशखेडा	2500000	2000000	2000000	1800000	3625000	2900000	2900000	2610000	45	45	45	45
21.	खिजरपुर	2226400	1670000	1670000	1392000	2449040	1837000	1837000	1531200	10	10	10	10

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22.	गोधान	1000000	800000	800000	658000	1100000	880000	880000	723800	10	10	10	10
23.	गाड़पुर	700000	500000	500000	418000	770000	550000	550000	459800	10	10	10	10
24.	गन्धोला	750000	650000	650000	575000	825000	715000	715000	632500	10	10	10	10
25.	घटाल	3000000	2631000	2631000	2457000	3300000	2894100	2894100	2702700	10	10	10	10
26.	चौपानकी	2505000	2200000	2200000	1315000	3006000	2640000	2640000	1578000	20	20	20	20
27.	चूहडपुर	556600	450000	450000	400000	612260	495000	495000	440000	10	10	10	10
28.	छापर	1151000	987000	987000	822000	1381200	1184400	1184400	986400	20	20	20	20
29.	जोड़िया	1050000	975000	975000	835000	1155000	1072500	1072500	918500	10	10	10	10

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30.	झिवाना	2500000	1973000	1973000	1645000	3000000	2368000	2368000	1974000	20	20	20	20
31.	ततारपुर (S.H)	7400000	4930000	6578000	4440000	10730000	7150000	9538000	6438000	45	45	45	45
32.	थड़ा	4111000	3453500	3453500	2796000	5961000	5008000	5008000	4054000	45	45	45	45
33.	दांगनहेड़ी (S.H)	4733000	3881000	3881000	3223000	6863000	5627000	5627000	4673000	45	45	45	45
34.	धामावास	800000	658000	658000	493000	1160000	954000	954000	715000	45	45	45	45
35.	नंगलिया	10000000	10000000	10000000	7400000	11000000	11000000	11000000	8140000	10	10	10	10
36.	पथरेडी	1400000	1120000	1120000	900000	1540000	1232000	1232000	990000	10	10	10	10
37.	फलसा	2785000	1973500	2785000	2000000	3063500	2170850	3063500	2200000	10	10	10	10

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38.	फकरुद्दीनका	766000	696000	696000	627000	<b>842600</b>	<b>765600</b>	<b>765600</b>	<b>689700</b>	10	10	10	10
39.	बनबीरपुर (S.H)	5756000	4605000	4605000	3290000	<b>8346000</b>	<b>6677000</b>	<b>6677000</b>	<b>4771000</b>	45	45	45	45
40.	बनबन	534500	493500	493500	411000	<b>587950</b>	<b>542850</b>	<b>542850</b>	<b>452100</b>	10	10	10	10
41.	बीबीपुर (S.H)	3290000	2467000	2467000	1809000	<b>4771000</b>	<b>3577000</b>	<b>3577000</b>	<b>2623000</b>	45	45	45	45
42.	बीलाहेडी	2645000	2000000	2000000	1500000	<b>2909500</b>	<b>2200000</b>	<b>2200000</b>	<b>1650000</b>	10	10	10	10
43.	बंदापुर	1253000	1100000	1100000	1000000	<b>1378300</b>	<b>1210000</b>	<b>1210000</b>	<b>1100000</b>	10	10	10	10
44.	बहादरी	1115000	975000	975000	835000	<b>1226500</b>	<b>1072500</b>	<b>1072500</b>	<b>918500</b>	10	10	10	10
45.	बूरेड़ा	1727000	1315500	1315500	1069000	<b>2504000</b>	<b>1907000</b>	<b>1907000</b>	<b>1550000</b>	45	45	45	45

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
46.	भिवाड़ी	10200000	10200000	10200000	10200000	12240000	12240000	12240000	12240000	20	20	20	20
47.	भूडली	1322000	1045000	1045000	975000	1454200	1149500	1149500	1072500	10	10	10	10
48.	मेहन्दीका	1392000	1253000	1253000	1115000	1531200	1378300	1378300	1226500	10	10	10	10
49.	मिल्कपुर गुर्जर(S.H)	6755000	4858000	5920000	4858000	9795000	7044000	8584000	7044000	45	45	45	45
50.	मुण्डाना	3036000	2581000	2581000	2277000	3643000	3097000	3097000	2732000	20	20	20	20
51.	महेशरा	2138000	1809000	1809000	1644500	3100000	2623000	2623000	2385000	45	45	45	45
52.	मयापुर	1151000	1011000	1011000	987000	1266100	1112100	1112100	1085700	10	10	10	10
53.	रामपुरा	3000000	2631000	2631000	2300000	4200000	3683000	3683000	3220000	40	40	40	40

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
54.	राबड़का	987000	822500	822500	740000	1431000	1193000	1193000	1073000	45	45	45	45
55.	लादिया	987000	822500	822500	740000	1184400	987000	987000	888000	20	20	20	20
56.	सारेकलां	1045000	975000	975000	835000	1149500	1072500	1072500	918500	10	10	10	10
57.	सारे खुर्द	1392000	1253000	1253000	1045000	1531200	1378300	1378300	1149500	10	10	10	10
58.	सीथल	1650000	1480000	1480000	1315000	2393000	2146000	2146000	1907000	45	45	45	45
59.	साथंलका	3000000	2500000	2500000	2000000	3300000	2750000	2750000	2200000	10	10	10	10
60.	सैदपुर (S.H)	10200000	10200000	10200000	10200000	12240000	12240000	12240000	12240000	20	20	20	20
61.	सलारपुर	1650000	1562000	1562000	1315000	2393000	2265000	2265000	1907000	45	45	45	45



क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 06.09.13 से लागू				प्रचलित दरे प्रति बीघा मे 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित					
		सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर	सड़क/ आबादी के पास	सड़क/ आबादी से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
62.	शाहपुर	1151000	1069000	1069000	822000	1669000	1550000	1550000	1192000	45	45	45	45
63.	शाहड़ोद	1500000	1200000	1200000	1000000	1650000	1320000	1320000	1100000	10	10	10	10
64.	हरचन्दपुर	5000000	4500000	4500000	4000000	6000000	5400000	5400000	4800000	20	20	20	20
65.	हुसिंगपुर	2467000	2220000	2220000	1932000	3577000	3219000	3219000	2800000	45	45	45	45
66.	हुसेपुर	700000	600000	600000	500000	770000	660000	660000	550000	10	10	10	10

नोट :- 1. आबादी/सड़क से लगते हुए खसरा नम्बर अथवा 100 मीटर की दूरी तक पास की दर लागू होगी ।

2. कुओं की दर रु.150,000/- व बोरिंग/ट्यूबवैल की दर रु.200,000/- होगी ।

उप पंजीयक भिवाडी

**सम्पतियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दर  
कार्यालय उप पंजीयक भिवाड़ी  
आवासीय एवं वाणिज्यिक दर वर्ग गज में**

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	हाऊसिंग बोर्ड की अरावली विहार व वसुन्धरा नगर की योजनाएँ	1600	1400	5850	4000	19800	18000	58500	45000	38	43	11	25
2	हाऊसिंग बोर्ड की अन्य योजनाएँ	1600	1400	5850	4000	15750	13950	55800	39600	09	11	06	11
3	भिवाड़ी ग्राम पुराना	600	450	2100	1600	7650	5850	22500	18000	42	44	19	25
4.	भिवाड़ी मोड़ से नीलम चौक तक	1000	800	9050	6000	11700	9900	90000	72000	30	38	10	33

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		11	12	13	14
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
5.	नीलम चौक से फूलबाग	1000	800	6000	4770	11700	9900	72000	54000	30	38	33	26
6.	यु.आई.टी.सैक्टर 1,2,2ए व 3	1200	1200	2500	2200	15750	15750	32400	27000	46	46	44	36
7	भगत सिंह सैक्टर ए , बी	2500	2500	4555	4555	27000	27000	54000	54000	20	20	32	32
8.	भगत सिंह सैक्टर सी, डी	1700	1700	3000	3000	18000	18000	36000	36000	18	18	33	33
9	यु.आई.टी.सैक्टर 5 ,8 व अन्य सैक्टर	1200	1200	2000	2000	15750	15750	25200	25200	46	46	40	40
10	यु.आई.टी.सैक्टर 6	1500	1500	2100	2100	19800	19800	26100	26100	47	47	38	38
11	आलमपुर	800	800	2100	2100	9000	9000	22500	22500	25	25	19	19
12	उदयपुर	365	365	1300	825	4500	4500	17100	10800	37	37	46	45

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	कर्मपुर	410	410	1090	790	5400	5400	13950	10080	46	46	42	42
14	कारौली	410	410	850	700	5400	5400	10800	9000	46	46	41	43
15	खिजुरीवास	660	660	1482	1316	8550	8550	16200	13500	44	44	21	14
16	खिजुरीवास अरहम के सामने	660	660	8223	4934	8550	8550	76500	49500	44	44	03	11
17	खातीवास	220	130	470	300	2700	1620	5400	3600	36	38	28	33
18	खानपुर	660	580	1500	1315	8550	7650	16200	13500	44	47	20	14
19	खुशखेड़ा	415	330	1200	910	5400	4320	14400	10800	45	45	33	32
20	खुशखेड़ा उधोग के सामने	500	400	1500	1200	5850	4950	17100	14400	30	38	27	33

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	धटाल	400	330	1150	825	4950	3600	11700	8550	38	21	13	15
22	झिवाना	330	250	1150	660	4050	3150	12600	7200	36	40	22	21
23	ततारपुर	415	330	1150	820	5400	4320	14850	10800	44	45	43	46
24	थड़ा	330	300	1150	825	4320	3960	14400	10980	45	47	39	48
25	दांगनहेड़ी	495	370	1480	825	6480	4860	19350	10800	45	46	45	45
26	नंगलिया	825	740	7400	3700	9900	8100	72000	40500	33	22	08	22
27	बीबीपुर	415	330	825	620	5400	4320	10800	8100	44	45	45	45
28	बिलाहेडी	415	280	1000	825	5400	3600	12600	10800	45	43	40	45
29	बूरेड़ा	200	150	990	620	2610	1890	10800	8100	45	40	21	45

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30	मेहन्दीका	140	115	700	350	1350	1080	6570	3240	07	04	04	03
31.	मिल्कपुर गुर्जर	680	460	1520	1215	9000	5850	18900	15300	47	41	38	40
32	मुण्डाना	420	350	980	835	5400	4500	10800	9000	43	43	22	20
33	मयापुर	170	100	450	400	1800	1350	5400	4500	18	50	33	25
34	रामपुरा	500	415	1400	900	6500	5400	16500	10800	44	45	31	33
35	लादिया	170	130	495	330	2250	1620	6300	4050	47	38	41	36
36	सारे कलां	170	140	420	250	2250	1620	5400	3150	47	29	43	40
37	सारे खुर्द	170	140	630	350	2250	1620	7200	4500	47	29	27	43

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	साथलका	380	300	1030	685	4500	3600	12600	8100	32	33	36	31
39	सैदपुर	990	825	2140	1650	11700	9000	22500	18000	31	21	17	21
40	सलारपुर	200	165	415	330	2610	2160	5400	4320	45	45	45	45
41	हरचन्दपुर	585	485	1610	1230	7200	5400	18000	13500	37	24	24	22
42	खोहरी कलां	200	170	495	400	2520	1980	6300	4950	40	29	41	38
43.	चूहड़पुर	85	60	230	195	810	630	2250	1800	06	17	09	03
45	सीथल	150	115	350	250	2000	1500	4500	3300	48	45	43	47
46	अमलाकी	120	75	225	175	1350	900	2700	1800	25	33	33	14

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	उधनवास	105	65	210	165	1080	720	2250	1800	14	23	19	21
48	कुलावट	105	65	210	155	1080	720	2250	1620	14	23	19	16
49	कहरानी	450	400	1400	1150	5400	4500	16200	12600	33	25	29	22
50	करमसीवास	125	75	300	230	1620	990	3960	3060	44	47	47	48
51	कालाका	135	80	280	230	1620	900	3150	2700	33	25	25	30
52	कारेन्डा	170	140	345	220	1800	1440	4050	2700	18	14	30	36
53	कारेन्डी	115	75	360	330	1350	900	4050	3600	30	33	25	21
54	खोहरी खुर्द	85	60	280	250	900	720	3150	2700	18	33	25	20



क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
55	खरखड़ी	115	85	335	280	1350	900	4050	2700	30	18	34	07
56	खेड़ी	115	85	335	280	1350	900	4050	2700	30	18	34	07
57.	खिजरपुर	210	140	700	490	2250	1800	8100	6300	19	43	29	43
58	गोधान	115	85	350	300	1350	900	4500	3600	30	18	43	33
59	गाड़पुर	85	60	345	210	900	720	4050	2700	18	33	30	43
60	गन्धोला	95	65	245	200	990	810	3150	2250	16	38	43	25
61	चौपानकी	380	300	1060	760	4500	3600	12600	9000	32	33	32	32
62	जोड़िया	120	95	380	300	1350	990	4500	3150	25	16	32	17

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
63.	धामावास	100	65	265	200	1260	810	3330	2520	40	38	40	40
64.	पथरेडी	115	85	350	280	1350	900	4500	2700	30	18	43	07
65.	फलसा	260	200	1140	800	2700	2250	13500	9450	15	25	32	31
66.	फकरुदीनका	115	75	335	280	1350	900	4050	3150	30	33	34	25
67	बनबीरपुर	365	300	660	580	4850	3950	8800	7700	48	46	48	47
68	बनबन	85	65	250	200	900	720	3150	2250	18	23	40	25
69	बंदापुर	115	65	250	215	1350	720	2700	2250	30	23	20	16
70	बहादरी	120	90	345	285	1350	990	4050	2700	25	22	30	05

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
71	भूड़ली	115	85	420	315	1350	900	4500	3600	30	18	19	27
72	महेशरा	200	125	400	330	2610	1620	5250	4250	45	44	45	43
73	राबड़का	125	75	245	215	1620	990	3240	2880	44	46	47	49
74	शाहपुर	150	75	300	265	1980	990	3960	3460	46	46	46	45
75	शाहड़ोद	165	115	375	305	1800	1350	4050	3150	21	30	20	15
76	हुसींगपुर	125	75	270	220	1620	990	3600	2880	44	46	48	45
77	हुसेपुर	85	60	230	180	900	720	2700	2250	18	33	30	39
78	छापर	200	150	620	400	2520	1800	7200	4950	40	33	29	38

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू				प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू				वृद्धि प्रतिशत विवरण			
		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे		आवासीय दरे		वाणिज्यिक दरे					
		मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर	मुख्य सड़क/ रास्ता के पास	मुख्य सड़क/ रास्ता से दूर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
79	गौरव पथ (मंशा चौक से यू.आई.टी फेज तृतीय थाने तक)	2000	2000	4500	4500	19800	19800	54000	54000	10	10	33	33
80	बस स्टैण्ड पर स्थित दुकाने	—	—	5000	5000	—	—	49500	49500	—	—	10	10
81	वसुंधरा नगर यू.आई.टी.	1300	1300	2300	2300	17100	17100	30600	30600	46	46	48	48

नोट-1. रूपांतरित भूखण्ड/भूमि की दर कृषि भूमि के भूखण्डों की प्रचलित डी.एल.सी. दर में 20 प्रतिशत वृद्धि की जाकर मूल्यांकित की जाएगी।

**कार्यालय उप पंजीयक भिवाडी**  
**ग्रुप हाऊसिंग परियोजनाओं हेतु आवासीय व व्यावसायिक दरें**

क्र. स.	नाम ग्राम/क्षेत्र/ सैक्टर	प्रचलित दरे प्रति वर्ग फुट में 06.09.2013 से लागू		प्रस्तावित दरे प्रति वर्ग गज में 19.12.2014 से लागू		वृद्धि प्रतिशत विवरण	
		आवासीय दरे	वाणिज्यिक दरे	आवासीय दरे	वाणिज्यिक दरे		
1	2	7	8	9	10	11	12
1.	<b>भिवाडी नगर परिषद क्षेत्र</b>	2600	7800	26100	81000	12	15
	(अ) मेगा हाईवे पर स्थित एवं इस पर खुलते हुए अप्रोच रोड (60 फीट या अधिक चौडी) पर स्थित परियोजनाएँ						
	(ब) अन्य क्षेत्र में स्थित परियोजनाएँ	2600	7800	25200	76500	08	09
2	<b>भिवाडी नगर परिषद क्षेत्र से बाहर (कार्यालय के क्षेत्राधिकार की सीमा तक)</b>	2600	7800	24300	73800	04	05
	अ) मेगा हाईवे पर स्थित एवं इस पर खुलते हुए अप्रोच रोड (60 फीट या अधिक चौडी) पर स्थित परियोजनाएँ						
	ब) अन्य क्षेत्र में स्थित परियोजनाएँ	2600	7800	23400	72000	00	03