

कार्यालय उप पंजीयक भीनमाल
भीनमाल नगर की प्रस्तावित आवासीय / वाणिज्यिक दर प्रति वर्ग फुट रूपयों में

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1.	मदन मोहन मालवीय नगर	353	344	562	443	389	379	619	488
2.	इन्दिरा गांधी नगर	338	321	539	426	372	354	593	469
3.	जवाहर नगर	347	274	794	722	382	302	874	795
4.	जगजीवन राम कॉलोनी, टेकरावास एवं हाईस्कूल से भादरड़ा चुंगी नाका, दास्या रोड़ जैसा माली के मकान तक मुख्य सड़क के दोनो ओर	253	239	560	469	279	263	616	516
5.	लाल बहादुर शास्त्री नगर	369	323	607	506	406	356	668	557
6.	नेहरू बाजार	744	591	3980	3416	819	651	4378	3758
7.	करडा योजना	344	319	788	562	379	351	867	619
8.	रामसीन रोड शोपिंग सेन्टर	711	642	5052	4969	783	707	5558	5466
9.	माघ चौक से रेलवे स्टेशन पुलिस चौकी के दोनो तरफ	537	516	5566	5469	591	568	6123	6016
10.	पुलिस चौकी से रेलवे फाटक तक	447	360	3539	3012	492	396	3893	3314
11.	स्टेशन हरिजन कॉलोनी बस स्टेण्ड के पीछे	416	392	821	722	458	432	904	795

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
12.	भांबियो की बस्ती तलबी के पास	260	251	355	322	286	277	391	355
13.	अग्रवाल कॉलोनी	585	535	974	878	644	589	1072	966
14.	माघ कॉलोनी – 1	1076	924	1336	1304	1184	1017	1470	1435
15.	माघ कॉलोनी – 2	987	927	1178	1076	1086	1020	1296	1184
16.	पंचायत समिति के पीछे का क्षेत्र	943	931	1178	1076	1038	1025	1296	1196
17.	पावर हाउस के पीछे रूपा.प्रताप कोलोनी	766	690	1076	1000	843	759	1184	1100
	गैर रूपान्तरित	754	678	1051	975	830	746	1157	1073
18.	करडा चौराया से बाल समन्द की पाल तक दोनो तरफ	380	349	835	760	418	384	919	836
19.	करडा चौराया से निम्बाली रेलवे फाटक तक सड़क के दोनो तरफ	488	456	975	906	537	502	1073	997
20.	स्टेशन रोड निम्बाली तक रूपान्तरित	697	628	1012	886	767	991	1114	975
	गैर रूपान्तरित	684	614	988	861	753	676	1087	948
21.	सीजलावा/सगालिया जाव रूपान्तरित	766	690	1026	994	843	759	1129	1094
	गैर रूपान्तरित	754	678	1000	968	830	746	1100	1065
22.	भंवर सिंह देवडा के मकान से सवाजी सुथार के मकान एवं हाई स्कूल तक	508	426	2527	2192	559	469	2780	2412

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर				
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक		
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	
23.	मिरासियों की बस्ती	279	260	614	538	307	286	676	592	
24.	वजीर बाघ सिंह के मकान से कराडा मार्ग, आमदया बेरा तक	235	203	614	400	259	224	676	440	
25.	भंवरसिंह देवडा के मकान से तलबी रोड	342	300	1100	1016	377	330	1210	1118	
26.	भांबियों की बस्ती ठठेरों की गली	235	216	1000	924	259	238	1100	1017	
27.	आम्बलवाव का रास्ता कपूरेश्वर मंदिर भील बस्ती तगा भील के मकान से भूरा सुथार के मकान तक	152	127	387	311	168	140	426	342	
28.	पारस खां कोटवाल के मकान से रामदेव मंदिर तक मुख्य रास्ते के दोनो और	178	166	614	538	196	183	676	592	
29.	पन्ना कुम्हार के मकान से हेमा माली के मकान से भील गलबा के मकान तक	140	127	387	311	154	140	426	343	
30.	हाई स्कूल के पीछे की गलियां	231	217	426	342	255	239	469	377	
31.	पुराने स्टेट बैंक से बडलावाला चौहटा व झालवाला चौहटा से आईस फेक्ट्री पारेश्वर का नोहरा तक	589	393	1532	1380	648	433	1686	1518	
32.	खेतावत मील पोस्ट ऑफिस के पीछे	324	253	1380	1228	357	279	1518	1351	
33.	सिंगातरों का वास	197	178	570	431	217	196	627	475	
34.	भीलो का चोहटा राजपूत छात्रावास के पीछे	260	235	1380	1228	286	259	1518	1351	

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
35.	नाईयों की गली	343	324	476	437	378	357	524	481
36.	झालवाला चोहटा से मालनियों का चोहटा से वाराहश्याम मंदिर रोड तक	431	387	1532	1380	475	426	1686	1518
37.	वकील सुंदरलाल के पुराने मकान से बडलावाला चोहटा तक	431	380	1380	1228	475	418	1518	1351
38.	श्रीमालियों की गली	400	374	1228	1076	440	412	1351	1184
39.	सलेराज के मकान से माघ चौक तक	476	450	4593	4428	524	495	5053	4871
40.	मार्केटिंग सोसायटी से भंवर लाल शिवराज जैन के मकान तक	418	387	4871	4428	460	426	5359	4871
41.	बडलावाला चोहटा से वाराहश्याम मंदिर मालनियों का चौहटा पुराना कस्टम भवन मुख्य बाजार क्षेत्र	564	529	6722	6507	621	582	7395	7158
42.	हुंडियों का वास	418	374	501	481	460	412	552	530
43.	कोठारियों की पोल	368	343	481	462	405	378	530	509
44.	भंडारियों की गली	329	317	481	462	362	349	530	509
45.	रूपानियों की गली कानूनगो की गली शेखानियों की गली एवं गांधी मुथो की गली	253	241	462	418	279	266	509	460
46.	मनोहर जी ताराजी की गली	279	261	481	437	307	288	530	481

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
47.	सेठों की पोल	254	241	450	431	280	266	495	475
48.	देवीचन्द की गली	254	241	450	431	280	266	495	475
49.	घमंडी राम की गली	279	235	462	437	307	259	509	481
50.	चमन लाल टोकरजी के मकान से मोचियों का चोहटा दासपा हाउस तक	513	418	1380	1228	565	460	1518	1351
51.	मोचियों का नोहरा संतो की गली	462	311	1076	924	509	343	1184	1017
52.	मोहम्मद चुडीघर की गली	311	267	1380	1228	343	294	1184	1017
53.	हस्तीमल मोची की गली	311	267	1380	1228	343	294	1518	1351
54.	ईश्वर लाल श्रीमाल की गली	311	267	1215	1088	343	294	1337	1197
55.	पुराना पुलिस थाने के पीछे झूमराज माणकजी छोटूजी का नोहरा	223	172	324	299	246	190	357	329
56.	गुरुओ की गली	197	178	299	267	217	196	329	294
57.	भांबियो की बस्ती पुराने पुलिस थाने के पीछे	197	178	267	241	217	196	294	266
58.	हरिजनों की गली	166	152	267	241	183	168	294	266
59.	दासपा हाउस के सामने की गली	324	299	1380	1228	357	329	1518	1351

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
60.	न्यू जैन कॉलोनी	324	299	1380	1228	357	329	1518	1351
61.	लखारो का चोहटा मस्जिद रोड तक	324	299	1380	1228	357	329	1518	1351
62.	मालियो की गली	336	178	1228	1076	370	196	1351	1184
63.	हास्पिटल से जुंजानी व नरता रोड के दोनो तरफ	217	196	1351	1184	239	216	1487	1303
64.	कुशलराज जटिया के मकान से मिश्रीमल के मकान तक दोनो तरफ	267	260	1228	1076	294	286	1351	1184
65.	भाट जोगा प्रभु के मकान से फेमिन रोड तक	159	152	924	766	175	168	1017	843
66.	भाटो की गली जटियों के मौहल्ले के पीछे	235	228	924	766	259	251	1017	843
67.	भांबियों की गली जाखोब तालाब के पास	191	184	766	614	211	203	843	676
68.	कोटवाल की गली	254	241	766	614	280	266	843	676
69.	टंकी के पास आथमणा भीलो का वास हास्पिटल तक	329	279	3708	3581	362	307	4079	3940
70.	ब्रह्मपुरी की गली	538	298	1228	1076	592	328	1351	1184
71.	भाटो की गली सरगरों की गली	172	159	766	614	190	175	843	676
72.	भाटो की गली ब्रह्मपुरी के पीछे	273	241	766	614	301	266	843	676

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
73.	टंकी सोमतमल का मकान जबरमल मोदी से बडा चोहटा भीमराज की दुकान से धर्माजी की दुकान	324	279	5660	5327	357	307	6226	5860
74.	मिश्रीमल मावजी की दुकान से ठाकुरजी मंदिर तक	321	235	1380	1228	354	259	1518	1381
75.	भोजानियों की गली अचलेश्वर की गली	273	267	1076	924	301	294	1184	1017
76.	हाथियों की पोल	418	393	924	766	460	433	1017	843
77.	धोबियों की गली	311	241	538	481	343	266	592	530
78.	जागरियों की गली	273	260	538	444	301	286	592	489
79.	उपरली सेरी सेठो की पोल	280	260	538	444	308	286	592	489
80.	चौधरियों की गली	279	260	538	444	307	286	592	489
81.	तलानियों का वास	279	260	538	444	307	286	592	489
82.	लक्ष्मी जी गली	357	267	506	444	393	294	557	489
83.	कपूरचंद की गली	538	462	614	538	592	509	676	592
84.	दोषियों की पोल	596	513	918	754	656	565	1010	830
85.	कावेडियों का वास	614	589	690	589	676	648	759	648

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
86.	जावंतराज मावजी के मकान से डॉ दूधराज का मकान व घांचियों का चोहटा दोनो तरफ	462	405	614	538	509	446	676	592
87.	कंसारो की गली	191	178	766	614	211	196	843	676
88.	ईरानियों की गली	166	154	766	614	183	170	843	676
89.	टीकमाराज घांची की गली	162	154	766	614	179	170	843	676
90.	माताजी मार्ग आबादी क्षेत्र	336	254	924	766	370	280	1017	843
91.	मालियों का वास गुंदरिया मौहल्ला	248	217	614	462	273	239	676	509
92.	सुनारों का वास	641	552	1380	1228	706	608	1518	1351
93.	बड़े चोहटे से हस्तीमल केवलजी के नोहरे से महालक्ष्मी मंदिर खारी फले तक	571	526	5833	5554	629	579	6417	6110
94.	रावली सेरी	387	343	1228	1076	426	378	1351	1184
95.	खीमजी प्रतापजी की पोल	248	217	1076	924	273	239	1184	1017
96.	सुथारों की गली	235	217	918	766	259	239	1010	843
97.	भांबियों की बस्ती संतोषी माता मंदिर के पास	260	217	614	532	286	239	676	586

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
98.	रेबारियों का वास	433	426	4593	3745	477	469	5053	4120
99.	खारी चोराहा से माध चौक तक	537	516	6402	6235	591	568	7043	6859
100.	देतरियों का चौहटा	495	462	1228	1152	545	509	1351	1268
101.	चंडीनाथ कॉलोनी	607	579	1184	1016	668	637	1303	1118
102.	नाईयो की गली नवलकेश्वर मन्दिर के पीछे रूपा.	336	311	1228	1076	370	343	1351	1118
	गैर रूपान्तरित	324	299	1203	1051	357	329	1324	1157
103.	ओडो की बस्ती	307	232	1076	924	338	256	1184	1017
104.	बेरा मसानिया व नवलकेश्वर मंदिर के पीछे रूपा..	336	311	1228	1076	370	343	1351	1184
	गैर रूपान्तरित	324	299	1203	1051	357	329	1324	1157
105.	रूपानियों की बस्ती	307	248	690	571	338	273	759	629
106.	जागनाथ कॉलोनी	526	450	690	571	579	495	759	629
107.	ठेकुडी जाव रूपान्तरित	292	260	425	361	322	286	468	398
	गैर रूपान्तरित	279	248	400	336	307	273	440	370
108.	नागदरा जाव रूपान्तरित	304	279	425	349	335	307	468	384

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
	गैर रूपान्तरित	292	267	400	324	322	294	440	357
109.	आदर्श ग्रह निर्माण सहकारी समिति के भूखण्ड रूपान्तरित	385	286	702	611	424	304	773	673
	गैर रूपान्तरित	369	268	669	578	406	295	736	636
110.	बाबा रामदेव कॉलोनी	185	169	323	253	204	186	356	279
	गैर रूपान्तरित	169	154	300	223	186	170	330	246
111.	वर्धमान नगर, साईं नगर, अम्बिका नगर रूपा.	135	119	186	167	149	131	205	184
	गैर रूपान्तरित	119	101	152	135	131	112	168	149
112.	सैयद चूडीघर कॉलोनी दूधावा जाव रूपान्तरित	185	163	1119	927	204	180	1231	1020
	गैर रूपान्तरित	169	147	1088	898	186	162	1197	988
113.	भीनमाल जसवंतपुरा रोड रेलवे फाटक के बाहर आदेश्वर नगर खसरा नं. 6630 से पहले सड़क के दोनो तरफ रूपान्तरित	169	154	1302	1151	186	170	1433	1267
	गैर रूपान्तरित	154	140	1273	1119	170	154	1401	1231
114.	भीनमाल जसवंतपुरा रोड के आस पास सूर्यनगर आदेश्वर नगर दुर्गा क्षेमकरी नगर, श्याम नगर खसरा नं. 6630 व इसके आगे रोड के दोनो तरफ के खसरें रूपान्तरित	135	119	812	711	149	131	894	783

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
	गैर रूपान्तरित	119	101	778	678	131	112	856	746
115.	खानपुर रामसीन रोड रेलवे फाटक से आगे चुंगी नाका तक रूपान्तरित	169	147	1119	927	186	162	1231	1020
	गैर रूपान्तरित	154	131	1088	898	170	145	1197	988
116.	टेकरावास	226	201	778	682	249	222	856	751
117.	राजेन्द्र कॉलोनी	145	129	778	682	160	142	856	751
118.	आमदाया बेरा रूपान्तरित	175	154	843	675	193	170	928	743
	गैर रूपान्तरित	162	140	815	648	179	154	897	713
119.	अग्रवाल कॉलोनी गुमान जी जैन वकील का काम्प्लेक्स	—	—	1380	1297	—	—	1518	1427
120.	पारूल शोपिंग काम्प्लेक्स हॉस्पिटल रोड के अन्दर	329	279	3827	3676	362	307	4210	4044
121.	भीनमाल लेदरमेर रोड के दोनो ओर के खसरे 1612 से 1620, 1625, 1627, 1628, 1629, 1632, 1634, 4422, 4423, 4426..... रूपा.....	200	185	744	651	220	204	819	717
	गैर रूपान्तरित	185	169	713	622	204	186	785	685

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
122.	श्रीमाल नगर, मारुती नगर भीनमाल लेदरमेर रास्ते के खसरे 4444, 4446, 4448, 4449, 4451, 4453, 4454..... रूपान्तरित.....	244	218	811	711	269	240	893	783
	गैर रूपान्तरित	228	201	778	678	251	222	856	746
123.	भीनमाल भादरडा रोड खजूरिया नाले के पास व आगे रास्ते के दोनो ओर की भूमि 1178, 1179, 1695, 1696..... रूपान्तरित.....	87	78	560	469	96	86	616	516
	गैर रूपान्तरित	70	63	529	438	77	70	582	482
124.	एम. पी. रोड 1164 / 7105, 1164, 1166 / 7195 , 1161, 1168, 1169, 1170, 1183..... रूपा....	78	63	117	101	86	70	129	112
	गैर रूपान्तरित	63	56	87	70	70	62	96	77
125.	भीनमाल रामसीन रोड चुगी नाके से आगे भीनमाल की राजस्व सीमा तक रूपा.....	94	85	611	512	104	94	673	564
	गैर रूपान्तरित	77	68	578	477	85	75	636	525
126.	नीलकंड महादेव से जुंजानी रोड के दोनो तरफ के खसरे 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2027,, 2028, 2027 / 7245 , 1800 से 1804, 2137, 2139, 2140, 2145..... रूपा.	101	92	469	377	112	102	516	415
	..								

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
	गैर रूपान्तरित	87	78	438	345	96	86	482	380
127.	धोराधाल आबादी के बाहर माताजी मार्ग के दोनो और के खसरे रूपा....	114	106	394	330	126	117	434	363
	गैर रूपान्तरित	97	90	361	297	107	99	398	327
128.	रानीवाडा रोड 220 जी एस एस के सड़क के दोनो तरफ की भूमि रूपा.....	112	96	447	360	124	106	492	396
	गैर रूपान्तरित	96	83	418	330	106	92	460	363
129.	बाफना नगर जसवंतपुरा रोड 5997 / 7242, <u>5997 / 7243</u> , 5982 से 5984..... रूपा.	83	75	185	147	92	83	204	162
	गैर रूपान्तरित	75	59	155	118	83	65	171	130
130.	रोडो की ढाणी जाने वाला रास्ता के दोनो तरफ के खसरे रूपा..	92	86	377	285	102	95	415	314
	गैर रूपान्तरित	78	70	345	253	86	77	380	279
131.	आलोक पब्लिक स्कूल के आसपास के खसरे 4530, 4431, 4432, 4435.... रूपा.....	167	152	812	711	184	168	894	783
	गैर रूपान्तरित	152	135	778	678	168	149	856	746
132.	गुणी नाडी के आस पास के खसरे 5692, 5757, 5744, 5751, 5701 से 5703, 5709, 5739...रूपा...	87	78	169	154	96	86	186	170

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
	गैर रूपान्तरित	70	63	140	124	77	70	154	137
133.	महावीर नगर, आदर्श कॉलोनी से आलोक पब्लिक स्कूल जाने वाली सड़क के आस पास के खसरे 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441. रूपा....	201	186	812	711	222	205	894	783
	गैर रूपान्तरित	186	167	778	678	205	184	856	746
134.	पृथ्वी प्लाजा काम्प्लेक्स	—	—	5052	4969	—	—	5558	5466
135.	जंजानी बस स्टेड भीनमाल से नरता जाने वाली सड़क के पास के खसरे 1759, 1761..... रूपा.	105	95	535	360	116	105	589	396
	गैर रूपा...	89	83	505	330	98	92	556	363
136.	हाई स्कूल से जुंजानी बस स्टेड तक	404	374	1770	1608	445	412	1947	1769
137.	जोगाणियो की सेरी	197	184	488	431	217	203	537	475
138.	बाल समंद से करड़ा रोड़ व आस- पास के खसरा नं. 3869, 3870, 3871, 3872, 3262, 3270, 3831,.....रूपान्तरित	87	70	124	117	96	77	137	129
	गैर रूपान्तरित	70	56	92	87	77	62	102	96
139.	खसरा नं. 4785, 4786, 4787, रूपान्तरित	83	67	89	83	92	74	98	92
	गैर रूपान्तरित	67	54	75	67	74	60	83	74

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		आवासीय		वाणिज्यिक		आवासीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
140.	जीवदया गौशाला गंगला बेरा	294	279	585	556	324	307	644	612
141.	खारी रोड से करडा चौराया तक इंदिरा नगर, जवाहर नगर तथा मुख्य सड़क पर खुलने वाले समस्त भूखण्ड	635	543	1448	1359	699	598	1593	1495
142.	रिको के पिछे वाले क्षेत्र, शान्तीनगर खसरा नं. 6080, 6081, 6080/7347, 6085, 6085/7348, 6087/7349, 6087, 6087/7350, 6088, 6072, 6074, 6095 से 6098, 6111 से 6113, 6196, 6198, 6515..... रूपान्तरित	83	75	147	133	92	83	162	147
	गैर रूपान्तरित	75	59	118	105	83	65	130	116
143.	श्री श्यामसिटी ख.नं. 4273, 4274, 4278, 4281/7361..... रूपान्तरित	94	86	167	152	104	95	184	168
	गैर रूपान्तरित	85	68	135	119	94	75	149	131
144.	विनायक नगर से भुतेश्वर नगर तक के दोनो तरफ के खसरें 6578,6579,6580,6582,6583, 6601 से 6609, 6616, 6618, 6627,.....रूपा.	117	109	377	285	129	120	415	314
	गैर रूपान्तरित	101	92	345	253	112	102	380	279
145.	भीनमाल बी के समस्त खसरें रूपान्तरित	89	83	242	191	98	92	267	211
	गैर रूपान्तरित	75	67	213	163	83	73	235	180

नोट:-1. 1000 वर्ग मीटर तक कृषि भूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्त संबंधित क्षेत्र की गैर रूपान्तरित दर से किया जायेगा।
2. संस्थागत प्रयोजन की दर संबंधित क्षेत्र के आवासीय दर की डेढ़ गुणा होगी।

कार्यालय उप पंजीयक भीनमाल

भीनमाल तहसील क्षेत्र की प्रस्तावित आवासीय / वाणिज्यिक दर प्रति वर्ग फुट रूपयों में

क्र. सं.	गांव का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर							DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर						
		आवासीय				वाणिज्यिक			आवासीय				वाणिज्यिक		
		सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रुपा. प्लोट	कृषि भूमि से गैर रुपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रुपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रुपा. प्लोट	कृषि भूमि से गैर रुपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रुपा. प्लोट
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7		
1.	कीरवाला	25	22	21	17	30	28	21	28	25	24	19	33	31	24
2.	जुंजाणी	48	37	34	31	67	48	37	53	41	38	35	74	53	41
3.	निम्बावास	32	30	22	21	28	32	25	35	33	25	24	31	36	28
4.	निम्बोडा	21	19	17	16	22	21	17	24	21	19	18	25	24	19
5.	नोहरा	21	19	17	16	22	21	17	24	21	19	18	25	24	19
6.	भागलभीम	44	42	37	29	68	58	44	49	47	41	32	75	64	49

क्र. सं.	गांव का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर							DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर						
		आवासीय				वाणिज्यिक			आवासीय				वाणिज्यिक		
		सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	कृषि भूमि से गैर रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	कृषि भूमि से गैर रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट
7.	कोटकास्ता	75	67	56	54	95	87	67	83	74	63	60	105	96	75
8.	लेदरमेर	57	61	25	22	72	61	29	63	68	28	25	80	68	32
9.	बोरटा	44	34	28	25	56	44	31	49	38	31	28	62	49	35
10.	खेडा बोरटा	33	30	28	25	51	44	31	37	33	31	28	57	49	35
11.	घासेडी	56	48	44	34	87	67	67	62	53	49	38	96	74	74
12.	भीमपुरा	28	22	20	19	30	28	22	31	25	22	21	33	31	25
13.	नरता	86	72	28	25	102	86	34	95	80	31	28	113	95	38
14.	भागल सेप्टा	81	64	28	25	86	79	34	90	71	31	28	95	87	38
15.	नासोली	40	38	25	22	51	46	28	44	42	28	25	57	51	31
16.	कोरा	56	51	25	22	61	56	28	62	57	28	25	68	62	31

क्र. सं.	गांव का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर							DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर						
		आवासीय				वाणिज्यिक			आवासीय				वाणिज्यिक		
		सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	कृषि भूमि से गैर रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	कृषि भूमि से गैर रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट
17.	सरथला	28	22	21	19	30	28	22	31	25	24	21	33	31	25
18.	रूचियार	28	22	21	19	30	28	22	31	25	24	21	33	31	25
19.	चकचांदपान	17	15	15	13	28	17	17	19	17	17	15	31	19	19
20.	दासपा	249	214	68	61	267	249	86	274	236	75	68	294	274	95
21.	नवापुरा चोपावतान	51	44	22	21	56	51	28	57	49	25	24	62	57	31
22.	कुशलापुरा	28	22	21	17	44	33	33	31	25	24	19	49	37	37
23.	जोगाउ	21	17	19	17	32	30	29	24	19	21	19	36	33	32
24.	थोबाउ	21	19	19	17	32	30	29	24	19	21	19	36	33	32
25.	दांतीवास	21	19	19	17	32	30	29	24	19	21	19	36	33	32

क्र. सं.	गांव का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर							DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर						
		आवासीय				वाणिज्यिक			आवासीय				वाणिज्यिक		
		सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	कृषि भूमि से गैर रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट	कृषि भूमि से गैर रूपा. प्लोट	सडक के पास	सडक से दूर	कृषि भूमि से रूपा. प्लोट
26.	पूनासा	31	28	21	19	42	41	32	35	31	24	21	47	46	36
27.	फागोतरा	21	19	19	29	32	30	28	24	21	21	32	36	33	31
28.	वियो का गोलिया	22	21	21	17	34	31	31	25	24	24	19	38	35	35
29.	सारीयाणा	28	27	19	17	38	37	34	31	30	21	19	42	41	38
30.	वनू की ढाणी	21	19	19	17	34	31	30	24	21	21	19	38	35	33

औधोगिक प्रयोजन भूमि की दर

क्र. सं.	कॉलोनी का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर	DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर
1.	भीनमाल तहसील क्षेत्र के समस्त ग्राम/नगर	228 रु. प्रति वर्गमीटर	251 रु. प्रति वर्गमीटर

- नोट:—1. 1000 वर्ग मीटर तक कृषि भूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्त संबंधित क्षेत्र की गैर रूपान्तरित दर से किया जायेगा।
2. संस्थागत प्रयोजन की दर संबंधित क्षेत्र के आवासीय दर की डेढ़ गुणा होगी।

उप पंजीयक भीनमाल (जालोर)
जिला स्तरीय (डी.एल.सी) बैठक दिनांक हेतु प्रस्तावित दरे प्रति हेक्टर रू. में

क्र. सं.	गांव का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर				
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	कीरवाला	212959	193181	144966	130675	234255	212500	159463	143743	
2.	जुंजाणी	381167	341748	327430	299521	419284	375923	360173	329474	
3.	निम्बावास	346036	318224	278199	231594	380640	350047	306019	254754	
4.	निम्बोडा	253300	204764	160719	144980	278630	225241	176791	159478	
5.	नोहरा	258758	243495	170205	157997	284634	267845	187226	173797	
6.	भागलभीम	364020	330337	316014	303994	400422	363371	347616	334394	
7.	कोटकास्ता	257074	232080	209287	186512	282782	255288	230216	205164	
8.	लेदरमेर	257074	232080	189848	182440	282782	255288	208833	200684	
9.	बोरटा	243447	220814	209505	187750	267792	242896	230456	206525	
10.	खेडा बोरटा	232565	211831	184350	168756	255822	233015	202785	185632	

क्र. सं.	गांव का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर					
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर		
11.	घासेड़ी	1. राज्य राजमार्ग से 100 मीटर दूरी तक के खसरें 62, 33, 60, 63, 64, 67 से 71, 87	941261	835140	691779	649534	1035388	918654	760957	714488	
		2. राज्य राजमार्ग से 100 से 200 मीटर दूरी तक के खसरें 31, 36, 41, 58, 78, 82, 83, 85	627506	556762	461187	433023	690257	612439	507306	476326	
		3. अन्य समस्त खसरें	313755	278381	230594	216512	345131	306220	253654	238164	
12.	भीमपुरा	201045	186046	166188	157202	221150	204651	182807	172923		
13.	नरता	306390	265727	244512	222758	337029	292300	268964	245034		
14.	भागल सेप्टा	249626	221532	198358	182460	274589	243686	218194	200706		
15.	नासोली	237251	211097	188628	182460	260977	232207	207491	200706		
16.	कोरा	291220	265027	220026	201868	320342	291530	242029	222055		
17.	सरथला	221315	196888	181135	166829	243447	216577	199249	183512		
18.	रुचियार	221315	196888	167676	149151	243447	216577	184444	164067		
19.	चकचांदपान	193353	175184	124566	114603	212689	192703	137023	126064		
20.	दासपा	323856	297012	267285	242686	356242	326714	294014	266955		

क्र. सं.	गांव का नाम	DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
21.	नवापुरा चौपावतान	264057	241570	195600	174388	290463	265727	215160	191827
22.	कुशलापुरा	301195	293147	240282	218896	331315	322462	264311	240786
23.	जोगाउ	254428	242686	173099	164744	279871	266955	190409	181219
24.	थोबाउ	288165	274511	221953	211512	316982	301963	244149	232664
25.	दांतीवास	324215	309209	322300	292582	356637	340130	354530	321841
26.	पूनासा	328940	271755	258375	204376	361834	298931	284213	224814
27.	फागोतरा	292597	278630	195890	189167	321857	306493	215479	208084
28.	वियो का गोलिया	315423	306347	242259	225590	346966	336982	266485	248149
29.	सारीयाणा	255470	236550	203836	189531	281017	260205	224220	208485
30.	वनू की ढाणी	223473	204552	126063	111205	245821	225008	138670	122326

नोट:- 1. भीनमाल तहसील क्षेत्र के कुएं की मालियत 100000 रु. व ट्युबवेल/बोरिंग की मालियत 150000 रु. प्रस्तावित की जाती है।

2. खनन प्रयोजन आवंटित/लीजशुदा भूमि की दर संबंधित क्षेत्र की कृषि भूमि की दो गुणा होगी।

उप पंजीयक भीनमाल जिला- जालोर (राज.)
भीनमाल ए, बी तथा सी पटवार मण्डल की कृषि भूमि हेतु प्रस्तावित डी.एल.सी दर प्रति हेक्टर रू. में

क्र. सं.	गांव का नाम		DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर					
			सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित			
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	भीनमाल A	1. राज्य राजमार्ग से 100 मीटर दूरी तक के खसरें 5015 से 5017, 5037, 5038, 5095 से 5099, 5102, 5104, 5106 से 5108, 5133 से 5137, 5139 से 5143, <u>5143/1</u> से <u>5143/3</u> , 5147 से 5149, 5159, 5160, 5170, 5172, 5178, 5184, 5185, 5188 से 5190, 5219, 5220, 5222 से 5224, 5279, <u>5279/7299</u> , <u>5279/7295</u> , 5280, <u>5280/7249</u> , <u>5280/7250</u> , 5281 से 5283, <u>5283/1</u> से <u>5283/5</u> , 5284 से 5290, 5292, 5308, <u>5308/7210</u> , <u>7210/7227</u> से 7229, 5311, 5312, 5322, 5323, <u>5324/7188</u> , 5325, 5650, 5649, 5654, 5655, 5664, 5662, 5666, 5671, 4526, <u>4327/7090</u> , 4328, 4325, 4326, 4296, 4297/7087	नगरपालिका सीमा के अन्दर	3084916	2914970	2649973	2601966	3393408	3206467	2914971	2862163	
			नगरपालिका सीमा के बाहर	2599088	2415700	2488670	2292327	2858997	2657270	2737537	2521560	

क्र. सं.	गांव का नाम		DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर				
			सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित		
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	
		2. राज्य राजमार्ग से 100 से 200 मीटर दूरी तक के खसरें 5019, 5034, 5033, 5091, 5092, 5094, 5109 से 5111, 5130 से 5132, 5141/7146 , 5146, 5154, 5155, 5161 से 5164, 5168, 5172/6942 , 5173, 5199, 5191, 5193, 5194, 5214, 5225 से 5228, 5254 से 5256, 5259, 5291, 5293, 5293/1 से 5293/3 , 5296 से 5299, 5306, 5307, 5307/7211 , 7211/7230 , 5307/1 7210/7223 से 7210/7226 , 5324, 5661, 5667, 5709/7401 , 4324	नगरपालिका सीमा के अन्दर	2056610	1943314	1766648	1734644	2262271	2137646	1943313	1908109
			नगरपालिका सीमा के बाहर	1732724	1610467	1659114	1528218	1905997	1771514	1825026	1681040
		3. अन्य समस्त खसरें	नगरपालिका सीमा के अन्दर	1028305	971658	883325	867323	1131136	1068824	971658	954056
			नगरपालिका सीमा के बाहर	866363	805234	829557	764110	953000	885758	912513	840521
		2	भीनमाल C	1. राज्य राजमार्ग से 100 मीटर दूरी तक के खसरें 4082, 4083, 4083/7251 , 4083/7252 , 4084, 4084/7231 , 4085, 4097, 4098, 4098/7219 , 4110 से 4114, 4114/7165 , 4120, 4123, 4119, 4125, 4125/7245 , 4126 से 4128, 4128/7247 , 4128/7248 , 4130, 4130/7202 , 4131 से 4137, 4136/6903 , 4136/6903/7250 ,	नगरपालिका सीमा के अन्दर	3084916	2914970	2649973	2601966	3393408	3206467
		नगरपालिका सीमा के बाहर	2599088	2415700	2488670	2292327	2858997	2657270	2737537	2521560	

क्र. सं.	गांव का नाम		DLC दिनांक 8.9.2012 से प्रभावी दर				DLC दिनांक 9.7.2013 से प्रभावी दर			
			सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
			सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
	2. राज्य राजमार्ग से 100 से 200 मीटर दूरी तक के खसरें 4115, 4096, 4086 / 6953	नगरपालिका सीमा के अन्दर	2056610	1943314	1766648	1734644	2262271	2137646	1943313	1908109
		नगरपालिका सीमा के बाहर	1732724	1610467	1659114	1528218	1905997	1771514	1825026	1681040
	3. अन्य समस्त खसरें	नगरपालिका सीमा के अन्दर	1028305	971658	883325	867323	1131136	1068824	971658	954056
		नगरपालिका सीमा के बाहर	866363	805234	829557	764110	953000	885758	912513	840521
3	भीनमाल B	नगर पालिका सीमा के अन्दर भीनमाल B के खसरा	529661	505783	458750	412440	582628	556362	504625	453684
		नगर पालिका सीमा के बाहर के भीनमाल B के खसरा	488417	434148	412440	390733	537259	477563	453684	429807

नोट:- 1. भीनमाल तहसील क्षेत्र के कुंए की मालियत 100000 रु. व टयुबवेल/बोरिंग की मालियत 150000 रु. प्रस्तावित की जाती है।

2. खनन प्रयोजन आवंटित/लीजशुदा भूमि की दर संबंधित क्षेत्र की कृषि भूमि की दो गुणा होगी।