

कार्यालय उप पंजीयक भीण्डर

क्र०स	नाम ग्राम	दर	सिंचित कृषि भूमि प्र०बी०		असिंचित कृषि भूमि प्र०बी०		आवासीय भूखण्ड प्र०व०फी०		वाणिज्यक भूखण्ड प्र०व०फी		कृषि भूखण्ड प्रति०व०फी०	
			आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	अगोरिया	वर्तमान दर	106000	99000	99000	84000	35	43	83	120	30	35
2	अमरपुरा खा1	वर्तमान दर	219000	190000	175000	161000	67	79	121	138	59	66
3	आम्बा का गुड़ा	वर्तमान दर	54000	46000	39000	31000	26	35	91	106	24	30
4	आलू खेड़ा	वर्तमान दर	54000	46000	34000	31000	26	35	91	106	24	30
5	उपला सेमलिया	वर्तमान दर	57000	49000	49000	41000	28	37	97	113	25	32
6	काकड़ियों का खेड़ा	वर्तमान दर	98000	87000	87000	58000	37	46	89	113	32	40
7	कुथंवास	वर्तमान दर	146000	121000	121000	81000	48	64	113	176	46	61
8	कड़ेचा	वर्तमान दर	54000	50000	50000	46000	30	38	91	106	24	30
9	केदारिया	वर्तमान दर	146000	121000	121000	105000	58	64	113	176	48	58
10	कापड़ियों का खेड़ा	वर्तमान दर	91000	76000	69000	54000	35	45	83	106	30	38
11	कियाखेड़ा	वर्तमान दर	106000	91000	84000	76000	35	45	98	120	30	38
12	कुण्डई	वर्तमान दर	80000	65000	65000	49000	37	48	105	128	32	40
13	कलवल	वर्तमान दर	137000	121000	106000	99000	45	60	113	144	38	45
14	खानातालाब	वर्तमान दर	57000	46000	49000	33000	28	40	97	113	25	37
15	खेड़ाफला	वर्तमान दर	46000	39000	39000	28000	26	35	91	106	24	35
16	खेड़ली	वर्तमान दर	137000	114000	99000	84000	35	45	98	120	35	38
17	खडौदा	वर्तमान दर	129000	106000	106000	91000	35	45	98	113	35	38
18	गजपुरा	वर्तमान दर	61000	54000	54000	39000	26	38	91	106	24	35
19	गाडरियावास (कु1)	वर्तमान दर	161000	137000	121000	90000	48	64	113	176	40	58
20	गाडरियावास (चा 1)	वर्तमान दर	219000	175000	197000	161000	79	74	128	192	58	74
21	गोपालपुरा(नगरपालिका सीमा से बाहर)	वर्तमान दर	291000	219000	255000	183000	105	113	192	240	97	105
22	गोगा का गुड़ा	वर्तमान दर	46000	39000	39000	31000	26	38	91	106	24	30
23	गोटीपा (कू1)	वर्तमान दर	84000	76000	76000	54000	35	45	98	120	35	38
24	गून्दला	वर्तमान दर	61000	35000	35000	28000	26	35	91	106	24	30

क्र०स	नाम ग्राम	दर	सिंचित कृषि भूमि प्र०बी०		असिंचित कृषि भूमि प्र०बी०		आवासीय भूखण्ड प्र०व०फी०		वाणिज्यक भूखण्ड प्र०व०फी०		कृषि भूखण्ड प्रति०व०फी०	
			आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र
25	चकवानागढ़	वर्तमान दर	39000	31000	31000	24000	26	35	91	106	24	30
26	चकपेमलाकुई	वर्तमान दर	39000	31000	31000	24000	26	35	91	106	24	30
27	चारगदिया	वर्तमान दर	205000	161000	161000	146000	64	74	105	113	58	64
28	जेलाई	वर्तमान दर	99000	84000	76000	61000	27	35	83	106	26	30
29	डोडियों का खेड़ा	वर्तमान दर	99000	91000	91000	76000	43	45	106	165	38	54
30	डाबियों का खेड़ा	वर्तमान दर	99000	91000	91000	76000	35	45	83	106	35	38
31	डेरावड़	वर्तमान दर	61000	54000	54000	46000	26	35	83	106	24	30
32	धकड़ावला	वर्तमान दर	54000	46000	46000	39000	26	35	83	106	24	30
33	धावड़ियां	वर्तमान दर	54000	46000	46000	39000	26	35	83	106	24	30
34	नांगलिया	वर्तमान दर	60000	54000	54000	39000	26	35	83	106	24	30
35	नीचला सेमलिया	वर्तमान दर	41000	33000	33000	30000	28	37	89	113	25	32
36	नारदा	वर्तमान दर	39000	31000	31000	28000	26	35	83	106	26	35
37	नीमडी चा 1	वर्तमान दर	192000	151000	151000	137000	54	69	113	145	48	60
38	नारहपुरा	वर्तमान दर	61000	54000	46000	39000	26	35	83	106	24	35
39	पाटिया	वर्तमान दर	106000	91000	91000	76000	38	45	83	106	27	38
40	पदमाखेड़ा	वर्तमान दर	46000	39000	39000	31000	26	35	91	106	26	35
41	फलाडोर	वर्तमान दर	57000	49000	41000	33000	28	37	97	113	28	37
42	फुसरिया	वर्तमान दर	91000	76000	69000	54000	26	35	91	106	26	35
43	बामनिया	वर्तमान दर	165000	121000	131000	103000	38	54	98	137	38	45
44	बांसडा	वर्तमान दर	219000	183000	195000	146000	72	97	146	176	64	89
45	बरोडिया	वर्तमान दर	129000	113000	113000	90000	40	48	89	121	37	40
46	बोरिया	वर्तमान दर	54000	46000	46000	39000	38	35	91	106	24	30
47	भमला	वर्तमान दर	57000	49000	49000	41000	28	37	97	113	25	32
48	भोपाखेड़ा	वर्तमान दर	193000	146000	133000	90000	48	64	105	146	40	48
49	माण्डकला	वर्तमान दर	49000	41000	41000	33000	28	37	97	113	25	32
50	माला का गुड़ा	वर्तमान दर	46000	39000	39000	31000	26	35	91	106	24	30
51	मोग जी का खेड़ा	वर्तमान दर	99000	84000	84000	70000	35	43	83	106	24	38
52	रणिया	वर्तमान दर	57000	49000	49000	41000	28	37	97	113	25	37

क्र०स	नाम ग्राम	दर	सिंचित कृषि भूमि प्र०बी०		असिंचित कृषि भूमि प्र०बी०		आवासीय भूखण्ड प्र०व०फी०		वाणिज्यक भूखण्ड प्र०व०फी०		कृषि भूखण्ड प्रति०व०फी०	
			आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र	30 फीट चौड़ी रोड़ तक एवं अविकसित क्षेत्र	30 फीट से अधिक चौड़ी रोड़ एवं विकसित क्षेत्र
53	रायला	वर्तमान दर	39000	31000	31000	24000	26	35	91	106	24	30
54	रानी डुंगला	वर्तमान दर	54000	46000	46000	31000	26	35	91	106	24	30
55	रामेला	वर्तमान दर	39000	31000	31000	24000	26	35	91	106	24	30
56	राठोडो का गुडा	वर्तमान दर	46000	39000	39000	31000	26	35	91	106	24	30
57	वरणी	वर्तमान दर	121000	114000	114000	99000	38	45	91	106	35	38
58	वाणिया तलाई	वर्तमान दर	74000	57000	57000	49000	32	40	89	113	29	37
59	वेरीपुरा	वर्तमान दर	54000	39000	39000	31000	24	35	91	106	24	30
60	शौपुरा (छपरा)	वर्तमान दर	114000	106000	1053000	99000	31	45	83	120	35	38
61	सिसोदियो का गुडा	वर्तमान दर	46000	39000	37000	31000	24	35	91	106	24	30
62	सवना	वर्तमान दर	81000	74000	74000	65000	29	48	89	128	29	40
63	संगतपुरा	वर्तमान दर	69000	61000	61000	46000	27	38	83	106	27	35
64	समेल खुर्द	वर्तमान दर	39000	31000	31000	28000	24	35	91	106	24	30
65	सिहांड	वर्तमान दर	76000	61000	61000	54000	27	45	76	106	27	38
66	सुन्दरपुरा (केदा०)	वर्तमान दर	121000	114000	114000	99000	49	60	106	158	45	54
67	सुन्दरपुरा (सिं०)	वर्तमान दर	54000	39000	39000	31000	24	35	83	113	24	30
68	हमेरपुरा	वर्तमान दर	161000	129000	129000	105000	44	58	81	121	40	48

कार्यालय उप पंजीयक भीण्डर बैठक दिनांक

कार्यालय उप पंजीयक भीण्डर के क्षेत्राधिकार में स्थित भूमि की बाजार दर वर्तमान दर वर्ष 2013-14 प्रभावित दिनांक 01.08.2013

जॉन न०	बजार दर	नगरपालिका क्षेत्र भीण्डर	आवासीय प्र०व०फी०		वाणिज्यक प्र०व०फी०	
			मुख्य सड़क से दूर	मुख्य सड़कके पास	मुख्य सड़क से दूर	मुख्य सड़कके पास
1	वर्तमान दर	रावला चौक से सुरजपोल तक	730	880	3059	3519
2	वर्तमान दर	रावलीपोल से मोचीवाड़ा , रामपोल दरवाजा होकर बाहर के शहर से रामपोल बसस्टेण्ड तक	684	817	2243	2559
3	वर्तमान दर	हॉस्पिटल से दवेला बालाजी तक , सुरजपोज बसस्टेण्ड का क्षेत्र , बोहरवाड़ी	672	851	1955	2329
4	वर्तमान दर	सूरजपोल के बाहर से हॉस्पिटल तक, माधो का निम से सदर बाजार तक , नागदो का मोहल्ला , चांदपोल से सामोता चौक मठ की गली बोहरवाड़ी नई आबादी तैयावैया स्कुल तक	569	805	1599	1921
5	वर्तमान दर	साटडिया बाजार शाहजी की गली (बावड़ी), पदमपुरा तकयो की बड़ली चौबीसो का मोहल्ला मुरलीधर जी की गली, हनुमान जी की गली बड़ीपोल गाछो की बस्ती, नर्सीह मन्दिर की गली , रावले के अन्दर का बाजार , नया बाजार श्रीनाथ जी की गली , रावला चौक से पटवार घर तक	523	604	1282	1369
6	वर्तमान दर	नंगारचियो की गली, पिंजारो की मस्जिद, आमेटा कॉलोनी, मालु कॉलोनी, नायकवाडी, सुरजपोल विद्यालय से गीरवरपोल तक , रेगरो का मोहल्ला शहर कोट के अन्दर राजपुत मोहल्ला, हरीजन मोहल्ला, दरजीयो की पोल , सेवको की पोल, अग्रवाल मन्दिर से शाहजी की बावड़ी तक, जैन मन्दिर के पीछे का हिस्सा कुम्हारों की गली, यादवों का मोहल्ला, धर्मावतों की गली, मेघवालों का मोहल्ला, भोईयों का मोहल्ला, खटीक का मोहल्ला	443	523	880	960

7	वर्तमान दर	दवेला हनुमान जी से फोरेस्ट विभाग तक, श्मशान घाट से डाकघर तक मुख्य सड़क पर एवं मुख्य सड़क के पास की कॉलोनिया एवं श्मशान घाट से धारता रोड़ के मध्य	322	523	880	960
8	वर्तमान दर	डाकघर से नगरपालिका सीमा तक , वन विभाग से नगरपालिका सीमा तक, चारगदिया चौराया	242	322	512	656
9	वर्तमान दर	, चांदपोल के बाहर की बस्ती , कीरो का मोहल्ला ,, चौहानो के कुंए के आसपास की आबादी , ओडापाडा प्रा0वि0 , धारता रोड़ , पतवारीयों की बस्ती तक, ओडापाड़ामोहल्ला, कालीका माताजी के आसपास की आबादी ,खारोल मौहल्ला ,, सूल्तानिया रोड़ , नृर्सिह कॉलोनी, श्री गणेश कॉलोनी ,ध्यानडूंगरी के आसपास , नाकोड़ा नगर , रतन नगर , गिरवरपोल के बाहर की बस्ती, हॉस्पिटल के पीछे, पुलिस थाने के पीछे गुलाबनगर तक, गिरवपोल से खादी भण्डार तक, विनायक नगर, ज्योति नगर , पंचायत समिति के सामने की कॉलोनी, ज्योति नगर उप तहसील के पीछे	213	259	564	644
10	वर्तमान दर	नगरपालिका में पड़ने वाले फलें, विरवालियों का खेड़ा, शाहजी की भागल, चौहानो का खेड़ा , कालिका माता जी से आगे की बस्ती, शिकारवाड़ी की बस्ती, गाडरियों का खेड़ा , मदन पुरा , गाडरियों की भागल से नगरपालिका भवन तक , फोजवड़ली मुख्यसड़क को छोड़कर , गाडरियो की भागल के सामने नव प्रस्तावित कॉलोनी कोलर जाने के रास्ते पर विजय कॉलोनी खादी भण्डार से कन्याशाला तक, पतवारियों की भागल होते हुए आवरीमाता मन्दिर तक मन्शापूर्ण हनुमान जी से गुलाब नगर तक, कन्याशाला से एनिकट रोड़, खजुरिया खेड़ा जाने वाले रास्ते पर प्रस्तावित शिवकॉलोनी- , राणा प्रताप संस्था के आस पास की बस्ती	104	132	357	454

नोट –

1. अरूपान्तरित भूखण्ड की दर रूपान्तरण एवं विकास शुल्क की राशि कम कर निर्धारित होगी ।
2. ओद्योगिक की दरें कृषि भूमि की डेढ़ गुणा होगी ।

कार्यालय उप पंजीयक भीण्डर

जॉन न०	बजार दर	नगरपालिका क्षेत्र भीण्डर में स्थित कृषि भूमियां	सिंचित प्र० बी०		असिंचित प्र०बी०	
			मुख्य सड़क के पास	मुख्य सड़क से दुर	मुख्य सड़क के पास	मुख्य सड़क से दुर
1	वर्तमान दर	ध्यान डुगरी एवं कालिका माता जी से रेल्वे स्टेशन तक (फोजवड़ली मुख्य सड़क	1164000	722500	1018500	582000
2	वर्तमान दर	श्मशान घाट से नगरपालिका सीमा तक कानोड़ रोड़ , धारता रोड़ गाडरियों की भागल तक शाहजी की भागल	582000	364000	524000	291000
3	वर्तमान दर	गाडरीयों की भागल से आम नगर पालिका सीमा तक , चांदपोल से आगे नगर पालिका सीमा तक, उप तहसील कार्यालय के पीछे का क्षेत्र नगरपालिका में सम्मिलित क्षेत्र फोजवड़ली, गोपालपूरा	291000	240000	255000	205000
4	वर्तमान दर	चौहानो का खेड़ा , वीरवालियों का खेड़ा , मदनपुरा , शिकारवाड़ी	233000	145500	182500	124000
5	वर्तमान दर	नया तालाब एनीकट, बीजासर माता जी बडुपा तालाब के आस-पास का क्षेत्र जो भीण्डर मुख्य सड़क से 2 कि०मी० से अधिक दुरी पर भीण्डर से दक्षिण पश्चिम में स्थित है।	145500	122500	121000	112500

कार्यालय उप पंजीयक भीण्डर

क्र० स	नाम ग्राम	बाजार दर	कृषि भूमि के प्लॉट की			सिंचित कृषि भूमि दर प्रति			असंचित कृषि भूमि दर प्रति बीघा			आवासीय प्रति वर्गफिट			वाणज्यिक प्रति वर्गफिट		
			एनएच 200 मीटर तक	एन0एच 200मीटर से 1किमी तक या आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	एनएच 200 मीटर तक	एन0एच 200मीटर से 1किमी तक या आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	एनएच 200 मीटर तक	एन0एच 200मीटर से 1किमी तक या आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	एनएच 200 मीटर तक	एन0एच 200मीटर से 1किमी तक या आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर	एनएच 200 मीटर तक	एन0एच 200मीटर से 1किमी तक या आबादी सड़क के पास	आबादी सड़क से दुर
1	नारायणपुरा	वर्तमान दर	127	81	58	801000	291000	219000	728000	255000	183000	224	81	69	443	204	155
2	बडगांव	वर्तमान दर	127	81	58	801000	291000	219000	728000	255000	183000	224	81	58	443	204	155
3	मेनपुरिया	वर्तमान दर	127	81	58	801000	291000	219000	728000	255000	183000	224	81	58	443	204	155
4	वाना	वर्तमान दर	127	98	63	801000	291000	219000	728000	255000	183000	224	98	92	443	204	155

नोट -

1. राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित मुमि के मूल्यांकन हेतु 200 मीटर / 200 मीटर -1 कि०मी० की परिधी में सयुक्त रूप से आने वाले एक ही खसरा नम्बर का मुल्यांकन पृथक-पृथक निर्धारित दर से किया जावेगा भले ही एक ही खसरा नम्बर विभजित होता हो।
2. औद्योगिक की दरें कृषि भूमि की डेढ़ गुणा होगी।