

कार्यालय उप पंजीयक भिनाय जिला अजमेर

प्रस्तावित DLC हेतु पंजीयन मूल्यांकन हेतु कृषि भूमि की दरें (NH पर 300 मीटर तक स्थित भूमियों को छोड़कर)

क्र० सं०	ग्राम पंचायत	ग्राम	वर्तमान (26.03.2012 से प्रभावी) DLC दरें						अनुमोदित DLC दरें (दिनांक 26.09.2014 से प्रभावी)	
			प्रति बीघा			प्रति हैक्टेयर			प्रति हैक्टेयर	
			सिंचित	असिंचित	तालाबी	सिंचित	असिंचित	तालाबी	सिंचित	असिंचित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	भिनाय	भिनाय	53130	39848	25300	328218	246167	156294	362000	271000
2	सोबडी	सोबडी	23909	17331	25300	147701	107065	156294	163000	118000
3		कुम्हारिया खेडा	23909	17331	25300	147701	107065	156294	163000	118000
4		तेलाडा	42504	20620	25300	262575	127383	156294	289000	141000
5		घणा	23909	17331	25300	147701	107065	156294	163000	118000
6		झबरकिया	25300	20620	25300	156294	127383	156294	172000	141000
7		चावण्डिया	38583	23909	25300	238352	147701	156294	263000	163000
8		रुपपुरा	37191	20620	25300	229753	127383	156294	253000	141000
9		प्रतापपुरा	30613	17331	25300	189116	107065	156294	209000	118000
10	धांतोल	धांतोल	35926	17331	25300	221938	107065	156294	245000	118000
11		हीरापुरा	35926	17331	25300	221938	107065	156294	245000	118000
12		गुजरवाडा	33902	17331	25300	209434	107065	156294	231000	118000
13		उदयगढखेडा	30613	17331	25300	189116	107065	156294	209000	118000
14	बान्दनवाडा	बान्दनवाडा	55660	27830	25300	343848	171924	156294	379000	190000
15		सूरजपुरा	44528	26565	25300	275078	164109	156294	303000	181000
16		बगराई	44528	26565	25300	275078	164109	156294	303000	181000
17	कुम्हारिया	कुम्हारिया	37191	22011	25300	229753	135976	156294	253000	150000
18		किटाप	35926	22011	25300	221938	135976	156294	245000	150000
19	पडांगा	पडांगा	35926	22644	25300	221938	139887	156294	245000	154000

20		अर्जुनपुरा	35926	24668	25300	221938	152390	156294	245000	168000
21		सवाईपुरा	35926	24668	25300	221938	152390	156294	245000	168000
22		देवपुरा	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
23		गज्जानाडी	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
24		रुपपुरा	45161	22644	25300	278989	139887	156294	307000	154000
25		रामपुरा	39848	19355	25300	246167	119568	156294	271000	132000
26		मोतीपुरा	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
27		अमरगढ	41239	20620	25300	254760	127383	156294	281000	141000
28	छछून्दरा	छछून्दरा	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
29		रतनपुरा	30613	17331	25300	189116	107065	156294	209000	118000
30		दौलतपुरा	34535	17331	25300	213345	107065	156294	235000	118000
31		सेदरिया	30613	17331	25300	189116	107065	156294	209000	118000
32		सरगांव	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
33		जोरावरपुरा	31246	20620	25300	193027	127383	156294	213000	141000
34		गोरधनपुरा	26565	17331	25300	164109	107065	156294	181000	118000
35	सिंगावल	सिंगावल	47185	26565	25300	291492	164109	156294	321000	181000
36		मथानिया	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
37		खटाणो का खेडा	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
38	राताकोट	राताकोट	36559	22644	25300	225848	139887	156294	249000	154000
39		झीपियां	38583	26565	25300	238352	164109	156294	263000	181000
40	एकलसिंहा	एकलसिंहा	31878	22644	25300	196931	139887	156294	217000	154000
41		ढाणी	25300	17331	25300	156294	107065	156294	172000	118000
42		हियालिया	30613	22644	25300	189116	139887	156294	209000	154000
43		बनेडिया	30613	17331	25300	189116	107065	156294	209000	118000
44		बालापुरा	26565	17331	25300	164109	107065	156294	181000	118000
45	करांटी	करांटी	53130	26565	25300	328218	164109	156294	362000	181000
46		गोपालपुरा	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000

47		खेडी	38583	26565	25300	238352	164109	156294	263000	181000
48		गोवलिया	23909	20620	25300	147701	127383	156294	163000	141000
49		प्रतापपुरा	23909	17331	25300	147701	107065	156294	163000	118000
50	नागोला	नागोला	44528	22644	25300	275078	139887	156294	303000	154000
51		सपनीखेडा	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
52		बालापुरा	44528	20620	25300	275078	127383	156294	303000	141000
53		बडला	35926	17331	25300	221938	107065	156294	245000	118000
54	बूबकिया	बूबकिया	30613	18596	25300	189116	114879	156294	209000	127000
55		रेण	30613	17331	25300	189116	107065	156294	209000	118000
56		पीपलिया	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
57		सोलखुर्द	30613	17331	25300	189116	107065	156294	209000	118000
58		सोलकलां	30613	17331	25300	189116	107065	156294	209000	118000
59		खायडा	30613	18596	25300	189116	114879	156294	209000	127000
60	राममालिया	राममालिया	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
61		रघुनाथगढ	29348	17331	25300	181301	107065	156294	200000	118000
62		पिलोदा	26565	17331	25300	164109	107065	156294	181000	118000
63	कनेईकलां	कनेईकलां	31878	17331	25300	196931	107065	156294	217000	118000
64		काचरिया	31878	17331	25300	196931	107065	156294	217000	118000
65		लक्ष्मीपुरा	31878	17331	25300	196931	107065	156294	217000	118000
66		कनेईखुर्द	31878	18596	25300	196931	114879	156294	217000	127000
67		नीमेडा	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
68		धांधो का खेडा	31878	18596	25300	196931	114879	156294	217000	127000
69	बडगांव	बडगांव	26565	20620	25300	164109	127383	156294	181000	141000
70		केरियाखुर्द	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
71		रघुनाथपुरा	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
72	कैरोट	कैरोट	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
73		जैतपुरा	35926	22011	25300	221938	135976	156294	245000	150000

74		कादोलाई	35926	22011	25300	221938	135976	156294	245000	150000
75	देवलियाकलां	देवलियाकलां	49841	27324	25300	307900	168798	156294	339000	186000
76		माताजी का खेडा	49841	27324	25300	307900	168798	156294	339000	186000
77	बडली	बडली	38583	23909	25300	238352	147701	156294	263000	163000
78	गुढाखुर्द	गुढाखुर्द	38583	25933	25300	238352	160205	156294	263000	177000
79		गुढाकलां	35926	23909	25300	221938	147701	156294	245000	163000
80		पाण्डोलाई	35926	20620	25300	221938	127383	156294	245000	141000
81		बगराई	37191	20620	25300	229753	127383	156294	253000	141000
82		खेडी	37191	20620	25300	229753	127383	156294	253000	141000
83	चांपानेरी	चांपानेरी	50474	49082	25300	311810	303211	156294	343000	334000
84	लामगरा	लामगरा	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
85		गनाहेडा	38583	22644	25300	238352	139887	156294	263000	154000
86		बडलाखेडा	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
87		नीमेडा	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
88		भैरुखेडा	33270	20620	25300	205530	127383	156294	227000	141000
89		उदयपुरखेडा	31878	20620	25300	196931	127383	156294	217000	141000
90	नान्दसी	नान्दसी	38583	25933	25300	238352	160205	156294	263000	177000
91		कुरथल	38583	25933	25300	238352	160205	156294	263000	177000
92	पाडलिया	पाडलिया	41239	22644	25300	254760	139887	156294	281000	154000
93		बिलिया	35926	17331	25300	221938	107065	156294	245000	118000
94		चावण्डिया	41239	18596	25300	254760	114879	156294	281000	127000
95		मुण्डियाखेडा	35926	17963	25300	221938	110969	156294	245000	123000

एन.एच.पर स्थित ग्रामो की प्रस्तावति दरे।

क्र० सं०	ग्राम पंचायत	ग्राम	वर्तमान (26.03.2012 से प्रभावी) DLC दरें						अनुमोदित DLC दरें (दिनांक 26.09.2014 से प्रभावी)	
			प्रति बीघा			प्रति हैक्टैयर			प्रति हैक्टैयर	
			सिंचित	असिंचित	तालाबी	सिंचित	असिंचित	तालाबी	सिंचित	असिंचित
1	बान्दवाडा	बान्दवाडा	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
		बगराई	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
2	करांटी	खेडी	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
		गोवलिया	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
3	सिंगावल	मथानिया	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
		ख. का खेडा	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
		सिंगावल	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
4	एकलसिंहा	हियालिया	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
5	पड़ांगा	पड़ांगा	138138	126500	25300	853367	781472	156294	939000	860000
6	बान्दवाडा से ब्यावर रोड, डूंगर सिंह के खेत तक		88550	78936	25300	547030	487639	156294	602000	537000

क्र. सं.	वर्तमान (26.03.2012 से प्रभावी) DLC दरें			प्रस्तावित DLC दरें		
	कएं की दर	ट्युबवेल	डोहरा	कएं की दर	ट्युबवेल	डोहरा
1	151800	175000	69575	175000	200000	80000

नोट:-

1. ग्राम सड़कों के लगवा भूमि पर 10 प्रतिशत की दर अतिरिक्त लागू होगी।
2. शेष पर राज्य सरकार द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक एफ.4(15)वित्त/कर/2014-52 दिनांक 14-07-2014 के अनुसार।
3. राष्ट्रीय राजमार्ग के लगवा भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ वाणिज्यिक/आवासीय/ओद्योगिक दरें बान्दनवाड़ा की दरें अनुसार होगी।
4. कॉर्नर प्लॉट पर 10 प्रतिशत की दर अतिरिक्त लागू होगी।
5. गै.मु. बाड़े की दर उस ग्राम की कृषि भूमि अधिकतम दर की तीन गुणा होगी।
6. 30 फुट या 30 फुट से अधिक चौड़ी रोड़ पर 10 प्रतिशत की दर अतिरिक्त लागू होगी।

अकृषि भूमियो के लिये प्रस्तावित दरें

ग्राम पंचायत	क0सं 0	प्रस्तावित जगह	वर्तमान (26.03.2012 से प्रभावी) DLC दरें			अनुमोदित DLC दरें (दिनांक 26.09.2014 से प्रभावी)	
			प्रति वर्ग फुट में			प्रति वर्ग फुट में	
			आवासीय	वाणिज्यिक	औद्योगिक	आवासीय	वाणिज्यिक
बान्दनवाडा	1	अजमेर भीलवाडा रोड मुख्य मार्ग बान्दनवाडा तिराहा के दोनो तरफ बान्दनवाडा ग्राम की सीमा की तरफ	202.40	632.50	230.23	240	760
	2	बान्दनवाडा चौराहे से ब्यावर रेलवे फाटक तक रोड साईड	185.96	556.60	177.10	220	670
	3	शेष आबादी प्लाट	166.98	461.73	177.10	200	560
	4	बान्दनवाडा से भिनाय रोड	83.49	220.11	86.02	100	270
	5	ग्राम बान्दनवाडा की पुरानी आबादी	83.49	220.11	86.02	100	270
	6	पुराना बस स्टेण्ड से ब्यावर रोड	101.20	270.71	101.20	120	330
भिनाय	1	भिनाय बस स्टेण्ड से मुख्य दरवाजे तक	79.70	208.73	77.17	100	260
	2	मुख्य बाजार	79.70	208.73	77.17	100	260
	3	शेष आबादी	73.37	253.70	77.17	90	310
देवलियाकलां	1	बस स्टेण्ड से दोनो तरफ 50 मीटर तक	73.37	253.00	73.37	90	310
	2	शेष आबादी	56.93	132.83	73.37	70	160
चांपानेरी	1	बस स्टेण्ड से दोनो तरफ 50 मीटर तक	69.58	177.10	73.37	90	220
	2	शेष आबादी	56.93	177.10	73.37	70	220
नागोला	1	बस स्टेण्ड से दोनो तरफ 50 मीटर तक	73.37	177.10	73.37	90	220
	2	शेष आबादी	56.93	177.10	73.37	70	220
उपपंजीयक क्षेत्र भिनाय के शेष ग्रामों की दरें			40.48	56.93	53.13	50	70