

## जिला स्तरीय समिति के अनुमोदनार्थ प्रस्तावित दर ग्रामीण कृषि (रूपये प्रति बीघा)

### उपपंजीयक बयाना

जिला स्तरीय समिति द्वारा अनु०

दरें दिनांक 01-07-2013 से लागू

प्रस्तावित दरें दिनांक -----से लागू

खनन भूमि की दर कृषि भूमि का दो गुना

1	2	सड़क/आबादी के पास		सड़क/आबादी से दूर		सड़क के पास	सड़क/दूर
		सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	खनन भूमि की दर कृषि भूमि का दो गुना	खनन भूमि की दर कृषि भूमि का दो गुना
1	2	3	4	5	6	7	8
1. बयाना सीमा से लगते गांव	मुर्करी परिधिय ग्राम	365000	205000	230000	135000	730000	460000
	दमदमा	335000	225000	245000	135000	670000	490000
	सिंघाड़ा	335000	240000	260000	135000	670000	520000
	नगला सिंघाड़ा	335000	240000	260000	135000	670000	520000
	मालीपुरा	335000	240000	265000	135000	670000	530000
	चहल	335000	210000	230000	135000	670000	460000
	सराय सैयद अली	265000	180000	195000	135000	530000	390000
	ब्रहम्बाद	335000	185000	250000	135000	670000	500000
	भाग ब्रहम्बाद	335000	185000	250000	135000	670000	500000
	नया बास	335000	210000	250000	135000	670000	500000

	हरनगर	335000	210000	250000	135000	670000	500000
	सिंघानखेडा	280000	210000	250000	150000	560000	500000
2. सड़क पर स्थिति उपजाऊ भूमि के गांव	बिडयारी	365000	215000	210000	125000	730000	420000
	अगावली	225000	130000	150000	100000	450000	300000
	सालाबाद	225000	130000	150000	100000	450000	300000
	वीरमपुरा	225000	130000	170000	100000	450000	340000
	कनावर	225000	150000	190000	115000	450000	380000
	भगौरी	225000	130000	155000	100000	450000	310000
	सूपा	225000	130000	155000	100000	450000	310000
	खेरिया	225000	130000	155000	100000	450000	310000
	खरैरी	225000	130000	150000	100000	450000	300000
	वागरैन	225000	130000	155000	100000	450000	310000
	कलसाड़ा	225000	130000	190000	100000	450000	380000
	समोगर	225000	130000	155000	100000	450000	310000
	नगला छीपी	225000	130000	150000	100000	450000	300000
	नगला घन्सोला	225000	130000	150000	100000	450000	300000
	धाधरैन	170000	130000	150000	100000	340000	300000
	बरौदा	170000	115000	140000	105000	340000	280000

	गाजीपुर	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	महमदपुरा	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	थानाडांग	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	सरायभम्बू	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	तरसूमा	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	उपरला तरसूमा	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	बन्ध बारैठा	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	नगला बारैठा	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	वस्त्रावली	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	बुढवार	115000	115000	140000	95000	230000	280000
	मिलकपुर	115000	115000	155000	95000	230000	310000
	सिंघरावली	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	सेवला	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	सामरी	170000	115000	140000	95000	340000	280000
	काचेरा	170000	125000	155000	105000	340000	310000
	खोहरा	170000	115000	150000	95000	340000	300000
	ठिकरिया	170000	115000	150000	95000	340000	300000
	नारौली	170000	115000	150000	95000	340000	300000

	गुर्धानदी	170000	115000	150000	95000	340000	300000
	आराजी जालिम	140000	115000	120000	90000	340000	240000
3. सामान्य उपजाऊ भूमि के गांव	नावली	150000	115000	130000	95000	300000	260000
	बाजौली	150000	115000	130000	90000	300000	260000
	लहचौरा खुर्द	150000	115000	130000	90000	300000	260000
	चौखण्डा	150000	115000	130000	90000	300000	260000
	शेरगढ	170000	125000	150000	100000	340000	260000
	मोरतालाब	170000	110000	135000	100000	340000	270000
	सादपुरा	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	नहरौली	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	नदीगांव	150000	100000	130000	95000	300000	260000
	दहगांवा	150000	100000	130000	90000	300000	260000
	बावरी	150000	100000	130000	90000	300000	260000
	महलौनी	170000	110000	150000	100000	300000	300000
	वाग कनावर	170000	110000	150000	100000	300000	300000
	संतोकपुरा	150000	100000	130000	90000	300000	260000
	लोहटवाडा	150000	100000	130000	90000	300000	260000
	अलापुरी	150000	100000	130000	90000	300000	260000
	अरौदा	150000	100000	130000	90000	300000	260000
	नगला अरौदा	150000	100000	115000	90000	300000	230000

	ओखलियापुरा	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	एत्मादपुर	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	ईटखेडा	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	ऐचौली	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	कोठीखेडा	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	नगला खटका	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	नगला रूपराम	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	कोठा	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	कटकर	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	कानी	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	कारवाडी	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	कोट	150000	100000	140000	90000	300000	280000
	कैर	155000	120000	150000	90000	300000	300000
	लहचोराकला	170000	115000	150000	95000	300000	300000
	खटनावली	220000	115000	150000	95000	300000	300000
	चकवलरामपुर	150000	115000	140000	95000	300000	280000
	खानखेडा	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	नगला होता	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	नगला कुरवारिया	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	बांसरौली	150000	115000	140000	80000	300000	280000

	खेड़ली गडासिया	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	हिंणौटा	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	चकबिडयारी	170000	125000	155000	90000	300000	310000
	जसवंत नगर	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	तालिमपुर	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	दरबर्हाहना	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	नगला चिम्मन	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	नयागांव कला	150000	115000	140000	80000	300000	280000
	नयागांव खुर्द	170000	125000	155000	90000	300000	310000
	पुराहरलाल	150000	115000	130000	80000	300000	260000
	आराजी नन्दकिशोर	170000	125000	150000	90000	300000	300000
	परौआ	150000	115000	130000	80000	300000	260000
	पिदावली	150000	115000	130000	80000	300000	260000
	पीपरी	150000	115000	130000	80000	300000	260000
	पीपर्ना	150000	115000	130000	80000	300000	260000
	पुरावाईखेडा	150000	115000	130000	80000	300000	260000
	फरसो	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	श्रीनगर	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	बरखेडा	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	बाजना	150000	100000	130000	80000	300000	260000

	वेदपुरा	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	विरहठा	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	विसखोरी	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	ककलपुरा	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	सेरुपुरा	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	अड्डा	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	मुआवली	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	मांगरैनकला	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	सुल्तानपुर	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	सूकाशीला	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	महरावर	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	नगला जैता	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	मूडिया	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	रारौदा	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	रीछौली	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	रसेरी	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	सीदपुर	170000	110000	150000	90000	300000	300000
	नगला अण्डौआ	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	शाहपुर	150000	100000	130000	80000	300000	260000

	सामन्तगढ़	150000	100000	130000	80000	300000	260000
	इमलिया	150000	140000	130000	95000	300000	260000
	सिकन्दरा	150000	130000	130000	95000	300000	260000
	किला	150000	130000	130000	95000	300000	260000
4. कम उपजाऊ भूमि के गांव	कपूरा डहर	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	अजनौली	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	कपूरा मलूका	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	खेरीडांग	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	खूटखेडा	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगलाज्ञानीपाटिका	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला फागुना	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	कोडापुरा	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला खडगसिंह	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	खुलावली	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	चीखरू	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	चकवीछी	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	डभैना	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला तिरखा	140000	95000	130000	80000	280000	260000



	गुर्धाडांग	140000	95000	125000	80000	280000	250000
	गोटरा	150000	95000	125000	80000	300000	250000
	गजनुआ	150000	95000	125000	80000	300000	250000
	घुनैनी	190000	95000	125000	80000	380000	250000
	चकपोला	150000	95000	125000	80000	280000	250000
	चैनपुरा	140000	95000	125000	80000	280000	250000
	चकनावली	140000	95000	125000	80000	280000	250000
	चकसामन्तगढ़	140000	95000	125000	80000	280000	250000
	चकवीरमपुरा	140000	100000	125000	80000	280000	250000
	तरवीजपुर	140000	100000	125000	80000	280000	250000
	जैसोरा	140000	100000	125000	80000	280000	250000
	वैसोरा	140000	100000	125000	80000	280000	250000
	जसपुरा मौरोली	150000	100000	125000	80000	300000	250000
	झटोला	140000	100000	125000	80000	280000	250000
	झामरी	150000	100000	125000	80000	300000	250000
	जरखोह	140000	100000	125000	80000	280000	250000
	पट्टीशहजादपुर	140000	100000	125000	80000	280000	250000
	नगला पुरोहित	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	तुरतीपुरा	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	धुरैरी	140000	95000	130000	80000	280000	260000

	निठारी	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला बहादुरिया	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	न० सेवाकुरवारिया	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला मेधसिंह	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	न० श्योलाल	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला नावरिया	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला निर्भान	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला झामरा	140000	95000	130000	95000	280000	260000
	नगला हरलाल	140000	95000	130000	95000	280000	260000
	पालीडांग	140000	95000	130000	95000	280000	260000
	पीलूपुरा	140000	95000	130000	95000	280000	260000
	बछैना	140000	95000	130000	95000	280000	260000
	मदनपुर	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	नगला चौधरिया	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	सिंघनिया	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	ध्वजा मौरोली	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	वनकूकरा	140000	95000	130000	80000	280000	260000
	शेखपुर	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	बंगसपुरा	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	कटारियापुरा	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	डुमरिया	150000	95000	130000	80000	300000	260000

	नगला अर्जुन	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	जरवर	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	वमूरी	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	मांगरैनखुर्द	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	देवासराय	170000	105000	150000	90000	340000	260000
	सिंघानडांग	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	नगला छीतरिया	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	न0 किशनवल्लभ	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	न0 खुशफहम	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	न0 खुशालीराम	150000	95000	130000	80000	300000	260000
	पोपलपुरा	150000	95000	130000	80000	300000	260000

## जिला स्तरीय समिति के अनुमोदनार्थ शहरी क्षेत्र की आवासीय/वाणिज्यिक भूमि दर रूपये प्रति वर्गफुट

### उपपंजीयक बयाना

कॉलोनी/मौहल्ला/बाजार का नाम

जिला स्तरीय समिति द्वारा अनु०

दरें दिनांक 18.05.2012 से लागू

प्रस्तावित दरें दिनांक -----से लागू

		आवासीय सडक		व्यवसायिक दर		रिसोट्स/होटल आवासीय का दो गुना		गोदाम व्यावसायिक दर का 50 प्रतिशत	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	भीतरवाडी	330	280	2700	1700	660	560	1350	850
2.	पठानपाडा (पुराना)	300	220	2300	1400	600	440	1150	700
3.	पठानपाडा (मदान से उत्तर की ओर)	570	430	2300	1600	1140	860	1150	800
4.	गांधी चौक	450	350	9000	5800	900	700	4500	2900
5.	छोटा बाजार	350	330	10000	3500	700	660	5000	1750
6.	जैनगली/चूडी गली	330	330	3100	2100	660	660	1550	1050
7.	तेलीपाडा / छीटमटीला	450	330	3100	1400	900	660	1550	700
8	पुरानी सब्जी मण्डी	570	350	5400	3400	1140	700	1700	1700
9.	आर्यसमाजरोड/ सराय गली	570	300	2800	1600	1140	600	1400	800

10.	रानी बाग	570	360	5000	3400	1140	720	2500	1700
11.	गणेशीलाल मार्केट	570	570	4700	2700	1140	1140	2350	1350
12.	कृषि उपज मण्डी / शिवगंज मण्डी	550	350	4400	3400	1100	700	2200	1700
13.	स्टेशन बजरिया / सुभाष चौक	450	400	6500	3900	900	800	3250	1950
14.	पंचायत समिति	550	350	3900	2300	1100	700	1950	1150
15.	भीमनगर	330	280	3100	1800	660	560	1550	900
16.	लाल बाग	350	270	3100	1800	700	540	1550	900
17.	भगवती कॉलोनी	350	300	3100	1800	700	600	1550	900
18.	गंगाबाग	280	330	2000	1400	560	660	1000	700
19	मीराना रोड	460	360	3900	2000	920	720	1950	1000
20	जाटववस्ती / लाल दरवाजा	330	250	2300	1400	660	500	1150	700
21	वेयर हाउस	450	300	4100	2900	900	600	1450	1450
22	बस स्टेण्ड	360	310	2700	1400	720	620	1350	700
23	कल्याण कॉलोनी	360	310	2150	1600	720	620	1050	800
24.	हरिजन वस्ती / कुण्डा रोड	270	240	2000	1400	540	480	1000	700
25.	वमनपुरा	270	240	2000	1400	540	480	1000	1000
26.	दर्जीपाडा	270	240	2000	1400	540	480	1000	700
27	जवाहर चौक / आजाद मण्डी	450	350	6000	3900	900	700	3000	1950

28	वामडा कॉलोनी	250	270	2700	1400	500	540	1350	700
29	नगला स्टोर	290	270	2600	1400	580	540	1300	700
30	बक्सरिया गली / पाण्डेय गली	270	180	2000	1200	540	360	1000	600
31.	कसाई गली	400	250	3100	2000	800	500	1550	1000
32.	सुनार गली	270	270	2200	1200	540	540	1100	600
33	धाकड वस्ती	330	270	2800	1700	660	540	1400	850
34	मम्मा मोरी	330	300	4500	3400	660	600	2250	1700
35	धन्नीवाई का नगला	330	300	2100	1200	660	600	1050	600
36	नगला जलसिंह	230	170	2100	1200	460	340	1050	600
37	पावर हाउस के सामने	350	300	2800	1800	700	600	1400	900
38	दमदमा रोड	300	270	1800	1700	600	540	900	850
39	विजय कॉलोनी	360	330	3100	2000	720	660	1550	1000
40	भावडा गली / महादेव गली	300	270	2300	1400	600	540	1150	700
41	नगला शीशो वाला	270	180	1500	1200	540	360	750	600
42	लखेरा गली	350	300	4800	3500	700	600	2400	1750
43	सुभाष कॉलोनी	330	270	2600	1300	660	540	1300	650
44	नई सब्जी मण्डी	450	350	4900	3300	900	700	2450	1650
45	हीरागिरी कॉलोनी	170	140	800	650	340	280	400	325
46	अगसेन नगर	400	350	3100	2700	800	700	1550	1350

47	शिव कॉलोनी	350	270	2800	1700	700	540	1400	850
48	मधुवन बिहार	490	450	4000	2100	980	900	2000	1050

शहरी क्षेत्र की लागू दरें

दरें दिनांक 18.05.2012 से लागू प्रस्तावित दरें दिनांक -----से लागू

		सिंचित		असिंचित		सिंचित		असिंचित	
		सडक /आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक /आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक /आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर	सडक /आबादी के पास	सडक / आबादी से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	कस्बा बयाना नगरपालिका सीमा के अन्दर	1650000	1500000	1500000	1200000	1650000	1500000	1500000	1200000
2.	कस्बा बयाना नगरपालिका सीमा के बाहर	1050000	850000	850000	700000	1050000	850000	850000	700000

रीको औद्योगिक क्षेत्र की दरें :-

1390 रूपये प्रति वर्गमीटर तथा रीको द्वारा परिवर्तन करने की स्थिति में रीको द्वारा लागू की गई।

शहरी क्षेत्र की लागू दरें दिनांक 18.05.2012 से लागू प्रस्तावित दरें दिनांक -----से लागू



		आवासीय सडक		व्यावसायिक सडक		रिसोटस/ होटल आवसीय का दो गुना		गोदाम व्यावसायिक दर का 50 प्रतिशत	
		सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर	सडक के पास	सडक से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	जहांगीरी गेट से बयाना भरतपुर रोड के सहारे तलाकनी मस्जिद होते हुए दमदमा रोड तक का क्षेत्र	540	450	3800	2100	1050	900	1900	1050
2.	बयाना हिण्डौन रोड तिराहे से आर्य समाज रोड होते हुए पुरानी सब्जी मण्डी से चौराहे तक का क्षेत्र	540	450	3900	2100	1050	900	1950	1050
3.	आर्य समाज रोड तिराहे से होते हुए बयाना भरतपुर रोड के सहारे छत्री स्मारक होते हुए मीराना रोड तिराहे का क्षेत्र	540	450	4200	2100	1050	900	2100	1050
4.	आदर्श नगर सैक्टर नम्बर एक व दो	350	300	3900	1750	700	600	1950	875
5.	पंचायत समिति कार्यालय से बयाना भरतपुर रोड के सहारे सहारे नृसिंह हॉस्पिटल तक का क्षेत्र	500	360	3900	2600	1000	720	1950	1300
6.	नृसिंह हॉस्पिटल से बयाना भरतपुर रोड के सहारे सहारे लक्ष्मी धर्म कांटा हंसा होटल तक का क्षेत्र	540	360	3900	2600	1050	720	1950	1300
7.	पंचायत समिति तिराहे से बयाना भरतपुर रोड के सहारे सहारे डाक बगले तक का क्षेत्र	540	360	3900	2600	1050	720	1950	1300

ग्रामीण क्षेत्र की लागू दरे दिनांक  
01/07/2013 से (रू. प्रति वर्ग फुट )

प्रस्तावित दरे दिनांक से लागू (रू.  
प्रति वर्ग फुट )

क्र.सं.	ग्रुप	आबादी भूमि रूपान्तरित		आबादी भूमि अरूपान्तरित		व्यावसायिक भूमि रूपान्तरित		व्यावसायिक भूमि अरूपान्तरित		आबादी भूमि रूपान्तरित		आबादी भूमि अरूपान्तरित		व्यावसायिक भूमि रूपान्तरित		व्यावसायिक भूमि अरूपान्तरित	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	290	170	180	140	570	350	430	290	290	170	180	140	570	350	430	290
2	2	180	140	140	120	570	330	400	290	180	140	140	120	570	330	400	290
3	3	170	140	140	120	570	300	400	390	170	140	140	120	570	300	400	390
4	4	170	140	140	120	530	300	360	390	170	140	140	120	530	300	360	390