

राजस्थान सरकार



सत्यमेव जयते

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जिला स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित दर का विवरण

दिनांक 19.12.2014 से प्रभावी

उप – पंजीयक कार्यालय बडौदामेव जिला अलवर

कार्यालय उप पंजीयक बडौदामेव

आवासीय एवं व्यवसायिक दर (प्रति वर्गगज में)

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	मुख्य बाजार अलवर रोड से भडभुंजा तक बडौदा मेव	1600	1100	1800	1300	12800	7500	14700	8600	15%	15%
2	पुराना बाजार बडौदा मेव	1250	850	1400	1000	7300	4400	8400	5100	15%	15%
3	पुरानी आबादी बडौदा मेव	1000	750	1150	900	7300	4400	8400	5100	15%	15%
4	अलवर रोड बस स्टैण्ड बडौदामेव	1450	1100	1700	1300	14000	8300	16100	9500	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	कृषि उपज मण्डी के पीछे	1250	850	1400	1000	10200	5300	11700	6100	15%	15%
6	कृषि उपज मण्डी के अन्दर	0	0	0	0	11600	5300	13300	6100	15%	15%
7	गण्डूरा लक्ष्मणगढ रोड बडौदामेव	1250	850	1400	1000	10900	6700	12500	7700	15%	15%
8	बुटियाना रोड बडौदामेव	1100	800	1300	900	10900	6700	12500	7700	15%	15%
9	टंकी मौहल्ला बडौदामेव	1100	850	1300	1000	7300	3800	8400	4400	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	छप्पर कालोनी बडौदा मेव	800	750	900	850	5100	2900	5900	3300	15%	15%
11	कृष्णा कालोनी बडौदामेव	850	750	1000	900	8000	4600	9200	5300	15%	15%
12	बैंक कालोनी पी०एन०बी० के पीछे	1100	800	1300	900	8000	4600	9200	5300	15%	15%
13	जालूकी रोड नसिया जी से आगे बडौदामेव	1100	800	1300	900	7500	4600	8600	5300	15%	15%
14	हरिजन मौहल्ला बडौदा मेव	750	600	900	700	3250	2200	3700	2500	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	रतन कुंज बडौदा मेव	1000	750	1150	900	4600	3200	5300	3700	15%	15%
16	बालाजी बाटिका बडौदामेव	1000	750	1150	900	4600	3200	5300	3700	15%	15%
17	अन्य शेष ग्राम बडौदामेव	1000	750	1150	900	4600	3200	5300	3700	15%	15%
18	खोरपुरी (अलवर भरतपुर रोड)	1100	800	1300	900	6400	3600	7400	4100	15%	15%
19	शीतल (अलवर भरतपुर रोड)	1100	800	1300	900	6400	3600	7400	4100	15%	15%

क्र० सं०	नाम ग्राम	गत आवासीय दर		अनुमोदित आवासीय दर		गत वाणिज्यिक दर		अनुमोदित वाणिज्यिक दर		विवरण	
		सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	सडक आबादी के पास	सडक आबादी से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	बुटियाना (अलवर भरतपुर रोड)	1100	850	1300	1000	6800	3700	7800	4300	15%	15%
21	गण्डूरा	900	700	1000	800	3000	1500	3000	1500	15%	
22	अन्य शेष समस्त ग्राम बडौदामेव क्षेत्र	800	600	900	700	1200	500	1400	1000	15%	100%

कार्यालय उप पंजीयक बडौदामेव , अलवर
सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरें

प्रति बीघा में

क्र० सं०	ग्राम का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
		आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	3	4	5	6	7	8	9
1	निजामनगर	250000	225000	275000	247500	10%	10%
2	परता का बास	250000	225000	275000	247500	10%	10%
3	बेढा	288000	225000	316800	247500	10%	10%
4	भयाडी	288000	258000	316800	283800	10%	10%
5	चकभयाडी	288000	225000	316800	247500	10%	10%

क्र० सं०	ग्राम का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
		आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	3	4	5	6	7	8	9
6	खोरपुरी	288000	225000	316800	247500	10%	10%
7	जयसिंहपुरा	258000	210000	283800	231000	10%	10%
8	बडका	273000	258000	300300	283800	10%	10%
9	बावडीका	273000	258000	300300	283800	10%	10%
10	ईमलाली	315000	258000	346500	283800	10%	10%
11	दुसराहेडा	273000	258000	300300	283800	10%	10%
12	मेलखेडी	273000	258000	300300	283800	10%	10%

क्र० सं०	ग्राम का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
		आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	3	4	5	6	7	8	9
13	चिमनपुरा	273000	258000	300300	283800	10%	10%
14	मोकलहेडी	273000	258000	300300	283800	10%	10%
15	बडौदा मेव	600000	440000	660000	484000	10%	10%
16	अलवर भरतपुर रोड बडौदामेव	600000	440000	660000	484000	10%	10%
17	बुटियाना रोड	600000	410000	660000	451000	10%	10%
18	लक्ष्मणगढ रोड	600000	410000	660000	451000	10%	10%
19	बडका रोड	560000	410000	616000	451000	10%	10%

क्र० सं०	ग्राम का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
		आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	3	4	5	6	7	8	9
20	चौलाई सडक	600000	410000	660000	451000	10%	10%
21	मीना का बास रोड	560000	410000	616000	451000	10%	10%
22	निजाम नगर रोड	483000	380000	531300	418000	10%	10%
23	पीपल खेडा	318000	290000	349800	319000	10%	10%
24	बूटियाना	350000	300000	385000	330000	10%	10%
25	रणपुर	350000	300000	385000	330000	10%	10%
26	महलकपुर	350000	300000	385000	330000	10%	10%

क्र० सं०	ग्राम का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
		आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	3	4	5	6	7	8	9
27	सीतल	480000	300000	528000	330000	10%	10%
28	अहमद का बास	348200	216000	383000	237600	10%	10%
29	खेडला	250500	194900	275500	214400	10%	10%
30	खेडली वीरान	250500	174300	275500	191700	10%	10%
31	गण्डुरा	361800	222700	398000	245000	10%	10%
32	घाट	361800	222700	398000	245000	10%	10%
33	छांगल की	361800	222700	398000	245000	10%	10%
34	ढण्ड	361800	194900	398000	214400	10%	10%

क्र० सं०	ग्राम का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
		आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	3	4	5	6	7	8	9
35	दीनार	361800	216000	398000	237600	10%	10%
36	नैनापुर	292300	194900	321500	214400	10%	10%
37	बडाबास	347900	222700	382700	245000	10%	10%
38	बांई	361800	222700	398000	245000	10%	10%
39	बूटोली	347900	222700	382700	245000	10%	10%
40	रधुनाथ बास	306200	222700	336800	245000	10%	10%
41	रेस्ती	313400	194900	344800	214400	10%	10%
42	हादरहेडा	264400	174300	290800	191700	10%	10%

क्र० सं०	ग्राम का नाम	गत दर		अनुमोदित दर		विवरण	
		आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	आबादी व सडक के पास	आबादी सडक से दूर	वृद्धि प्रतिशत	वृद्धि प्रतिशत
1	3	4	5	6	7	8	9

नोट:-

1. गै०मु० चाह की कीमत - 150000/-
2. गै०मु० बोरिंग की कीम - 200000/-
3. सडक व आबादी के पास 300 मीटर तक/ अर्थात आबादी से 300 मीटर दूर तक की आराजी ।
4. सडक से लगते हुए प्लाट पर 20 फीट तक वाणिज्यिक एवं उसके पश्चात् उपयोग के अनुसार गणना की जावेगी ।
5. अर्द्धव्यवसायिक दर वाणिज्यिक दर की आधी होगी ।