

बांसवाड़ा शहर की आवासीय, व्यावसायिक, औद्योगिक/संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दर, वर्ष 2014-15
उप पंजीयक कार्यालय, बांसवाड़ा (लागू दिनांक 29-9-2014)

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय (प्रति वर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	32	बोहरावाड़ी (क्रोकरी मार्केट के पास)	630	540	2660	1770
2	1	33	कलेक्ट्री चौराहा	3540	2120	10620	8840
3	1	33	कलेक्ट्री चौराहा से जवाहर पुल तक	2740	2050	8840	7960
4	1	32	कुशलबाग पुलिस कन्ट्रोल रूम से कागदी पुल होकर पाला बाई पास	1770	1600	6190	4960
5	1	4	मोहन कॉलोनी	1770	1420	14150	8840
6	5	1	माही सरोवर ए हाउसिंग बोर्ड से पहले, डायलाव लिंक रोड़ पर	1240	1070	2660	1770
7	1	3	माही सरोवर-बी (ए के क्षेत्र को छोड़कर एवं	890	540	1600	890
			पिपलोद	540	360	2660	1770
8	1	32	नई आबादी	1770	1620	8840	7070
9	1	32	पाला रोड़	2120	1770	8840	8320
10	2	25	आजाद चौक	1600	1420	6720	5670
11	2	22	भोईवाड़ा	720	540	2120	1770
12	2	24	भागाकोट	290	230	480	400
13	2	26	गणपति चौक से पुराना पावर हाउस रोड़ तक	1420	1340	7070	6020
14	2	22	क्रोकरी मार्केट	1770	1420	9740	8320
15	2	29	लखारवाड़ा	460	410	1070	720
16	2	26	मकरानीवाड़ा	370	280	890	630

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय (प्रति वर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
17	2	22	पिपलीचोक	3190	2120	9740	8320
18	2	22	सदर बाजार	3540	2660	15920	12390
19	3	21	भावसारवाड़ा	1770	1420	10620	7070
20	3	19	भोजापलिया	330	280	890	540
21	3	21	चन्द्रपोल दरवाजे से गांधीमूर्ति	2660	1770	12390	8840
22	3	18	धनलक्ष्मी मार्केट	1600	1240	4420	2660
23	3	19	धोबीयो की माता	580	360	1770	1240
24	3	21	गांधीमूर्ति चौराहे से बस स्टेण्ड होकर कस्टम चौराहे तक	3540	2660	17690	14150
			गांधीमूर्ति चौराहे से बस स्टेण्ड होकर कस्टम चौराहे तक एवं बस स्टेण्ड के पिछे कन्या महाविद्यालय होकर कस्टम चौराहे तक	3380	2660	14150	10620
25	3	21	कुशलबाग	2660	2490	10620	7070
26	3	23	कंसारवाड़ा	890	720	3540	2660
27	3	19	महालक्ष्मी चौक	1130	1070	5310	4420
28	3	20	मोचीवाडा	890	720	2660	2120
29	3	21	न्यू-क्लॉथ मार्केट	3540	2660	15920	12390
30	3	20	नागरवाड़ा	580	540	1770	1240
31	3	21	श्रीराम बाजार	890	810	7070	5310
32	3	20	सुथारवाड़ा	360	280	1770	1240
33	3	23	तलहटी महल	360	330	1070	890
34	4	14	भण्डारिया	200	170	540	360
35	4	15	होलीचौक	370	330	970	810

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय (प्रति वर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
36	4	14	कालिकामाता	360	250	1070	810
37	4	14	कल्याणकोलोनी	340	330	890	720
38	4	13	केवलपुरा-ए इन्दिरा कॉलोनी तक	300	260	980	780
39	4	13	केवलपुरा-बी	260	230	580	500
40	4	14	कलाजी की डूंगरी	200	150	460	360
41	4	14	कलाजी की खोरी	200	150	460	360
42	4	15	खांटवाड़ा	250	200	460	360
43	4	14	खाखलाकोलोनी (भीमपुरा)	580	480	3540	1330
44	4	16	लुहारवाड़ा (भैरवचौक)	370	360	1070	890
45	4	16	नाईवाड़ा	360	280	1070	890
46	4	14	औदित्य वाड़ा	370	360	1070	890
47	4	16	पृथ्वीगंज	720	540	1940	1600
48	4	17	पैलेस रोड (त्रिपोलिया रोड)	540	360	1600	1420
49	4	16	राजतलाब रोड, पृथ्वीगंज मोड से तेजाजी चौक तक	630	570	1600	1420
50	4	17	सिन्धी कॉलोनी	1600	1420	5310	4420
51	4	14	सावनपाड़ा	220	200	970	810
52	4	14	शेरविलास	220	200	970	810
53	4	15	सरगडावाड़ा, काली कल्याण धाम	220	200	890	810
54	4	15	तेलीवाड़ा पृथ्वीगंज के पास	540	460	1420	1240
55	5	1	अम्बेडकर चौराहे से पीपलोद पेट्रोल पम्प तक 100 मीटर तक सड़क के दोनो ओर	980	670	2920	2330
			अम्बेडकर चौराहे से पीपलोद पेट्रोल पम्प तक 100 से 200 मीटर तक का क्षेत्र	680	400	2330	1750
			अम्बेडकर चौराहे से पीपलोद पेट्रोल पम्प तक 200 मीटर के बाद	540	360	1750	1550

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय (प्रति वर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
56	5	7	बोरेलाव (कोमर्शियल ऐरिये के आगे का भाग)	720	630	3540	2660
57	5	6	कॉलेज रोड, कस्टम चौराहे से उदयपुर-डगरपुर लिंक रोड तक एवं भगतसिंह कॉलोनी	1770	1690	7960	5310
			भगतसिंह कॉलोनी का 100 मीटर तक का क्षेत्र	1770	1690	7960	5310
			भगतसिंह कॉलोनी का 100 मीटर के बाद का क्षेत्र	1690	1420	5310	3540
58	5	6	कॉलेज वाडिया	720	650	1600	1420
59	5	7	दाहोद रोड, विरांगना टाकीज से ठिकरिया नाके तक	1420	1130	4250	2490
60	5	1	धामनिया 'ए' बांसवाडा उदयपुर मुख्य सड़क से 100 मीटर तक का क्षेत्र	1170	1070	2920	1950
			धामनिया 'बी' ए क्षेत्र के अलावा	400	320	1950	1170
61	5	7	गदेडियावाटा, टीचर्स कॉलोनी और सुभाषनगर	720	640	3540	2660
62	5	7	दिग्विजय कॉलोनी	460	310	1600	1340
63	5	7	ढेडापाडा	360	330	1240	1070
64	5	6	दाहोद रोड कस्टम चौराहे से विरांगना टाकीज तक	2490	1940	5840	5310
65	5	1	घाटोल रोड पेट्रोल पम्प से आगे, एवं माही डेम रोड पिपलवा क्षेत्र में घण्टाला मोड तक	540	360	1240	1070
66	5	2	हाउसिंग बोर्ड	810	540	1770	1600
67	5	2	हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी हनुमान मन्दिर के पिछें	370	360	1110	890
68	5	6	जेल रोड बस स्टैण्ड से चन्द्रपोल गेट तक मोचीवाडा होते हुए	1600	1240	7070	4420
69	5	5	जानावारी ए उदयपुर मुख्य सड़क 100 मीटर तक दोनो और	1070	780	2920	1950
			जानावारी बी" ए क्षेत्र को छोडकर	400	360	1550	1070
70	5	5	जानामेडी ए उदयपुर मुख्य सड़क 100 मीटर तक दोनो और	1070	780	2920	1950
			जानामेडी बी" ए क्षेत्र को छोडकर	360	340	1360	980
71	5	7	मणी कॉलोनी	540	360	1770	1600
72	5	6	पुराना चमार वाडा	720	540	2660	1770

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय (प्रति वर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
73	5	1	पिपलवा	540	360	890	720
74	5	6	राज राजेश्वर कम्यारण्ड	2490	1940	8840	6190
75	5	5	राती तलाई मेन रोड से 4 प्लोट तक	1440	1240	5840	4420
76	5	5	रातीतलाई बी 4 प्लोट से आगे	750	720	3540	1600
77	5	5	राती तलाई सी टेलीफोनकालोनी व आगे	720	630	2120	1420
78	5	1	रोहिणीनगर	280	220	1240	890
79	5	2	श्यामपुरा-ए व बी प्रताप चोराहा, उदयपुर रोड, डूंगरपुर लिंक रोड दोनो तरफ कागदी नाले से पहले	1600	1070	5310	4430
80	5	5	श्यामपुरा सी कागदी नाले से आगे डूंगरपुर लिंक रोड पर दानो तरफ 100 मीटर तक का क्षेत्र	890	650	3220	2420
			श्यामपुरा डी कगदी नाले से आगे डूंगरपुर लिंक रोड के 100 मीटर के बाद का शारदा कॉलोनी गोकुल गेलेक्सी का क्षेत्र एवं कॉलेज वाडिया की तरफ का क्षेत्र	810	570	2900	2420
			श्यामपुरा ई , शारदा कॉलोनी एवं गोकुल गेलेक्सी के बाद की तरफ का क्षेत्र	630	360	2650	1770
81	5	7	टामटी	360	330	1070	890
82	5	6	विनोद टाकीज के पिछे हरिजन बस्ती तक	1420	1070	3540	2660
83	5	6	विनोद टाकीज के पिछे वाली हरिजन बस्ती से आगे कब्रिस्तान के पास का क्षेत्र	720	540	1770	1420
84	5	6	चेतक काम्पलेक्स	3540	1770	5840	5310
85	6	8	अगरपुरा	360	320	890	850
86	6	12	बाहुबली कॉलोनी, श्रीराम कोलोनी, आदिनाथ कोलोनी एवं अब्दुलापिर का क्षेत्र	540	360	1420	1240
87	6	10	भवानपुरा-ए, खान्दू कॉलोनी सीमा तक	510	410	1170	980
88	6	10	भवानपुरा-बी खान्दू कोलोनी से आगे का क्षेत्र	450	400	980	780
89	6	8	डूंगरीपाडा	360	330	630	450
90	6	8	हिराबाग कोलोनी दाहोद रोड के अन्दर का क्षेत्र	630	540	4420	3190

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय (प्रति वर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
91	6	10	खांदू कोलोनी शोपिंग कॉम्प्लेक्स	630	540	2660	1770
92	6	9	खांदू कोलोनी सेक्टर नं. 1, 2, 3, 8	540	370	1420	1240
93	6	10	खांदू कोलोनी सेक्टर नं. 6	400	360	1420	1070
94	6	11	खांदूकोलोनी सेक्टर नम्बर 4, 5, 7	330	290	1240	1070
95	6	8	लोधा ए बांसवाड़ा डुंगरपुर रोड पाटीदार होस्टल तक 100 मीटर का क्षेत्र	890	630	3530	2650
96	6	8	लोधा बी उपरोक्त ए क्षेत्र को छोड़कर	290	250	1420	1240
			बायपास रोड, डूंगरपुरा रोड से लोधा, ओजरीया, टामटीया मकोडीया पुल तक 100 फीट चौड़ी सड़क के दोनों ओर 200 मीटर तक	500	310	1720	1510
97	6	8	लालपुरा	290	250	1240	1070
98	6	8	नाथेलाव कोलोनी-ए, कबीर मन्दिर तक एवं ईदगाह के पिछे	890	720	3540	2660
99	6	8	नाथेलाव कोलोनी-बी कबीर मन्दिर से आगे	890	720	3220	2660
100	6	12	नाथेलाव वेण	890	720	2660	2120
101	6	9	ओसवाल वाडा	720	630	2660	1770
102	6	12	पाटीदार होस्टल के पिछे	630	580	3220	2490
103	6	12	रवि कोलोनी (श्रीराम कोलोनी के पास)	630	540	1770	1420
104	6	12	ठीकरिया दाहोद रोड नाके से लेकर आकाशवाणी के आगे माताजी मन्दिर तक को दोनों तरफ, औद्योगिक क्षेत्र, पार्श्वनाथ नगर, महावीर नगर, मारुती नगर, फ्रेण्ड कॉलोनी, मातेश्वरी नगर एवं अन्य कॉलोनीयां।	580	500	2920	1950
105	6	12	ठिकरिया माताजी मन्दिर के बाद से एवं मकोडीया पुल से आगे मुख्य सड़क के दोनों ओर	400	310	1950	1750
106	7	35	बारी सिया तलाई (कब्रिस्तान के पास सेवालाल मेनशन के आगे) एवं बांसफोड कॉलोनी	630	570	1770	1600
107	7	34	बुरहानी कोलोनी	720	540	1420	1600

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय (प्रति वर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
108	7	35	भीमपुरा - ए छोटी कैनाल तक का क्षेत्र	580	480	3540	1330
			भीमपुरा - बी " ए क्षेत्र को छोड़कर छोटी कैनाल के बाद का क्षेत्र	330	220	2420	1100
109	7	34	भूत महुडा	720	450	4420	3220
110	7	35	डायलाब कोलोनी	720	540	4420	3540
111	7	27	गंगेराव रतलाम रोड मधुवन के आगे पेट्रोल पम्प तक	1240	1070	5310	3220
112	7	28	कन्धारवाडी(कन्धारवाडी शोपिंग काम्प्लेक्स)	890	540	4420	4250
113	7	28	कन्धारवाडी	720	540	4250	3540
114	7	28	किशनपोल	720	540	4250	3540
115	7	30	खरड	1210	1160	5310	4960
116	7	28	खटिकवाडा	540	450	1770	1240
117	7	34	मुस्लिम कोलोनी (सेवालाल मेशन तक) रतलाम रोड से 100 मीटर के बाद का क्षेत्र	970	810	5310	3540
118	7	35	मदारेश्वर रोड गौशाला तक	540	450	1770	1600
119	7	35	मदारेश्वर रोड गौशाला से आगे नहर तक	450	360	1320	1170
120	7	35	मदारेश्वर रोड नहर से आगे	190	170	890	720
121	7	30	नया बस स्टेण्ड, जीपीओ सर्कल, मेन रोड रोडवेज डिपो तक	2840	2300	10620	9200
122	7	30	रोडवेज बस स्टेण्ड से मधुवन तक दोनों	2120	1770	7070	5310
123	7	27	रामद्वारा	360	250	1420	890
124	7	27	ऋषि कुंज ए रतलाम रोड पेट्रोल पम्प से गैस पम्प से आगे रतलाम मुख्य सड़क के दोनों तरफ 100 मीटर अन्दर तक	890	720	1770	1420
			ऋषि कुंज बी" ए क्षेत्र के अलावा	360	230	1420	890

क्र. सं.	जोन संख्या	वार्ड संख्या	जोन में आने वाले गांवों के नाम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय (प्रति वर्ग फीट)		वाणिज्यिक (प्रति वर्ग फीट)	
				सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
125	7	27	सिंगवाव	440	410	1070	890
126	7	27	सूरजपोल	540	360	1420	890
127	7	27	वनेश्वर कोलोनी	200	170	720	540
128	7	27	कृषि मण्डी ठीकरिया	0	0	880	810

नोट :-

- 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लागेगी।
- वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 14-7-2014 के अनुसार जिले में औद्योगिक, संस्थानिक, खनन, रिसोर्ट, मेरेज गार्डन, कम्पनी, फर्म या संस्था व फार्म हाउस की दरे रहेंगी।
- क्षेत्र में कुओं की मालियत 2.00 लाख एवं ट्यूबवेल की मालियत 1.50 लाख रहेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा

बांसवाड़ा तहसील क्षेत्र के कमाण्ड क्षेत्र में कृषि भूमि एवं आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक/संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दर, वर्ष 2014-15
उप पंजीयक कार्यालय, बांसवाड़ा (लागू दिनांक 29-9-2014)

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	तलवाड़ा	तलवाड़ा	तलवाड़ा सड़क एवं आबादी से 100 मीटर तक	503000	378000	300000	252000	510	410	1020	720
2	तलवाड़ा	तलवाड़ा	तलवाड़ा बी, सामागढ़ा रोड़ के अन्दर ए क्षेत्र के अलावा अन्य ग्रामों से लगता हुआ मजरा	327000	227000	184000	145000	210	180	430	310
3	कुशलपुरा	कुशलपुरा	सामागढ़ ए रोड से 100 मीटर तक	357000	247000	184000	145000	210	180	430	310
4	गामडी	उमराई	त्रिपुरा सुन्दरी	174000	149000	128000	107000	210	170	430	310
5	घलकिया	घलकिया	गोरडी	503000	227000	155000	136000	210	200	830	620
6	तेजपुर	तेजपुर	तेजपुर	227000	201000	155000	107000	210	170	620	430
7	घलकिया	चिडियावासा	रूजिया	213000	174000	155000	107000	170	160	430	220
8	कुशलपुरा	कुशलपुरा	सागेता	213000	155000	107000	97000	170	160	430	220
9	सुरपुर	सुरपुर	सुरपुर	227000	222000	155000	155000	170	160	430	220
10	तलवाड़ा	सुन्दनपुर	सुन्दनपुर ए	378000	302000	174000	145000	410	310	620	430
11	तलवाड़ा	सुन्दनपुर	सुन्दनपुर-बी	340000	227000	174000	126000	210	200	430	390
12	घलकिया	चिडियावासा	चिडियावासा	881000	687000	533000	387000	210	200	620	430
13	सुरपुर	सुरपुर	भीलवन	503000	229000	174000	146000	170	160	350	220
14	सुरवानिया	सुरवानिया	सुरवानिया	290000	174000	213000	114000	210	130	430	220
15	बोरवट	बोरवट	बोरवट	755000	629000	426000	290000	310	210	1020	840
16	सागडोद	सागडोद	सागडोद	378000	378000	213000	107000	210	200	430	350
17	सालिया	सियापुर	सियापुर	167000	136000	158000	83000	160	130	430	210

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
18	सालिया	सालिया	सालिया	167000	116000	154000	114000	160	130	320	210
19	सालिया	सियापुर	नादिया	164000	139000	139000	114000	210	170	410	210
20	घलकिया	घलकिया	घलकिया	339000	290000	213000	97000	210	160	430	210
21	बोरवट	बोरवट	बोदला	174000	155000	159000	97000	210	160	430	210
22	तलवाडा	तलवाडा	खेमातलाई	174000	116000	107000	87000	160	130	350	210
23	नि.घंटाला	नि.घंटाला	निचला घंटाला	174000	155000	145000	97000	160	130	350	210
24	कोहाला	कोहाला	भटवाडा	174000	155000	155000	87000	160	130	320	210
25	कुशलपुरा	मसोटिया	मसोटिया	174000	116000	118000	87000	160	130	320	210
26	कोहाला	कोहाला	कोहाला, कोहाला की ढाणी	174000	116000	118000	87000	160	130	310	210
27	कोहाला	कोहाला	मुंगथली	174000	116000	118000	87000	160	130	310	210
28	पाडीकला	पाडीकला	मलवासा	174000	116000	118000	87000	160	130	310	210
29	कुशलपुरा	कुशलपुरा	कुशलपुरा	174000	116000	118000	87000	160	130	310	210
30	काकनसेजा	चाचाकोटा	पाडला गणेशीलाल	174000	116000	118000	87000	160	130	310	210
31	गामडी	गामडी	गामडी(दशहरा)	174000	116000	87000	78000	160	130	310	210
32	अरनिया	घलकिया	अरनिया	174000	116000	87000	78000	160	130	310	210
33	नवागांव	नवागांव	नवागांव	174000	116000	87000	78000	160	130	310	210
34	पाडीकला	पाडीकला	पाडीकला	227000	151000	138000	78000	210	200	430	210
35	सुरपुर	झांतला	झांतला	174000	87000	87000	78000	130	120	410	210
36	कूपडा	भचेडिया	दशहरा	174000	87000	87000	78000	200	180	410	210
37	घलकिया	देवलिया	देवलिया	174000	87000	87000	78000	130	120	410	210
38	तेजपुर	माकोद	पानीवाला गडा	174000	87000	87000	78000	130	120	410	210
39	तेजपुर	माकोद	हडमतिया	174000	87000	87000	78000	130	120	410	210
40	पाडीकला	पाडीकला	पाडीखुर्द	174000	87000	87000	78000	130	120	410	210

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
41	झूपेल	झूपेल	पनियाला	174000	87000	87000	78000	130	120	410	210
42	कूपडा	भचडिया	लक्ष्मीपुरा	174000	87000	87000	78000	130	120	410	210
43	नवागांव	लीमथान	सागवाडिया	136000	97000	107000	87000	130	120	410	210
44	गामडी	उमराई	चौबीसा का पाडला	136000	97000	107000	87000	210	200	410	210
45	गामडी	उमराई	मोतिरा	148000	106000	107000	88000	210	200	410	210
46	घलकिया	बडगांव	सेमलिया	176000	126000	107000	87000	210	200	410	210
47	सागडोद	सागडोद	बोरखेडी	378000	378000	213000	107000	210	200	410	210
48	कुशलपुरा	मसोटिया	हिगोलियो का गडा	136000	97000	107000	87000	210	200	410	210
49	चि.घंटाला	सेवना	सेवना	136000	97000	107000	87000	130	120	240	200
50	नवागांव	लीमथान	लीमथान	136000	97000	107000	87000	130	120	240	200
51	निचला घण्टाला	निचला घण्टाला	उपला घंटाला	136000	97000	107000	87000	210	170	410	210
52			पाडी	136000	97000	107000	87000	210	170	410	210
53			छत्रीपाडा	97000	78000	78000	68000	210	170	410	210
54	तेजपुर	माकोद	पदमनाथ का गढा	97000	78000	78000	68000	210	170	410	210
55	नवागांव	लीमथान	बस्सी मकवाना	88000	70000	70000	61000	200	160	380	200
56	सुरवानिया	सुरवानिया	जगतारावत का पारडा	97000	78000	78000	68000	210	170	410	210
57	झूपेल	झूपेल	झूपेल	97000	78000	78000	68000	210	170	410	210
58	सुरवानिया	सुरवानिया	चन्द्रवीरगढ उर्फ बोरखेडी	378000	378000	213000	107000	210	200	410	210
59	सुरपुर	सुरपुर	पठानपुरा	126000	107000	107000	87000	210	170	410	210
60	सुरपुर	सुरपुर	शाहपुरा	114000	107000	107000	87000	210	170	410	210
61	सुरपुर	सुरपुर	भगतपुरा	126000	107000	107000	87000	210	170	410	210
62	भचडिया	भचडिया	भचडिया, वांका	126000	107000	107000	87000	210	170	410	210

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
				कृषि भूमि प्रति बीघा				आवासीय भूमि वर्गफीट में		वाणिज्यिक वर्गफीट में	
				मुख्य सड़क पर		मुख्य सड़क से दूर		सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
				सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित				
63	सालिया		खाण्डाडेरा	126000	107000	107000	87000	210	170	410	210
64	सालिया		कांकरा	126000	107000	107000	87000	210	170	410	210
65	सालिया		कण्डोला	126000	107000	107000	87000	210	170	410	210
66	तेजपुर	रंघावा	रंघावा	320000	155000	155000	136000	150	130	620	430
67	शेष समस्त ग्राम जो कमाण्ड क्षेत्र में आते हैं।			126000	107000	107000	87000	210	170	410	210

नोट :-

- 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लागेगी।
- वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 14-7-2014 के अनुसार जिले में औद्योगिक, संस्थानिक, खनन, रिसोर्ट, मेरेज गार्डन, कम्पनी, फर्म या संस्था व फार्म हाउस की दरे रहेंगी।
- क्षेत्र में कुंओं की मालियत 2.00 लाख एवं ट्यूबवेल की मालियत 1.50 लाख रहेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा

**बांसवाड़ा तहसील क्षेत्र के नॉन कमाण्ड क्षेत्र में कृषि भूमि एवं आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक/संस्थागत भूमि की अनुमोदित बाजार दर
उप पंजीयक कार्यालय, बांसवाड़ा – वर्ष 2014-15 (लागू दिनांक 29-9-2014)**

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	निचला घंटाला	झरी	58200	44100	49400	38800	100	90	170	130
2		गागरी	55700	42100	47200	37100	130	80	150	100
3	काकनसेजा	कांकनसेजा	55700	42100	47200	37100	90	80	150	130
4		चाचाकोटा	55700	42100	47200	37100	90	80	150	130
5		भीमगढ़	55700	42100	47200	37100	90	80	150	130
6		आला पृथ्वीगढ़	55700	42100	47200	37100	90	80	150	130
7		बरोड़ा	60700	47200	46300	37100	90	90	120	110
8	कुण्डला	कुण्डला कला	78900	61400	46300	37100	90	90	120	110
9		कुण्डला खूर्द	85500	72300	57300	42100	90	80	150	130
10		बोरतलाब	85500	43800	35400	26000	90	80	150	130
11		सेमलिया	124900	111700	87600	65700	130	110	240	190
12		बोरखेड़ा	96000	75800	77600	53900	120	100	210	180
13	सुरवानिया	सामरिया	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
14		राजीवनगर	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
15		गांधीनगर	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
16		सुभाषनगर	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
17		प्रतापनगर	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
18		गाउवापाड़ा	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर							
			कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क		कृषि भूमि प्रति बीघा मुख्य सड़क से अन्दर		आवासीय		वाणिज्यिक	
			सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	मुख्य सड़क पर	सड़क से अन्दर	सड़क पर	सड़क से अन्दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	नवागांव	डामरवासा	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
20	झूपेल	गणारु	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
21		नाल	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
22		भोजियाकला	42100	33800	35400	25300	80	60	120	120
23		गरनावट	42100	33800	35400	25300	90	70	150	130
24	खेरडाबरा	चीब	42100	33800	34200	28700	100	80	120	100
25		खेरडाबरा	42100	33800	34200	28700	90	70	140	120
26		कटियोर	42100	33800	34200	28700	90	70	140	120
27		आमलीखेड़ा	42100	33800	34200	28700	90	70	140	120
28		बोरखेड़ा	64900	53900	55700	42700	90	70	190	150
-	शेष समस्त नॉन कमाण्ड के गांव		45500	33800	35400	27000	80	70	120	100

नोट :-

- 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम भी है तो भी उस क्षेत्र की मुख्य सड़क की दर लागेगी।
- वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 14-7-2014 के अनुसार जिले में औद्योगिक, संस्थानिक, खनन, रिसोर्ट, मेरेज गार्डन, कम्पनी, फर्म या संस्था व फार्म हाउस की दरे रहेंगी।
- क्षेत्र में कुओं की मालियत 2.00 लाख एवं ट्यूबवेल की मालियत 1.50 लाख रहेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा

शहर बांसवाडा से लगे हुऐ ग्रामों की अनुमोदित भूमि की आवासीय एवं वाणिज्यिक बाजार दर, वर्ष 2014-15
उप पंजीयक कार्यालय, बांसवाडा (लागू दिनांक 29-9-2014)

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय भूमि (वर्गफीट में)		वाणिज्यिक (वर्गफीट में)	
				सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	कूपडा	कूपडा	अमरपुरा	150	120	330	200
2	नि.घंटाला	बड़वी	बड़वी	170	150	410	210
3	घलकिया	बडगांव	बडगांव ए रोड़ व आबादी के 100 मीटर तक	540	360	1070	890
4	घलकिया	बडगांव	बडगांव-बी	200	190	790	590
5	भापोर	भापोर	भापोर	170	150	330	250
6	भापोर	भापोर	वडलीपाडा	150	120	300	260
7	भापोर	भापोर	छत्रसालपुर-ए	200	170	410	300
8	भापोर	भापोर	छत्रसालपुर बी	150	120	300	260
9	कूपडा	कूपडा	गणपतपुरा	200	170	410	300
10	कुण्डला	कुण्डला	फतेहपुरा	110	90	150	130
11	कुण्डला	कुण्डला	कडेलिया	120	100	210	180
12	लोधा	सेवना	काकराडूंगरी	200	170	400	200
13	कूपडा	कूपडा	कूपडा ए सड़क एवं आबादी से 100 मीटर तक	480	410	1010	720
14	कूपडा	कूपडा	कूपडा बी	350	300	590	410
15	भापोर	भापोर	लीमखोरा	120	100	210	180
16	तेजपुर	माकोद	माकोद	150	120	310	200
17	बोरवट	टामटिया	ओधरजी का पारड़ा	200	170	300	260
18	लोधा	लोधा	ओजरिया	200	170	790	410
19	सालिया	पलोदडा	पलोदरा	190	170	590	410
20	कुण्डला	कुण्डला	परखामहूडा	80	60	120	120
21	कुण्डला	कुण्डला	समाईपुरा	120	100	210	180

क्र. सं.	पटवार	ग्राम	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर			
				आवासीय भूमि (वर्गफीट में)		वाणिज्यिक (वर्गफीट में)	
				सड़क पर	सड़क से दूर	सड़क पर	सड़क से दूर
22	कुण्डला	कुण्डला	सरवरपुरा	80	60	120	120
23	लोधा		सागतलाई	200	190	790	590
24	चि.घंटाला	सेवना	सेवना	120	110	230	190
25	कुपडा	कुपडा	सुन्दरग्राम	200	170	400	200
26	तलवाडा		शिवपुरा	200	190	790	590
27	बोरवट	टामटिया	टामटिया-ए	210	190	300	260
28	बोरवट	टामटिया	टामटिया-बी	150	120	310	200

नोट :-

1. 30 फुट से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति मुख्य सड़क पर मानी जावेगी किन्तु कोई क्षेत्र जो कि पृथक से प्रस्तावित है एवं उसमें यदि मुख्य सड़क 30 फीट से कम
2. वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 14-7-2014 के अनुसार जिले में औद्योगिक, संस्थानिक, खनन, रिसोर्ट, मेरेज गार्डन, कम्पनी, फर्म या संस्था व फार्म हाउस की दरे
3. क्षेत्र में कुंओं की मालियत 2.00 लाख एवं ट्यूबवेल की मालियत 1.50 लाख रहेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा

बांसवाड़ा शहर एवं पैरीफेरी ग्रामों की अनुमोदित कृषि भूमि बाजार दर प्रति बीघा, वर्ष 2014-15
उप पंजीयक कार्यालय, बांसवाड़ा (लागू दिनांक 29-9-2014)

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर (प्रति बीघा)	
			मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क से दूर
1	2	3	4	5
1	बांसवाड़ा	बांसवाड़ा शहर बड़ा रकबा	2485000	1933000
2	बांसवाड़ा	बांसवाड़ा शहर से लोधा, लालपुरा से लगा हुआ रकबा	1243000	967000
3	बांसवाड़ा	बाईतालाब समाई माता (साई मन्दिर एवं वनेश्वर मन्दिर के पिछे का भू-भाग	1243000	967000
4	बांसवाड़ा	बारी डायलाब (डायलाब तालाब के पास एवं पिछे)	1105000	829000
5	ठिकरिया	भवानपुरा	1657000	967000
6	ठिकरिया	केवलपुरा	1243000	967000
7	ठिकरिया	ठिकरिया औद्योगिक क्षेत्र	1105000	967000
8	ठिकरिया	ठिकरिया कृषि भूमि	967000	622000
9	नि.घंटाला	पिपलवा औद्योगिक क्षेत्र	628000	503000
10	नि.घंटाला	पिपलवा कृषि भूमि	692000	484000
11	नि.घंटाला	सियातलाई, बारी सियातलाई	967000	692000
12	भापोर	भण्डारिया	553000	415000
13	लोधा	धामनिया	1795000	1105000
14	लोधा	जानावारी	2072000	1243000
15	लोधा	जानामेड़ी	2072000	1243000
16	लोधा	लोधा "ए" बांसवाड़ा-डूंगरपुर मुख्य सड़क एवं आजेरीया से पहले	2072000	1657000
17	लोधा	लोधा "बी"(ओजरिया, रतनपुरा, गारिया आदि गांव से लगा हुआ एरिया)	1657000	1243000
18	लोधा	लालपुरा	1382000	829000

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर (प्रति बीघा)	
			मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क से दूर
1	2	3	4	5
19	लोधा	पिपलोद	1795000	1243000
20	लोधा	श्यामपुरा	2348000	1795000
21	कूपडा	अमरपुरा	190000	116000
22	बड़वी	बड़वी	190000	116000
23	बडगांव	बडगांव ए रोड़ व आबादी के 100 मीटर तक	1231000	421000
24	बडगांव	बडगांव-बी	1231000	284000
25	भापोर	भापोर	695000	232000
26	भापोर	वडलीपाडा	168000	162000
27	भापोर	छत्रसालपुर-ए	190000	163000
28	भापोर	छत्रसालपुर बी	168000	162000
29	कूपडा	गणपतपुरा	369000	255000
30	कुण्डला	फतेहपुरा	108000	85000
31	कुण्डला	कड़ेलिया	169000	103000
32	सेवना	काकराडूंगरी	219000	137000
33	कूपडा	कूपडा ए सड़क एवं आबादी से 100 मीटर तक	629000	337000
34	कूपडा	कूपडा बी	424000	232000
35	भापोर	लीमखोरा	137000	91000
36	माकोद	माकोद	246000	179000
37	टामटिया	ओधरजी का पारड़ा	465000	208000
38	लोधा	ओजरिया	345000	258000
39	पलोदडा	पलोदरा	358000	116000

क्र. सं.	पटवार	जोन के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	अनुमोदित बाजार दर (प्रति बीघा)	
			मुख्य सड़क पर	मुख्य सड़क से दूर
1	2	3	4	5
40	कुण्डला	परखामहूड़ा	54000	42000
41	कुण्डला	समाईपुरा	109000	88000
42	कुण्डला	सरवरपुरा	70000	42000
43	सागतलाई	सागतलाई	660000	462000
44	सेवना	सेवना	147000	116000
45	कुपडा	सुन्दरग्राम	137000	116000
46	शिवपुरा	शिवपुरा	547000	168000
47	टामटिया	टामटिया-ए (डूंगरपुर-दाहोद लिंक रोड बाय रोड पर 200 मीटर तक का क्षेत्र एवं दाहोद मुख्य सड़क से टामटीया गांव तक का क्षेत्र)	414000	214000
48	टामटिया	टामटिया-बी (टामटीया गांव एवं उसके बाद का क्षेत्र)	190000	190000

नोट :-

1. वित्त विभाग की अधिसूचना दिनांक 14-7-2014 के अनुसार जिले में औद्योगिक, संस्थानिक, खनन, रिसोर्ट, मेरेज गार्डन, कम्पनी, फर्म या संस्था व फार्म हाउस की दरे रहेंगी।
2. क्षेत्र में कुंओं की मालियत 2.00 लाख एवं ट्यूबवेल की मालियत 1.50 लाख रहेगी।

कलक्टर एवं जिला पंजीयक,
बांसवाड़ा