

क्र.सं.	ग्रामों के नाम श्रेणीवार	21.05.2012 से वर्तमान दरे प्रति बीघा						प्रस्तावित दरे प्रति बीघा दिनांक <u>29-7-2013</u> से प्रभावी					
		नहरी किस्म की भूमि		अन्य किस्म की सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		नहरी किस्म की भूमि		अन्य किस्म की सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं.	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं.	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं.	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं. 100 मी. तक	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं. 100 मी. तक	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. दूर	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं. 100 मी. तक
1	बालाखेड़ा, मोलकी, रातड़िया, अलीपुरा, बालदडा, सिन्धपुरी, रुपपुरा, नागदा, चकशाहाबाद,	330000	220000	330000	220000	330000	165000	363000	242000	363000	242000	363000	181500
2	आकेड़ी, पाटोन्दा, तीखोद, पचेलकलों, पचेलखुर्द, बमूलियामाताजी, धाकड़खेड़ी, अमलसरा, धतूरिया, गणेशपुरा, बिशनखेड़ी, सरकन्या, बड़गाँव, घोड़ीगाँव, मोंडपुर, भोज्याखेड़ी, बमूलिया जोगियान, रायपुरा, लदवाड़ा, लिसाड़ी, देलाहेड़ी	171000	138000	154000	127000	94000	83000	188100	151800	169400	139700	103400	91300
3	काचरी, खजूरनाकलों, देवनारायणपुरा, केवड़ा,	121000	110000	110000	99000	99000	83000	133100	121000	121000	108900	108900	91300
4	सोरसन, कोटड़ी, होंपाहेड़ी, भौराजेड़ी, जयनगर, पलसावा, सोरखण्डकलों, सोरखण्डखुर्द, टारडीखेड़ा, देवपुरा, ताखा, मिर्जापुर, हनुवतखेड़ा, डाबरीनक्कीजी, हनौतिया, चहेड़िया, देवपुरा, सोरसन, नियाना, बावड़ीखेड़ा	110000	94000	99000	88000	72000	66000	121000	103400	108900	96800	72200	72600
5	अन्य समस्त अनकमाण्ड गाँव	94000	77000	83000	72000	61000	55000	103400	84700	91300	79200	67100	60500
6	गुलाबपुरा, गोपालपुरा, दुगारी, आमा, खानकी झाँपड़ियाँ	220000	165000	220000	165000	165000	110000	242000	181500	242000	181500	181500	121000
7	तागखेड़ा (काचरी रोड़ के दोनो तरफ काचरी लिफ्ट माइनर तक)	330000	220000	330000	220000	330000	165000	363000	242000	363000	242000	363000	181500
	तागखेड़ा, (अन्य समस्त ख.नम्बरान)	121000	110000	110000	99000	99000	83000	133100	121000	121000	108900	108900	91300


 उप पंजीयक
 अन्ता बाराँ (राज.)

कार्यालय उप पजीयक अन्ता जिला बारँ राजस्थान


(परिशिष्ट बी)

क्षेत्री वार ग्रामो एवम कृषि भूमि / आबादी के बाजार मूल्य (पजीयन/मुद्रांक) निर्धारण प्रस्ताव

पजीयन एवम मुद्रांक निम्न प्रकार दरे निर्धारण कमेटी द्वारा दिनांक <u>29-7-2013</u> से प्रभावी की गई ।									
क्षेत्री	ग्रामों के नाम श्रेणीवार	नहरी / अन्य किस्म की सिंचित भूमि				असिंचित भूमि			
		एन.एच.27 /मेगा हाइवे /एम.डी. आर /सड़क पर 100 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27/मेगा हाइवे /एम. डी.आर सड़क से 100 से अधिक व 500 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27 /मेगा हाइवे /एम.डी.आर सड़क पर 500 मी. दूर	एन.एच. 27/मेगा हाइवे/एम. डी.आर /के अलावा अन्य पक्के रोड़ / नहर पर 200 मीटर तक की भूमि	एन.एच. 27 मेगा हाइवे/एम डी. आर /सड़क पर 100 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27 मेगा हाइवे /एम.डी. आर सड़क पर 100 से अधिक व 500 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27 / मेगा हाइवे /एम. डी.आर सड़क पर 500 मी. दूर	एन.एच. 27 मेगा हाइवे /एम.डी.आर के अलावा अन्य पक्के रोड़ / नहर पर 200 मीटर तक की भूमि
1.	अन्ता बमोरी	1149500	786500	212300	423500	1149500	786500	181500	423500
	बरखेड़ा पलायथा ठीकरिया	847000	423500	212300	423500	847000	423500	181500	423500
2.	बमूलिया कलौं बटावदी बड़वा बून्दी	556600	248600	121000	212300	459800	212300	108900	181500

नोट :-


1. एन.एच. 27 की दरें वर्तमान व पुराने एनएच 27 दोनों पर लागू मानी जायेगी।
2. आबादी के लगवा व निकट भविष्य में आबादी हेतु उपयोग में ली जाने की सम्भावना वाली भूमि में कृषि भूमि की दर से 3 गुना दर मानी जावेगी।


उप पजीयक
अन्ता बारँ (राज०)

कार्यालय उपपंजीयक अन्ता

प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक दरें प्रति वर्ग फूट तहसील क्षेत्र अन्ता शहरी क्षेत्र भाग स


श्रेणी	क्षेत्र का नाम	वर्तमान बाजार दरें (प्रति वर्ग फुट) दिनांक 21.05.12 से प्रभावी		प्रस्तावित बाजार दरें प्रति वर्गफुट दिनांक 29.7.13 से प्रभावी	
		आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5	6
1	नगर पालिका क्षेत्र अन्ता में कोटा रोड पर एन0एम0सी0 तिराये से आर0एम0सी0 होते हुये श्रीराम नगर जगतपुरी भाया की बाडी पुलिस स्टेशन से सी0ए0डी तिराया समर नाका भुंगी होते हुये तालाब पाडा सीसवाली तिराया पेट्रोल पम्प बमोरी एन0एच0 76 तिराया से भगवान बीहरा की बावडी (एन0एच0 76) तक रोड के दोनों ओर आस पास की बस्ती । तथा एन.टी.पी.सी. रेलवे कॉलोनी	700	2300	770	2530
2	सी0ए0डी0 कार्यालय से स्टेशन रोड की तरफ अजीतपुरा बालाजी होते हुए सरदार कॉलोनी शिव कॉलोनी आबरा अजीतपुरा मिर्जा का बाग व स्टेशन रोड के दोनों ओर की बस्तियों व एन.टी.पी.सी. तक दोनों ओर की आवादी मय स्टेशन के सामने की बस्ती	400	1100	440	1210
3	सदर चूंभी नाका से मुख्य बाजार होते हुये शिवाजी चौक होते हुये नांगली पुलिया सीसवाली सड़क तक	400	2300	440	2530
4	शीसवाली तिराये से सीसवाली रोड पर अरपताल बाग की पुलिया होते हुये रेलवे फाटक तक रोड के दोनों तरफ का क्षेत्र	450	2300	495	2530
5	मायूलाल शुक्लाकी दुकान से शमशान रोड की तरफ एन0एम0सी0 बाईपास तक मय बस स्टेण्ड के अन्दर की आवादी को शामिल करते हुये हरिजन बस्ती को अलग	300	750	330	825
6	अन्ता सीसवाली मार्ग पर रेलवे फाटक के उत्तर की ओर सतविया भुंगी नाका होते हुये खेम जी बस्ती नील कण्ठ कॉलोनी से लिफ्ट माइनर तक रोड के दोनों तरफ का क्षेत्र	300	800	330	880
7	थाई पाडा अजीतपुरा की पुरानी बस्ती ब्रह्मपुरी, बालीगामा, बालापुरिया के मकान से चलकर मालियों के मन्दिर तक गली व दोनों तरफ की बस्ती मय गुराह पासा मूमावली का मोहल्ला समस्त अन्दर की बस्तियाँ छीपा पाडा, भीमडी पाडा, भूरिया कुओं ।	250	600	275	660
8	शीसवाली रोड से बमोरी बस्ती के मेन रोड के दोनों तरफ की बस्ती गेटा बास रोड तक	350	600	385	660
9	भीम जी की बगीची से ख्वासपुरा नयापुरा के समस्त मोहल्लों को शामिल करते हुये दोनों तरफ की बस्तियाँ ।	200	500	220	550
10	हरिजन कोलोनी (बस स्टेण्ड) व बमोरी मोहल्ले को अलग की बस्ती ।	250	500	275	550


 उप पंजीयक
 अन्ता बाराँ (राज०)

कार्यालय उपपंजीयक अन्ता

प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक दरें प्रति वर्ग फूट तहसील क्षेत्र अन्ता शहरी क्षेत्र भाग स

श्रेणी	क्षेत्र का नाम	वर्तमान बाजार दरें (प्रति वर्ग फुट) दिनांक 21.05.12 से प्रभावी		प्रस्तावित बाजार दरें प्रति वर्गफुट दिनांक 29.7.13 से प्रभावी	
		आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5	6
1	नगर पालिका क्षेत्र अन्ता में कोटा रोड पर एन0एम0सी0 तिराये से आर0एम0सी0 होते हुये श्रीराम नगर जगतपुरी भाया की बाडी पुलिस स्टेशन से सी0ए0डी तिराया समर नाका भुंगी होते हुये तालाब पाडा सीसवाली तिराया पेट्रोल पम्प बमोरी एन0एच0 76 तिराया से भगवान बीहरा की बावडी (एन0एच0 76) तक रोड के दोनों ओर आस पास की बस्ती । तथा एन.टी.पी.सी. रेलवे कॉलोनी	700	2300	770	2530
2	सी0ए0डी0 कार्यालय से स्टेशन रोड की तरफ अजीतपुरा बालाजी होते हुए सरदार कॉलोनी शिव कॉलोनी आबरा अजीतपुरा मिर्जा का बाग व स्टेशन रोड के दोनों ओर की बस्तियों व एन.टी.पी.सी. तक दोनों ओर की आवादी मय स्टेशन के सामने की बस्ती	400	1100	440	1210
3	सदर चूंगी नाका से मुख्य बाजार होते हुये शिवाजी चौक होते हुये नांगली पुलिया सीसवाली सड़क तक	400	2300	440	2530
4	शीसवाली तिराये से सीसवाली रोड पर अरपताल बाग की पुलिया होते हुये रेलवे फाटक तक रोड के दोनों तरफ का क्षेत्र	450	2300	495	2530
5	मायूलाल शुक्लाकी दुकान से शमशान रोड की तरफ एन0एम0सी0 बाईपास तक मय बस स्टेण्ड के अन्दर की आवादी को शामिल करते हुये हरिजन बस्ती को अलग	300	750	330	825
6	अन्ता सीसवाली मार्ग पर रेलवे फाटक के उत्तर की ओर सतविया भुंगी नाका होते हुये खेम जी बस्ती नील कण्ठ कॉलोनी से लिफ्ट माइनर तक रोड के दोनों तरफ का क्षेत्र	300	800	330	880
7	थाई पाडा अजीतपुरा की पुरानी बस्ती ब्रह्मपुरी, बालीबाबा, बालापुरिया के मकान से चलकर मालियों के मन्दिर तक गली व दोनों तरफ की बस्ती मय गुराह पासा मूमावली का मोहल्ला समस्त अन्दर की बस्तियाँ छीपा पाडा, भीमडी पाडा, भूरिया कुओं ।	250	600	275	660
8	शीसवाली रोड से बमोरी बस्ती के मेन रोड के दोनों तरफ की बस्ती गेटा बास रोड तक	350	600	385	660
9	भीम जी की बगीची से ख्वासपुरा नयापुरा के समस्त मोहल्लों को शामिल करते हुये दोनों तरफ की बस्तियाँ ।	200	500	220	550
10	हरिजन कोलोनी (बस स्टेण्ड) व बमोरी मोहल्ले को अलग की बस्ती ।	250	500	275	550


 उप पंजीयक
 अन्ता बाराँ (राज०)

कार्यालय उप पजीयक अन्ता जिला बारों राजस्थान


दोषी वार ग्रामो एवम कृषि भूमि / आबादी के बाजार मूल्य (पजीयन/मुद्रांक) निर्धारण प्रस्ताव

पजीयन एवम मुद्रांक निम्न प्रकार दरे निर्धारण कमेटी द्वारा दिनांक 21.05.12 से प्रभावी की गई । पूर्वकी

श्रेणी	ग्रामों के नाम श्रेणीवार	नहरी / अन्य किस्म की सिंचित भूमि				असिंचित भूमि			
		एन.एच.27 /मेगा हाइवे /एम.डी. आर /सड़क पर 100 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27/मेगा हाइवे /एम. डी.आर सड़क से 100 से अधिक व 500 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27/मेगा हाइवे /एम.डी. आर सड़क पर 500 मी. दूर	एन.एच. 27/मेगा हाइवे/एम. डी.आर /के अलावा अन्य पक्के रोड़ / नहर पर 200 मीटर तक की भूमि	एन.एच. 27 मेगा हाइवे/एम डी. आर /सड़क पर 100 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27 मेगा हाइवे /एम.डी. आर सड़क पर 100 से अधिक व 500 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27 /मेगा हाइवे /एम.डी. आर सड़क पर 500 मी. दूर	एन.एच. 27 मेगा हाइवे /एम.डी.आर के अलावा अन्य पक्के रोड़ / नहर पर 200 मीटर तक की भूमि
1.	अन्ता बमोरी	1045000	715000	193000	385000	1045000	715000	165000	385000
	बरखेड़ा पलायथा ठीकरिया	770000	385000	193000	385000	770000	385000	165000	385000
2.	बमूलिया कलों बटावदी बड़वा बून्दी	506000	228000	110000	193000	418000	193000	99000	165000

नोट

1. एन एच 27 की दरें वर्तमान व पुराने एनएच 27 दोनों पर लागू मानी जावेगी।
2. आबादी के लगवा व निकट भविष्य में आबादी हेतु उपयोग में ली जाने की सम्भावना वाली भूमि में कृषि भूमि की दर से 3 गुना दर मानी जावेगी।



 उप पजीयक
 अन्ता बारों (राज०)

प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक दरें तहसील क्षेत्र अन्ता प्रति वर्ग फुट

श्रेणी	क्षेत्र का नाम	वर्तमान बाजार दरें प्रति वर्गफुट 21.05.12 से				प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फुट			
		आवसीय		वाणिज्यिक		आवसीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
11	ग्राम - पलायथा ठिकरिया , गुलाबपुरा , नागदा , रातडिया , गोपालपुरा , तामखेड़ा , बमूलिया कलौं , काचरी , मोलकी ,	70	50	100	80	77	55	110	88
12	ग्राम - बरखेड़ा	250	100	500	250	275	110	550	275
13	ग्राम - दुगारी , आमा , अमलसरा , धाकडखेडी , आकेडी , भोज्याखेडी , बिशनखेडी , रायपुरिया लदवाडा , बालदडा , अलीपुरा , रूपपुरा , धतुरिया , गणेशपुरा , बमूलियाजोगियान , लिसाडी	50	40	100	80	55	44	110	88
14	बडवा एवं अन्य ग्राम :	40	30	90	70	44	33	99	77

नोट :- औद्योगिक दर समस्त तहसील क्षेत्र हेतु 900 /- रुपया प्रति वर्ग मीटर मानी जावेगी ।

- 1- रोड के सहारे 20 फुट तक वाणिज्यिक दर मानी जावेगी ।
- 2- आवासीय एवं व्यावसायिक श्रेणी 4 से 14 में शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य सड़क / बाजार में खुलने वाले परिसर / भवनों में 20 फुट तक का परिसर / भवन
- 3- नगर पालिका के पश्चिमी क्षेत्रों के भीतर या नगरीकरण के लिए साध्य मास्टर प्लान के क्षेत्र की सीमा तक स्थित 1000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली कृषि भूमि के लिए सिफारिश की गई दर व्यावसायिक श्रेणी के माने जायेगे किन्तु यदि सम्पूर्ण भवन का निर्माण व्यावसायिक श्रेणी (दुकान गोदाम वयाव0 काम्पलेक्स कटला आदि)का है तो उक्त सम्पूर्ण भवन /परिसर व्यावसायिक श्रेणी का माना जावेगा अन्ता में नई बसने वाली कालोनियो की दर पडोस में पूर्व से बसी हुई कालोनियो की दरों के समान होगी । पृथक होगी ओर एसी दारों का निर्धारण अन्य सुसंगत कारकों पर विचार करने के पश्चात इसमें उपर उल्लिखित प्राधिकरणों द्वारा विकसित / विनियमित निकटस्थ कॉलोनियों के लिए आरक्षित की गई दरों में से विकास प्रभारों को कम करने के पश्चात या प्रस्तावित आवासीय दर में से जो भी अधिक है ,होगी ।
- 4- नगर पालिका क्षेत्रों में भूमि के लिए सिफारिश की गई दरें उस क्षेत्र के लिए सुसंगत नियमों के अधिन संबंधित स्थानिय प्राधिकारी द्वारा अवधारित कीमत की दरों से कम नहीं होगी ।
- 5- संस्थागत प्रयोजनों के लिए भूमि की दरें आवासीय भूमि की दर के डेड गुना से कम नहीं होगी। कम्पनी या भागिदारी फर्म द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिये क्रय की गई कृषि भूमि को गैर कृषि प्रयोजन के रूप में माना जावेगा तथा प्रयोजन के स्पष्ट नहीं होने पर उक्त भूमि की दरें संस्थागत भूमि की दरों के समान अथवा उस क्षेत्र की आवासीय दर का 1 1/2 गुणा होगा।



 उप प्राधिकारी
 अन्ता बारा (राज0)
 अन्ता (बाराँ)

प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक दरें तहसील क्षेत्र अन्ता प्रति वर्ग फुट

श्रेणी	क्षेत्र का नाम	वर्तमान बाजार दरें प्रति वर्गफुट 21.05.12 से				प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फुट			
		आवसीय		वाणिज्यिक		आवसीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
11	ग्राम - पलायथा ठिकरिया , गुलाबपुरा , नागदा , रातडिया , गोपालपुरा , तामखेड़ा , बमूलिया कलौं , काचरी , मोलकी ,	70	50	100	80	77	55	110	88
12	ग्राम - बरखेड़ा	250	100	500	250	275	110	550	275
13	ग्राम - दुगारी , आमा , अमलसरा , धाकडखेडी , आकेडी , भोज्याखेडी , बिशनखेडी , रायपुरिया लदवाडा , बालदडा , अलीपुरा , रूपपुरा , धतुरिया , गणेशपुरा , बमूलियाजोगियान , लिसाडी	50	40	100	80	55	44	110	88
14	बडवा एवं अन्य ग्राम :	40	30	90	70	44	33	99	77

नोट :- औद्योगिक दर समस्त तहसील क्षेत्र हेतु 900 /- रुपया प्रति वर्ग मीटर मानी जावेगी ।

- 1- रोड के सहारे 20 फुट तक वाणिज्यिक दर मानी जावेगी ।
- 2- आवासीय एवं व्यावसायिक श्रेणी 4 से 14 में शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य सड़क / बाजार में खुलने वाले परिसर / भवनों में 20 फुट तक का परिसर / भवन
- 3- नगर पालिका के पश्चिमी क्षेत्रों के भीतर या नगरीकरण के लिए साध्य मास्टर प्लान के क्षेत्र की सीमा तक स्थित 1000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली कृषि भूमि के लिए सिफारिश की गई दर व्यावसायिक श्रेणी के माने जायेगे किन्तु यदि सम्पूर्ण भवन का निर्माण व्यावसायिक श्रेणी (दुकान गोदाम वयाव0 काम्पलेक्स कटला आदि)का है तो उक्त सम्पूर्ण भवन /परिसर व्यावसायिक श्रेणी का माना जावेगा अन्ता में नई बसने वाली कालोनियो की दर पडोस में पूर्व से बसी हुई कालोनियो की दरों के समान होगी । पृथक होगी ओर एसी दारों का निर्धारण अन्य सुसंगत कारकों पर विचार करने के पश्चात इसमें उपर उल्लिखित प्राधिकरणों द्वारा विकसित / विनियमित निकटस्थ कॉलोनियों के लिए आरक्षित की गई दरों में से विकास प्रभारों को कम करने के पश्चात या प्रस्तावित आवासीय दर में से जो भी अधिक है ,होगी ।
- 4- नगर पालिका क्षेत्रों में भूमि के लिए सिफारिश की गई दरें उस क्षेत्र के लिए सुसंगत नियमों के अधिन संबंधित स्थानिय प्राधिकारी द्वारा अवधारित कीमत की दरों से कम नहीं होगी ।
- 5- संस्थागत प्रयोजनों के लिए भूमि की दरें आवासीय भूमि की दर के डेड गुना से कम नहीं होगी । कम्पनी या भागिदारी फर्म द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिये क्रय की गई कृषि भूमि को गैर कृषि प्रयोजन के रूप में माना जावेगा तथा प्रयोजन के स्पष्ट नहीं होने पर उक्त भूमि की दरें संस्थागत भूमि की दरों के समान अथवा उस क्षेत्र की आवासीय दर का 1 1/2 गुणा होगा ।


 उप प्राधिकारी
 अन्ता बारा (राज०)
 अन्ता (बाराँ)