

25

26

क्रम स.	ग्रामों के नाम श्रेणीवार	29.07.2013 से वर्तमान दरे प्रति बीघा						प्रस्तावित दरे प्रति बीघा दिनांक ..... से प्रभावी					
		नहरी किस्म की भूमि		अन्य किस्म की सिंचित भूमि		असिंचित भूमि		नहरी किस्म की भूमि		अन्य किस्म की सिंचित भूमि		असिंचित भूमि	
		नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं.	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं.	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं.	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं. 100 मी. तक	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं. 100 मी. तक	नहर/सड़क से दूर	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं. 100 मी. तक	नहर/सड़क पर खुलने वाले ख. नं. 100 मी. तक
1	बालाखेड़ा, मोलकी, रातड़िया, अलीपुरा, बालदड़ा, सिन्धपुरी, रुपपुरा, नागदा, चकशाहाबाद,	363000	242000	363000	242000	363000	181500	417450	278300	417450	278300	417450	208725
2	आंकेड़ी, पाटोन्दा, तीखोद, पचेलकलौं, पचेलखुर्द, बमूलियामाताजी, धाकड़खेड़ी, अमलसरा, धतूरिया, गणेशपुरा, बिशनखेड़ी, सरकन्या, बड़गाँव, घोड़ीगाँव, मोंडपुर, भोज्याखेड़ी, बमूलिया जोगियान, रायपुरा, लदवाड़ा, लिसाड़ी, देलाहेड़ी	188100	151800	169400	139700	103400	91300	244530	197340	220220	181610	134420	118690
3	काचरी, खजूरनाकलौं, देवनारायणपुरा, केवड़ा,	133100	121000	121000	108900	108900	91300	153065	139150	139150	125235	125235	104995
4	सोरसन, कोटड़ी, होंपाहेड़ी, भौराजेड़ी, जयनगर, पलसावा, सोरखण्डकलौं, सोरखण्डखुर्द, टारड़ीखेड़ा, देवपुरा, ताखा, मिर्जापुर, हनुवतखेड़ा, डाबरीनक्कीजी, हनोतिया, चहेड़िया, देवपुरा, सोरसन, नियाना, बावड़ीखेड़ा	121000	103400	108900	96800	72600	72200	139150	118910	125235	111320	83490	83030
5	अन्य समस्त अनकमाण्ड गाँव	103400	84700	91300	79200	67100	60500	118910	97405	104995	91080	77165	69575
6	गुलाबपुरा, गोपालपुरा, दुगारी, आमा, खानकी झोंपड़ियाँ	242000	181500	242000	181500	181500	121000	278300	208725	278300	208725	208725	139150
7	तामखेड़ा (काचरी रोड के दोनो तरफ काचरी लिफ्ट माइनर तक)	363000	242000	363000	242000	363000	181500	417450	278300	417450	278300	417450	208725
	तामखेड़ा, (अन्य समस्त ख.नम्बरान)	133100	121000	121000	108900	108900	91300	153065	139150	139150	125235	125235	104995

नोट:-कॉलम नं. 2 के गावों की बाजार दर अधिक होने के कारण 30 प्रतिशत दर बढ़ाई जाती है।

अनुमोदित

जिला कलेक्टर, बारां  
जिला बारां (राज०)

उप पंजीयक  
अन्ता बारां (राज०)

56

3  
25

कार्यालय उप पजीयक अन्ता जिला बारों राजस्थान *पुस्तकित* (परिशिष्ट बी)

क्षेत्रीय वार ग्रामो एवम कृषि भूमि / आबादी के बाजार मूल्य (पजीयन/मुद्रांक) निर्धारण प्रस्ताव

पजीयन एवम मुद्रांक निम्न प्रकार दरे निर्धारण कमेटी द्वारा दिनांक 20/2/2015 से प्रभावी की गई ।									
श्रेणी	ग्रामों के नाम श्रेणीवार	नहरी/ अन्य किस्म की सिंचित भूमि				असिंचित भूमि			
		एन.एच.27 /मेगा हाइवे /एम.डी. आर /सड़क पर 100 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27/मेगा हाइवे /एम. डी.आर सड़क से 100 से अधिक व 500 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27 /मेगा हाइवे /एम.डी.आर सड़क पर 500 मी. दूर	एन.एच. 27/मेगा हाइवे/एम. डी.आर /के अलावा अन्य पक्के रोड़ / नहर पर 200 मीटर तक की भूमि	एन.एच. 27 मेगा हाइवे/एम डी. आर /सड़क पर 100 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27 मेगा हाइवे /एम.डी. आर सड़क पर 100 से अधिक व 500 मीटर तक के खसरा नं. की भूमि	एन.एच. 27/ मेगा हाइवे /एम. डी.आर सड़क पर 500 मी. दूर	एन.एच. 27 मेगा हाइवे /एम.डी.आर के अलावा अन्य पक्के रोड़ / नहर पर 200 मीटर तक की भूमि
1.	अन्ता बमोरी	1321925 ✓	904475 ✓	244145	487025	1321925 ✓	904475 ✓	208725 ✓	487025
	बरखेड़ा पलायथा ठीकरिया	974050 ✓	487025	244145 ✓	487025	974050	487025	208725	487025
2.	बमूलिया कलों बटावदी बड़वा बून्दी	640090 ✓	285890 ✓	139150	244145 ✓	528770 ✓	244145	125235	208725

नोट :-

1. एन.एच. 27 की दरें वर्तमान व पुराने एनएच 27 दोनों पर लागू मानी जावेगी।
2. आबादी के लगवा व निकट भविष्य में आबादी हेतु उपयोग में ली जाने की सम्भावना वाली भूमि में कृषि भूमि की दर से तीन गुना दर मानी जावेगी।

अनुमोदित

जिला कलक्टर, बारों  
जिला बारों (राज०)

उप पजीयक  
अन्ता बारों (राज०)


33

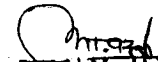
29

फार्म हाउस प्रयोजनार्थ रुपान्तरित भूमि के लिए दर निर्धारण के प्रस्ताव

क.सं.	तहसील क्षेत्र के ग्राम के नाम	फार्म हाउस की भूमि की दर दिनांक 29.07.13 से प्रस्तावित		फार्म हाउस की भूमि की प्रस्तावित दरें दिनांक 29/7/15	
		एन.एच 27 एवं मेगा हाईवे पर 500 मीटर तक स्थित भूमि के फार्म हाउस के लिए	एन.एच 27 एवं मेगा हाईवे पर 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित भूमि के फार्म हाउस के लिए	एन.एच 27 एवं मेगा हाईवे पर 500 मीटर तक स्थित भूमि के फार्म हाउस के लिए	एन.एच 27 एवं मेगा हाईवे पर 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित भूमि के फार्म हाउस के लिए
1	2	3	4	5	6
1	पलायथा, ठीकरिया, अन्ता, बमोरी, बड़वा, बमूलियाकलॉ, बरखेड़ा, बटावदी, बून्दी	550 रु प्रति वर्ग फीट	275 रु प्रति वर्ग फीट	633 रु प्रति वर्ग फीट	316 रु प्रति वर्ग फीट

अनुमोदित

  
जिला कलक्टर, बारा  
बारा (राजो)

  
जिला कलक्टर, अन्ता  
अन्ता बारा (राजो)

प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक दरें तहसील क्षेत्र अन्ता प्रति वर्ग फुट

20.2.15

श्रेणी	क्षेत्र का नाम	वर्तमान बाजार दरें प्रति वर्गफुट 29.07.13 से				प्रस्तावित दरें प्रति वर्ग फुट			
		आवसीय		वाणिज्यिक		आवसीय		वाणिज्यिक	
		सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर	सड़क के पास	सड़क से दूर
11	ग्राम -पलायथा ठिकरिया ,गुलाबपुरा ,नागदा ,रातडिया ,गोपालपुरा ,तामखेड़ा ,बमूलिया कर्ली ,काचरी ,मोलकी ,बटावदी	77	55	110	88	89	64	127	102
12	ग्राम -बरखेड़ा	275	110	550	275	317	127	633	317
13	ग्राम -दुगारी ,आमा ,अमलसरा ,धाकडखेडी ,आकेडी ,भोज्याखेडी ,विशानखेडी ,रायपुरिया लदवाडा ,बालदडा बालाखेडा ,अलीपुरा ,रूपपुरा ,धनुरिया ,गणेशपुरा ,बमूलियाजोगियान , लिसाडी , पाटोन्दा , सिन्धपुरी , बड़गांव , घोडीगांव , माण्डपुर	55	44	110	88	64	51	127	102
14	बडवा एवं अन्य ग्राम :	44	33	99	77	51	38	114	89

नोट :- औद्योगिक दर समस्त तहसील क्षेत्र हेतु 1035/- रूपया प्रति वर्ग मीटर मानी जावेगी ।

- 1- रोड के सहारे 20 फुट तक वाणिज्यिक दर मानी जावेगी ।
- 2- आवासीय एवं व्यावसायिक श्रेणी 4 से 14 में शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में राष्ट्रीय राजमार्ग /मुख्य सड़क /बाजार में खुलने वाले परिसर /भवनो में 20 फुट तक का परिसर /भवन
- 3- नगर पालिका के परिधीय क्षेत्रों के भीतर या नगरीकरण के लिए साध्य मास्टर प्लान के क्षेत्र की सीमा तक स्थित 1000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल वाली कृषि भूमि के लिए शिफारिश की गई दर व्यावसायिक श्रेणी के माने जायेगे किन्तु यदि सम्पूर्ण भवन का निर्माण व्यावसायिक श्रेणी (दुकान गोदाम वयावठ काम्प्लेक्स कटला आदि)का है तो उक्त सम्पूर्ण भवन /परिसर व्यावसायिक श्रेणी का माना जावेगा अन्ता में नई बसने वाली कालोनियों की दर पडोस में पूर्व से बसी हुई कालोनियों की दरों के समान होगी । पृथक होगी और एसी दारो का निर्धारण अन्य सुसंगत कारको पर विचार करने के पश्चात इसमें उपर उल्लिखत प्राधिकरणों द्वारा विकसित /विनियमित निकटस्थ कॉलोनियों के लिए आरक्षित की गई दरों में से विकास प्रमारों को कम करने के पश्चात या प्रस्तावित आवासीय दर में से जो भी अधिक है ,होगी ।
- 4- नगर पालिका क्षेत्रों में भूमि के लिए शिफारिश की गई दरें उस क्षेत्र के लिए सुसंगत नियमों के अधिन संबधित स्थानिय प्राधिकारी द्वारा अक्धारित कीमत की दरों से कम नहीं होगी ।
- 5- संस्थागत प्रयोजनों के लिए भूमि की दरें आवासीय भूमि की दर के डेड गुना से कम नहीं होगी । कम्पनी या भागिदारी फर्म द्वारा किसी भी प्रयोजन के लिये क्रय की गई कृषि भूमि को गैर कृषि प्रयोजन के रूप में माना जावेगा तथा प्रयोजन के स्पष्ट नहीं होने पर उक्त भूमि की दरें संस्थागत भूमि की दरों के समान अथवा उस क्षेत्र की आवासीय दर का 1 ½ गुणा होगा ।
- 6-कुंआ की दर 165000/- रूपये द्यूबवैल की दर 225000/- रूपये होगी ।

अनुमोदित

10/2/15  
लिपि सहायक


अन्ता बारां (राज०)  
अन्ता (बारां)

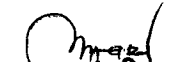
## कार्यालय उपपंजीयक अन्ता

प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक दरें प्रति वर्ग फुट तहसील क्षेत्र अन्ता शहरी क्षेत्र भाग स

श्रेणी	क्षेत्र का नाम	वर्तमान बाजार दरें (प्रति वर्ग फुट) दिनांक 29.07.13 से प्रभावी		प्रस्तावित बाजार दरें प्रति वर्गफुट दिनांक 20/12/16 से प्रभावी	
		आवासीय	व्यवसायिक	आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5	6
1	नगर पालिका क्षेत्र अन्ता में कोटा रोड पर एन0एम0सी0 तिराये से आर0एम0सी0 होते हुये श्रीराम नगर जनकपुरी भाया की बाडी पुलिस स्टेशन से सी0ए0डी तिराया सदर नाका चुँगी होते हुये तालाब पाडा सीसवाली तिराया पेट्रोल पम्प बमोरी एन0एच0 76 तिराया से भगवान बोहरा की बावडी (एन0एच0 76) तक रोड के दोनों ओर आस पास की बस्ती । तथा एन.टी.पी.सी. रेलवे कॉसिंग अमन कॉलोनी व गुरुगोविन्द सिंह कॉलोनी व हरियाली मार्केट के पिदे की कॉलोनी	770	2530	886	2910
2	सी0ए0डी0 कार्यालय से स्टेशन रोड की तरफ अजीतपुरा बालाजी होते हुए सरदार कॉलोनी शिव कॉलोनी डाबरा अजीतपुरा मिर्जा का बाग व स्टेशन रोड के दोनों ओर की बस्तियों व एन.टी.पी.सी. तक दोनों ओर की आबादी मय स्टेशन के सामने की बस्ती	440	1210	506	1392
3	सदर चुँगी नाका से मुख्य बाजार होते हुये शिवाजी चोक होते हुये नॉगली पुलिया सीसवाली सड़क तक	440	2530	506	2910
4	सीसवाली तिराये से सीसवाली रोड पर अस्पताल बाग की पुलिया होते हुये रेलवे फाटक तक रोड के दोनों तरफ का क्षेत्र	495	2530	570	2910
5	बाबूलाल शुक्लाकी दुकान से शमशान रोड की तरफ एन0एच076 बाईपास तक मय बस स्टेण्ड के अन्दर की आबादी को शामिल करते हुये हरिजन बस्ती के अलावा	330	825	380	949
6	अन्ता सीसवाली मार्ग पर रेलवे फाटक के उत्तर की ओर रातडिया चुँगी नाका होते हुये खेम जी बस्ती नील कण्ठ कॉलोनी से लिफ्ट माइनर तक रोड के दोनों तरफ का क्षेत्र	330	880	380	1012
7	खाई पाडा अजीतपुरा की पुरानी बस्ती ब्रह्मपुरी ,खातीपाडा डा.ठाकुरिया के मकान से चलकर मालियों के मन्दिर तक गली व दोनों तरफ की बस्ती मय गुसाई पाडा कुमावतों का मोहल्ला समस्त अन्दर की बस्तियाँ छीपा पाडा, नीमडी पाडा, भूरिया कुओं ।	275	660	317	759
8	सीसवाली रोड से बमोरी बस्ती के मेन रोड के दोनों तरफ की बस्ती कोटा बारां रोड तक	385	660	443	759
9	चौबे जी की बगीची से ख्वासपुरा नयापुरा के समस्त मोहल्लों को शामिल करते हुये दोनों तरफ की बस्तियाँ ।	220	550	253	633
10	हरिजन कॉलोनी (बस स्टेण्ड)व बमोरी मोहल्ले के अन्दर की बस्ती ।	275	550	317	633

अनुमोदित

  
 जिला कलेक्टर, रास  
 जिला बारां (राज०)

  
 उपपंजीयक  
 अन्ता बारां (राज०)