

राजस्थान सरकार



सत्यमेव जयते

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जिला स्तरीय समिति की प्रस्तावित दर का विवरण

दिनांक 06.09.2013 से लागू

उप – पंजीयक कार्यालय अलवर द्वितीय, जिला अलवर

सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरे प्रति वर्ग गज में (प्रस्तावित)

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | आनन्द विहार | 7590 | 6325 | 9110 | 7590 | 26312 | 22795 | 31580 | 27360 | 20 |
| 2 | आनन्द विहार (चौराहे से एक फुट रोड दाऊदपुर तक) | 10626 | 9108 | 12760 | 10930 | 36736 | 27552 | 44090 | 33070 | 20 |
| 3 | आदर्श नगर कालोनी दाऊदपुर | 6439 | 5364 | 7730 | 6440 | 27552 | 22050 | 33070 | 26460 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|-------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 4 | अम्बेडकर नगर 30 फुट रोड तक | 6325 | 0 | 7590 | 0 | 17710 | 11385 | 21260 | 13670 | 20 |
| 5 | अम्बेडकर नगर 40 फुट रोड तक | 7590 | 0 | 9110 | 0 | 18975 | 0 | 22770 | 0 | 20 |
| 6 | अम्बेडकर नगर 60 फुट रोड तक | 8855 | 0 | 10630 | 0 | 19608 | 0 | 23530 | 0 | 20 |
| 7 | अम्बेडकर नगर 80 फुट रोड तक | 10120 | 0 | 12150 | 0 | 20240 | 0 | 24290 | 0 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|-------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 8 | वेयर हाउसिंग (अम्बेडकर नगर के पास) | 7843 | 6578 | 9420 | 7900 | 18343 | 13283 | 22020 | 15940 | 20 |
| 9 | एन०ई०बी० कालोनी (सुभाष नगर) | 10120 | 8855 | 12150 | 10630 | 26464 | 19848 | 31760 | 23820 | 20 |
| 10 | एन०ई०बी० वि० योजना | 6325 | 5060 | 7590 | 6080 | 26186 | 21822 | 31430 | 26190 | 20 |
| 11 | एन०ई०बी० हा० बोर्ड | 9488 | 7590 | 11390 | 9110 | 30613 | 26439 | 36740 | 31730 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 12 | एन०ई०बी० सुभाष नगर पुलिया से 200 फुट बाईपास तक | 16445 | 0 | 19740 | 0 | 41606 | 31208 | 49930 | 37450 | 20 |
| 13 | काली मोरी | 4428 | 3795 | 5320 | 4560 | 18280 | 14611 | 21940 | 17540 | 20 |
| 14 | कृ०उ०म० के पास (रोड पर) | 4428 | 2783 | 5320 | 3340 | 27830 | 20873 | 33400 | 25050 | 20 |
| 15 | कृ०उ०म० के अन्दर | 0 | 0 | 0 | 0 | 22770 | 22770 | 27330 | 27330 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 16 | ट्रांसपोर्ट नगर – ए | 2277 | 1771 | 2740 | 2130 | 10525 | 8767 | 12630 | 10520 | 20 |
| 17 | ट्रांसपोर्ट नगर – बी | 1771 | 1518 | 2130 | 1830 | 8349 | 7514 | 10020 | 9020 | 20 |
| 18 | देहली रोड (पुराने रेलवे फाटक से बख्तल की चौकी तक) | 5566 | 4681 | 6680 | 5620 | 27552 | 22048 | 33070 | 26460 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|-------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 19 | नेमीचन्द मार्केट | 4428 | 3163 | 5320 | 3800 | 27894 | 19924 | 33480 | 23910 | 20 |
| 20 | फतेहसिंह गुम्बद | 6325 | 5693 | 7590 | 6840 | 24010 | 19203 | 28820 | 23050 | 20 |
| 21 | मत्स्य औ० क्षेत्र | 3036 | 3036 | 3650 | 3650 | 5313 | 5313 | 6380 | 6380 | 20 |
| 22 | पुराना औ० क्षेत्र | 3036 | 3036 | 3650 | 3650 | 5313 | 5313 | 6380 | 6380 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|-------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 23 | रणजीत नगर | 6325 | 5060 | 7590 | 6080 | 14699 | 11031 | 17640 | 13240 | 20 |
| 24 | वैशाली नगर 30 फुट रोड पर | 5693 | 0 | 6840 | 0 | 9488 | 0 | 11390 | 0 | 20 |
| 25 | वैशाली नगर 40 फुट रोड पर | 6325 | 0 | 7590 | 0 | 10120 | 0 | 12150 | 0 | 20 |
| 26 | वैशाली नगर 60 फुट रोड पर | 7590 | 0 | 9110 | 0 | 12650 | 0 | 15180 | 0 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|-------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 27 | वैशाली नगर 80 फुट रोड पर | 8855 | 0 | 10630 | 0 | 15180 | 0 | 18220 | 0 | 20 |
| 28 | सूर्य नगर 30 फुट रोड पर | 5693 | 0 | 6840 | 0 | 20873 | 0 | 25050 | 0 | 20 |
| 29 | सूर्य नगर 40 फुट रोड पर | 6325 | 0 | 7590 | 0 | 21505 | 0 | 25810 | 0 | 20 |
| 30 | सूर्य नगर 60 फुट रोड पर | 7590 | 0 | 9110 | 0 | 22138 | 0 | 26570 | 0 | 20 |

सम्पत्तियों की बाजार दर निर्धारण हेतु जिला स्तरीय कमेटी की दरे प्रति वर्ग गज में (प्रस्तावित)

कार्यालय उप पंजीयक, द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | नाम ग्राम / क्षेत्र / सैक्टर | आवासीय | | | | वाणिज्यिक | | | | मत्स्य औ. क्षेत्र रिको | | प्रतिशत वृद्धि | |
|-------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|--|
| | | प्रचलित दरें | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ | | प्रचलित दर | अनुमोदनार्थ | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी के दूर | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 31 | सूर्य नगर 80 फुट रोड पर | 8855 | 0 | 10630 | 0 | 22770 | 0 | 27330 | 0 | | | | |
| 34 | पैराफेरी क्षेत्र में बिल्डर द्वारा निर्मित प्लैट | 11385 | 0 | 13670 | 0 | 25300 | 0 | 30360 | 0 | | | | |
| 35 | शहरी क्षेत्र में बिल्डर्स द्वारा निर्मित प्लैट्स | 16445 | 0 | 19740 | 0 | 32890 | 0 | 39470 | 0 | | | | |
| 36 | मत्स्य औ० क्षेत्र रिको | | | | | | | | | 1708 प्रति वर्ग मीटर | 2050 | | |

आवासीय एवं व्यवसायिक दर (प्रति वर्गगज में)

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय

| दिनांक : 06.09.2013 | | पैराफैरी क्षेत्र | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| क्र० सं० | नाम (ग्राम) | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ दर | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | |
| 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि का बेचान | | | | | | |
| 1 | किटोडा | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग | 1354 | 1189 | 1630 | 1430 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 3795 | 3163 | 4560 | 3800 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 10108 | 7578 | 12130 | 9100 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 5060 | 4213 | 6080 | 5060 | 20 |
| 2 | खुदनपुरी | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग | 1771 | 1518 | 2130 | 1830 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 3795 | 2783 | 4560 | 3340 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 10108 | 7578 | 12130 | 9100 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 5060 | 4213 | 6080 | 5060 | 20 |
| 3 | घेघोली | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 886 | 823 | 1070 | 990 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 1392 | 1139 | 1670 | 1370 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 5060 | 2707 | 6080 | 3250 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 1695 | 1354 | 2040 | 1630 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय

| दिनांक : 06.09.2013 | | पैराफैरी क्षेत्र | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|---------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| क्र० सं० | नाम (ग्राम) | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ दर | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | |
| 4 | तूलेडा | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 1898 | 1518 | 2280 | 1830 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 2277 | 1771 | 2740 | 2130 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 6743 | 4048 | 8100 | 4860 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 2530 | 1695 | 3040 | 2040 | 20 |
| 5 | दाऊदपुर व नंगली | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 1771 | 1518 | 2130 | 1830 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 3795 | 2910 | 4560 | 3500 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 22960 | 18368 | 27560 | 22050 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 5060 | 4213 | 6080 | 5060 | 20 |
| 6 | दिवाकरी | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 1771 | 1392 | 2130 | 1670 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 3795 | 2910 | 4560 | 3500 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 11031 | 9184 | 13240 | 11030 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 5515 | 4593 | 6620 | 5520 | 20 |
| 7 | देसूला | | | | | |

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय

| दिनांक : 06.09.2013 | | पैराफैरी क्षेत्र | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|---------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| क्र० सं० | नाम (ग्राम) | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ दर | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 1265 | 1139 | 1520 | 1370 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 3036 | 2530 | 3650 | 3040 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 6743 | 5060 | 8100 | 6080 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 4213 | 3378 | 5060 | 4060 | 20 |
| 8 | देवखेडा | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 886 | 759 | 1070 | 920 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 1645 | 1392 | 1980 | 1670 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 5515 | 4048 | 6620 | 4860 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 2214 | 1847 | 2660 | 2220 | 20 |
| 9 | बल्ला बोडा | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 2277 | 1771 | 2740 | 2130 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 2783 | 2277 | 3340 | 2740 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 6743 | 6072 | 8100 | 7290 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 3036 | 2366 | 3650 | 2840 | 20 |
| 10 | भूगोर | | | | | |

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय

| दिनांक : 06.09.2013 | | पैराफैरी क्षेत्र | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|---------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| क्र० सं० | नाम (ग्राम) | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ दर | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 2151 | 1265 | 2590 | 1520 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 2581 | 2214 | 3100 | 2660 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 5515 | 4593 | 6620 | 5520 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 2581 | 2214 | 3100 | 2660 | 20 |
| 11 | मूंगसका | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 2277 | 1771 | 2740 | 2130 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 4048 | 3036 | 4860 | 3650 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 21050 | 16838 | 25260 | 20210 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लॉट | 5060 | 4213 | 6080 | 5060 | 20 |
| 12 | मन्नाका | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 1392 | 1139 | 1670 | 1370 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लॉट | 2530 | 1898 | 3040 | 2280 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लॉट | 5060 | 4048 | 6080 | 4860 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय

| दिनांक : 06.09.2013 | | पैराफैरी क्षेत्र | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|---------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| क्र० सं० | नाम (ग्राम) | प्रचलित दर | | अनुमोदनार्थ दर | | |
| | | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | सडक / आबादी के पास | सडक / आबादी से दूर | |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लाट | 3036 | 2366 | 3650 | 2840 | 20 |
| 13 | सामोला | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 1518 | 1139 | 1830 | 1370 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लाट | 2530 | 1898 | 3040 | 2280 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लाट | 5060 | 3378 | 6080 | 4060 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लाट | 2530 | 2037 | 3040 | 2450 | 20 |
| 14 | बेलाका एवं बेरका | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 1265 | 1139 | 1520 | 1370 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लाट | 3378 | 2530 | 4060 | 3040 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लाट | 6743 | 5060 | 8100 | 6080 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लाट | 4213 | 3378 | 5060 | 4060 | 20 |
| 16 | पालका व नाहरपुर | | | | | |
| A | अधिक खरीददार एक ही दस्तावेज जो कृषि योग्य भूमि प्लॉटिंग (1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि बेचान) | 1265 | 1012 | 1520 | 1220 | 20 |
| B | कृषि भूमि के अलग-2 प्लाट | 1898 | 1518 | 2280 | 1830 | 20 |
| C | वाणिज्यिक प्लाट | 4428 | 3795 | 5320 | 4560 | 20 |
| D | कन्वर्ट शुदा प्लाट | 2530 | 1898 | 3040 | 2280 | 20 |

कृषि भूमि बाईपास हाईवे पर मुख्य सडक पर स्थित गावों की दर (प्रति बीघा)

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र०सं० | नाम ग्राम | प्रचलित दर सडक के पास | सडक से लगता हुआ ख०नं० अनुमोदनार्थ 100 मीटर तक | प्रचलित दर दूर (मुख्य सडक से 200 मीटर) | सडक से लगता हुआ ख०नं० 101 मीटर से 500 मीटर तक अनुमोदनार्थ | प्रतिशत वृद्धि |
|---------|----------------------------------|-----------------------|---|--|---|----------------|
| 1 | कीटोडा | 3795000 | 4554000 | 3036000 | 3643200 | 20 |
| 2 | खुदनपुरी | 3795000 | 4554000 | 3036000 | 3643200 | 20 |
| 3 | घेघोली | 3036000 | 3643200 | 2530000 | 3036000 | 20 |
| 4 | दिवाकरी | 3415500 | 4098600 | 2530000 | 3036000 | 20 |
| 5 | देसूला | 3036000 | 3643200 | 2530000 | 3036000 | 20 |
| 6 | देसूला एमआईए को जाने वाली सडक पर | 2530000 | 3036000 | 2277000 | 2732400 | 20 |
| 7 | देवखेडा | 4301000 | 5161200 | 3795000 | 4554000 | 20 |
| 8 | भूगोर | 4212450 | 5054940 | 2783000 | 3339600 | 20 |

कार्यालय उप पंजीयक द्वितीय अलवर

दिनांक : 06.09.2013

| क्र०सं० | नाम ग्राम | प्रचलित दर सडक के पास | सडक से लगता हुआ ख०नं० अनुमोदनार्थ 100 मीटर तक | प्रचलित दर दूर (मुख्य सडक से 200 मीटर) | सडक से लगता हुआ ख०नं० 101 मीटर से 500 मीटर तक अनुमोदनार्थ | प्रतिशत वृद्धि |
|---------|-----------|-----------------------|---|--|---|----------------|
| 9 | बेलाका | 3364900 | 4037880 | 3036000 | 3643200 | 20 |
| 10 | मूंगस्का | 4212450 | 5054940 | 3036000 | 3643200 | 20 |
| 11 | सामोला | 4212450 | 5054940 | 3036000 | 3643200 | 20 |
| 12 | तूलेडा | 4301000 | 5161200 | 3036000 | 3643200 | 20 |
| 13 | बल्लाबोडा | 4212450 | 5054940 | 3036000 | 3643200 | 20 |

18
जिला स्तरीय मूल्यांकन समिति के प्रस्तावित दर
डी एल सी की दर प्रति हैक्टर
कार्यालय उप पंजीयक अलवर द्वितीय

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | गांव का नाम | आबादी डीएलसी की दर | अनुमोदनार्थ | प्रचलित दर | | | | अनुमोदनार्थ दर | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|----------|-------------|--------------------|-------------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|----------------|
| | | | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | |
| | | | | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | |
| 1 | 2 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | ईटाराणा | 651 | 790 | 885500 | 759000 | 632500 | 607200 | 1062600 | 910800 | 759000 | 728640 | 20 |
| 2 | कैरवा जाट | 443 | 540 | 379500 | 341550 | 366850 | 303600 | 455400 | 409860 | 440220 | 364320 | 20 |
| 3 | ककराली जाट | 443 | 540 | 341550 | 303600 | 303600 | 253000 | 409860 | 364320 | 364320 | 303600 | 20 |
| 4 | कीटोडा | 0 | 0 | 2340250 | 2201100 | 2201100 | 1644500 | 2808300 | 2641320 | 2641320 | 1973400 | 20 |
| 5 | कैमाला | 443 | 540 | 872850 | 822250 | 822250 | 506000 | 1047420 | 986700 | 986700 | 607200 | 20 |
| 6 | खुदनपुरी | 0 | 0 | 1986050 | 1986050 | 1707750 | 1290300 | 2383260 | 2383260 | 2049300 | 1548360 | 20 |
| 7 | गुंदपुर | 823 | 990 | 607200 | 581900 | 581900 | 480700 | 728640 | 698280 | 698280 | 576840 | 20 |

19
कार्यालय उप पंजीयक अलवर द्वितीय

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | गांव का नाम | आबादी डीएलसी की दर | अनुमोदनार्थ | प्रचलित दर | | | | अनुमोदनार्थ दर | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|----------|------------------------------|--------------------|-------------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|----------------|
| | | | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | |
| | | | | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | |
| 1 | 2 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 8 | खैडली सैयद | 651 | 790 | 440220 | 392150 | 392150 | 341550 | 528270 | 470580 | 470580 | 409860 | 20 |
| 9 | गूजूकी | 443 | 540 | 341550 | 328900 | 328900 | 265650 | 409860 | 394680 | 394680 | 318780 | 20 |
| 10 | घेघोली | 0 | 0 | 809600 | 670450 | 594550 | 531300 | 971520 | 804540 | 713460 | 637560 | 20 |
| 11 | झारेडा | 696 | 840 | 1037300 | 910800 | 796950 | 733700 | 1244760 | 1092960 | 956340 | 880440 | 20 |
| 12 | डाडा | 443 | 540 | 341550 | 328900 | 328900 | 303600 | 409860 | 394680 | 394680 | 364320 | 20 |
| 13 | तूलेडा (रोड तूलेडा व अन्दर) | 0 | 0 | 1454750 | 1252350 | 1012000 | 796950 | 1745700 | 1502820 | 1214400 | 956340 | 20 |
| 14 | दाउदपुर | 0 | 0 | 1897500 | 1733050 | 1733050 | 1619200 | 2277000 | 2079660 | 2079660 | 1943040 | 20 |
| 15 | दिवाकरी | 0 | 0 | 1973400 | 1897500 | 1163800 | 1138500 | 2368080 | 2277000 | 1396560 | 1366200 | 20 |
| 16 | देसूला | 0 | 0 | 1897500 | 1707750 | 1568600 | 1467400 | 2277000 | 2049300 | 1882320 | 1760880 | 20 |

20
कार्यालय उप पंजीयक अलवर द्वितीय

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | गांव का नाम | आबादी डीएलसी की दर | अनुमोदनार्थ | प्रचलित दर | | | | अनुमोदनार्थ दर | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|----------|--------------|--------------------|-------------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|----------------|
| | | | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | |
| | | | | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | |
| 1 | 2 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 17 | देवखेडा | 0 | 0 | 1791240 | 1309275 | 1252350 | 845020 | 2149490 | 1571130 | 1502820 | 1014030 | 20 |
| 18 | नंगलीराजावत | 443 | 540 | 392150 | 341550 | 341550 | 290950 | 470580 | 409860 | 409860 | 349140 | 20 |
| 19 | नाहरपुर | 0 | 0 | 607200 | 569250 | 569250 | 531300 | 728640 | 683100 | 683100 | 637560 | 20 |
| 20 | ऐ बल्लाबोडा | 0 | 0 | 2479400 | 2203630 | 1653355 | 1377585 | 2975280 | 2644360 | 1984030 | 1653110 | 20 |
| 21 | बी बल्लाबोडा | 0 | 0 | 2479400 | 2203630 | 0 | 0 | 2975280 | 2644360 | 0 | 0 | 20 |
| 22 | भजीट | 443 | 540 | 657800 | 632500 | 619850 | 499675 | 789360 | 759000 | 743820 | 599610 | 20 |
| 23 | भूगोर | 0 | 0 | 1664740 | 1559745 | 1300420 | 1211870 | 1997690 | 1871700 | 1560510 | 1454250 | 20 |
| 24 | पालका | 0 | 0 | 880440 | 799480 | 619850 | 533830 | 1056530 | 959380 | 743820 | 640600 | 20 |
| 25 | बेलाका | 0 | 0 | 2178330 | 1733050 | 1386440 | 1300420 | 2614000 | 2079660 | 1663730 | 1560510 | 20 |

21
कार्यालय उप पंजीयक अलवर द्वितीय

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | गांव का नाम | आबादी डीएलसी की दर | अनुमोदनार्थ | प्रचलित दर | | | | अनुमोदनार्थ दर | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|----------|-------------|--------------------|-------------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|----------------|
| | | | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | |
| | | | | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | |
| 1 | 2 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 26 | बेरका | 0 | 0 | 1000615 | 901945 | 704605 | 605935 | 1200740 | 1082340 | 845530 | 727130 | 20 |
| 27 | मूंगसका | 0 | 0 | 1733050 | 1559745 | 1473725 | 1300420 | 2079660 | 1871700 | 1768470 | 1560510 | 20 |
| 28 | डूमेडा | 633 | 760 | 586960 | 440220 | 506000 | 366850 | 704360 | 528270 | 607200 | 440220 | 20 |
| 29 | मदनपुरी | 443 | 540 | 657800 | 632500 | 629970 | 499675 | 789360 | 759000 | 755970 | 599610 | 20 |
| 30 | मन्नाका | 0 | 0 | 826045 | 689425 | 689425 | 605935 | 991260 | 827310 | 827310 | 727130 | 20 |
| 31 | सालपुरी | 443 | 540 | 399740 | 366850 | 366850 | 316250 | 479690 | 440220 | 440220 | 379500 | 20 |
| 32 | सामोला | 0 | 0 | 1232521 | 1111252 | 1010229 | 757672 | 1479030 | 1333510 | 1212280 | 909210 | 20 |

विशिष्ट नोट:-

22
कार्यालय उप पंजीयक अलवर द्वितीय

दिनांक : 06.09.2013

| क्र० सं० | गांव का नाम | आबादी डीएलसी की दर | अनुमोदनार्थ | प्रचलित दर | | | | अनुमोदनार्थ दर | | | | प्रतिशत वृद्धि |
|----------|-------------|--------------------|-------------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|----------------|
| | | | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | आबादी सडक के पास | | आबादी सडक से दूर | | |
| | | | | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | सिंचित | असिंचित | |
| 1 | 2 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

2. शहर के मौहल्लों में जहां पर गली की मुख्य सडक 30 फुट से छोटी है । वहां पर मौहल्ले की मुख्य गली को ही मुख्य सडक माना जाना प्रस्तावित है, शेष अन्दर की गलीयों को प्रमुख से दूर माना जावे ।
3. गोदाम की भूमि को अर्द्ध व्यवसायिक माना जाना उपयुक्त है । जिसका मूल्यांकन पूर्ववत उस क्षेत्र की व्यवसायिक दर का 50 प्रतिशत से मूल्यांकन होगा ।
4. दुकान के आगे की चबुतरी की भूमि की कीमत निर्धारण के मामले में मुख्य सडक की भूमि की डी०एल०सी० की दर का 40 प्रतिशत की दर से लेते हुए मालियत निर्धारित के प्रस्ताव अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है ।
5. स्टेट/मेगा/एन०एच हाईवे: मुख्य रोड से लगते कृषि ख०न० को ही पास माना जावेगा परंतु एक ही व्यक्ति/ फर्म / संस्था द्वारा सडक से लगते नम्बरों के साथ अन्य नंबर भी अंकित किये जाते है तो उन्हे पास ही माना जावेगा ।
6. विभागीय नोर्म्स अनुसार कार्नर के भूखण्ड का मूल्यांकन 10 प्रतिशत अधिक दर से होगा । आवागमन के काम में आने वाली गली को ही काँर्नर माना जावोगा । बन्द गली को काँर्नर नहीं माना जाना प्रस्तावित है ।
7. कुंआ की कीमत 132000/- , बोरिंग मय कनैक्शन 198000/- हैंड पम्प 66000/- की कीमत प्रस्तावित है ।
8. मत्स्य औद्योगिक क्षेत्र एवं पुराना औद्योगिक क्षेत्र में औद्योगिक दर रीको विभाग की ही लागू होगी ।